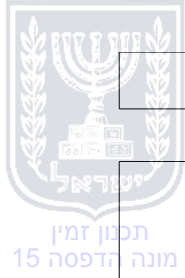




הוראות התכנית

תכנית מס' 503-0988139

תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים



מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5005147528/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו קובעת אתרי מורשת לשימור בתחום העיר גבעתיים בעלי ערכים לשימור, ומציגה את המנגנון לדירוגם, שימורם ותחזוקתם. האתרים כוללים אתרים בודדים ומתחמים, והם מחולקים לסוגים כלהלן:

- אתרים בנויים פרטיים.
- אתרים בנויים ציבוריים.
- אתרים נופיים.
- צירים ושבילים.
- מתחמים.
- אנדרטאות.

העקרונות המנחים לפיהם נבחרו אתרי המורשת הם כדלקמן:

1. אתרים שהינם חלק ממאפיינים כלל עירוניים לעיר;
2. אתרים שמגדירים את אופי השכונה;
3. מתחמים ועוגנים ברקמה העירונית;
4. עוגנים ציבוריים שכונתיים;
5. שימור כרשות - על מנת לעודד שימור אתרים אף אם ערכי השימור שלהם אינם מחייבים שימור, ומתוך תפיסה כי מבני שימור תורמים לסביבה ועיר וכי ראוי לאפשר שימור של מספר מבנים רב, התכנית מתמרת שימור מבנה כאלה אך היא אינה מחייבת זאת.
6. אתרי המורשת נקבעו רק בסמיכות לאתרי מורשת ועוגנים אחרים כחלק ממרקם, או מתחם לשימור.

מדובר בתכנית שאינה פוגעת בזכויות בניה, ומתווה מנגנון לפיצוי בגין עלויות השימור. כלל מנחה הוא שלא ינוודו זכויות בניה, ושהפיצוי בגין עלויות השימור יעשה בתחום האתר לשימור עצמו, מלבד במקרים חריגים.

במקביל לתכנית זו מקודמות בעיר 3 תכניות להתחדשות עירונית וכן תכנית מתאר כוללת של העיר אדריכלי שימור משלהן. תכניות אלה עתידות לכלול הוראות בעניין שימור גם כן.

תכנית שימור עירונית זו, תקבע את אתרי המורשת עבור כל התכניות האחרות שנמצאות בשלבי תכנון במקביל בעיר, כולל תכנית המתאר הכוללת.

היסטוריה עירונית ורקע כללי:

שורשי זהותה של גבעתיים שהוכרזה כעיר ב-1959, טמונים באביב 1922 עם הקמת שכונת בורוכוב, שסומנה כשכונת הפועלים הראשונה בארץ.

הגרעין הרעיוני של ישוב קואופרטיבי ספק עירוני, ספק כפרי, סלל את הדרך לשכונות הנוספות ולמעונות העובדים השיתופיים שקמו בהמשך השנים.

סיפורה של גבעתיים הוא סיפור שכונותיה הראשונות שהתאגדו למועצה ב-1942 ובהמשך כעיר ואם בגוש דן. פסיפס סיפורי המקום מורכב משכונת בורוכוב והסוציאליזם הציוני ההדוק, דרך שכונת רמב"ם הבורגנית, סיפורי מעונות הפועלים ושיכוני

ההסתדרות, על רקע חיי תרבות וקהילה וטיפוח חללים ציבוריים בצמחיה עשירה ונוכחת.

סיפורים אלו הם אבני יסוד בהם טמון הגרעין הרעיוני, התרבותי וההיסטורי של גבעתיים העיר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים
1.1	מספר התכנית	503-0988139
1.2	שטח התכנית	3,234,582.519 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לי"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעתיים

182000 קואורדינאטה X

664500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כל תחום העיר גבעתיים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גבעתיים - כל תחום הרשות:

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גבעתיים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6110	מוסדר	חלק		411
6128	מוסדר	חלק	871	575-576, 656
6144	מוסדר	חלק	525	519-520, 527
6150	מוסדר	חלק	721-722, 811-812	11-12, 821



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6154	מוסדר	חלק	5-6, 10-38, 40-45, 50-51, 53-58, 62, 67-74, 80-86, 88-95, 102-107, 110-116, 118, 120, 126, 128-129, 133, 136, 138, 140-143, 146-147, 154-170, 174-178, 180, 184-194, 197, 199-203, 205-216, 218-240, 244, 246, 248-250, 256, 259-262, 270-274, 278-291, 293, 295-305, 308-313, 316-317, 319-321, 323, 327-334, 336-351, 355-380, 383-389, 391-392, 394-395, 397-408, 411-415, 420-421, 429, 435-438, 441, 446-447, 452-455, 457-462, 478-480, 483-485, 488-492, 497-499, 502-505, 508-511, 513-529, 531-563, 572-574, 581-586, 595-619, 621-625, 627-633, 638, 641, 643-647, 649, 651-652, 655-667, 672-678, 680-683, 685-688, 691, 695-706, 709-710, 714-716, 718, 722-723, 729-737, 740-755, 757-766, 768-795, 797-801, 803-810, 812, 814-824, 826-832, 834, 836-851, 856-882, 884, 886-917, 920, 923-925, 927-940,	418, 852, 855



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6155	מוסדר	חלק	3, 59, 70-71, 73, 76-80, 89-104, 108, 114, 116-119, 122-123, 127-130, 132-138, 140-142, 148-156, 158, 163-164, 166, 170-171, 175-177, 261-285, 287-292, 294, 296-303, 305, 307-310, 316-326, 328, 330-331, 334-337, 339-366, 369-395, 399-413, 416-454, 458-515, 518, 520-538	
6156	מוסדר	חלק	306, 309, 326, 336-346, 349-370, 374-396, 402, 410, 415-416, 419-431, 433, 449-452, 460-461, 470-472, 476-477, 482-483, 485, 487, 489, 491, 493-495, 497-500, 503-506, 508-509, 512-515, 519, 530, 534-535, 537-538, 541-545, 547, 549, 551-554, 559, 566, 570, 577, 579, 581, 594, 596-602, 605-606, 609-610, 614-615	234, 473, 481, 490, 492, 496, 517, 564, 613
6158	מוסדר	חלק	376-381	3, 382, 651



מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	4, 22, 30, 37, 39-40, 58, 61-62, 65-66, 68, 72, 74, 79, 82, 84, 89, 101, 106-107, 117-120, 122, 124- 125, 129, 135, 137- 140, 147-149, 151, 153-161, 164, 166, 168, 170, 174-175, 177, 181-182, 184, 189-194, 200, 203, 206, 225-226, 228- 237, 239-241, 243, 245-246, 248, 251- 254, 256-258, 262- 270, 272-279, 284- 285, 291, 294-295, 300-301, 306, 308- 318, 322-325, 329- 337, 340-342, 370- 384, 386-410, 412, 414-432, 434-441, 443-448, 450, 452- 457, 459-460, 462- 463, 465-466, 468, 470-473, 477-478, 480-489, 491, 493, 496-516, 518, 521- 525, 527, 529, 532, 537-560, 562-567, 569-622, 624-627, 629, 633-636, 638- 639, 641-643, 646, 649-652, 656-664, 666-668, 670-678, 680-684, 686-703	חלק	מוסדר	6160



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6161	מוסדר	חלק	10, 15, 21, 31-32, 34-35, 47, 49-50, 52, 59, 76, 80, 82, 86-88, 90-91, 95-103, 108-111, 125, 132, 135-136, 140, 150-151, 155-157, 166, 168, 170-173, 180, 182, 185, 187, 190-198, 201-204, 209-240, 242-248, 251, 253-262, 264-273, 275-281, 283-286, 288-335, 337, 339-340, 342-343, 346-405, 407-408, 410-482, 484, 490-499, 504-508, 517-519, 523-527, 529-530, 532-535, 540-542, 546-549, 553-567, 569-582, 584, 586, 588-631	
6163	מוסדר	חלק	62, 65, 70-73, 81-83, 91-144, 149-150, 163-167, 193-198, 203, 207, 212-214	49, 58, 66, 80, 87, 89
6164	מוסדר	חלק	99, 140-181, 183-188, 202-222, 224-225, 227-228, 230-231, 235-247, 251-277, 279-282, 285-290, 301, 303, 306-313, 315, 322-329	



מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	15-18, 21-26, 40-41, 46, 54-57, 61, 71, 74-78, 90-92, 98- 100, 109-112, 114- 116, 131-132, 135- 136, 163-164, 187- 195, 202-204, 207, 213, 216, 219-222, 225, 227, 230, 232, 236-239, 245, 251- 252, 258-259, 261- 263, 265, 268-269, 272, 278-279, 297- 300, 304-307, 309, 315-319, 321, 324- 325, 331-332, 335, 338, 343-346, 349- 350, 355-364, 368, 371-374, 376-378, 407-408, 413-417, 422-423, 426, 430- 433, 443, 446, 457, 460-469, 472-473, 475-476, 478-489, 503-507, 509, 512, 517-521, 523-530, 532-537, 539-548, 551-582, 584-585, 587, 589-592, 594- 595, 599-602, 608, 610-631, 634-660, 662-674, 677-680, 683-684, 686-689, 691-699, 701-703, 705-713, 715, 717, 722-732	חלק	מוסדר	6166



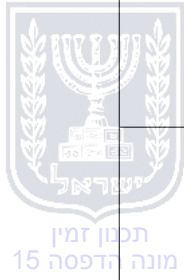
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6167	מוסדר	חלק	42, 50, 52, 54, 81, 91, 94, 100-106, 108-109, 118, 121, 168, 176, 183-184, 186-190, 192, 194-199, 201, 207-208, 213-214, 219, 221-222, 224-229, 231, 246-251, 253-254, 256-257, 260-261, 263-265, 267-268, 272, 276-277, 279-280, 283-284, 287, 290-295, 298-302, 304-305, 307-312, 315-318, 322-335, 337, 339, 343-345, 348-354, 356-360, 362-374, 376-379, 384-399, 401-405, 407-414, 416, 418-422, 425-446, 448-462, 464-478, 480, 482, 484, 486-489, 491-500, 502-506, 509, 512-515, 520-521, 525-554, 556-563, 565-573, 578-616, 618, 620-621, 623, 625-638, 643-644, 652-653	98-99, 117, 255



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6168	מוסדר	חלק	3, 10, 16, 24, 47-48, 67, 125-132, 134, 136, 140, 147, 157, 178, 180-181, 183, 191, 194-202, 205-206, 208, 210-212, 226, 229, 231-232, 234, 236, 239, 244, 249-250, 255, 257, 264-265, 267, 269-277, 280, 283, 286-287, 289-290, 294-295, 297-299, 302-303, 305-306, 308-309, 311-312, 314-316, 319-320, 322, 324-329, 333-335, 340-343, 349-352, 355-357, 360, 362-364, 366, 370-371, 373, 376-380, 384, 387, 392-394, 398-403, 406-412, 416-424, 426-433, 437-447, 450-452, 454-455, 457-464, 468-472, 474-481, 485, 488-496, 498-499, 504, 506, 510-511, 515-517, 527, 530-536, 538-542, 544-548, 550-552, 554-555, 557-558, 560-568, 570, 572-573, 579-580, 583-587, 589, 591-605, 607-616, 621-628, 630, 634-664, 667, 671, 673-685, 687-702, 704-708, 710-718, 721-738, 740-741, 743-764, 766-791, 793-800, 802, 805,	543



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7105	מוסדר	חלק	91-94, 96-98, 100-101, 132-133, 136-142, 144, 146-148, 167-169	127, 143, 145, 158, 160
6162	מוסדר	כל הגוש	27, 30-33, 45, 63, 68, 70-110, 113-116, 120-122, 125, 127-129, 131-141, 143-144, 146-151, 156-157, 159-164, 167, 172, 175-176, 179-181	



הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רמת גן, תל אביב-יפו



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>גב/123</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/123 ממשיכות לחול.	1216			23/09/1965
<u>גב/246</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/246 ממשיכות לחול.	2092			20/02/1975
<u>גב/258</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/258 ממשיכות לחול.	2119			19/06/1975
<u>גב/258 א</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/258 א ממשיכות לחול.	2874			16/12/1982
<u>גב/מק/258/1</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/מק/258 ו ממשיכות לחול.	4690			22/10/1998
<u>גב/353</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/353 ממשיכות לחול.	2797			25/03/1982
<u>גב/353 ב</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/353 ב ממשיכות לחול.	3831	1007		03/01/1991
<u>גב/353 ד</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/353 ד ממשיכות לחול.	4235	4515		28/07/1994
<u>גב/353 ו</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/353 ו ממשיכות לחול.	5367	1613		15/01/2005
<u>גב/406</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/406	4235	4516		28/07/1994

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ממשיכות לחול.				
<u>גב/ 53</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ 53 ממשיכות לחול.	761	1337		06/05/1960
<u>גב/ מק/ 2002</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 2002 ממשיכות לחול.	5169			24/03/2003
<u>גב/ 143</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ 143 ממשיכות לחול.	1657			03/09/1970
<u>גב/ 75</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ 75 ממשיכות לחול.	0			11/05/1961
<u>גב/ מק/ 353/ ה</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 353/ ה ממשיכות לחול.	4701			23/11/1998
<u>גב/ מק/ 433</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 433 ממשיכות לחול.	4701			23/11/1998
<u>גב/ מק/ 496</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 496 ממשיכות לחול.	5732	381		31/10/2007
<u>גב/ מק/ 503</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ מק/ 503 ממשיכות לחול.	5683	3234		24/06/2007
<u>גב/ 170</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ 170 ממשיכות לחול.	1543			14/08/1969
<u>גב/ 385</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גב/ 385 ממשיכות לחול.	3475			25/08/1987

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>503-0128629</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית-503-0128629. הוראות תכנית 503-0128629 תחולנה על תכנית זו.	7531	7026		26/06/2017
<u>503-0475160</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 503-0475160 ממשיכות לחול.	7684	4591		24/01/2018
<u>503-0657999</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 503-0657999 ממשיכות לחול.	9849	6918		29/06/2020

הערה לטבלה:

יחס לתכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות:
 תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה ובנספחיה, כל יתר ההוראות, התכניות והתשריטים של התכניות המפורטות החלות על המגרשים בתכנית זו ימשיכו לחול.
 תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות תכנית בהכנה לפי סעיף 23 לתמ"א 38 ותשריט הנפחים - ממשיכים לחול,



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דקל גודוביץ			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		דקל גודוביץ		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע		8	04/01/2024	עדי נהוראי	11: 00 04/01/2024	נספח מס' 6 : פעולות מותרות	לא
מתחם/מבנה לשימור	מחייב		4	04/01/2024	דקל גודוביץ	12: 26 22/05/2024	נספח מס' 1 : רשימת אתרי מורשת לשימור	כן
מתחם/מבנה לשימור	רקע		82	04/01/2024	דקל גודוביץ	17: 24 20/05/2024	נספח מס' 7 : המלצות שימור- נוהל עבודה לשיפוץ מבנה לשימור	לא
עקרונות תכנון	רקע		12	04/01/2024	עדי נהוראי	10: 54 04/01/2024	נספח מס' 5 : הנחיות מתחמיות	לא
תיעוד/סקר שימור	רקע		16	02/02/2023	דקל גודוביץ	14: 54 04/01/2024	נספח מס' 11 : נספח תחזוקה	לא
תיעוד/סקר שימור	רקע		6	04/01/2024	דקל גודוביץ	14: 52 04/01/2024	נספח מס' 10 : עקרונות תכנית השימור	לא
תיעוד/סקר שימור	רקע		86	04/01/2024	עדי נהוראי	14: 40 04/01/2024	נספח מס' 2 : נספח שימור	לא
תיעוד/סקר שימור	רקע		187	04/01/2024	עדי נהוראי	14: 44 04/01/2024	נספח מס' 3 : כרטסות אתרי מורשת	כן
חוות דעת כלכלית	מחייב		1	01/06/2022	אריה קמיל	11: 27 02/06/2022	נספח מס' 8 : טבלת תמריצים לשימור	כן
הוראות בינוי	רקע		14	04/01/2024	דקל גודוביץ	14: 21 04/01/2024	נספח מס' 4 : אפשרויות בינוי	לא
בינוי	מחייב		1	24/08/2021	דקל גודוביץ	14: 51 04/01/2024	נספח מס' 9 : הנחיות לניוד זכויות למגרש מקבל	כן

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית גבעתיים		עיריית גבעתיים	גבעתיים	שינקין	6	03-5722239	03-5732976	Lilachy@givatayim.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית גבעתיים	גבעתיים	שינקין	6	03-5722239	03-5732976	Lilachy@givatayim.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ואדריכל שימור	עורך ראשי	דקל גודוביץ	113776	גודוביץ אדריכלים	תל אביב- יפו	טוסקניני	8			dekel@goodovitch.com
אדריכלות	הנדסאי	עדי נהוראי	54389468		תל אביב- יפו	דרך נמיר מרדכי				adinehoray1@gmail.com
שמאי מקרקעין	שמאי	אריה קמיל	360	קמיל- טרשנסקי- רפאל שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן	תל אביב- יפו	נמל תל אביב	36 א	03-6961250		office@ktap.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אתר לשימור	מסומן בתשריט בבסימבול "מבנה לשימור". מרחב פתוח, מבנה או קבוצת מבנים, לרבות סביבתם הקרובה, אשר הינם בעלי חשיבות היסטורית, אדריכלית או ארכיאולוגית וכלולים ברשימת אתרים לשימור בתכנית.
מגרש מקבל	מגרש המקבל את זכויות הבניה הלא מנוצלות.
ממונה שימור	מהנדס העיר או מי מטעמו שהינו בעל ידע ונסיון בתחום השימור.
מתחם לשימור	שטח המסומן בתשריט בקו ורוד מקווקוו כ"אתר/מתחם לשימור" וכולל אתרים לשימור והמרחב הפיזי הסובב אותם, לרבות אלמנטי פיתוח, גדרות, מצללות, צמחיה בוגרת וכיו"ב
מתחם נופי / מכלול נופי	שטח פתוח ברובו, בעל רגישות נופית גבוהה, שמקורה בשילוב של ערכי נוף וטבע עם מעשה ידי האדם, כדוגמת שדרת עצים, חורשה או גן.
ניוד זכויות	העברת זכויות לא מנוצלות ממגרש אחד למגרש אחר. הניוד יתבצע ע"י תכנית בסמכות מקומית שתכלול בתחומה את המגרש בעל הזכויות הלא מנוצלות, ואת המגרש שמקבל את הזכויות הלא מנוצלות.
ציר שימור	רחוב המסומן בתשריט בקו מקווקוו ורוד כ"ציר".
תיק תיעוד מלא	מסמך עפ"י הנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים ממרץ 2008 ותיקוניהן מעת לעת ועל פי הנחיות ממונה שימור.
תיק תיעוד מקדים	מסמך עפ"י הנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים ממרץ 2008 ותיקוניהן מעת לעת ועל פי הנחיות ממונה שימור. יידרש לעת הכנת תכנית מכוח תכנית זו ויאושר ע"י ממונה שימור.
תכניות תקפות	תכניות מאושרות ערב אישור תכנית זו.
תמריצי שימור	שטחים לבניה, בין במגרש לשימור או במגרשים אחרים, הניתנים כתמריץ לשימור כמפורט בתכנית זו ובאים בנוסף לזכויות הבניה התקפות במגרש לשימור.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת אתרי המורשת בגבעתיים.

אתרי המורשת שיקבעו בתכנית השימור יוטמעו בכל התכניות האחרות המתגבשות בעיר.

קביעת הוראות ותנאים להבטחת שימור ושיקום אתרי המורשת בגבעתיים, ע"י קביעת מתחמים ואתרים לשימור, והוראות לפיתוחם ושימורם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת אתרים לשימור והכללתם ברשימת אתרים לשימור בסיווג לפי שכונות.

2. קביעת הוראות בעניין הפעולות המותרות והאסורות בבניינים ואתרים שנקבעו לשימור.

3. קביעת הוראות בעניין עבודות שימור, שיפוץ, חיזוק ותוספות בניה באתרים שנקבעו לשימור.

4. קביעת הוראות בעניין תמריצים לעידוד השימור של אתרים לשימור.

5. קביעת תנאים להגשת בקשה להיתר בניה באתר שנקבע לשימור ותנאים למתן היתר בניה באתר שנקבע לשימור.

6. קביעת הוראות תיעוד לאתר לשימור.

7. קביעת הוראות לאחזקה וטיפול שוטף באתר לשימור.

8. קביעת תנאים להגשת תכנית או בקשה להיתר במגרשים בהם אתר לשימור/ לא לשימור בתוך מתחם לשימור.

9. תכנית זו ערוכה בהתאם לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.

10. פיצוי עבור הוצאות השימור ומימוש זכויות קיימות יבוצע בתחום אתר המורשת עם אפשרות לניוד זכויות.

11. תנאים לניוד זכויות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר ארכיאולוגי לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
אתר/מתחם לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק אתר לשימור ומספרו	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק מבנה לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק מצפה/מצפור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
בלוק עתיקות / אתר ארכיאולוגי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
הנחיות מיוחדות ב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
טיפול נופי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
שימור נופי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1
שיקום/התחדשות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

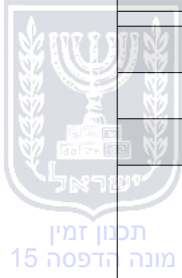
יעוד	מ"ר	אחוזים
ללא שינוי מיעוד קיים	3,234,577.23	100
סה"כ	3,234,577.23	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3,234,468.63	100
סה"כ	3,234,468.63	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	זכויות בניה מאושרות כל זכויות הבניה בהתאם לתכניות תקפות.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות**6.1****הערות לטבלת הזכויות**

מגרש ובו אתר לשימור אשר בו נוצלו זכויות הבנייה עפ"י תכניות תקפות קודמות ובנוסף שומר המבנה בהתאם להוראות תכנית נקודתית שחלה על המגרש, לא יוכל לנצל את הזכויות הנוספות מכח תכנית זו.

6.2**הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

תנאים לבחינת בקשה להיתר:

- א. בקשה לתוספת זכויות בניה של מעל קומה נוספת, תחויב בשימור מלא.
- ב. בקשה לניצול חלקי של זכויות בניה במגרש תחויב בשימור חלקי של המבנה, ותבחן בתנאים הבאים:
1. יוכח שהבניה החלקית המבוקשת לא תפגע במימוש מלא של זכויות הבניה במגרש.
 2. התכנון יציג ניצול עתידי של מלוא זכויות הבניה במגרש בכל מרכיבי הבקשה להיתר.
 3. היקף עבודות השימור והשיפוץ - יקבע בהתאם להיקף הזכויות המבוקש. בכל מקרה תשופץ החזית הראשית לרחוב. חזיתות ישופצו במלואן. לא יתאפשר שיפוץ חזית באופן חלקי.

6.3**עיצוב אדריכלי**

קולטי שמש, מסתורים ומערכות טכניות:

באתר לשימור אין חובה להתקין מסתור כביסה, וקולטי שמש במידה והוכח כי התקנתם של אלה פוגעת בערכי האתר לשימור.

מערכות טכניות יותקנו בדרך מוצנעת שאינה פוגעת בערכי המורשת של האתר.

6.4**עתיקות**

בתחום התכנית מסומנים אתרי עתיקות שהינם אתרים מוכרזים.

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב בחוק.



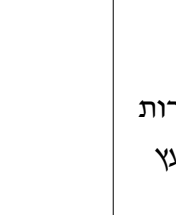

בתיאום עם רשות העתיקות וממונה השימור - ניתן יהיה לאפשר בניה בתחום אתר עתיקות. היקף הבניה והנחיות לגביה יינתנו ע"י רשות העתיקות וממונה השימור בעת הגשת בקשה להיתר.





בכל אתר עתיקות יוצב שלט שימור כאמור בסעיף שילוט. בנוסף יוצב שלט הסבר ארכיאולוגי.

6.5**חניה**

א. תקן חניה:

1. תקן החניה בבניה החדשה מתוקף תמריצי השימור בהתאם לתקן התקף לעת הוצאת היתרי בנייה.
2. הוועדה המקומית, לפי שיקול דעתה, רשאית לפטור את המגרש ובו אתר לשימור באופן חלקי או מלא מחובת התקנת מקומות חניה על פי התקן התקף, ככל שיוכח לה כי לא ניתן להתקין את מקומות החניה בשל ביצוע השימור, וזאת בכפוף לתשלום עבור קרן חניה.
3. לא תותר התקנת מקומות חניה בחזית קדמית של מבנה לשימור.
4. כל מקומות החניה בבניה חדשה יהיו תת קרקעיים. ככל שייחפר מרתף חניה תחת מבנה לשימור, יש לוודא כי לא תגרם פגיעה ליסודות המבנה ותצומצם פגיעה בצמחייה ובפיתוח הנוף באתר.
5. תקן חניה מקסימלי לבניה חדשה מכח זכויות בניה תקפות מתכניות מאושרות יהיה: 0 לדירות עד 50 מ"ר; 0.5 לדירות בין 50 80 מ"ר; 1 לדירות 80 מ"ר ומעלה.

	6.6 בניה ירוקה	6.6
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>א. בבקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו ישולבו במבנים לשימור ובתוספות הבניה מערכות וחומרים לבניה הירוקה. בכל מקרה של ניגוד או חשש לפגיעה בערכי השימור יוכרע הנושא ע"י ממונה השימור.</p> <p>ב. התכנון, הבניה והפיתוח יהיו בהתאם למדיניות הוועדה המקומית לנושא בנייה ירוקה.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.7 הפקות ו/או רישום</p> <p>לגבי אתרי מורשת לשימור המצויים בתחום דרך מאושרת ואשר הוכרזו בתכנית זו כמבנים לשימור: שטחי דרכים בתחום מבנים לשימור לא יופקעו וככל שהופקעו לא תמומש ההפקעה לצורך דרך בפועל ויבוטל הסימון להריסת מבנים אלה, ככל שהיה בתכניות קודמות. ימומשו הפקות שאינן נדרשות לצורך שימור המבנה, תפקוד הבניין או תוספת הבניה החדשה.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.8 איחוד וחלוקה</p> <p>במגרשים בהם קיים אתר לשימור, איחוד וחלוקה ייבחנו רק לאחר אישור תיק תיעוד מקדים לאתר, ויותר בהליך הקבוע בחוק, ובתנאי אי פגיעה בערכי השימור ובעקרונות תכנית זו.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.9 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. נספח עצים בוגרים:</p> <p>לכל בקשה להיתר במגרש הכלול בתכנית זו, בין אם באתר לשימור או לא, והקיימת בו צמחיה בוגרת יצורף בשלב הבקשה לתיק מידע "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום המגרש: לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. נספח זה יהיה מחייב ויכלול סימון קו בניין מסביב לעץ לשימור.</p> <p>ב. הוראות בנוגע לעצים שיסומנו בנספח כעצים לשימור:</p> <ol style="list-style-type: none"> עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע בנספח העצים הבוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשה להיתר בנייה. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, ולא יותר מ 10% - מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור, יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. <p>ג. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:</p> <ol style="list-style-type: none"> בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס אכלוס למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של 	

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.9 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>האגרונום שפיקח על העתקת העץ.</p> <p>ד. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:</p> <ol style="list-style-type: none"> בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח העצים הבוגרים, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד. יש לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס אכלוס למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך. באתרי הנוף לא ניתן לבטל או לצמצם שצ"פ קיים. באתר נוף לא תותר כריתה או העתקה של עצים בוגרים, אלא בכפוף לאישור פקיד היערות לאחר קבלת סקר עצים ודוח אגרונום. באתר נוף היה ונכרת או הועתק עץ כאמור בסעיף לעיל, תקבע חובת נטיעת עץ מאותו הזן במקומו. ה. בניה בסמיכות לאתר נוף הכלול באזור לשימור, תבוצע בהתאם להנחיות המרחביות כאמור בסעיף 6.2. <p>ו. תנאי לביצוע כל עבודה במרחב הציבורי המיועד לשימור ע"פ תכנית זו, לרבות אתרי נוף, יהיה הכנת תכנית נופית בהתבסס על תיק תיעוד</p>	<p>6.9</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.10 בנין לשימור סימון בתשריט : אתר/מתחם לשימור</p> <p>שטח לשימור:</p> <p>השטח המיועד לשימור מסומן באדום באופן מנחה בנספח מס' 4 : אפשרויות בינוי, וייקבע במדויק ע"י ממונה השימור על פי תיק התיעוד ותכנית ההגשה להיתר.</p> <p>חישוב התמריצים ייעשה בהתאם לשטח שיוגדר לשימור בהיתר הבניה.</p>	<p>6.10</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.11 תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>א. תנאי למתן תעודת גמר במקרים של היתרי בניה לשינויים פנימיים או היתרים שאינם כוללים איכלוס - הינו גמר שיקום ושימור האתר בפועל בהתאם לנספח מס' 6 : פעולות מותרות, המצורפים לתכנית זו ותכנית שיקום האתר לשימור כמפורט לעיל, כולל הצבת שילוט היסטורי באתרים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן תעודת גמר הינו תיקון תיק התיעוד ואישורו על ידי ממונה השימור.</p>	<p>6.11</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>6.12 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>תנאים למתן היתר יהיו על פי נספח מס' 6- פעולות מותרות במבנים לשימור, המצורף לתכנית זו.</p> <p>בכל מקרה, עבור כל בקשה להיתר לשינוי באתר לשימור, יערך תיק תיעוד מלא בהתאם</p>	<p>6.12</p>

<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p align="center">6.12</p>
<p>להנחיות מנהל התכנון במשרד הפנים מחודש מרץ 2008 (או מהדורות עתידיות מעודכנות) ודגשים נוספים של מחלקת השימור בעיריית גבעתיים במידת הצורך. תיק התיעוד המלא לאתר יאושר על-ידי ממונה השימור העירוני כתנאי לדיון בתכניות.</p>	
<p align="center">שילוט וסימון</p>	<p align="center">6.13</p>
<p>1. תוכן תבנית לשילוט אחיד לכל האתרים לשימור בעיר בהמלצת הועדה לשימור אתרים ואישור הוועדה המקומית. 2. השילוט - תוכן וצורה - יתאר את תולדות המבנה ופרטיו האדריכליים בשלוש שפות, כולל תמונה או תרשים היסטורי. 3. סימון מיקום השילוט ושילובו בחזית האתר לשימור ייעשה בהתאם לתיק התיעוד בשלב היתר הבניה. 4. חובת פרסום תיק התיעוד באתר העירייה והצבת שילוט היסטורי באתר בתאום עם ממונה השימור. השילוט יכיל קישור לאתר האינטרנט העירוני.</p>	
<p align="center">מעליות</p>	<p align="center">6.14</p>
<p>התקנת מעליות באתר לשימור: התקנת מעליות חיצוניות תותר בחזיתות הצידיים או האחוריות, וזאת תוך שילובן במבנה לשימור בהתאם להנחיות ממונה השימור. התקנת מעליות חיצוניות בחזית קידמית של מבנה לשימור הפונה לרחוב, תותר במקרים בהם משיקולי תכנון, נוכחה ועדת השימור מעל לכל ספק, כי יש צורך בהתקנת מעליות בחזית לרחוב ולא בחזית אחרת. במקרה זה המעלית תבוצע מחומרים שקופים בכפוף להנחיות ממונה השימור, או בחומרים אחרים אם נוכח ממונה השימור שהם עדיפים. התקנת המעליות בכפוף להליך קבלת היתר בניה לאתרים לשימור עפ"י התנאים להוצאת היתר בניה המפורטים בתכנית זו.</p>	
<p align="center">מרתפים</p>	<p align="center">6.15</p>
<p>מרתפים באתרים לשימור: 1. תותר, בכפוף לתיק תיעוד מקדים ותנאי השטח, הרחבת גבול המרתף עד לגבולות החלקה, כל עוד לא תהיה פגיעה במבנה לשימור ותשמר 15% תכסית פנויה. 2. גובה קומת מרתף לחניה עד 4 מטר. לשאר השימושים עד 2.4/2.8 מטר. 3. מספר קומות מרתף בהתאם לנדרש. 4. ניתן יהיה להוסיף מרתף חניה ובתנאי שיינתן פתרון לטיפול בנגר עלי וניקוז המגרש בהתאם לתמ"א 1 ולתשתית תת קרקעית באישור הועדה המקומית. גובה מרתף החניה וגבולותיו, יותאמו לפתרון החניה שיוצע, ובכל מקרה יהיה בכפוף לאישור ממונה שימור. 5. ניתן יהיה לעשות שימוש במרתף לשימושים עיקריים. במקרה זה- שטחים אלה יהיו בנוסף לזכויות הקבועות בטבלת הזכויות.</p>	
<p align="center">שימושים חורגים</p>	<p align="center">6.16</p>
<p>בקשות לשימוש חורג יעברו לדיון בוועדת התכנון, רק לאחר קבלת המלצתה של ועדת השימור.</p>	
<p align="center">מסחר</p>	<p align="center">6.17</p>
<p align="center">סימון בתשריט : אתר/מתחם לשימור</p>	
<p>באתר או מתחם לשימור הכולל שטחי מסחר- תנאי להוצאת רשיון עסק יהיה אישור ממונה השימור וועדת השימור. כחלק מהנושאים הדורשים התיחסות לשימור באתרים מסחריים יינתנו הנחיות לנושאים</p>	

<p>מסחר סימון בתשריט : אתר/מתחם לשימור</p>	<p>6.17</p>
<p>הבאים: שילוט מסחרי. סוככים. סגירת חורף. כל נושא אחר שממונה השימור יתייחס אליו.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א. בינוי תוספת הבניה באתרים לשימור תהיה בהתאם למסומן בנספח מס' 4- אפשרויות הבינוי, ובהתאם לנספח 7- המלצות שימור.</p> <p>ב. באתרים הבאים יחולו ההוראות הפרטניות הבאות: בשיכון קופת חולים תוכן תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה של המתחם כולו בהתאם להחלטת הועדה המקומית במסגרת הנחיות עיצוביות. לא יינתנו היתרי בניה בשיכון קופת חולים למעט היתרים לצרכי מיגון, נגישות או בטיחות שהשינויים המבוקשים בהם, הם שינויים פנימיים בדירות המגורים בלבד, אשר יאושרו על ידי ממונה השימור.</p>	<p>6.18</p>
<p>אנטנות</p> <p>הצבת אנטנות באתר שימור תחויב בהגשת בקשה להיתר, הכוללת קבלת חוות דעת ממונה השימור העירוני, ואישור ועדת השימור. לא יידרש תיק תעוד במסגרת הבקשה להיתר. ככלל, הצבת אנטנות ומתקנים טכניים ותשתיות נלווים יאושרו כך שהצבתם לא תפגע בערכיו המרכזיים לשימור.</p> <p>אם ההצבה הכרחית לתועלת הציבור, תצומצם הפגיעה באתר לשימור למינימום הניתן, בדרכים הבאות: ההתקנה תהיה במקום נסתר כלפי הרחוב. לא יפגעו חדרי מדרגות פנימיים. גובה האנטנות יצומצם ככל הניתן.</p>	<p>6.19</p>
<p>שימור סימון בתשריט : שימור נופי</p> <p>כללי: לא יותר צמצום שצ"פ או כריתת עצים באתר נופי לשימור. יש לשמור על פרטי ריצוף ובנייה מקוריים כגון: ריצוף אבן, טרסות אבן, ספסלי אבן, שבילים, קירות תמך וכד'. בפיתוח ושיפוץ אתר נופי לשימור יש לשלב אדריכל נוף או אדריכל המתחמה בשימור. יש לשלב אדריכל שימור גם בפעולות הנגשה. גינות גדולות (מעל ל-2 דונם) - יוצג תכנון הכולל את הגינה כולה. שבילים ומעלות מדרגות מאבן- לא יהרסו לטובת בניית רמפה למעבר רכב דו גלגלי מכל סוג שהוא, או מעבר נגיש.</p>	<p>6.20</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

נספח מס' 9: ניוד זכויות בניה ממבנה לשימור למגרש מקבל**1. תנאים לתוספת בניה במגרש המקבל**

על מגרש מקבל חלים התנאים הבאים לגבי תוספת השטח המתקבל מניוד זכויות מאתר לשימור:

1.1. **תוספת שטח עיקרי:** שטח הבנייה העיקרי המתווסף למגרש מקבל לא יעלה על 50% מהשטח

העיקרי המותר בו עפ"י התכניות התקפות.

1.2. **תוספת שטחי שירות:** שטחי שירות על קרקעיים המתווספים למגרש המקבל יהיו בהיקף של שליש

מהשטח העיקרי המתווסף, או בשיעור שטחי השירות שנקבע בתכנית התקפה במגרש המקבל, הגדול מבניהם.

1.3. **תוספת קומות:** לא תעלה על המותר בתקנות התכנון והבניה לסטיה ניכרת. תוספת הקומות לא

תידרש לפרסום.

1.4. **צפיפות:** גודל ממוצע של יח"ד המתקבלת במגרש המקבל, יהיה בהתאם לגודל יח"ד ממוצעת

המותרת במבנה המקבל עפ"י תכנית תקפה במגרש המקבל.

1.5. **פטור מתקן חניה:** בהתאם לפרק זה בתכנית השימור.

2. **שטחי הבניה להעברה למגרש מקבל:** שטחי הבניה העיקריים המועברים ממבנה לשימור אל מגרש מקבל

ישוו ל"יתרת שטחי הבניה" במבנה לשימור במועד החלטה בדבר הפקדת התכנית המפורטת להעברת

זכויות, הכל עפ"י הגדרת תכנית השימור הכוללת תמריצי שימור הקבועים בתכנית השימור ופורטו בנספח

הכלכלי. כמו כן יתווספו כתמריץ שטחים עיקריים כמפורט להלן:

2.1. **זירוז הליכי תכנון:** היה והופקדה תכנית להעברת זכויות ממבנה לשימור תוך 4 שנים מיום אישור

תכנית זו, יוגדל היקף השטחים להעברה עבור הפרש עלויות השיפוץ כמפורט בנספח הכלכלי לתכנית

השימור על ידי הכפלתו ב- 1.33.

2.2. **תמריץ לעניין הצורך בהכנת תכנית מפורטת:** יינתן תמריץ בשיעור 10% מיתרת שטחי הבניה של

המבנה לשימור בתוספת 2.5% מהשטחים העיקריים הבנויים בו.

3. **שמירה על שווי הזכויות להעברה:** השתכנעה הועדה המקומית שלא ניתן היה לממש את העברת הזכויות

בתוך 4 שנים מיום אישור התכנית, יוגדל היקף השטחים בשיעור של 5% לשנה מתחילת השנה החמישית

עד לתום השנה העשירית.

4. **התאמת היקפי הבניה לפערי שווי הקרקע:** היקף שטחי הבניה העיקריים המועברים מהמבנה לשימור אל

המגרש המקבל, יותאמו לפערי שווי קרקע למ"ר זכויות בניה בין המגרשים, כפי שיקבע שמאי הועדה

המקומית. יישב מחלוקות שמאיות לעניין ערכי הקרקע בשני המגרשים, יעשה על פי העקרונות המפורטים

בתוספת השלישית לחוק לענין חישוב שומת השבחה.



■ יועץ מלווה: אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי

נספח מס' 1: רשימת אתרי מורשת לשימור:

מס' אתר	כתובת	גוש	חלקה	שם האתר	שכונה	דרגת שימור	ההערות והוראות מיוחדות
1	בורוכוב 38	6167	325,324	בית ורדי	בורוכוב	רגיל	
2	המעורר 24, מורדי הגטאות 8	6168	24	קופ"ח המעורר + שצ"פ צמוד	בורוכוב	רגיל	
38	בורוכוב 5א'	6167	583	מגדל המים	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
39	בורוכוב 5א'	6167	482	בית מאושר	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
40	בורוכוב 5א'	6167	500	בית אידלמן	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
41	בורוכוב 12	6167	94	בית מרקחת ממלוק	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
42	בורוכוב 16 אחדות העבודה 10	6167	558	בית שניידרמן	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
43	אחדות העבודה 9,7	6167	552	סליק אלדמע	בורוכוב	רגיל	
44	בורוכוב 42 פינת המעורר 11	6167	52	בית ספר המזרחי (כיום בית המשפט המקומי)	בורוכוב	רגיל	
45	השומר 7	6167	377	הבאר הראשונה ותע"ש	בורוכוב	רגיל	
46	יפה נוף 2 השניים 5	6167	99,42	בית ספר בורוכוב ותחנת האיתות	בורוכוב	רגיל	
47	בלוך 17	6168	592	סניף הנוער העובד והלומד (קן בורוכוב)	בורוכוב	רגיל	
48	גורדון 6	6168	16	בי"כ אהל משה	בורוכוב	רגיל	
49	גורדון 26 / סמטת גזית 7	6168	554,298,47	בית יד לבנים	בורוכוב	רגיל	
77	בורוכוב 26	6167	399,398,318 431,430	גן מאיר	בורוכוב	רגיל	
78	בין רחובות גורדון וכצלנסון סמטת גזית אחרי בית מס' 7 כצלנסון בין בתים 79-81	6168	47,48,299 298,417,552, 685,554,447,780, 690,780,	גן הזיכרון	בורוכוב	רגיל	
79	פטאי 5, 7	6167	457,476,207	גן פטאי	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
82	רח' בורוכוב 1-65 לכל אורכו	6167	99	ציר רחוב בורוכוב והכיכרות	בורוכוב	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים - בחלקו
88	אהרון גולדשטיין 9-13 קצה רחוב בן ציון ישראלי	6168 6167	183 168	מעלה רחוב בן ציון ישראלי	בורוכוב	רגיל	
89	סמטת מעלה בועז מכיוון רחוב קק"ל בין בניין 17-19	6167	595,597,596	מעלה מדרגות - מעלה בועז	בורוכוב	רגיל	
85	בחצר בית ספר בורוכוב	6167	42	אנדרטה לזכר הרוגי פרעות יהודי גרסלובה אוקראינה	בורוכוב	רגיל	
6	יצחק 8	6155	482	צריף מגורים שכונת חאפ	קריית יוסף (צפון)	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
56	הפועל הצעיר 6א', מנרה 2	6155	381	מקווה	קריית יוסף (צפון)	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
57	הפועל הצעיר 14	6155	406	בית כנסת טור סיני	קריית יוסף (צפון)	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
58	הפועל הצעיר 14	6155	407	בית כנסת בית רמב"ם	קריית יוסף (צפון)	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
73	הלי"ה 33	6154	550	קונסרבטוריון גבעתיים	קריית יוסף דרום	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
74	לכיש 7	6155	128	בית כנסת תפארת ישראל	קריית יוסף דרום	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
81	רח' הלי"ה בין בתים מס' 20-22 בין רחובות הלי"ה ולכיש	6154	630	גן הבנים - כולל קיוסק ופסל	קריית יוסף דרום	רגיל	בתחום תכנית צפון מערב גבעתיים
5	סירקין 24א'	6168	712	בית סנדלר	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
52	פועלי הרכבת 4	6168	822	בי"כ אוהל שם	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
53	פועלי הרכבת 10	6168	255	בריכת המים	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון

יועץ מלווה: אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי

54	פועלי הרכבת 24	6168	157	גן "מלכה"-גן "סביון"	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
55	סירקין 23	6168	630	תלמוד תורה "בית יעקב"	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
100	"נתיב השלבים" מסירקין בין מסי' 18-20, ועד פועלי הרכבת בין מסי' 24-26	6168	459	מעלה מדרגות "נתיב השלבים"	פועלי הרכבת	רגיל	
101	פועלי הרכבת בין בית מספר 26-28 ועד כצלנסון 123-125	6168	428, 363, 438, 406	משעול ומדרגות פועלי הרכבת	פועלי הרכבת	רגיל	
102	רחוב פועלי הרכבת בין מספר 43-45	6168	674, 557, 264	מעלה מדרגות פועלי הרכבת 17 - 45	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
103	בין בן גוריון 170-172	6168	341	מעלה המעגל	פועלי הרכבת	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
3	ויצמן 16	6155	287	בית מנדלבלט	שינקין	רגיל	
50	שינקין 6	6166	304	עיריית גבעתיים	שינקין	רגיל	
51	שינקין 43	6166	595,22,23 610,722	בית כנסת "עין יעקב"	שינקין	רגיל	
116	המבוא 9	6166	77,78,457,473,475	גן שולמית	שינקין	רגיל	
97	רחוב המעלות 11-23, בין ז'בוטינסקי לכצלנסון	6166	585	רחוב ומעלה המעלות	שינקין	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
4	רמה 6, 8, 10	6160	89	בית מגורים טורי בתכנון אדריכל אבא אלחנני	ארלוזורוב	רגיל	
16	המרי 57	6161	408, 135	בית קוזלובסקי	ארלוזורוב	רגיל	
64	ז'בוטינסקי 48, 50	6160	79	סליק ועדי (בארכיון צה"ל לשעבר	ארלוזורוב	רגיל	
65	גלבוע 12	6160	686	בית נח נפתולסקי (כיום "בית קובי")	ארלוזורוב	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
66	גלבוע 12	6160	686	בית רוטברג (מבנה נטוש)	ארלוזורוב	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
67	ארלוזורוב 14	6160	606,608	גן ילדים בית מגורים לשעבר	ארלוזורוב	רגיל	
68	ארלוזורוב 14א'	6160	606	ב"כ ארלוזורוב	ארלוזורוב	רגיל	
69	גלבוע 11	6160	683	בית כנסת "בית יוסף"	ארלוזורוב	רגיל	בתחום תכנית בן גוריון
70	גולומב 33 א, פינת בראשית במתחם גן העליה השנייה	6161	352	מצפה כוכבים	ארלוזורוב	מחמיר	
80	גולומב 33 א, פינת בראשית במתחם גן העליה השנייה	6161	352	גן העליה השנייה	ארלוזורוב	רגיל	
109	רחוב המעיין 42-48	6161	110	מעלה מדרגות המעיין	ארלוזורוב	רגיל	
110	קצה רחוב ארלוזורוב 34-36	6160	611	מעלה מדרגות - ארלוזורוב	ארלוזורוב	רגיל	
94	"מעלה יעקב"- בין ז'בוטינסקי 49-51 לרח' גבע בין 14-16	6160	638	מעלה מדרגות- מעלה יעקב	ארלוזורוב	רגיל	
95	בין רחוב ז'בוטינסקי 80 עד גלבוע 12	6160	532	מעלה ז'בוטינסקי	ארלוזורוב	רגיל	
7	טייבר 45	6154	26	בית מגורים בית משפ' שוץ	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
8	טייבר 43	6154	25	בית מגורים	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
9	טייבר 41	6154	24	בית מגורים	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
10	טייבר 39	6154	23	בית מגורים	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
11	טייבר 37	6154	22	בית מגורים	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
12	רמב"ם 14 פינת הנגבה 13	6154	271	בית מגורים	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
14	אריאל 5	6154	350, 349, 348	בית טייבר	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם
15	ההגנה 18	6154	120	מבנה תעשייתי	גבעת רמב"ם	רגיל	בתחום תכנית גבעת רמב"ם

■ יועץ מלווה: אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי

בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	ב"כ טייבר	16	6154	טייבר 25	59
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	בריכת השחיה	736, 459, 458 743, 742, 741, 740	6154	אילת 8	60
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	בריכת אגירת המים	736	6154	אילת 8	61
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	בית העם- בית אלון	736, 459, 458	6154	אילת 8	62
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	מגדל המים	407	6154	המגדל פינת אריאל פינת ההגנה	63
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	שדרת פיקוסים- ציר רחוב טייבר	418	6154	כל רחוב טייבר 1-69 מויצמן ועד אבני זיכרון	104
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	שדרת פיקוסים ברחוב גנסיץ בין הצנחנים לרמז	418	6154	רחוב גנסיץ 1-15	105
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	שדרת פיקוסים ברחוב רמז בין טייבר לרמב"ם	418	6154	רחוב רמז 1-7	106
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	שדרה ברחוב הצנחנים בין טייבר לוויצמן	418	6154	רחוב הצנחנים 1-33	107
בתחום תכנית גבעת רמב"ם	רגיל	גבעת רמב"ם	שדרת ברושים	737	6154	אילת 4 על גבול מגרש עם אילת 2	83
	רגיל	לביא	מעונות פועלים - שיכון לביא (2 בניינים)	378, 377	6158	לביא 6	17
	רגיל	לביא	מעונות פועלים - שיכון לביא (2 בניינים)	376	6158	לביא 8	18
	רגיל	כורזין	ב"כ גבורת מרדכי	473	6156	הרצוג 32	71
	רגיל	כורזין	היכל יהדות ווהליון	472	6156	כורזין 10	72
	רגיל	קפלנסקי	מרכז קהילתי שזר	423	6156	יבניאלי 30 פינת רח' קרן היסוד	75
	רגיל	קפלנסקי	גן שטיצר	422	6156	יבניאלי בין 28-30 אלישע בין 14-16 הרב הרצוג בין 21-23	840
	רגיל	אחר	ב"כ אהבת ציון, ב"כ שלום, ב"כ הרמ"ה, מקווה	327	6164	גון 3,5	76
	רגיל	אחר	גן חיל האויר	315	6164	ישראל שפירא 4, מצולות ים גוש 6164 חלקות 2010, 2018	84
	רגיל	אחר	בית עלמין נחלת יצחק	943, 6, 5	6154	בין ויצמן 28 לרח' אבני זיכרון	114
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	235	6164	גון 7	19
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	236	6164	גון 9	20
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	237	6164	מצולות ים 8	21
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	238	6164	מצולות ים 2,4,6	22
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	239	6164	מצולות ים 10 גון 11	23
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	240	6164	מצולות ים 12 גון 13	240
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	241	6164	מצולות ים 14 גון 15	241
	רגיל	שיכון קופ"ח	שיכון קופ"ח	242	6164	מצולות ים 16 גון 17	242
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	203	6163	הנדיב 8 מהרש"ק 1,3	24
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	203	6163	מהרש"ק 5,7	25
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	203	6163	מהרש"ק 9,11	26
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	203	6163	מהרש"ק 13,15	27
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	203	6163	הנדיב 10	28
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	203	6163	הנדיב 12	29

■ יועץ מלווה: אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי

	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65,214	6163	הנדיב 14 ילין דוד 1,3	30
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65,214	6163	ילין דוד 5,7	31
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65,214	6163	ילין דוד 9,11	32
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65,214	6163	ילין דוד 13,15	33
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65,207	6163	ילין דוד 17,19	34
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65	6163	הנדיב 16 ארנון 1,3	35
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65	6163	ארנון 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23	36
	רגיל	שיכון המורה	שיכון המורה	65	6163	הנדיב 18	37





נספח מס' 3:

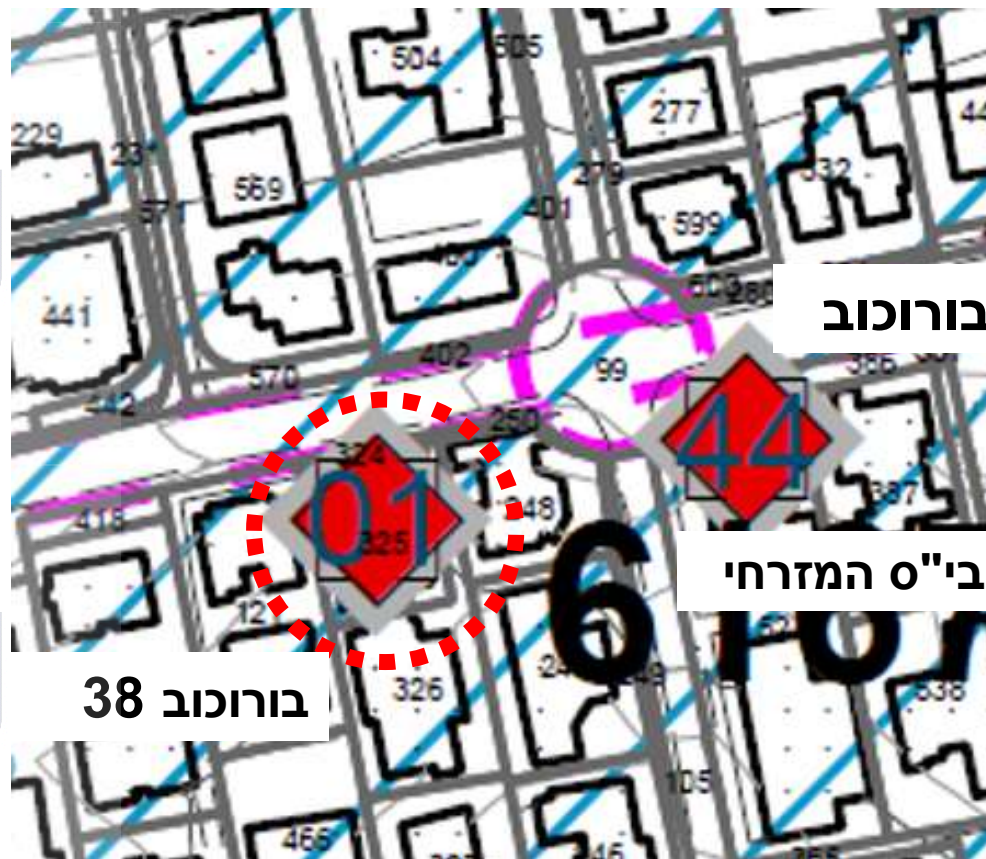
כרטסות אתרי מורשת



שכונת בורכוב

כרטסת אתר מורשת מס' 1	שם האתר: בית ורדי - בורוכוב 38	כתובת: בורוכוב 38 גוש: 6167 חלקות: 324,325 קואורדינטות: 181960/665085
מאפייני אתר	מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	הוקם בגל הבניה השני בשכונה כבית מגורים משפחתי ובעורפו משק עזר	
שלבי בניה	שנת הקמה מבנה מקורי: שנות ה-20 של המאה ה-20; שנת הרחבה - בנית הפורטיקו: 1953	
אדריכל	מבנה מקורי- אדריכל לא ידוע- בניה מקומית; א. רודה, ש. זילברוסר- הרחבה 1953	
בעלות במקור	יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	
מספר קומות	1	
מאפייני קומת הקרקע	מבנה בצורת T במקור שכלל 3 חדרים. בהרחבה רגל ה-T הוארכה ונוספה פורטיקו. מדרגות אבן מוליכות למבנה, ובוסתן עצי פרי עם שני דקלים משני הצדדים.	
מאפייני הגג	גג רעפים	
פרטי בניה ייחודיים	פורטיקו הנסמך על 4 עמודים. מדרגות אבן במרכז, וגדר אבן בהיקף.	
חדר מדרגות ומבואות	מדרגות חוץ מאבן ומבואת כניסה	
חללי פנים	יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	
חומרים וטכנולוגית בניה	קירות נושאים מאסיביים מטוּיחים. אבן לפיתוח חוץ.	
פיתוח שטח וצמחיה	מדרגות חוץ מאבן במרכז ומצידיהן בוסתן בחזית, ושני עצי דקל תמרים משני הצדדים	
אישים וארועים קשורים	יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	
היסטוריה לאחר הקמה	משמש כבית מגורים	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	מצב המבנה מצוין. לא נעשו בו שינויים או תוספות, והוא השתמר בצורה מלאה	
פיתוח שטח וצמחיה	נשמרו בצורה מצוינת: גדר אבן ומעליה גדר חיה, מדרגות אבן, צמחית בוסתן ושני עצי דקל.	
פרטי בניה	עמודים עגולים של פורטיקו. פריטי בניה נוספים יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	
תוספות בניה	לא בוצעו.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה-50 וה-60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות עם גג רעפים.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, פרוג 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסות	24.01.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 1	שם האתר: בית ורדי - בורוכוב 38	כתובת: בורוכוב 38 גוש: 6167 חלקות: 324,325 קואורדינטות: 181960/665085
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	חזית ותכנית היסטורית: 1953	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
מדע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	כ- 566 מ"ר	
סוג האתר	בית מגורים פרטי חד קומתי	
חלק ממתחם	חלק משכונת בורוכוב, ויושב על רחוב בורוכוב הראשי	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	<p>האתר ממוקם על רחוב בורוכוב הראשי עליו חלות הנחיות שימור, ובראש אחת מגבעותיו. המבנה עצמו בנוי בנטייה מהרחוב ומוגבה מהרחוב עם כיוון הטופוגרפיה, ולכן מוליכות אליו מדרגות אבן מרשימות. מכל זאת יוצא שהאתר בנצפות גבוהה ונגיש מהרחוב. האתר מוקף בגדר אבן מקורית ומעליה גדר חיה גבוהה ושני עצי דקל המסמנים את שני צידי החצר, ולצידם בוסתן עצי פרי. מצב האתר מצוין, הוא משמש כמבנה מגורים והשתמר לגמרי ללא שינויים מהמקור. לצדי האתר, כמו לכל לאורך רחוב בורוכוב ההיסטורי, נבנו מאז הקמת המדינה בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.</p>	
מדע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	אין	
תכניות בתהליך	מומלץ לשימור במסגרת תכנית השימור העירונית החדשה.	
רשימות שימור אחרות	לא	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית מגורים פרטי ולצידו משק עזר חקלאי הכולל לולי תרנגולות	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית מגורים פרטי	
זכויות בניה	668 מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	בקדמת המבנה גן הכולל עצי פרי ושני דקלים. בעורפו של המגרש המקורי ששימש כמשק עזר, נבנה בית מגורים בן 2 קומות עם גג רעפים.	
סגנון אדריכלי	קלאסיציזם מקומי צנוע	
טיפולוגיה	מבנה מגורים חד קומתי עם גג רעפים בצורת T התוחם פורטיקו (מרפסת מקורה עם 4 עמודים). גם המבנה המקורי היה מבנה בצורת T, אך בהרחבה רגל המבנה התארכה ונוספה פורטיקו.	
הקשר לסביבה	חלק מבתי שכונת בורוכוב שניבנו בגל השני של הבניה בשכונה.	




כרטסת אתר מורשת מס' 1		שם האתר: בית ורדי - בורוכוב 38	
כתובת: בורוכוב 38 גוש: 6167 חלקות: 324,325 קואורדינטות: 181960/665085			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	חלק מסגנון קלאסיציזם מקומי צנוע המייצג את תקופת הבניה. ערך נופי בשל מיקום בראש גבעה עם מדרגות אבן מהרחוב, בוסתן עצי פרי, גדר אבן וחיה, עצי הדקל.	
ערך היסטורי	מקומית	חלק מבתי הראשונים בשכונה שמעטים מהם נשמרו. כולל את שלב א' בבניה מימי הקמת השכונה, ושלב ב' הרחבה לאחר קום המדינה	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	אתר פרטי ללא חשיבות יוצאת דופן מבחינה חברתית ותרבותית. חלק מבתי שכונת בורוכוב שהוקמה כהתאגדות קואופרטיבית להקמת שכונת פועלים בעלת משקי עזר חקלאים לתצרוכת עצמית	
ערך מדעי	מקומית	ללא ערך מדעי מיוחד. תיעוד לסגנון הבניה המקומי האופיני לתקופה	
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			חלק מרחוב בורוכוב- רחוב הראשונים.
נדירותו של האתר			הבית הפרטי האחרון ברחוב בורוכוב מראשית הקמתו, שטרם שומר, וטרם קיבל היתר בניה להריסתו.
אופייניות האתר בסוגו			משלב את המבנה המקורי הפשוט של בתי שכונת בורוכוב ביחד עם תוספת בניה מאוחרת יותר מגל הבניה השני.
תוכן האתר	בית פרטי		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			בראש גבעה על רחוב בורוכוב, נצפה מהרחוב, בנוי בנסיגה מהרחוב עם פיתוח שטח ייחודי ומדרגות מרשימות המוליכות אליו.
מצבו הפיזי של האתר			השתמר בצורה מצוינת.
המלצת שימור	שימור פיתוח השטח הכולל: גדר בנויה אבן, גדר חיה, צמחיה ועצים היסטורים בדגש על שני עצי הדקל, מדרגות אבן העולות למבנה. שימור מבנה: שימור המבנה מחזיתו לרחוב בורוכוב בשני החלקים הצדדיים הבולטים לרחוב ועד לקיר החלק השקוע במרכז המבנה- הכל על פי הסימון בסכמה לשימור המצורפת לבדיקה השמאית. השימור יכלול את הריצוף המקורי, חלונות, טיח מקורי, וחלק חזיתות הצד לשימור. המרפסת הפתוחה לחזית תישאר פתוחה, ולא תתאפשר סגירתה בשום צורה.		
המלצות מיידיות	הגנה על האתר.		




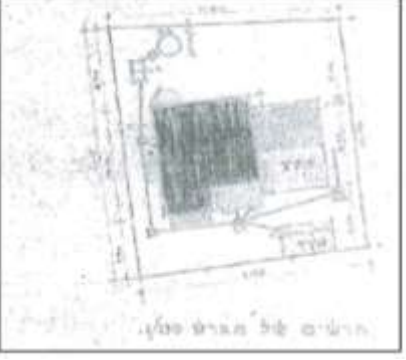

<p>שם האתר: קופ"ח המעורר- המעורר 24</p>		<p>כרתסת אתר מורשת מס' 2</p>	
<p>כתובת: המעורר 24, מורדי הגטאות 8 גוש: 6168 חלקות: 24 קואורדינטות:</p>			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הבניין מהווה דוגמא אופיינית לאדריכלות הציבורית של שנות ה-50 בארץ. שילוב של צניעות ופונקציונליות עם מוטיבים של אדריכלות מודרנית הבאים לידי ביטוי במיוחד בתכנון החצר והכניסה.	
ערך היסטורי	מקומית	הבניין הוא המרפאה ההיסטורית של שכונת בורכוב, שכונת הפועלים הראשונה. מוסד ציבורי וקהילתי שהתחיל כחלק מהצריף של ועד השכונה ועבר כבניין עצמאי לאתר הנוכחי עם הרחבת השכונה בשנות ה-50.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	הערך החברתי תרבותי נגזר מיעודו המקורי של הבניין כבניין מרכזי וחיוני לרפואת הציבור בשכונת בורכוב: מרפאה לקהילה שיתופית וחלק מסיפור המפעל הציבורי סוציאליסטי של ההסתדרות ו"הפנקס האדום".	
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	-	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		בניין המשמש כמרפאה קהילתית שיתופית. חלק מסיפור הקמתה של העיר.	
נדירותו של האתר		מבנה ציבור מהראשונים בעיר גבעתיים אשר השתמרו במצבם המקורי.	
אופייניות האתר בסוגו		סגנון בנייה טיפוסי בינלאומי בשנות ה-50	
תוכן האתר		קופ"ח	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		נמצא בשכונת בורכוב, השכונה הראשונה בעיר גבעתיים.	
מצבו הפיזי של האתר		נשמר במצב טוב.	

כרטסת אתר מורשת מס' 38	שם האתר: מגדל מים- בורכוב 5א	כתובת: בורכוב 5א גוש: 6167 חלקות: 583 קואורדינטות: 181494.48,665112.42
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	המבנה הוקם על מנת לאגור מים לשימוש חקלאי ותושבי השכונה.	
שליב בניה	נבנה ככל הנראה כשנה לאחר הקמת השכונה בשנת 1923, טיח ושופץ קלות באופן קוסמטי בלבד.	
אדריכל	-	
בעלות במקור	-	
מספר קומות	1	
מאפייני קומת הקרקע	מבנה מעוגל	
מאפייני הגג	שטוח בטון	
פרטי בניה ייחודיים	פתחי חלונות מקוריים.	
חדר מדרגות ומבואות	אין	
חללי פנים	-	
חומרים וטכנולוגית בניה	בטון מזוין גמר מעטפת טיח.	
פיתוח שטח וצמחיה	ניתן להבחין ע"פ תצלומי אוויר כי חלק מהצמחיה במקום הינה צמחיה היסטורית אשר נשמרה עד היום.	
אישים וארועים קשורים	במתחם פעל משק הפועלות אשר הכשיר חלוצות רבות לעבודה בחקלאות וניהול משק בית.	
היסטוריה לאחר הקמה	השטח מסופח כולו לתלמה ילין.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה עבר שיפוץ חיצוני של טיח וצביעה מחדש.	
פיתוח שטח וצמחיה	סביבת המבנה מאופיינת בצמחיה מקומית. ניתן להבחין ע"פ תצלומי אוויר כי חלק מהצמחיה במקום הינה צמחיה היסטורית אשר נשמרה עד היום.	
פרטי בניה	חלונות ופתחים מקוריים.	
תוספות בניה	לא בוצעו.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	הוגדר כאתר מורשת במסגרת תכנית השימור.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרטסת	11.06.2023	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 38	שם האתר: מגדל מים- בורכוב 5א	כתובת: בורכוב 5א גוש: 6167 חלקות: 583 קואורדינטות: 181494.48,665112.42
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	חזית ותכנית היסטורית: 1923	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח חלקה: 3240 מ"ר	בעלות כיום: עיריית גבעתיים
סוג האתר	מגדל מים	
חלק ממתחם	חלק משכונת בורכוב	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מגדל מים היסטורי אשר הוקם כשנה לאחר הקמת השכונה בשנת 1923. הישוב הישן היה תלוי במגדל המים ליישוב ולמשקים הפועלים. המבנה ממוקם בתוך ב"ס תלמה ילין אשר שימש בעבר כמשק הפועלות, מה שהופך אותו לבעל נצפות נמוכה. לא נעשו תוספות בניה. ישנה בניה חדשה לאורך רחוב בורכוב ההיסטורי.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/393, גב/410, גב/מק/393/א	
תכניות בתהליך	503-1102557 הודעה לפי סעיף 77-78. 503-0636571 צפון מערב גבעתיים התחדשות עירונית: שינויי יעודי קרקע. גב/מק/573- הגדלת שטח למבני ציבור ב"ס "תלמה ילין"	
רשימות שימור אחרות	-	
אתר עתיקות	-	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורי הפועלות ומגדל מים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	ציבורי פתוח	
זכויות בניה	30% תכסית מ"ר נותר לבניה: 975 מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	שטח ביה"ס תלמה ילין היום, בעבר משק הפועלות.	
סגנון אדריכלי	-	
טיפולוגיה	מבנה מגדל מים נמוך באופן יחסי.	
הקשר לסביבה	חלק ממתחם משק הפועלות ההיסטורי.	



<p>כרטסת אתר מורשת מס' 38</p>		<p>שם האתר: מגדל מים- בורכוב 5א</p>		<p>כתובת: בורכוב 5א גוש: 6167 חלקות: 583 קואורדינטות: 181494.48,665112.42</p>
משמעות תרבותית				
תבחינים לערכי מורשת		משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		מקומית	למגדל המים היה ערך נופי מסוים בשל גובהו הנמוך אך היום נבלע כמעט לחלוטין במרקם העירוני.	
ערך היסטורי		מקומית	לישוב הישן הייתה תלות במגדל המים ובאספקת המים ובפרט למשק הפועלות, שהכשירו את הקרקע הצחיחה.	
ערך חברתי/תרבותי		מקומית	נק' התחלה של שכונת בורכוב והעיר גבעתיים, חלק בלתי נפרד מהישוב הישן קיומו ומהותו.	
ערך מדעי/טכנולוגי		מקומית	שריד לימים בהם מגדל מים היווה מקור מים מרכזי ליישוב בראשיתו כיום המגדל אינו בשימוש.	
הערכת חשיבות אתר				
תבחינים		נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			מגדל המים אשר שימש כמקור המים המרכזי בראשית היישוב.	
נדירותו של האתר				שריד למגדל המים של שכונת בורכוב, השכונה הראשונה בגבעתיים.
אופייניות האתר בסוגו			מגדל מים בגובה נמוך	
תוכן האתר			מגדל מים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		נמצא בתוך בי"הס תלמה ילין		
מצבו הפיזי של האתר			המגדל אינו בשימוש למטרתו המקורית אך נשמר בצורה טובה, טיח ונצבע מחדש. משמש כחלל תצוגה	

כרטסת אתר מורשת : אתר מס' 39		שם האתר: בית מאושר / בורכוב 5א		כתובת: בורכוב 5 א גוש: 6167 חלקות: 482 קואורדינטות: 181524,665127		שם האתר: בית מאושר / בורכוב 5א		כתובת: בורכוב 5 א גוש: 6167 חלקות: 482 קואורדינטות: 181524,665127	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: האתר על גבי מפה היסטורית מימי ראשית השכונה.							
מידע כללי		מחוז		תל אביב		רשות מקומית וישוב: גבעתיים			
שטח האתר		שטח בנוי 140_ מ"ר , שטח חלקה 482_ מ"ר		בעלות כיום: ציבורית					
סוג האתר		מבנה מגורים							
חלק ממתחם		שכונת בורכוב							
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')		מבנה מגורים בן קומה אחת, מוגבהת מן הקרקע וחצי קומת מרתף. המבנה נבנה בשנת 1949 עבור משפחת מאושר, זהו ביתם השני בשכונה. הבית נבנה במקור כבית מגורים למשפחה גרעינית, בסמוך אליו נבנה צריף לסבתא וסבא. הבית נבנה על ידי בעליו, אשר היה בנאי בין היתר. ישנה צמחיה היסטורית סביב המבנה. המבנה ממקום במתחם ב"ס תלמה ילין כיום ולכן הנצפות שלו נמוכה. ישנה התחדשות עירונית על ציר רחוב בורכוב ההיסטורי.							
מידע סטטוטורי		הוראות תכנית מאושרת		גב/מק/573 הגדלת שטח למבני ציבור ב"ס "תלמה ילין"					
תכניות בתהליך		גב/מק/573 הגדלת שטח למבני ציבור ב"ס "תלמה ילין"		503-0636571 צפון מערב גבעתיים התחדשות עירונית: שינוי יעודי קרקע.					
רשימות שימור אחרות		אין							
אתר עתיקות		לא מוכרז							
שימוש/יעוד קרקע בעבר		מגורים							
שימוש/יעוד קרקע בהווה		מבני ציבור							
זכויות בניה		171% + 5% מרתף							
מאפייני אתר		עירוני, כחלק מבית הספר תלמה ילין							
מרחב האתר		בינלאומי							
סגנון אדריכלי		מבנה מגורים בן קומה אחת, מוגבהת מן הקרקע וחצי קומת מרתף. חלל במרכז המוקף חדרים.							
טיפולוגיה		המבנה הוא חלק ממתחם הכולל מס' מבנים היסטוריים כגון: בית אידלסון, מגדל המים, אתר משק הפועלות.							
הקשר לסביבה									
מאפייני אתר		מאפייני אתר		הבית נבנה עבור משפחת מאושר.					
נסיבות ומטרת הקמה		נסיבות ומטרת הקמה		בית מאושר הראשון נבנה ב1922 על תוואי רחוב בורכוב. המבנה הנוכחי נבנה בשנת 1949 עבור משה מאושר בחלק האחורי של המבנה הראשון. בשנת 1970 הפך המבנה לנגריה והיום נמצא המבנה בחצר בית הספא תלמה ילין.					
שלבי בניה		שלבי בניה		משה מאושר ומשפחתו.					
אדריכל/ מתכנן		אדריכל/ מתכנן		משה מאושר ומשפחתו.					
בעלות במקור		בעלות במקור		משה מאושר ומשפחתו.					
מספר קומות		מספר קומות		1+ מרתף					
מאפייני קומת הקרקע		מאפייני קומת הקרקע		קומת קרקע מוגבהת מן הקרקע על ידי מספר מדרגות.					
מאפייני הגג		מאפייני הגג		גג שטוח					
פרטי בניה ייחודיים		פרטי בניה ייחודיים		פתחים מלבניים ככלל, מלבד אלו הקשורים במרפסת הצפונית, אלו פתחים קשתיים.					
חדר מדרגות, מרפסות ומבואות		חדר מדרגות, מרפסות ומבואות		במקור שתי מרפסות, ככל הנראה אחת מהן (הדרומית נסגרה)					
חללי פנים		חללי פנים		פתחים קשתיים					
חומרים וטכנולוגית בניה		חומרים וטכנולוגית בניה		ריאות בנויים בלוקים, תקרת צלעות מבטון.					
פיתוח שטח וצמחיה		פיתוח שטח וצמחיה		במקום צמחיה היסטורית.					
אישים ואירועים קשורים		אישים ואירועים קשורים		משפחת מאושר, אחת מהמשפחות המייסדות ורבות ההשפעה על הקמת השכונה ופיתוחה. משה מאושר כדמות בולטת ביישוב וכמרכז הכרשרות לוחמי הגנה.					
היסטוריה לאחר הקמה		היסטוריה לאחר הקמה		המבנה כיום משויך לבית הספר תלמה ילין. מבנים נוספים במתחם חוברו באופן פיזי למבנה הקיים.					
השתמרות האתר		השתמרות האתר		המבנה ההיסטורי הוא אחד מהמבנים הותיקים ביותר הקיימים בשכונת בורכוב כיום. המבנה עומד בצורתו המקורית עד היום.					
הערכה כללית של מצב המבנה		הערכה כללית של מצב המבנה		ישנה צמחיה היסטורית באתר שנשתמרה.					
פרטי בניה שנשמרו		פרטי בניה שנשמרו		קשתות המבנה, מדרגות, פתחים במבנה.					
תוספות בניה		תוספות בניה							
מגמות פיתוח בסביבת האתר		מגמות פיתוח בסביבת האתר		התחדשות עירונית בשכונת בורכוב.					
פרטי עורך הכרטיס		פרטי עורך הכרטיס		גודוביץ אדריכלים, עדי נוהרי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800					
תאריך הכרסת		תאריך הכרסת		עדכונים: 27/04/23					
מקורות מידע		מקורות מידע							






<p>כרטסת אתר מורשת: אתר מס' 39</p>	<p>שם האתר: בית מאושר / בורכוב 5א</p>	<p>כתובת: בורכוב 5 א גוש: 6167 חלקות: 482 קואורדינטות: 181524,665127</p>
--	---	--




משמעות תרבותית

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	המבנה בנוי, ככלל בסגנון הבינלאומי- מאפיינים כגון המרפסת העגולה והקרניזים מעל החלונות מדגימים זאת. תכניתו הממוקצת, חלל במרכז מוקף חדרים, מאפיינת את תקופת בנייתו. בנוסף במבנה מספר פתחים קשתיים (במעטפת ובחללי הפנים) המהווים מאפייני בנייה מזרחית-אוריינטלית.
ערך היסטורי	עירונית	המבנה היסטורי, נבנה אמנם 20 שנה לאחר הקמת השכונה אך הוא אחד המבנים הוותיקים ביותר הקיימים בה כיום. המשפחה שבנתה והתגוררה בו היוו חלק משמעותי וחשוב בישוב.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	האתר הוא חלק מ"שביל ראשונים" העובר בתוואי בורכוב.
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	המבנה נבנה על תוואי רחוב בורכוב, כחלק מהתפתחות היישוב.

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			משפחת מאושר הייתה חלק משמעותי בהתפתחות הישוב, בנוסף המבנה משמש היום חלק משביל ראשונים.
נדירותו של האתר			אחד מהמבנים הבודדים שנשארו מימי ראשית השכונה.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה בסגנון בינלאומי עם אלמנטים מזרחיים אוריינטלים.
תוכן האתר		מבנה מגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		על תוואי רחוב בורכוב ההיסטורי	
מצבו הפיזי של האתר		המבנה השתמר בצורה טובה. עם הזמן נעשו תוספות ושינויים על גבי המבנה.	

כרטסת אתר מורשת: אתר מס' 40		שם האתר: בית אידלמן/ בורכוב 5א	
כתובת: רח' בורכוב 5 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: אתר מורשת: מורשת בורכוב		כתובת: רח' בורכוב 5 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: אתר מורשת: מורשת בורכוב	
אגוש: 6167 חלקות: 500 קואורדינטות: 181524,665127		אגוש: 6167 חלקות: 500 קואורדינטות: 181524,665127	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: סימון מיקום המגרש על גבי מפה היסטורית משנת 19	
			
		תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ 2019	
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב:	גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 100 מ"ר, שטח חלקה 1644 מ"ר	בעלות כיום:	עיריית גבעתיים
סוג האתר	מבנה		
חלק ממתחם	שכונת בורכוב		
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן קומה אחת המורכב מ-3 מלבנים בהסטה זה מזה. נבנה בשנת 1942 על שטח הרפת המשותפת של משפחת אידלמן ומשפחת מאושר (ככל הנראה חלק מהרפת הפך לבית עצמו). בשנות ה-70 הפך המבנה למחסן. זהו מבנה היסטורי שנשאר במצבו המקורי, אשר מהווה שריד לראשית שכונת בורכוב והעיר גבעתיים.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/מק/573-הגדלת שטח למבני ציבור בי"ס "תלמה ילין.		
תכניות בתהליך	גב/מק/573-הגדלת שטח למבני ציבור בי"ס "תלמה ילין" 503-0636571 צפון מערב גבעתיים התחדשות עירונית: שינוי יעודי קרקע.		
רשימות שימור אחרות	אין		
אתר עתיקות			
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים		
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בנייני ציבור		
זכויות בניה	171% + 5% מרתף		
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני, כחלק מבית הספר תלמה ילין		
סגנון אדריכלי	-		
טיפולוגיה	מבנה המורכב מ-3 מלבנים צמודים בהסטה זה מזה בעל קומה אחת.		
הקשר לסביבה	המבנה הוא חלק ממתחם הכולל מס' מבנים היסטוריים כגון: בית מאושר, מגדל המים, אתר משק הפועלות.		

כרטסת אתר מורשת: אתר מס' 40		שם האתר: בית אידלמן/ בורכוב 5א	
כתובת: רח' בורכוב 5 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: אתר מורשת: מורשת בורכוב		כתובת: רח' בורכוב 5 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: אתר מורשת: מורשת בורכוב	
אגוש: 6167 חלקות: 500 קואורדינטות: 181524,665127		אגוש: 6167 חלקות: 500 קואורדינטות: 181524,665127	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: סימון מיקום המגרש על גבי מפה היסטורית משנת 19	
			
		תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ 2019	
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב:	גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 100 מ"ר, שטח חלקה 1644 מ"ר	בעלות כיום:	עיריית גבעתיים
סוג האתר	מבנה		
חלק ממתחם	שכונת בורכוב		
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן קומה אחת המורכב מ-3 מלבנים בהסטה זה מזה. נבנה בשנת 1942 על שטח הרפת המשותפת של משפחת אידלמן ומשפחת מאושר (ככל הנראה חלק מהרפת הפך לבית עצמו). בשנות ה-70 הפך המבנה למחסן. זהו מבנה היסטורי שנשאר במצבו המקורי, אשר מהווה שריד לראשית שכונת בורכוב והעיר גבעתיים.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/מק/573-הגדלת שטח למבני ציבור בי"ס "תלמה ילין.		
תכניות בתהליך	גב/מק/573-הגדלת שטח למבני ציבור בי"ס "תלמה ילין" 503-0636571 צפון מערב גבעתיים התחדשות עירונית: שינוי יעודי קרקע.		
רשימות שימור אחרות	אין		
אתר עתיקות			
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים		
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בנייני ציבור		
זכויות בניה	171% + 5% מרתף		
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני, כחלק מבית הספר תלמה ילין		
סגנון אדריכלי	-		
טיפולוגיה	מבנה המורכב מ-3 מלבנים צמודים בהסטה זה מזה בעל קומה אחת.		
הקשר לסביבה	המבנה הוא חלק ממתחם הכולל מס' מבנים היסטוריים כגון: בית מאושר, מגדל המים, אתר משק הפועלות.		
מאפייני אתר			
נסיבות ומטרת הקמה	בשנת 1923 עלתה משפחת אידלמן לארץ והתיישבה בשכונת בורכוב. בשנת 1927 הוקמה הרפת על שטח חקלאי בבעלות משפחת אידלמן ומשפחת מאושר. בשנת 1942 הוקם בית משפחת אידלמן בשטח הרפת (אשר ככל הנראה הפכה לחלק מהבית הנוכחי).		
שלבי בניה	שנת הקמה 1942. בשנת 1970 הפך המבנה למחסן. כיום הוא מסופח לבית הספר תלמה ילין.		
אדריכל/ מתכנן	-		
בעלות במקור	משפחת אידלמן		
מספר קומות	1		
מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע		
מאפייני הגג	גג רעפים בעל שני שיפועים בחלקו ובחלקו בעל ארבעה שיפועים.		
פרטי בניה ייחודיים	פתחים מלבניים. גג רעפים.		
חדר מדרגות ומבואות	-		
חללי פנים	-		
חומרים וטכנולוגיית בניה	בטון מזוין ולבני סיליקט.		
פיתוח שטח וצמחיה	-		
אישים ואירועים קשורים	משפחת אידלמן, ממקימי שכונת בורכוב.		
היסטוריה לאחר הקמה	המבנה היום מסופח לבית הספר תלמה ילין.		
השתמרות האתר			
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה ההיסטורי הוא אחד מהמבנים הותיקים ביותר הקיימים בשכונת בורכוב כיום. המבנה עומד בצורתו המקורית עד היום.		
פיתוח שטח וצמחיה	ישנה צמחיה היסטורית באתר שנשתמרה.		
פרטי בניה שנשמרו	פתחים מקוריים.		
תוספות בניה			
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית בשכונת בורכוב.		
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800		
תאריך הכרטיס	11/06/23		
מקורות מידע			



בור ברצפת פנים המבנה כחלק מעבודת אמנות צילומים: דקל גודוביץ, 2019

משמעות תרבותית		שם האתר:		כרטסת אתר מורשת אתר מס' 40
נימוק מילולי		כתובת: רח' בורכוב 5 אגוש: 6167 חלקות: 500 קואורדינטות: 181524,665127		בית אידלמן/ בורכוב 5א
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		
ערך היסטורי	עירונית	לא קיים ערך אדריכלי מיוחד.		
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	המבנה היסטורי, נבנה אמנם 20 שנה לאחר הקמת השכונה אך הוא אחד המבנים הוותיקים ביותר הקיימים בה כיום. המשפחה שבנתה והתגוררה בו היו ממקימי הישוב.		
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	האתר הוא חלק מ"שביל ראשונים" העובר בתוואי בורכוב.		
המבנה נבנה על תוואי רחוב בורכוב, כחלק מהתפתחות היישוב.				
הערכת חשיבות אתר				
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה	
שקלול המשמעות התרבותית				משפחת מאושר הייתה חלק משמעותי בהתפתחות הישוב, בנוסף המבנה משמש היום חלק משביל ראשונים.
נדירותו של האתר				אחד מהמבנים הבודדים שנשארו מימי ראשית השכונה.
אופייניות האתר בסוגו				מלבנים צמודים בהסטה זה מזה בעל קומה אחת
תוכן האתר				מבנה מגורים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר				על תוואי רחוב בורכוב ההיסטורי
מצבו הפיזי של האתר				המבנה השתמר בצורה טובה. עם הזמן נעשו תוספות ושינויים על גבי המבנה.

<p>כרטסת אתר מורשת מס' 41</p>	<p>שם האתר: 12 04/01/2024 503-0988139 כתובת: רח' בורכוב 12 גוש: 6167 חלקות: 94 קואורדינטות: 181599,665008 (מאתר) (GOVMAP)</p>
--	---

מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	<p>יצחק ממלוק למד בגרמניה רוקחות וכימיה של המזון. הוא היה פעיל מאוד בתנועה הציונית ועלה לארץ בשנת 1907 לערך. לאחר מלחמת העולם הראשונה הקים בית מרקחת בשרונה במושבה הגרמנית, שם יכל לדבר את שמת אימו. בשנת 1921 הצטרף לחוג הסוציאליסטי שהחליט על הקמת שכונת בורכוב. כל חבר קיבל שטח אדמה להקמת בית ומשק עזר. בשנת 1934 כשגורשו הגרמנים משרונה, החליט להעביר את בית המרקחת לשכונת בורכוב. המבנה חולק לבית מרקחת מעבדה ומחסן ונבנה בחזית המגרש. בית המרקחת שימש מקום סעד עבור חולים רבים שחיפשו מזון, פעמים רבות ללא תמורה.</p>

שלבי בניה	1944 בית מרקחת
אדריכל/ מתכנן	אדם אפנצ'ר
בעלות במקור	יצחק ממלוק
מספר קומות	1
מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע
מאפייני הגג	גג רעפים
פרטי בניה ייחודיים	בצד הפונה לרחוב שני פתחים גדולים. בשאר החזיתות פתחים צרים יותר מכוסים תריסי עץ.
חדר מדרגות ומבואות	
חללי פנים	המבנה מחולק לבית מרקחת, מעבדה ומחסן.
חומרים וטכנולוגית בניה	לבני סיליקט, ככל הנראה יסוד רפסודה. ככל הנראה תקרת קורות עץ הנשענת על קירות נושאים.
פיתוח שטח וצמחיה	במשק העזר גידלו תות שדה, בננות ופרות הדר. כמו כן כידלו גם קמומיל (צמח מרפא) ואקליפטוס שקיבל יצחק ממלוק במתנה מידיד מאוסטרליה.
אישים ואירועים קשורים	יצחק ממלוק
היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק/ מוזנח/ רעוע/ הרוס/ תוספות בנייה / אחר
פיתוח שטח וצמחיה	אקליפטוס ותיק.
פרטי בניה שנשמרו	סורגים מקוריים וחלונות עץ.
תוספות בניה	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית בשכונת בורכוב.
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800
תאריך הכרטסת	27/04/23 עדכונים:
מקורות מידע	

<p>שם האתר: בית מרקחת ממלוק/ בורכוב 12</p>	<p>כתובת: רח' בורכוב 12 גוש: 6167 חלקות: 94 קואורדינטות: 181599,665008 (מאתר) (GOVMAP)</p>
--	---

<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p>	<p>חזית ותוכנית היסטורית: יצחק ממלוק בפתח בית המרקחת נובמבר 1959</p>	<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p>
--	---	--

מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח בנוי 150 מ"ר בית המרקחת, 264 מ"ר המבנה האחורי (אינו לשימור)
סוג האתר	מבנה
חלק ממתחם	מתחם שכונת בורכוב
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	<p>על גבי המגרש בבעלות יצחק ממלוק, נבנו המבנים בני קומה אחת, בית מגורים ובית מרקחת. מבנה המגורים נבנה בשנת 1922, עבור הזוג יצחק ממלוק ואשתו. עץ אקליפטוס ותיק ניטע ליד הבית, אותו קיבל יצחק ממלוק מידיד מאוסטרליה. האקליפטוס עומד עד היום. המבנה משמש כיום את יונתן ממלוק למגורים. בית המרקחת נבנה לאחר 20 שנה בשנת 1944 בחזית המגרש. המבנה נמצא במורד רחוב בורכוב ההיסטורי סמוך לבית שניידרמן. הוגשה תכנית נקודתית על המגרש ומבנה בית המרקחת עתיד לעבור שימור.</p>

מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	503-0147355 גב-597 / בורכוב, 12 גבעתיים
תכניות בתהליך	503-0505818 גבעתיים צפון מערב
רשימות שימור אחרות	האתר אינו נכלל ברשימת שימור אחרת.
אתר עתיקות	האתר אינו נכלל בשטח עתיקות מוכרז
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים ומבנה ציבור
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד קרקע: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
זכויות בניה	בתא שטח 102- אין זכויות בניה נוספות מלבד 153.83 מ"ר מבנה קיים. בתא שטח 101- 2910 מ"ר עיקרי, 1060 מ"ר שירות.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	-
טיפולוגיה	בית כפרי
הקשר לסביבה	חלק ממתחם רחוב בורכוב ההיסטורי.



צילום חזית אחורית: דקל גודוביץ, 2019

כרטסת אתר מורשת מס' 41	שם האתר: בית מרקחת ממלוק/ בורכוב 12	כתובת: רח' בורכוב 12 גוש: 6167 חלקות: 94 קואורדינטות: 181599,665008 (מאתר) (GOVMAP)	
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	ערך נופי- עץ האקליפטוס העתיק.	
ערך היסטורי	עירונית	מבתי המסחר הראשונים בשכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	האתר הוא חלק מ"שביל ראשונים" העובר בתוואי בורכוב.	
ערך מדעי/ טכנולוגי	עירונית	המבנה נבנה על תוואי רחוב בורכוב, כחלק מהתפתחות היישוב. המבנה הוא מסחרי	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			בית המרקחת של יצחק ממלוק תרם לבריאות השכונה ולרווחת התושבים.
נדירותו של האתר			מבתי המסחר הראשונים בשכונה.
אופייניות האתר בסוגו	מבנה פשוט.		
תוכן האתר	מבנה בית מרקחת ותיק		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	על תוואי רחוב בורכוב ההיסטורי		
מצבו הפיזי של האתר	הקירות החיצוניים קיימים, הטיח התקלף וחשף את לבני הסיליקט. ככלל המבנה במצב מוזנח.		

כרטסת אתר מורשת מס' 42	שם האתר: בית שניידרמן/בורוכוב 16, פינת אחדות העבודה 10	כתובת: בורוכוב 16, פינת אחדות העבודה 10, גוש: 6167 חלקות: 558 קואורדינטות: 181650,665016
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	המבנה הוקם על ידי יוזם והוגה שכונת בורוכוב דוד שניידרמן, איש העלייה השנייה ששימש גם כראש הועד הראשון. זהו אחד מהבתים הראשונים בשכונה ובעיר. הבית נתרם על ידי הדור השני למשפחה לזכר הוריהם.	
שלבי בניה	שנת הקמה 1922, ככל הנראה נוספו שתי תוספות למבנה, אחת צפונית ואחת מערבית להרחבת הבית.	
אדריכל/ מתכנן	דויד בעצמו בנה את הבית, שכן הוא היה אומן וצבע במקצועו. בין עבודותיו הגימנסיה בהרצליה.	
בעלות במקור	משפחת שניידרמן	
מספר קומות	1	
מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע, מוגבה מהרחוב על ידי מדרגות.	
מאפייני הגג	רעפים	
פרטי בניה ייחודיים	ציורי קיר מקוריים של דויד שניידרמן.	
חדר מדרגות ומבואות	פתחים מרובעים מקוריים, בגדלים משתנים.	
חללי פנים	ציורי קיר.	
חומרים וטכנולוגית בניה	ככל הנראה התקרה בנויה קורות עץ הנשענות על קירות נושאים. המעטפת בנויה לבני סיליקט והגמר טיח.	
פיתוח שטח וצמחיה	בחצר נטועים צמחים מקוריים, דקל וושינגטון ועצי זית. ישנה גדר אבן נמוכה ועליה צמחיה.	
אישים ואירועים קשורים	דויד שניידרמן, יזם ומקים שכונת בורוכוב.	
היסטוריה לאחר הקמה	החל משנת 1963 המבנה משמש את המכון האומנותי של עיריית גבעתיים.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה עבר שיפוץ.	
פיתוח שטח וצמחיה	צמחיה וגדר מקורית.	
פרטי בניה שנשמרו	פתחי הבניה וציורי הקיר אשר שוחזרו.	
תוספות בניה	ככל הנראה נוספו שתי תוספות למבנה והוא שינה מעט את צורתו המקורית.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	תכנית התחדשות רחוב בורוכוב.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	
תאריך הכרסת	27/04/23 עדכונים:	
מקורות מידע		

כרטסת אתר מורשת מס' 42	שם האתר: בית שניידרמן/בורוכוב 16, פינת אחדות העבודה 10	כתובת: בורוכוב 16, פינת אחדות העבודה 10, גוש: 6167 חלקות: 558 קואורדינטות: 181650,665016
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: חזית היסטורית, מתוך הספר "גבעתיים מבראשית"	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 130 מ"ר, שטח חלקה 905 מ"ר	בעלות כיום: עיריית גבעתיים בחכירה מקק"ל (עד 2040)
סוג האתר	מבנה	
חלק ממתחם	שכונת בורוכוב ההיסטורית	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן קומה אחת, מוגבה על ידי מדרגות מקו הרחוב. המבנה הוקם על ידי דוד שניידרמן מקים שכונת בורוכוב. זהו אחד מ-22 הבתים הראשונים שנבנו ב-1922 בשכונה הראשונה בעיר. הוא נבנה על ידי בעל הבית, אשר היה במקצועו אמן צבע. מלבד שינויים קלים, המבנה נשמר במלואו. המרפסת המקורית בחזית נסגרה. בחצר נשמרה צמחיה ותיקה. הוגש היתר לשיפוץ המבנה, הוא עבר שיפוץ.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 586- הגדלת זכויות בניה	
תכניות בתהליך	503-0505818 - גבעתיים צפון מערב	
רשימות שימור אחרות	-	
אתר עתיקות	-	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בניני ציבור (מתוכנית גב/272)	
זכויות בניה	סה"כ אחוזי בנייה 275% קו בניין לחזית א' 5 מ' קו בניין לחזית ב' 4 מ' קו בניין לצד 3 מ'	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	אקלקטי פשוט	
טיפולוגיה	מבנה בן קומה אחת, מוגבה על ידי מדרגות מקו הרחוב	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת בורוכוב ההיסטורית	






צילומים מבפנים: עדי נהוראי 2023

תשריט תבניני	תוכנית המגרש
תצלום אוויר עדכני	תצלום אוויר 1924

כרטסת אתר מורשת מס' 42	שם האתר:	כתובת: בורוכוב 16, פינת אחדות העבודה 10, גוש: 6167 חלקות: 558 קואורדינטות: 181650,665016	
בית שניידרמן/בורוכוב 16, פינת אחדות העבודה 10			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	משקף את צורת הבנייה בה נבנו הבתים הראשונים בשכונה. אבטיפוס של יחידה, מבנה בן קומה אחת וחצר גדולה הפונה לרחוב בורוכוב. המבנה הוא אחרון הבתים המקוריים של השכונה שנוסדה בשנת 1922, הצמחיה בחצר נשמרה בצורתה המקורית.	
ערך היסטורי	עירונית	דויד שניידרמן, איש העלייה השנייה, היה הוגה רעיון השכונה, מבצע וגם ראש הוועד הראשון.	
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	האתר הוא חלק מ"שביל ראשונים" העובר בתוואי בורוכוב.	
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	המבנה נבנה על תוואי רחוב בורוכוב, כחלק מהתפתחות היישוב.	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			דויד שניידרמן יזם את הקמת השכונה. בנוסף המבנה משמש היום חלק משביל ראשונים.
נדירותו של האתר			אחד מהמבנים הבודדים שנשארו מימי ראשית השכונה.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה אופייני לסגנון הבניה בימי ראשית השכונה.
תוכן האתר			מבנה המשמש את המכון לאומנות בגבעתיים.
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על תוואי רחוב בורוכוב ההיסטורי
מצבו הפיזי של האתר			המבנה השתמר בצורה טובה. עם הזמן נעשו תוספות ושינויים על גבי המבנה.

כרטסת אתר מורשת מס' 43	שם האתר: סליק אלדמע / אחדות העבודה 7	כתובת: אחדות העבודה 7,9 גוש: 6167 חלקות: 552 קואורדינטות: 181686.65,664997.58
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	לפני בניית הבית, חפרו יוסף הכט, יהודה שרטוק (שרת), אברהם אכר ושאל מאירוב-אביגדור, סליק בגודל 3*3 מ', שהיה למחסו הנשק המרכזי הראשון של ההגנה בארץ ישראל. שובר יונים אשר ניתן לרן, בנם של זהבה ואברהם כמתנת בר מצווה היווה הסוואה לצינור האוורור של הסליק. הסליק היה פעיל 25 שנה.	
שלבי בניה	את הסליק חפרו בשנת 1923 מתחת למחסן. בסוף שנת 1939 התחילו הבריטים בחיפוש נמרץ אחר מחסני נשק, אז הוחלט לאטום את הסליק. על מנת לשמור על האוורור מבלי להזיק לנשק, הוקם שובר יונים תמים למראה. גוף השובר שימש כצינור איורור לסליק. הסליק היה פעיל עד מלחמת השחרור.	
אדריכל/ מתכנן	מקימי המבנה: יוסף הכט, יהודה שרטוק (שרת), אברהם אכר ושאל מאירוב-אביגדור.	
בעלות במקור	פרטית- משפחת אלדמע	
מספר קומות		
מאפייני קומת הקרקע		
מאפייני הגג		
פרטי בניה ייחודיים		
חדר מדרגות ומבואות		
חללי פנים		
חומרים וטכנולוגית בניה		
פיתוח שטח וצמחיה		
אישים ואירועים קשורים	יוסף הכט, יהודה שרטוק (שרת), אברהם אכר ושאל מאירוב-אביגדור- לוחמי ההגנה.	
היסטוריה לאחר הקמה	הסליק יצא משימוש. כיום מהווה חלק ממוזיאון פתוח של שכונת בורוכוב.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה		
פיתוח שטח וצמחיה		
פרטי בניה שנשמרו		
תוספות בניה		
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית בשכונת בורוכוב.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרטסת	27/04/23 עדכונים:	
מקורות מידע		

כרטסת אתר מורשת מס' 43	שם האתר: סליק אלדמע / אחדות העבודה 7,9	כתובת: אחדות העבודה 7,9 גוש: 6167 חלקות: 552 קואורדינטות: 181686.65,664997.58
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	צילום היסטורי: קובא קרייזמן (סגן ראש העיר בין השנים 1959-1965)	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	-	בעלות כיום: פרטית
סוג האתר	סליק	
חלק ממתחם	לפי מפת תשריט	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים, סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	הסליק הראשון של ההגנה נחפר מתחת לצריף בחצר של אברהם אלדמע. הצריף שימש כמחסן ולול. בסליק אוחסנו אקדחים, רובים, מקלעים, מרגמות, רימוני יד ותחמושת. הסליק היה פעיל עד פרוץ מלחמת השחרור אז הוצא הנשק לצורך המלחמה. כיום הסליק מהווה חלק מהמוזיאון הפתוח של שכונת בורוכוב. הסליק סגור והכניסה אליו בתיאום מראש.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/מק/2002	
תכניות בתהליך	תכנית לשימור אתרי מורשת בגבעתיים.	
רשימות שימור אחרות	אין	
אתר עתיקות	לא נכלל בשטח עתיקות מוכרז	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	סליק	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים ב2 (מתוכנית גב/170)	
זכויות בניה	137%	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	-	
טיפולוגיה		
הקשר לסביבה	חלק ממוזיאון פתוח בשכונת בורוכוב, המספר את סיפור הקמת השכונה.	








<p>שם האתר: סליק אלדמע / אחדות העבודה 7,9</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 43</p>	
<p>כתובת: אחדות העבודה 7,9 גוש: 6167 חלקות: 552 קואורדינטות: 181686.65,664997.58</p>			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	-	
ערך היסטורי	ארצית	הסליק היווה מחסן הנשק הגדול ביותר בגוש דן במשך 25 שנה, עד קום המדינה.	
ערך חברתי/תרבותי	ארצית	האתר הוא חלק מ"שביל ראשונים" העובר בתוואי בורכוב.	
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	המקום מייצג את מעמדה של העיר גבעתיים בצקומת הקוממיות, ואת החלק שתושביה מילאו במאבק להקמת המדינה.	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		הסליק נחפר מתחת לצריף בחצר של אברהם אלדמע שהיה דמות חשובה בימי ראשית היישוב	
נדירותו של האתר		הסליק הראשון של ההגנה בארץ, הסליק הותיק מבין שני הסליקים בגבעתיים. (השני סליק ועדי)	
אופייניות האתר בסוגו		שריד לתקופת המנדט והקוממיות.	
תוכן האתר		סליק נשק	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		ממקום בשכונת בורכוב, ממול לבית שניידרמן ובסמוך לציר בורכוב.	
מצבו הפיזי של האתר			



כרטסת אתר מורשת מס' 44	שם האתר: בית ספר המזרחי/בורכוב 42	כתובת: בורכוב 42 גוש: 6167 חלקות: 52 קואורדינטות: 182022,665092
מאפייני אתר		
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
<p>מדיע כללי</p> <p>מחוז תל אביב</p> <p>שטח האתר שטח בנוי 516 מ"ר, שטח חלקה 1971 מ"ר</p> <p>סוג האתר מבנה בית ספר</p> <p>חלק ממתחם רחוב בורכוב ההיסטורי</p> <p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') המבנה הינו מבנה ציבורי בן 2 קומות, אשר נבנה כאחד מבתי הספר הראשונים בשכונה. המבנה בנוי בשני מפלסים והכניסה מתאפשרת באמצעות מדרגות מקוריות אשר נשתמרו עד היום. המבנה פעיל ומתוחזק. המבנה נצפה לאורך ציר רחוב בורכוב ההיסטורי. לאורך רחוב בורכוב מתרחשת התחדשות עירונית.</p>		
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת גב/ 586- הגדלת זכויות בניה והוספת תכליות למגרשים למבני ציבור		
תכניות בתהליך -		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות רמת גן (1013/0)		
שימוש/יעוד קרקע בעבר בית ספר		
שימוש/יעוד קרקע בהווה יעוד- ציבורי, שימוש- בית משפט		
זכויות בניה 275%		
מאפייני אתר		
מרחב האתר עירוני		
סגנון אדריכלי מודרני		
טיפולוגיה מבנה בן שני מפלסים		
הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת בורכוב ההיסטורית		
מקורות מידע		
נסיבות ומטרת הקמה	במקור היה המגרש שייך למשפחת שורר שמסרו אותו לעירייה ובו נבנה בניין בית ספר המזרחי. מאוחר יותר שימש המבנה כבניין הראשון של בית הספר ברנר. כיום משמש המבנה בית משפט לעניינים מקומיים.	
שלבי בניה	שנת הקמה 1944. תוספות ורישיון בנייה לבית הספר בשנת 1947.	
אדריכל/ מתכנן	במקור לא ידוע. תוספות ושינויים נעשו על ידי אדריכל מ. הורמן. אינציגר	
בעלות במקור	משפחת שורר	
מספר קומות	2	
מאפייני קומת הקרקע	על מדרגות	
מאפייני הגג	שטוח- ככל הנראה בטון יצוק עם רלסים.	
פרטי בניה ייחודיים	מדרגות הכניסה למבנה, מדרגות אבן מקוריות המחברות בין מפלסי המבנה.	
חדר מדרגות ומבואות	המדרגות המקוריות נשמרו עד היום.	
חללי פנים	-	
חומרים וטכנולוגיית בניה	לבני סיליקט וטיח	
פיתוח שטח וצמחיה	גדר אבן נמוכה.	
אישים ואירועים קשורים	-	
היסטוריה לאחר הקמה	לאחר הקמתו המבנה שימש לבית ספר ומאוחר יותר הפך לבית המשפט המקומי.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק.	
פיתוח שטח וצמחיה		
פרטי בניה שנשמרו	מדרגות, גדר אבן, פתחי בניה מקוריים.	
תוספות בניה		
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסת	27/04/23 עדכונים:	



כרטסת אתר מורשת מס' 44	שם האתר: בית ספר המזרחי/בורכוב 42	כתובת: בורכוב 42 גוש: 6167 חלקות: 52 קואורדינטות: 182022,665092
מאפייני אתר		
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
<p>מדיע כללי</p> <p>מחוז תל אביב</p> <p>שטח האתר שטח בנוי 516 מ"ר, שטח חלקה 1971 מ"ר</p> <p>סוג האתר מבנה בית ספר</p> <p>חלק ממתחם רחוב בורכוב ההיסטורי</p> <p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') המבנה הינו מבנה ציבורי בן 2 קומות, אשר נבנה כאחד מבתי הספר הראשונים בשכונה. המבנה בנוי בשני מפלסים והכניסה מתאפשרת באמצעות מדרגות מקוריות אשר נשתמרו עד היום. המבנה פעיל ומתוחזק. המבנה נצפה לאורך ציר רחוב בורכוב ההיסטורי. לאורך רחוב בורכוב מתרחשת התחדשות עירונית.</p>		
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת גב/ 586- הגדלת זכויות בניה והוספת תכליות למגרשים למבני ציבור		
תכניות בתהליך -		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות רמת גן (1013/0)		
שימוש/יעוד קרקע בעבר בית ספר		
שימוש/יעוד קרקע בהווה יעוד- ציבורי, שימוש- בית משפט		
זכויות בניה 275%		
מאפייני אתר		
מרחב האתר עירוני		
סגנון אדריכלי מודרני		
טיפולוגיה מבנה בן שני מפלסים		
הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת בורכוב ההיסטורית		
מקורות מידע		

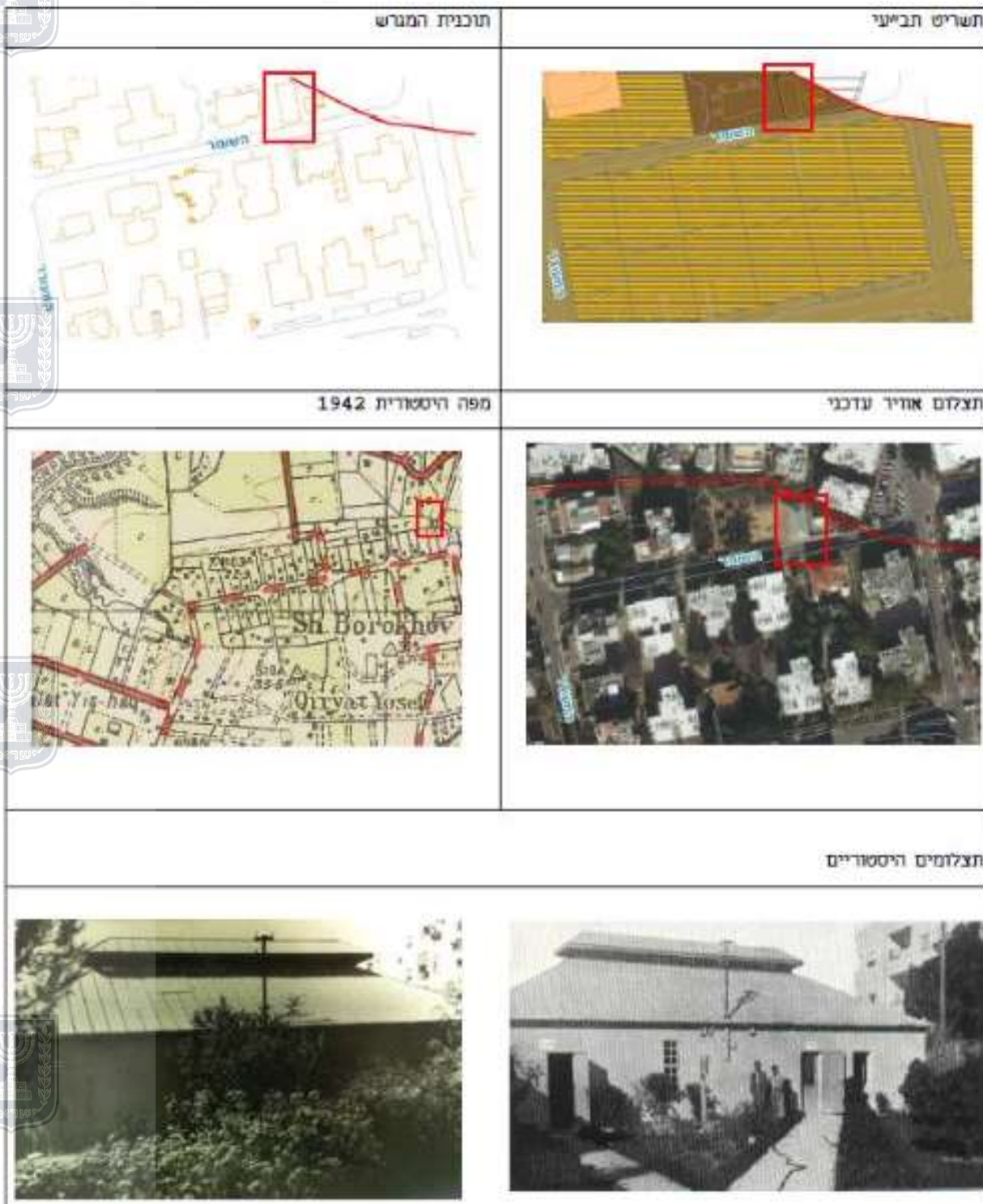


<p>תכנית מנרש</p> 	<p>תשריטת תביעי</p> 
<p>מפה היסטורית 1944</p> 	<p>תצלום אוויר עדכני</p> 
<p>תוכנית סאת האדריכלים מ. הורמן וי. אינציגר, ינואר 1947</p> 	

<p>כתובת: בורכוב 42 גוש: 6167 חלקות: 52 קואורדינטות: 182022,665092</p>	<p>שם האתר: בית ספר המזרחי/בורכוב 42</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 44</p>	
<p>משמעות תרבותית</p>			
<p>נימוק מילולי</p>	<p>משמעות</p>	<p>תבחינים לערכי מורשת</p>	
<p>מבנה בסגנון מודרני.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך אדריכלי, נופי ואסתטי</p>	
<p>בית ספר המזרחי, בית ספר ממלכתי-דתי, היה סמל להבנה, התחשבות וכבוד לדת בימיה הראשונים של העיר גבעתיים שהייתה עיר חילונית. המבנה הוא מבנה ציבורי אשר נבנה כאחד מבתי הספר הראשונים בשכונה.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך היסטורי</p>	
<p>האתר הינו חלק מ"שביל ראשונים" העובר בשכונת בורכוב.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך חברתי/תרבותי</p>	
<p>מהווה חלק מתוואי רחוב בורכוב ההיסטורי.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך מדעי/טכנולוגי</p>	
<p>הערכת חשיבות אתר</p>			
<p>גבוה</p>	<p>בינוני</p>	<p>נמוך</p>	<p>תבחינים לדירוג</p>
<p>נבנה כאחד מבתי הספר הראשונים בשכונה.</p>			<p>שקלול המשמעות התרבותית</p>
	<p>מבנה מימיה הראשונים של שכונת בורכוב והעיר גבעתיים.</p>		<p>נדירותו של האתר</p>
	<p>מבנה ב"ס ממלכתי דתי בעיר החילונית גבעתיים.</p>		<p>אופייניות האתר בסוגו</p>
	<p>מבנה ציבור</p>		<p>תוכן האתר</p>
<p>על ציר ראשי של רחוב בורכוב</p>			<p>מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר</p>
<p>שמור ומתוחזק</p>			<p>מצבו הפיזי של האתר</p>

כתובת: רח' השומר 7 גוש: 6167 חלקות: 377 קואורדינטות: 182091.30,665233.30	שם האתר: הבאר הראשונה וחצר תע"ש/ השומר 7	כרטסת אתר מורשת מס' 45
מאפייני אתר		
המבנה הוקם על בסיס מקור מים אליו נחפרה באר. הבאר גדלה ועליה נבנה "מכון המים" על ידי זכריהו סובלוב, איש ההגנה ומראשוני שכונת בורכוב. בשנת 1933 הוקם במכון המים בית המלאכה הראשון של ההגנה לייצור נשק. המרכז הפך לאחרונה לגלריה לאומנות במימון איש העסקים דודי וייסמן אשר גדל והתחנך בשכונת בורכוב.	נסיבות ומטרת הקמה	
1927 הוקמה באר המים ובסמוך אליה מכון המים. בשנת 1933 הסב המבנה את פעילותו למפעל נשק עבור ההגנה. כיום משמש לגלריה לאומנות.	שלבי בניה	
-	אדריכל/ מתכנן	
קק"ל	בעלות במקור	
1	מספר קומות	
צמוד קרקע	מאפייני קומת הקרקע	
גג משופע מפח מגלון.	מאפייני הגג	
-	פרטי בניה ייחודיים	
-	חדר מדרגות ומבואות	
-	חללי פנים	
-	חומרים וטכנולוגית בניה	
-	פיתוח שטח וצמחיה	
זכריהו סובלוב, איש ההגנה ומראשוני שכונת בורכוב. על שמו של מכון המים בשכונת בורכוב נקראו כל מפעלי הנשק של ההגנה "מכונים".	אישים ואירועים קשורים	
המבנה הוסב למפעל נשק. כיום משמש לגלריה לאומנות.	היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר		
שמור ומתוחזק	הערכה כללית של מצב המבנה	
-	פיתוח שטח וצמחיה	
פתלי בנייה מקוריים.	פרטי בניה שנשמרו	
-	תוספות בניה	
התחדשות עירונית גבעתיים	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
19/06/2023 עדכונים:	תאריך הכרססת	
	מקורות מידע	

כתובת: רח' השומר 7 גוש: 6167 חלקות: 377 קואורדינטות: 182091.30,665233.30	שם האתר: הבאר הראשונה וחצר תע"ש/ השומר 7	כרטסת אתר מורשת מס' 45
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	חזית ותוכנית היסטורית: שנה, מאיפה נלקח	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח בנוי 120 מ"ר, שטח חלקה 457 מ"ר (371 מ"ר אחרי הפקעה)	
סוג האתר	מבנה	
חלק ממתחם	מתחם שכונת בורכוב	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בשנת 1927 נמצאו במקום זה מים, מיד נחפרה באר והוקם מכון המים. מעל הבאר נבנה מבנה המכונה "מכון המים" שהכיל מסגרייה ואת המכשירים לשירות מפעל המים. לימים החלו לייצר במקום נשק עבור ההגנה. המכון הפך לאחרונה לגלריה לאומנות. מצב המבנה שמור ומתוחזק. המבנה נצפה ברחוב משני. נמצא בשכונת בורכוב ההיסטורית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 586- הגדלת זכויות בניה והוספת תכליות למגרשים למבני ציבור	
תכניות בתהליך	-	
רשימות שימור אחרות	-	
אתר עתיקות	רמת גן (1013/0)	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	באר	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	גלריה עירונית	
זכויות בניה	275%	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	-	
טיפולוגיה	מבנה פשוט בעל גג רעפים	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם רחוב בורכוב ההיסטורי	



<p>כתובת: רח' השומר 7 גוש: 6167 חלקות: 377 קואורדינטות: 182091.30,665233.30</p>	<p>שם האתר: הבאר הראשונה וחצר תע"ש/ השומר 7</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 45</p>	
<p>משמעות תרבותית</p>			
<p>נימוק מילולי</p>	<p>משמעות</p>	<p>תבחינים לערכי מורשת</p>	
<p>אין.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך אדריכלי, נופי ואסתטי</p>	
<p>באתר זה נחפרה הבאר הראשונה. באתר זה יוצרו כלי נשק עבור מערך ההגנה.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך היסטורי</p>	
<p>האתר הינו חלק מ"שביל ראשונים" העובר בשכונת בורכוב.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך חברתי/תרבותי</p>	
<p>המבנה הוא מהראשונים שנבנו בשכונת בורכוב אשר סיפקו צורך בסיסי.</p>	<p>עירונית</p>	<p>ערך מדעי/טכנולוגי</p>	
<p>הערכת חשיבות אתר</p>			
<p>גבוה</p>	<p>בינוני</p>	<p>נמוך</p>	<p>תבחינים</p>
<p>מקור מים חשוב בימיה הראשונים של שכונת בורכוב והעיר גבעתיים.</p>			<p>שקלול המשמעות התרבותית</p>
<p>הבאר הראשונה ומכון המים הראשון בשכונה, אשר שימש גם כמפעל נשק של ההגנה.</p>			<p>נדירותו של האתר</p>
<p>מכון המים והבאר הראשונה, מפעל הנשק הראשון של ההגנה. שריד לתקופת הקוממיות.</p>			<p>אופייניות האתר בסוגו</p>
<p></p>	<p>באר מים</p>		<p>תוכן האתר</p>
<p></p>		<p>נצפה ברחוב משני.</p>	<p>מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר</p>
<p>שמור ומתוחזק, במקום פועלת גלריה לאומנות.</p>			<p>מצבו הפיזי של האתר</p>

תכנית מס': 503-0988139 תאריך: 04/01/2024 14:14:12 תחילת העבודה: 01/01/2024 מס' תכנית: 503-0988139

כרטסת אתר מורשת מס' 46	שם האתר: בי"ס בורוכוב ותחנת האיתות / יפה נוף 2, השניים 5	כתובת: יפה נוף 2, השניים 5 גוש: 6167 חלקות: 99, 42 קואורדינטות: 182409,665194
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	בית הספר בורוכוב היה הראשון בגבעתיים והראשון ברשת החינוך "זרם העובדים של ההסתדרות". הוא שם דגש על חקלאות, טיולים וידיעת הארץ. בראשיתו היה צריף והוקדם כמבנה קבע בשנת 1933. בשל גידול באוכלוסיה, אופי בית הספר הותאם לרעיונות שכונות העובדים. המבנה שימש גם כתחנת קשר של ההגנה והגג כנקודת תצפית ואיתור. בני הנוער השתתפו גם הם במאבק והביאו מברקים למתחמי תחנות השידור. מכאן התקשרו למעלה החמישה, הרצליה, רחובות וראשון. בשלב מאוחר יותר הוקמה בחורשה הצמודה אנדרטה לזכר קרבנות הפרעות בקישינב.	
שלבי בניה	בית הספר החל כצריף בשנת 1933 ב"גן העיגול". מבנה הקבע סיים להבנות בשנת 1934.	
אדריכל/ מתכנן	ח. וקולינסקי וצ. סולקין.	
בעלות במקור	-	
מספר קומות	2 + קומת גג	
מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע	
מאפייני הגג	בטון שטח	
פרטי בניה ייחודיים	פתחים מלבניים	
חדר מדרגות ומבואות		
חללי פנים		
חומרים וטכנולוגית בניה		
פיתוח שטח וצמחיה	פיקוסים וארונים	
אישים ואירועים קשורים		
היסטוריה לאחר הקמה	3 מבנים נוספו בשלב מאוחר יותר שמשמש כיום כמבנה בית הספר.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור	
פיתוח שטח וצמחיה		
פרטי בניה שנשמרו		
תוספות בניה	נוספו בניינים מסביב.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית שכונת בורוכוב	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסת	18/06/2023 עדכונים:	
מקורות מידע		

כרטסת אתר מורשת מס' 46	שם האתר: בי"ס בורוכוב ותחנת האיתות / יפה נוף 2, השניים 5	כתובת: יפה נוף 2, השניים 5 גוש: 6167 חלקות: 99, 42 קואורדינטות: 182409,665194
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: מהלך הבניה 1933	תמונה עדכנית: מי צילם, שנה
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 719 שטח חלקה 42-4125 מ"ר שטח חלקה 99-3488 מ"ר	בעלות כיום: ציבורי
סוג האתר	מבנה בי"ס	
חלק ממתחם	שכונת בורוכוב ההיסטורית	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים, סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בית הספר הראשון בגבעתיים, החל בתור צריף ב"גן העיגול" ועבר למשכנו הקבוע בבראש גבעת בורוכוב. בשנת 1933 החלו בניה על פי תכנונם של ח. וקולינסקי וצ. סולקין בהשראת סגנון הבאוהאוס. בניין בית הספר הושלם בשנת 1934. מבנה זה משמש עד היום כבית הספר בבורוכוב. המבנה נצפה בקצה רחוב בורוכוב ההיסטורי על גבעה.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 586- הגדלת זכויות בניה והוספת תכליות למגרשים למבני ציבור	
תכניות בתהליך	-	
רשימות שימור אחרות	-	
אתר עתיקות	אתר מס 1013/0 רמת גן	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית ספר	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית ספר	
זכויות בניה	275%	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	בינלאומי	
טיפולוגיה	מבנה עירוני	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת בורוכוב ההיסטורית	



תצלומים היסטוריים

תשריט תביעי

תצלום אוויר עדכני

<p>כרטסת אתר מורשת 46' מס'</p>		<p>שם האתר: בי"ס בורוכוב ותחנת האיתות / יפה נוף 2, השניים 5</p>		<p>כתובת: יפה נוף 2, השניים 5 גוש: 6167 חלקות: 42, 99 קואורדינטות: 182409,665194</p>
משמעות תרבותית				
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי		
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	ארצית	מבנה בסגנון באוהאוס המתאפיין באסימטריה, גגות שטוחים, בנייה תעשייתית, טיח לבן ומאפייני אונייה-פינה מעוגלת עם חלונות מעגלים.		
ערך היסטורי	ארצית	המבנה שימש גם כתחנת קשר של ההגנה והגג כנקודת תצפית ואיתור. בני הנוער שלמדו והתחנכו בבי"ס השתתפו גם הם במאבק על תקומת המדינה.		
ערך חברתי/תרבותי	ארצית	בית הספר דאג לחינוכם של ילדי השכונה משחר הקמתה.		
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	-		
הערכת חשיבות אתר				
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה	
שקלול המשמעות התרבותית			בית הספר בורוכוב היה הראשון בגבעתיים והראשון ברשת החינוך "זרם העובדים של ההסתדרות".	
נדירותו של האתר		מבנה ציבורי מימי ראשית שכונת בורוכוב.		
אופייניות האתר בסוגו		ב"ס הראשון בגבעתיים, אשר משמש כבי"ס בורוכוב עד היום.		
תוכן האתר		ב"ס ראשון בגבעתיים.		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		נמצא בקצה רחוב בורוכוב על גבעה.		
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק, במבנה פועל כיום כבי"ס בורוכוב.		

כתובת: בלוק 17 גוש: 6168 חלקות: 592 קואורדינטות: 182489/665014	שם האתר: סניף הנוער העובד והלומד / בלוק 17	כרטיס אתר מורשת מס' 47	כתובת: בלוק 17 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אזורי מורשת גבעתיים
--	--	---------------------------	---

מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	בשנת 1932 בשכונת בורוכוב הייתה התארגנות והוקמה קבוצת "הצופים העובדים", בשנת 1934 הוסב שם התנועה לנוער העובד והלומד. ב01.05.1957 נחנך משכן הקבע של תנועת הנוער העובד לאחר נדירות בין מבנים שונים. הסניף שיתף פעולה עם בית הספר בורוכוב הסמוך.
שלבי בניה	שנת הקמה 1957
אדריכל/ מתכנן	קבלן בניין: אליהו מוזיקנט, מהנדס: פרוינד אדריכל משוער- אהרון גינוסר.
בעלות במקור	
מספר קומות	2
מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע, עמודים בחזית.
מאפייני הגג	גג רעפים
פרטי בניה ייחודיים	פרטי חלון- מסגרת מבטון.
חדר מדרגות ומבואות	מעל הכניסה למבנה יש קומת גלריה אליה ניתן לעלות באמצעות מדרגות מהצד.
חללי פנים	המבנה הוא חלל אחד גדול מלבני עם קומת גלריה המובילה לשני חללים משניים. בחלל המרכזי ישנו ריצוף מקורי של מרצפות טרצו 20*20 בדוגמה גיאומטרית של גריד ריבועי. הריצוף מזכיר את הריצוף בבית אלון בגבעת רמב"ם
חומרים וטכנולוגית בניה	-
פיתוח שטח וצמחיה	במרחב האתר עץ ברוש ותיק ועצי פרי. גדר אבן נמוכה מקיפה את הבניין.
אישים ואירועים קשורים	חניכים רבים של תנועת הנוער אשר התחנכו בקן, הקימו ישובים בימיה הראשונים של המדינה.
היסטוריה לאחר הקמה	מאז הקמתו ועד היום משמש כקן הנוער העובד והלומד.
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק
פיתוח שטח וצמחיה	ברוש מקורי ועצי פרי.
פרטי בניה שנשמרו	מסגרת חלון מבטון, ריצוף מקורי.
תוספות בניה	אין
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית בשכונת בורוכוב
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800
תאריך הכרטיס	18/06/2023 עדכונים:
מקורות מידע	סקר כרטיסות אמנון בר אור 2016

שם האתר: סניף הנוער העובד והלומד / בלוק 17		כרטיס אתר מורשת מס' 47
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019		מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח חלקה 4125 מ"ר	
סוג האתר	מבנה	
חלק ממתחם	שכונת בורוכוב	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בשנת 1932 התארגנה תנועת ה"הצופים העובדים" בשכונת בורוכוב. בשנת 1934 הוסב שם התנועה לתנועת "הנוער העובד והלומד". תחילה פעל הקן מצריף בפינה הצפון מערבית של המכתש. כאשר הוחלט להקים את מגרש הכדורגל הסניף הועבד לצריף על הגבעה שברחוב בלוק. ב1 במאי 1957 נחנך מקום הקבע. המבנה נשמר בצורתו המקורית ללא תוספות בנייה, מתוחזק ומשמש כסניף הנוער העובד עד היום. לא אותרו מפגעים סביבתיים. המבנה נצפה על פינת רחובות בלוק והשניים, סמוך לגבעה שברחוב בלוק. המבנה בקצה הדרום-מזרחי של שכונת בורוכוב ברחוב משני. המבנה מוקף בגיבון ומגודר בגדר אבן נמוכה שאינה מסתירה אותו. המבנה משמש כמוסד חינוכי פתוח לציבור. התחדשות עירונית במתחם שכונת בורוכוב.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/586 – הגדלת זכויות בניה והוספת תכליות למגרשים למבני ציבור	
תכניות בתהליך	-	
רשימות שימור אחרות	-	
אתר עתיקות	אתר מס 1013/0 רמת גן	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	צריף הנוער העובד והלומד	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בנייני ציבור (מתכנית גב/478)	
זכויות בניה	275% עיקרי, 40% שירות	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	בינלאומי מקומי	
טיפולוגיה	מבנה דו קומתי	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת בורוכוב ההיסטורית	



חלונות בחזית, צילום: עדי נהוראי 2023



תקריב חלון בחזית, צילום: עדי נהוראי 2023

<p>כרטסת אתר מורשת מס' 47</p> <p>שם האתר: סניף הנוער העובד והלומד / בלוך 17</p>		<p>כתובת: בלוך 17</p> <p>גוש: גוש: 6168 חלקות: 592</p> <p>קואורדינטות: 182489/665014</p>	
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	המבנה מתוכנן בסגנון מקומי, מזכיר מבנים נוספים שקיימים בעיר ונבנו בערך באותה התקופה, משוער שתוכנן על ידי האדריכל המקומי אהרון גינסור.	
ערך היסטורי	עירונית	קן תנועת הנוער המשמעותי ביותר בגבעתיים שהייתה סוציאליסטית בימיה הראשונים.	
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	הקן היווה מקום התכנסות עבור צעירי השכונה, מקום שבו חונכו לערכים ופעלו בשיתוף פעולה עם בי"ס בורוכוב הסמוך.	
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	-	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			שיתוף הפעולה בין קן תנועת הנוער לבי"ס בורוכוב תרם לחינוך הילדים למחויבות חברתית, התנועה הקיפה את כל ילדי השכונה והסניף היה מהחזקים בארץ. מהסניף יצאו בני נוער רבים ליישב את הארץ.
נדירותו של האתר			מבנה ציבורי אשר נחנך כמבנה הרשמי של הנוער העובד והלומד בגבעתיים בשנת 1957.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה ציבורי המוקדש לפעילות חינוכית עבור ילדי השכונה.
תוכן האתר			קן תנועת הנוער
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			נמצא בסמוך לבי"ס בורוכוב.
מצבו הפיזי של האתר			המבנה מתוחזק ופעיל כקן תנועת הנוער עד היום.

בית כנסת אהל משה / גורדון 6



כשעלו ההורים השתנו חיי התושבים ועלה הצורך להקמת בית כנסת בשכונה.

2. עם הגיעו לארץ בשנת 1921 של משה מנדל גולדשטיין ורעייתו שהיו תושבי השכונה המורחבת, ארגן משה מנדל קבוצה של מבקשי הקמת בית כנסת. בתגובה קמה תנועת מחאה נמרצת של התושבים הראשונים, הצעירים טענו שבשכונה סוציאליסטית של אנשי עבודה לא צריך לקום בית כנסת.

העניין הגיע לחילוקי דעות חריפים בישיבות ועד השכונה והם נזקקו לבוררות של הרב קוק שישב אז ביפו והיה מהרבנים המקובלים ביותר של התקופה. בתיווכו ובהשפעתו הוסכם על הקמת צריף לבית כנסת ברחוב גורדון 6 בשכונת בורוכוב.

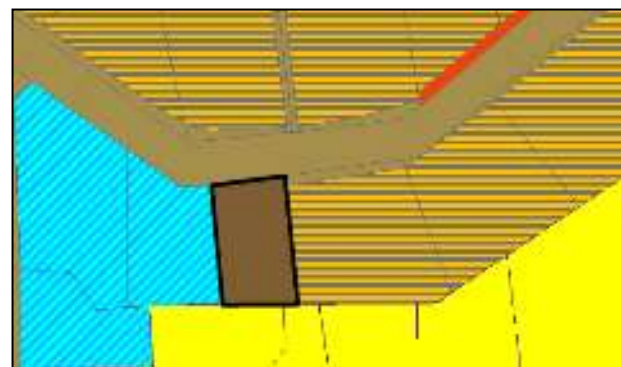
משה מנדל גולדשטיין היה האיש שדאג לכל צרכי בית הכנסת ודאג להביא את הילדים לבר-מצווה.

3. בשנת 1950 חלה משה מנדל גולדשטיין והיה צורך דחוף להביאו לבית חולים ובהיותו בבית החולים "הדסה" בירושלים הוחלט לנתחו ואז ביקש משלושת בניו לקיים את נדרו שאם ירפא ממחלתו ויגיע בריא לביתו הוא מבקש מבניו - שהיו בינתיים לקבלני בנין באזור - לבנות בית כנסת במקום הצריף. בניו עמדו בנדרו של אביהם משה מנדל וכשהוא חזר לביתו בריא ושלם החלו בבניית בית הכנסת ברחוב גורדון 6 בשכונת בורוכוב והוא נקרא "אהל משה" ע"ש משה מנדל גולדשטיין לתפארת גבעתיים כולה, בו הוא שימש כנבאי ראשי עד סוף ימיו. נתן מפעילותו למען הקרנות הלאומיות ולכל מפעל לטובת הציבור במסגרת ארצית ומקומית. וכמובן גם למוסדות תורה וחסד ותרם בעין יפה וביד רחבה לכל אלה וגם לעזרת נצרכים יחידים.

פרק ג' | המשמעות התרבותית של האתר

פרק ד' | פרטי הסוקר

שם הסוקר	יעל יעקבי	כתובת	אחד העם 9, תל-אביב
טלפון	03-5163082	פקס	03-5163079



24 בית הכנסת אהל משה		תיק בניין מס. 3121	
פרק א' פרטים מזהים			
1.א. זיהוי האתר			
כתובת	רח' גורדון 6	שכונה	בורוכוב
גוש	6168	חלקה	16
גודל חלקה	כ-561 מ"ר		
2.א. ייעוד או שימוש			
שימוש מקורי בהיתר	בית-כנסת	שימוש נוכחי בהיתר/ לא בהיתר	בית-כנסת
פרק ב' היסטוריה			
1.ב. פרטים היסטוריים מזהים			
מיקום היסטורי	שכונת בורוכוב	מקום המבנה	ר' משה מנדל גולדשטיין, ר' מרדכי יוסף מייברג ומרדכי בונים.
שנת הקמה	1935 מבנה מקורי 1950 המבנה שעומד היום.	אדריכל	-
סגנון אדריכלי	-	ייעוד היסטורי בתב"ע	בית כנסת
שנת הריסה	לקראת 1950		
2.ב. תיאור מאפייני האתר והתפתחות עד ימינו			
1. מספר שנים לאחר תחילת ההתיישבות בבורוכוב עלו הורי המתיישבים. גם כן, הגיעו מתיישבים מרקע מסורתי. עד הגעתם ארצה, תושבי השכונה לא חגגו את חגי ישראל כפי שחגגו בבתיהם המסורתיים במזרח אירופה, אך			



כרטסת אתר מורשת מס' 49	שם האתר: בית יד לבנים גורדון 24	כתובת: גורדון 24 גוש: 6168 חלקות: 298,554,47 קואורדינטות: 182239/664905
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	הוקם כבית יד לבנים, לשמש להנצחת הנופלים במלחמות ישראל.	
שלבי בניה	1949 - הקמת מבנה מעון ילדים היכן שיושבת הספרייה בגב בית יד לבנים. שנות ה-60 - ככל הנראה הוקם בית יד לבנים, במקום המעון שנהרס. 1975 - בקשה להיתר בניה להוספת חדר בחלקו המזרחי הקדמי של המבנה. 1986 - בקשה להיתר להוספת ממ"מ לספרייה. 1987 - בקשה להיתר לתוספות בניה לספרייה ולבית יד לבנים ע"י חיוטין אדריכלים.	
אדריכל	ככל הנראה המבנה המקורי תוכנן על ידי האדריכל אהרן גינוסר. ברכה ומיקי חיוטין לתוספות בניה. אדריכלים זוכי פרס א.מ.ת, ו-3 פרסי רכטר.	
בעלות במקור	להשלמה בתיק תעוד	
מספר קומות	1 בקרקע לבית יד לבנים. מתחת קומת ספרייה פונה לככר עירונית נמוכה בקומה ממפלס רחוב גורדון, אבל במפלס גן הזיכרון ורחוב סמטת גזית האחוריים.	
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה.	
מאפייני הגג	גג בטון שטוח בהיקף ובמרכז - גג רעפים.	
פרטי בניה ייחודיים	להשלמה בתיק תעוד	
חדר מדרגות ומבואות	להשלמה בתיק תעוד	
חללי פנים	תקרת עץ. ריצוף שיש. להשלמה בתיק תעוד	
חומרים וטכנולוגית בניה	להשלמה בתיק תעוד	
פיתוח שטח וצמחיה	3 מדרגות לרחבת כניסה מרחוב גורדון.	
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	
היסטוריה לאחר הקמה	בית יד לבנים	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	מצב מצוין, ללא בעיות או מפגעים	
פיתוח שטח וצמחיה	קומה ציבורית מתחת לבת יד לבנים פונה לככר עירונית מונמכת.	
פרטי בניה	להשלמה בתיק תעוד	
תוספות בניה	אין	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה-50 וה-60 מבני מגורים משותפים בני 3-4 קומות.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	
תאריך הכרטסת	15.07.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 49	שם האתר: בית יד לבנים גורדון 24	כתובת: גורדון 24 גוש: 6168 חלקות: 298,554,47 קואורדינטות: 182239/664905
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	צילום היסטורי 1962 , ארכיון עיריית גבעתיים	תמונה עדכנית: חזית צפ', צילום: גודוביץ, 2021
מידע כללי	מחוז	שטח האתר
	תל אביב	כ-260 מ"ר בנוי.
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	חלק ממתחם גן הזיכרון ובית ראשונים והכיכר שביניהם המונמכת מהרחוב.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה חד קומתי מעל קומה תחתונה הפונה לכיכר המונמכת מהרחוב. בחזית המבנה רחבה מרוצפת ומספר מדרגות עליה. האתר ממוקם במרכז רחוב גורדון. האתר במצב מצוין. לא עבר שימור או שיפוץ. לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.	
מידע סטטוטורי	הוראות תכנית מאושרת גב/123, גב/170, גב/53, גב/258, גב/559, גב/406, גב/202,	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית יד לבנים. קרקע ביעוד ציבורי	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית יד לבנים	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	רחבה מרוצפת בכניסה, ככר מונמכת בקומה שלמה מצד מערב.	
סגנון אדריכלי	פוסטמודרניזם מקומי.	
טיפולוגיה	פוסטמודרניזם: מבני ציבור כפריים בעלי גג רעפים, זוג עמודים בכניסה. חלונות עגולים מתחת לג ובצד הכניסה.	
הקשר לסביבה	ככר עירונית הכוללת את בית ראשונים במבנה נפרד, ובית יד לבנים ומתחתיו ספרייה עירונית. גו הזיכרון במפלס תחתון הפונה לכיכר המונמכת ובמפלס הגן וסמטת גזית.	






אולם הנצחה בקרקע צילום: דקל גודוביץ, 2019






אולם הנצחה לפני חנוכת המבנה בשנות ה-60 מקור" ארכיון גבעתיים



כרטסת אתר מורשת מס' 49	שם האתר: בית יד לבנים גורדון 24	כתובת: גורדון 24 גוש: 6168 חלקות: 298,554,47 קואורדינטות: 182239/664905	
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	עיצוב ייחודי, מיקום בסמוך למתחם עירוני של מבני ציבור, כיכר עירונית, וגן ציבורי. אדריכלי הפרויקט הינם אדריכלים מהחשובים בישראל זוכי פרסים רבים.	
ערך היסטורי	מקומית	חלק מסיפור הקמת המתחם ובית יד לבנים	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	בית יד לבנים העירוני היחיד בעיר. משמש כאתר הנצחה וזיכרון לחללי מערכות ישראל.	
ערך מדעי	מקומית		
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			אתר הנצחה וזיכרון לחללי מערכות ישראל.
נדירותו של האתר			בית יד לבנים העירוני היחיד בעיר.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה ייחודי המציע בניה בגג רעפים פשוטה ומקומית עם תוספות פוסטמודרניות של עמודים כפולים, חלונות עגולים וכו'.
תוכן האתר			בית יד לבנים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		שכונת בורוכוב. במתחם עירוני של מבני ציבור, כיכר עירונית, וגן ציבורי.	
מצבו הפיזי של האתר		מצוין. ללא מפגעים או תוספות בניה	

כרטסת אתר מורשת מס' 77		שם האתר: גן מאיר / בורוכוב 26	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1970 מקור: מפ"י	
			
מדיע כללי		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
מחוז תל אביב			
שטח האתר שטח הגן 3,000 מ"ר		רשות מקומית וישוב: גבעתיים	
סוג האתר גן / אנדרטה		בעלות כיום: ציבורית	
חלק ממתחם שכונת בורוכוב			
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')		בשנת 1985 נפטר מאיר ויקטור אדריכל הגנים המיתולוגי של גבעתיים שיזם תכנון ונטע את מרבית הגנים בגבעתיים כמו גם את גן זה. מאז הוסב השם לגן מאיר-ויקטור. הגינה השכונתית ממוקמת בלב שכונת בורוכוב במובלעת שבין רחוב בורוכוב מצפון, רחוב קק"ל ממזרח, רחוב חניתה מדרום ורחוב אחדות העבודה ממערב. הגינה מתחזקת היטב ופתוחה לרווחת הציבור. החלק המערבי של הגינה מגודר ובו בית חד קומתי משנת 1948 המשמש כמשכנה של מחלקת גנים נוף של עיריית גבעתיים. אין מפגעים סביבתיים. סביב האתר התחדשות עירונית בשכונת בורוכוב.	
מדיע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת תכנית גב/331 הכריזה על חלקה 534 בלבד כשצ"פ. שאר החלקות נקבעו ע"פ תכנית מקורית גב/53 כשטח מגורים א.			
תכניות בתהליך -			
רשימות שימור אחרות -			
אתר עתיקות לא מוכרז			
שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש- גינה שכונתית			
שימוש/יעוד קרקע בהווה 431- דרך קיימת מאושרת 430- מגורים א'2 399- דרך קיימת מאושרת 398- מגורים א'2 318- מגורים א'2			
זכויות בניה 89% עיקרי, 35 מ"ר ליח"ד שירות (לפי תכנית גב/2002)			
מאפייני אתר			
מרחב האתר שטח פתוח			
סגנון אדריכלי אתר נופי			
טיפולוגיה			
הקשר לסביבה חלק ממתחם שכונת בורוכוב			

כרטסת אתר מורשת מס' 77		שם האתר: גן מאיר / בורוכוב 26	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1970 מקור: מפ"י	
			
מדיע כללי		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
מחוז תל אביב			
שטח האתר שטח הגן 3,000 מ"ר		רשות מקומית וישוב: גבעתיים	
סוג האתר גן / אנדרטה		בעלות כיום: ציבורית	
חלק ממתחם שכונת בורוכוב			
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')		בשנת 1985 נפטר מאיר ויקטור אדריכל הגנים המיתולוגי של גבעתיים שיזם תכנון ונטע את מרבית הגנים בגבעתיים כמו גם את גן זה. מאז הוסב השם לגן מאיר-ויקטור. הגינה השכונתית ממוקמת בלב שכונת בורוכוב במובלעת שבין רחוב בורוכוב מצפון, רחוב קק"ל ממזרח, רחוב חניתה מדרום ורחוב אחדות העבודה ממערב. הגינה מתחזקת היטב ופתוחה לרווחת הציבור. החלק המערבי של הגינה מגודר ובו בית חד קומתי משנת 1948 המשמש כמשכנה של מחלקת גנים נוף של עיריית גבעתיים. אין מפגעים סביבתיים. סביב האתר התחדשות עירונית בשכונת בורוכוב.	
מדיע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת תכנית גב/331 הכריזה על חלקה 534 בלבד כשצ"פ. שאר החלקות נקבעו ע"פ תכנית מקורית גב/53 כשטח מגורים א.			
תכניות בתהליך -			
רשימות שימור אחרות -			
אתר עתיקות לא מוכרז			
שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש- גינה שכונתית			
שימוש/יעוד קרקע בהווה 431- דרך קיימת מאושרת 430- מגורים א'2 399- דרך קיימת מאושרת 398- מגורים א'2 318- מגורים א'2			
זכויות בניה 89% עיקרי, 35 מ"ר ליח"ד שירות (לפי תכנית גב/2002)			
מאפייני אתר			
מרחב האתר שטח פתוח			
סגנון אדריכלי אתר נופי			
טיפולוגיה			
הקשר לסביבה חלק ממתחם שכונת בורוכוב			




צילום: דקל גודוביץ 2019

<p>כתובת: בורוכוב 26 גוש: 6167 חלקות: 318, 398, 399 430, 431 קואורדינטות: 181783/665046</p>	<p>שם האתר: גן מאיר / בורוכוב 26</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 77</p>
---	---	-------------------------------

ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	תכנון הגן אופייני לתכנון הגנים בגבעתיים שתוכננו על ידי אדר' מאיר ויקטור, עם מוטיב ודשא מרכזי גבעה מלאכותית.	
ערך היסטורי	עירונית	הגן נמצא בלב ההיסטורי של שכונת בורוכוב, הוא אינו חלק מהתכנון המקורי של השכונה והוקם בשלב מאוחר יותר. הגן הוא עדות לשינויים שעברה השכונה במהלך השנים וישומו נותן מקום לאדריכל הגנים המיתולוגי של גבעתיים.	
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	הגן תורם לחיי הקהילה של השכונה. בנוסף לתפקודו כגן פנים שכונתי, מתקיימים בו הופעות ואירועי תרבות יזומים ע"י העירייה. הגן מחזק את צביונה המיוחד של גבעתיים כעיר ירוקה המאפשרת לתושביה איכות חיים גבוהה.	
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	הגן מגשר בין 4 רחובות ומשמש את הולכי הרגל כשכבה נוספת לרשת הרחובות.	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			הגן תורם רבות לחיי הקהילה והשכונה.
נדירותו של האתר			חלק ממתחם גנים המשתרע על פני העיר.
אופייניות האתר בסוגו			אופייני לגנים שתוכננו על ידי אדריכל הגנים המקומי במוטיב דשא מרכזי וגבעה מלאכותית.
תוכן האתר		גינה שכונתית	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			ממוקם על רחוב בורוכוב ההיסטורי
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק, עבר שיפוץ לאחרונה.

כתובת: בין רחובות גורדון וכצנלסון גוש: 6168 חלקות: 47,48,299,298,417,552,554,447,7806 85,690,780 קואורדינטות: 182304/664881	שם האתר: גן הזיכרון / בין רחובות גורדון וכצנלסון	כרטסת אתר מורשת מס' 78 תכנית מס': 903-0988139 שם התכנית: תכנית לישומי אתרי מורשת גבעתיים תכנית מס': 988139
מאפייני אתר		
נסיונות ומטרת הקמה	האתר מתועד כשטח פתוח על גבי מפות ותצאות משנת 1944.	
שלבי בניה		
אדריכל/ מתכנן		
בעלות במקור		
מספר קומות		
מאפייני קומת הקרקע		
מאפייני הגג		
פרטי בניה ייחודיים	תעלת אבן, ואנדרטת זיכרון.	
חדר מדרגות ומבואות		
חללי פנים		
חומרים וטכנולוגית בניה		
פיתוח שטח וצמחיה	גיבון עירוני אינטנסיבי. במעלה תעלת הניקוז קיימת שיחיה צפופה בגדות, המכילה מספר מינים מקומיים, ביניהם: אלת המסטיק, שיח-אברהם מצוי והרדוף הנחלים.	
אישים ואירועים קשורים		
היסטוריה לאחר הקמה		
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק	
פיתוח שטח וצמחיה		
פרטי בניה שנשמרו		
תוספות בניה		
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית/ פיתוח המרחב הציבורי	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרטסת	26.09.2023 עדכונים:	
מקורות מידע		

כתובת: בין רחובות גורדון וכצנלסון גוש: 6168 חלקות: 47,48,299,298,417,552,554,447,780685,690 ,780 קואורדינטות: 182304/664881	גן הזיכרון / בין רחובות גורדון וכצנלסון	כרטסת אתר מורשת מס' 78 תכנית מס': 903-0988139 שם התכנית: תכנית לישומי אתרי מורשת גבעתיים תכנית מס': 988139
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		
חזית ותוכנית היסטורית: גן הזיכרון צלום משנת 1986. מקור: ארכיון גבעתיים		
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019		
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח הגן-7.1 דונם	בעלות כיום: ציבורי
סוג האתר	גינה	
חלק ממתחם	שכונת בורוכוב	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	גן ציבורי המכיל מדשאות, עצים, ספסלים ומתקני משחק. ייחודו של הגן בתעלת ניקוז מי גשמים העוברת בו. סביב מעלה התעלה קיימת שיחיה צפופה המשמשת ציפורים שונות. גישה מהרחובות: כצנלסון, גזית וגורדון. הפארק עבר שיפוץ בשנת 2019. מצבו הכללי מתוחזק ושמור. סביבת האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/410	
תכניות בתהליך	-	
רשימות שימור אחרות	-	
אתר עתיקות	גבעתיים, נקודת טריאנגולציה C-42 1012q0	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	שצ"פ- גינה ציבורית	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	שצ"פ- גינה ציבורית	
זכויות בניה	-	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	שטח פתוח	
סגנון אדריכלי	אתר נופי	
טופוגרפיה	מישורי למדי עם שיפועים מתונים לכיוון תעלת ניקוז.	
הקשר לסביבה	חלק ממכלול גנים בעיר גבעתיים.	



צילום: דקל גודוביץ, 2019

כרטסת אתר מורשת מס' 78

שם האתר:

גן הזיכרון / בין רחובות גורדון וכצנלסון

גוש: 6168 חלקות:
47,48,299,298,417,552,554,447,78
0685,690,780
קואורדינטות: 182304/664881



ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	גינה ציבורית השייכת למכלול גנים בעיר גבעתיים.
ערך היסטורי	עירונית	גינת זיכרון לבנים והבנות שנפלו מגבעתיים.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	מקום התכנסות עבור הקהילה.
ערך מדעי	עירונית	-

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		גינה ציבורית לזכר בני ובנות גבעתיים	
נדירותו של האתר	גן הזיכרון הינו אחד מן המקומות בהם נהוג לקיים טקסי זיכרון מדי שנה.		
אופייניות האתר בסוגו		גינת זיכרון.	
תוכן האתר	גינה ציבורית		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	בלב שכונת מגורים.		
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	

33

כתובת: רח' פטאי 7-9 גוש: 6167 חלקות: 457, 476, 207 קואורדינטות: 181561/664966	שם האתר: גן פטאי / רח' פטאי 7-9 מס' 79	כתובת: רח' פטאי 7-9 גוש: 6167 חלקות: 457, 476, 207 קואורדינטות: 181561/664966	שם האתר: גן פטאי / רח' פטאי 7-9	כרטסת אתר מורשת מס' 79
מאפייני אתר נסיבות ומטרת הקמה גינת פטאי ככל הנראה הוקמה בשנות ה-90 המאוחרות. על גבי תצ"א משנת 1970 נראים עצים במתחם שלא נראים עשור אחרי בתצ"א משנת 1980. יתכן והעצים המקוריים שעל החלקה נעקרו, והעצים הקיימים במקום היום הם עצים שהועתקו משטח אחר.		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019 		מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
מאפייני הגג פרטי בניה ייחודיים חדר מדרגות ומבואות חללי פנים חומרים וטכנולוגית בניה	שלבי בניה אדריכל/ מתכנן בעלות במקור מספר קומות מאפייני קומת הקרקע	מידע כללי מחוז תל אביב שטח האתר שטח חלקה 207-500 מ"ר שטח חלקה 3010 (מתכנית מתחם פטאי)- 6320 מ"ר סוג האתר גינה חלק ממתחם שכונת בורוכב		
פיתוח שטח וצמחיה מיני צמח בולטים בגינה: ציפורנית מצרית, ברומית גדולה, בן חצב-יקינתוני, אזנב מצוי, אזוב מצוי, זון אשון, חלמית מצויה (חובצה), ילקוט הרועים, מרגנית השדה, עשן מטפס, רימון מצוי, תורמוס ההרים ותלתן הארגמן. בגינה ובסביבתה: אקליפטוסים וברושים ותיקים	מספר קומות מאפייני קומת הקרקע מאפייני הגג פרטי בניה ייחודיים חדר מדרגות ומבואות חללי פנים חומרים וטכנולוגית בניה	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') גינת פטאי שופצה לאחרונה וקיבלה את השם גינת יוסף הכט, על שמו של מנהיג ההגנה. בשטח גינון עירוני וחקלאות זעירה. הגן הציבורי מורכב משני חלקים: האחד, גן ציבורי אופייני המכיל מדשאות, עצים, ספסלים ומתקני משחק. בחלק השני, חלקת חקלאות זעירה- גינה קהילתית בה מגדלים התושבים צמחי תבלין, מאכל, נוי ומעט צמחי ארץ ישראל. הגן נמצא במרכז רחוב פטאי המקביל לבורוכוב והינו נגיש לציבור. בסביבת האתר מתרחשת התחדשות עירונית.		
אישים ואירועים קשורים היסטוריה לאחר הקמה שמה של הגינה שונה ב2021 לגן יוסף הכט. השתמרות האתר הערכה כללית של מצב המבנה שמור ומתוחזק פיתוח שטח וצמחיה פרטי בניה שנשמרו תוספות בניה מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800 תאריך הכרטסת 29.08.2023 עדכונים: מקורות מידע	מידע סטטוטורי הוראות תכנית מאושרת תכנית מתחם פטאי תכניות בתהליך רשימות שימור אחרות אין אתר עתיקות לא שימוש/יעוד קרקע בעבר מגורים שימוש/יעוד קרקע בהווה חלקות 457,476,207, מבנים ומוסדות ציבור חלקה 207 – שטח ציבורי פתוח זכויות בניה 85% תכנית בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	מאפייני אתר מרחב האתר עירוני סגנון אדריכלי אתר נופי טיפולוגיה גינה ציבורית - גינון עירוני וחקלאות זעירה הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת בורוכוב ההיסטורית		



שם האתר:

כרטסת אתר מורשת מס' 79

גן פטאי / רח' פטאי 7-9

כתובת: רח' פטאי 7-9
 גוש: 6167 חלקות: 457,476,207
 קואורדינטות: 181561/664966

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	לגינה ערך נופי רב. עצים היסטוריים מקיפים את הגינה והיא משמשת כמשאב טבע ציבורי במרכז חיים אורבני.
ערך היסטורי	מקומית	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	הגינה מהווה מקום מפגש לתושבי השכונה
ערך מדעי	מקומית	

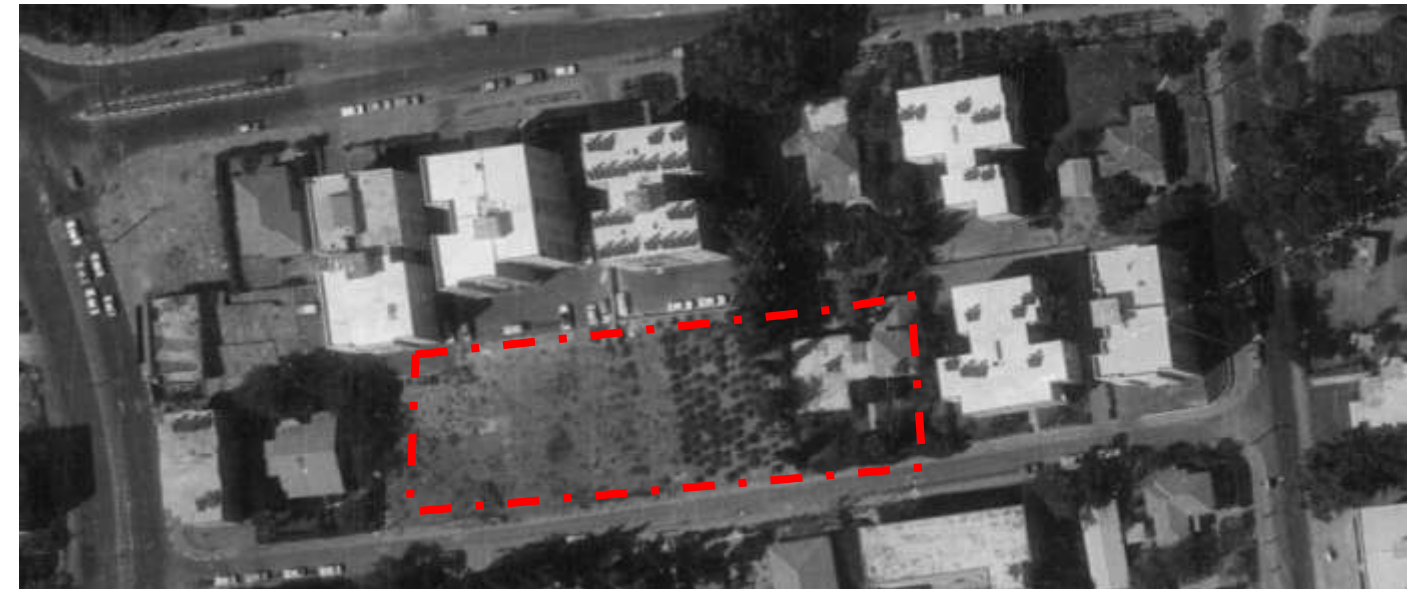
הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		מקום התכנסות לתושבים בלב השכונה הראשונה בגבעתיים	
נדירותו של האתר		חלק ממרקם גינות ציבורית בשכונת בורוכוב	
אופייניות האתר בסוגו		גינה ציבורית בעלת עצים ותיקים	
תוכן האתר		גינה ציבורית	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		במרכז שכונת בורוכוב	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	



מתחם פטאי על גבי תצ"א שנת 1970
מקור: מפ"י

מתחם פטאי על גבי תצ"א שנת 2011
מקור: GIS גבעתיים



מתחם פטאי על גבי תצ"א שנת 1980
מקור: מפ"י



ברושים לאורך הכביש ברחוב פטאי
צילום: דקל גודוביץ 2019






אקליפטוסים בתוך הגינה
צילום: דקל גודוביץ 2019



מתחם פטאי על גבי תצ"א שנת 1990
מקור: מפ"י

כתובת: רח' בורוכוב גוש: 6167 חלקות: 99 קואורדינטות: 181820/665085	שם האתר: ציר רחוב בורוכוב והיכרות / רח' בורוכוב	כרטסת אתר מוקשה מס' 82 תכנית 988139	503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשמור אתר מורשת גבעתיים				
מאפייני אתר							
ציר בורוכוב הוקם בסמוך להקמת הבתים הראשונים בשכונה והיווה את הציר הראשי שלה במשך תקופה ארוכה.	נסיבות ומטרת הקמה						
שלב הקמת הבתים הראשונים בתחילת שנות ה-20	שלבי בניה						
	אדריכל/ מתכנן	מפת מיקום אתר: מתוך GIS גבעתיים					
	בעלות במקור						
	מספר קומות						
	מאפייני קומת הקרקע						
	מאפייני הגג	תמונה עדכנית: כיכר בורוכוב עדי נהוראי 2023					
	פרטי בניה ייחודיים						
	חדר מדרגות ומבואות						
	חללי פנים						
הכיכר המרכזית בנויה גדר אבן נמוכה.	חומרים וטכנולוגית בניה						
לאורך רחוב בורוכוב עצים ותיקים. הגדרות בנויות אבן ועליהן גדר חי. לצד בית מרקחת ממלוק יש עץ אקליפטוס ותיק.	פיתוח שטח וצמחיה						
הקמת שכונת בורוכוב וראשית העיר גבעתיים.	אישים ואירועים קשורים						
	היסטוריה לאחר הקמה						
השתמרות האתר							
שמור ומתוחזק	הערכה כללית של מצב המבנה	מידע כללי					
	פיתוח שטח וצמחיה						
	פרטי בניה שנשמרו						
	תוספות בניה						
התחדשות עירונית	מגמות פיתוח בסביבת האתר	מחוז תל אביב					
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס			שטח האתר שטח חלקה 17629 מ"ר			
29.08.2023 עדכונים:	תאריך הכרססת					סוג האתר דרך	
	מקורות מידע						
		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') רחוב בורוכוב והיכרות הינם דרך ראשית בגבעתיים מיום הקמת השכונה והעיר. החלקה מסומנת כדרך קיימת כבר בתכנית המתאר הראשונה גב/53. הרחוב הוא כביש דו סטרי, שמור ומתוחזק. לאחרונה נוסף שביל אופניים על הציר. על הציר ממוקמים חלק מהבתים הראשונים והחשובים בשכונה. שאר המבנים ברובם הם בעלי חומה נמוכה עם גדר חי וקומה חצי מפולשת. הרחוב כולו הוא משופע, מתחיל בנקודה הגבוהה בבית ספר בורוכוב ונקודתו הנמוכה היא המפגש עם הרחובות עליית הנוער וערבי נחל. הכיכר הגדולה ממוקמת במרכז הרחוב ובה פינות לרווחת התושבים.					
				מידע סטטוטורי			
						הוראות תכנית מאושרת תכנית המתאר גב/53	
		רשימות שימור אחרות צפון מערב גבעתיים					
				אתר עתיקות על מחצית החלקה ישנו שטח אתר עתיקות מוכרז- רמת גן 1013/0			
						שימוש/יעוד קרקע בעבר דרך קיימת	
		זכויות בניה					
				מאפייני אתר			
						מרחב האתר עירוני	
		טיפולוגיה רחוב דו סטרי					
				הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת רחוב בורוכוב			

כרטסת אתר מורשת מס' 82	שם האתר: ציר רחוב בורוכוב והיכרות / רח' בורוכוב	כתובת: רח' בורוכוב גוש: 6167 חלקות: 99 קואורדינטות: 181820/665085	503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשמור אתר מורשת גבעתיים
מפת מיקום אתר: מתוך GIS גבעתיים			
			
			
תמונה עדכנית: כיכר בורוכוב עדי נהוראי 2023			
			
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים	
שטח האתר	שטח חלקה 17629 מ"ר	בעלות כיום:	
סוג האתר	דרך		
חלק ממתחם	שכונת בורוכוב		
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	רחוב בורוכוב והיכרות הינם דרך ראשית בגבעתיים מיום הקמת השכונה והעיר. החלקה מסומנת כדרך קיימת כבר בתכנית המתאר הראשונה גב/53. הרחוב הוא כביש דו סטרי, שמור ומתוחזק. לאחרונה נוסף שביל אופניים על הציר. על הציר ממוקמים חלק מהבתים הראשונים והחשובים בשכונה. שאר המבנים ברובם הם בעלי חומה נמוכה עם גדר חי וקומה חצי מפולשת. הרחוב כולו הוא משופע, מתחיל בנקודה הגבוהה בבית ספר בורוכוב ונקודתו הנמוכה היא המפגש עם הרחובות עליית הנוער וערבי נחל. הכיכר הגדולה ממוקמת במרכז הרחוב ובה פינות לרווחת התושבים.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	תכנית המתאר גב/53		
תכניות בתהליך	צפון מערב גבעתיים		
רשימות שימור אחרות	צפון מערב גבעתיים		
אתר עתיקות	על מחצית החלקה ישנו שטח אתר עתיקות מוכרז- רמת גן 1013/0		
שימוש/יעוד קרקע בעבר	דרך קיימת		
שימוש/יעוד קרקע בהווה	דרך קיימת/מאושרת		
זכויות בניה			
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני		
סגנון אדריכלי			
טיפולוגיה	רחוב דו סטרי		
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת רחוב בורוכוב		






צילום: עדי נהוראי 2023



<p>כתובת: רח' בורוכוב גוש: 6167 חלקות: 99 קואורדינטות: 181820/665085</p>	<p>שם האתר: ציר רחוב בורוכוב והכיכרות / רח' בורוכוב</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 82</p>
--	---	-----------------------------------

ניתוח ערכיות אתר		
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	ציר ראשי המתאפיין בכיכרות היסטוריות. לאורך הציר ובתים מימי ראשית השכונה, לצד בתים משלבים מאוחרים יותר בעלי קומה מפולשת וגדרות אבן נמוכות. לאורך הכיכר שביל אופניים.
ערך היסטורי	עירונית	הציר הראשי של שכונת בורוכוב ההיסטורית, השכונה הראשונה בגבעתיים.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	הכיכר המרכזית מהווה מקום התכנסות לתושבי השכונה.
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	ציר בורוכוב קיים בתוכניות המתאר הראשונות של גבעתיים, סביבו התפתח מערך התנועה בעיר.

הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			ציר בורוכוב מהווה את הציר הראשי הראשון בשכונת בורוכוב ובעיר גבעתיים.
נדירותו של האתר		רחוב הכיכרות הראשון בגבעתיים. על תוואי רחוב זה נבנתה השכונה הראשונה.	
אופייניות האתר בסוגו		ציר ראשי, רחוב עם כביש דו סטרי וכיכרות.	
תוכן האתר		ציר בורוכוב	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			ציר בורוכוב על רחוב בורוכוב הראשי.
מצבו הפיזי של האתר			שמור ופעיל


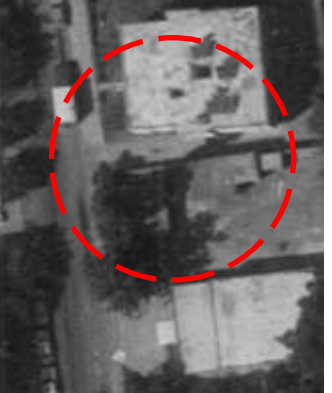

<p>כתובת: בן ציון ישראל, בין אהון גולדשטיין 137 20 גוש: 6168,6167 חלקות: 168, 183 קואורדינטות: 182206/664996</p>	<p>שם האתר: מעלה רחוב "בן ציון" ישראלי" רח' בן ציון ישראלי עד אהרון גולדשטיין</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 88 מס' 88 תכנית 8139</p>	<p>כתובת: בן ציון ישראל, בין אהון גולדשטיין 137 20 גוש: 6168,6167 חלקות: 168, 183 קואורדינטות: 182206/664996</p>	<p>שם האתר: מעלה רחוב "בן ציון ישראלי" רח' בן ציון ישראלי עד אהרון גולדשטיין</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 88</p>		
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים							
<p>מדיע כללי</p>		<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 		<p>חזית ותוכנית היסטורית: 1963 תצ"א היסטורית. מקור: אוניברסיטת תל אביב</p> 			
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>	<p>חיבור בין הרחובות בן ציון ישראלי לאהרון גולדשטיין</p>						
<p>שלבי בניה</p>	<p>אדריכל/ מתכנן</p>						
<p>בעלות במקור</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>						
<p>לצד המדרגות מאבן מסותתת, ישנן מדרגות נוספות המשמשות כתעלה לניקוז מאבן פראית נמוכה מהמדרגות. המדרגות המסותתות מתחברות בשני הצדדים לקירות תמך. בצד התעלה קיר תמך הוא קיר מאבן פראית. בצד השני המדרגות נראות כאילו צומחות מתוך קיר סלעים.</p>	<p>מאחז יד מברזל מקובע באמצעות יציקת בטון למדרכים המסותתים.</p>						
<p>פרטי מדרגה</p>	<p>מאחזי יד</p>						
<p>מעקה ברזל בצד אחד. החל ממדרגה ראשונה בפודסט האחרון, ישנם שני מעקות בשני צדדים.</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>						
<p>רום ושלח אבן מסותתת. תעלה ואבן פראית</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>						
<p>לצד הפודסטים במדרגות ישנם פודסטים עם ספסלים לישיבה מוקפים צמחיה. הפודסטים עצמם עשויים גרנוליט ביציקה והספסלים טרומיים מבטון. העץ הגדול מצפון למדרגות לא נראה בתצא משנת 1970 לכן אינו מיועד לשימור. חלק מהתעלה המדרגת ככל הנראה נהרס וחודש בתעלה יצוקה מבטון.</p>	<p>מעלה מדרגות בן ציון ישראלי מחבר בין הרחובות אהרון גולדשטיין לרחוב בן ציון ישראלי. שני הרחובות הינם רחובות משניים בשכונת בורוכוב. המעלה נמצא בקצה רחוב בן ציון ישראלי מה שמקנה לו נצפות גבוהה מרחוב זה. המדרגות נשמרו במצב טוב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.</p>						
מידע סטטוטורי							
<p>הוראות תכנית מאושרת</p>		<p>גב/47, גב/53, גב/170, גב/478</p>					
<p>תכניות בתהליך</p>		<p>אין</p>					
<p>רשימות שימור אחרות</p>		<p>גבעתיים נקודת טריאנגולציה 1012/0C-42</p>					
<p>אתר עתיקות</p>		<p>דרך חדשה (מתכנית גב/53)</p>					
<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>		<p>דרך קיימת מאושרת (מתכנית גב/478)</p>					
<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>		<p>זכויות בניה</p>					
מאפייני אתר							
<p>מרחב האתר</p>		<p>עירוני</p>					
<p>סגנון אדריכלי</p>		<p>מעלה מדרגות</p>					
<p>טיפולוגיה</p>		<p>מהלך אחד עם פודסטים שמתחברים לפינות ישיבה</p>					
<p>הקשר לסביבה</p>		<p>חלק ממרקם שבילי הולכי רגל בגבעתיים</p>					
מאפייני אתר							
מרחב האתר							
סגנון אדריכלי							
טיפולוגיה							
הקשר לסביבה							
מאפייני אתר							
מרחב האתר							
סגנון אדריכלי							
טיפולוגיה							
הקשר לסביבה							
מאפייני אתר							
מרחב האתר							
סגנון אדריכלי							
טיפולוגיה							



צילום: עדי נהוראי 2023

<p>שם האתר: מעלה רחוב "בן ציון ישראלי" רח' בן ציון ישראלי עד אהרון גולדשטיין</p> <p>כתובת: בן ציון ישראלי, בין אהרון גולדשטיין 137 20 גוש: 6168,6167 חלקות: 183, 168 קואורדינטות: 182206/664996</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 88</p>
--	-------------------------------

ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	במעלה המדרגות בן ציון ישראלי ישנו פרט מיוחד של חיבור בין האבן המסותתת למדרגות האבן הפראית ולקיר התמך, במחשבה על מעבר זרימת המים וניקוזם במעלה.	
ערך היסטורי	מקומית	השביל מוצג כחלק מדרך כבר בתוכנית המתאר הראשונה של העיר.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	פודסטים לישיבה מוקפים בצמחיה כמקומות לשהייה ומפגש ע"י המדרגות ובין הבניינים השכנים.	
ערך מדעי	מקומית		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית/חברתית/אורבנית		מקום להתכנסות, מעבר מדרגות בעל פרט אדריכלי ונופי ייחודי.	
נדירותו של האתר		שילוב צמחיה ופינות ישיבה במעלה המדרגות	
אופייניות האתר בסוגו		פרט תעלת ניקוז מדורגת ייחודי	
תוכן האתר		מעלה מדרגות	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		מחבר בין שני צירים משניים	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומותחזק	

כתובת: רח' מעלה בועז עד קק"ל 17-19 גוש: 6167 חלקות: 596,59,595 קואורדינטות: 181862/664987	שם האתר: מעלה מדרגות "מעלה בועז" / רח' מעלה בועז עד קק"ל 17-19	כתובת: רח' מעלה בועז עד קק"ל 17-19 גוש: 6167 חלקות: 596,597,595 קואורדינטות: 181862/664987	שם האתר: מעלה מדרגות "מעלה בועז" / רח' מעלה בועז עד קק"ל 17-19	כרטסת אתר מורשת מס' 89	
מאפייני אתר		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ			מפת מיקום אתר מחור GIS נכונתי
מעלה בועז נקרא ע"ש אחד הבנים הראשונים של שכונת בורוכוב, שבביתו התכנס הוועד המקומי.	נסיבות ומטרת הקמה		חזית ותוכנית היסטורית: השביל על גבי תצ"א משנת 1980, ככל הנראה טרם בניית המעלה 		
	שלבי בניה	מידע כללי			
	אדריכל/ מתכנן	מחוז	תל אביב		
	בעלות במקור	שטח האתר	שטח חלקה 2010 מ"ר		
אף המדרגה מאבן פראית	פרטי בניה ייחודיים	סוג האתר	(מדרגות, גינה, אנדרטה וכו')		
	פרטי מדרגה	חלק ממתחם	לפי מפת תשריט		
	מאחזי יד	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') מעלה מדרגות מעלה בועז מחבר בין הרחובות מורדי הגטאות לרחוב קק"ל. קק"ל הינו רחוב ראשי המתחבר לכיכר בורוכוב, ואילו מורדי הגטאות הינו רחוב משני בלב שכונות המגורים. תחתית המעלה נמצאת בסמוך לכיכר בורוכוב שמקנה לו נצפות גבוהה מרחוב זה. המעלה לכניסה למבנה ברחוב קק"ל 19 ובקצה מחבר לגינת בועז. המדרגות נשמרו במצב טוב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.			
	חומרים וטכנולוגית בניה		מידע סטטוטורי		
עץ ברוש ותיק. מעלה המדרגות מתחבר לגינת בועז.	פיתוח שטח וצמחיה	הוראות תכנית מאושרת			
	היסטוריה לאחר הקמה	תכניות בתהליך			
השתמרות האתר		רשימות שימור אחרות	לא		
שמור ומתוחזק	הערכה כללית של מצב המבנה	אתר עתיקות	אין		
	פיתוח שטח וצמחיה	שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים		
	פרטי בניה שנשמרו	שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים		
	תוספות בניה	זכויות בניה			
התחדשות עירונית	מגמות פיתוח בסביבת האתר	מאפייני אתר			
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	מרחב האתר	עירוני		
27/08/2023 עדכונים:	תאריך הכרטסת	סגנון אדריכלי	-		
	מקורות מידע	טיפולוגיה	מהלך אחד ארוך עם פודסטים באמצע		
		הקשר לסביבה	חלק ממכלול שבילי הולכי רגל בגבעתיים.		



צילום: דקל גודוביץ 2019

<p>שם האתר: מעלה מדרגות "מעלה בועז" / רח' מעלה בועז עד קק"ל 17-19</p>		<p>כרטוט אתר מורשת מס' 89</p>	
<p>כתובת: רח' מעלה בועז עד קק"ל 17-19</p> <p>גוש: 6167 חלקות: 595, 596, 59</p> <p>קואורדינטות: 181862/664987</p>			
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המעלה מהווה חלק ממערכת שבילים ומעלות בעיר גבעתיים. הוא מחבר לגינת בועז בלב שכונת המגורים.	
ערך היסטורי	מקומית	-	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	-	
ערך מדעי	מקומית	-	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		חלק ממערך שבילי הולכי רגל וחיבור לגינת ציבוריות.	
נדירותו של האתר		מעלה כחלק ממערך מעלות בעיר.	
אופייניות האתר בסוגו		מעלה המחבר בין שני רחובות האחד ראשי והשני משני, אל תוך שכונת מגורים.	
תוכן האתר		מעלה מדרגות	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		על רחוב קק"ל, סמוך לכיכר בורוכוב.	
מצבו הפיזי של האתר		שמור	

כרטסת אתר מורשת
מס' 116

שם האתר:
**אנדרטה לזכר הרוגי פרעות
יהודי גרסלובה אוקראינה /
חצר ב"ס בורוכוב**

כתובת: חצר ב"ס בורוכוב
תכנית מס': 42 חלקות: 6167
קואורדינטות: 182383/665174

מפת מיקום אתר
מתוך GIS גבעתיים



תמונה עדכנית: דקל גודביץ 2019



מידע כללי

מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח חלקה 4098 מ"ר	בעלות כיום:
סוג האתר	אנדרטה	
חלק ממתחם	שכונת בורוכוב	

תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')
האנדרטה בחצר ב"ס בורוכוב הוקמה לזכר הרוגי פרעות יהודי גרסלובה אוקראינה. האנדרטה היא פסל שנוצר על ידי הפסלת בתיה לישנסקי בשנת 1955, היא מורכבת מפסלה של לישנסקי ומלוח הנושא את שמות הנספים. האנדרטה ממוקמת בתוך ב"ס, הממוקם על גבעה, על כן אין לה נצפות גבוהה מהרחוב. האנדרטה במצב שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית מואצת בשכונת בורוכוב.

האנדרטה בחצר ב"ס בורוכוב הוקמה לזכר הרוגי פרעות יהודי גרסלובה אוקראינה. האנדרטה היא פסל שנוצר על ידי הפסלת בתיה לישנסקי בשנת 1955, היא מורכבת מפסלה של לישנסקי ומלוח הנושא את שמות הנספים. האנדרטה ממוקמת בתוך ב"ס, הממוקם על גבעה, על כן אין לה נצפות גבוהה מהרחוב. האנדרטה במצב שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית מואצת בשכונת בורוכוב.

מידע סטטוטורי

הוראות תכנית מאושרת	גב/586
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	רמת גן 1013/0
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בנייני ציבור
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בנייני ציבור
זכויות בניה	275% עיקרי
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	אתר זיכרון
טיפולוגיה	אנדרטה

הקשר לסביבה
חלק ממרקם רחוב בורוכוב

כרטסת אתר מורשת
מס' 116

שם האתר:
**אנדרטה לזכר הרוגי
פרעות יהודי גרסלובה
אוקראינה / חצר ב"ס בורוכוב**

כתובת: חצר ב"ס בורוכוב
גוש: 6167 חלקות: 42
קואורדינטות: 182383/665174

מאפייני אתר

נסיונות ומטרת הקמה	האנדרטה הוקמה לזכר הרוגי פרעות יהודי גרסלובה אוקראינה שהתרחשו בשנת 1919.
שלבי בניה	האנדרטה הוקמה בשנת 1955.
אדריכל/ מתכנן	בתיה לישנסקי (1900-1992) כלת פרס ישראל לפיסול
בעלות במקור	
מספר קומות	
מאפייני קומת הקרקע	
מאפייני הגג	
פרטי בניה ייחודיים	

חדר מדרגות ומבואות

חללי פנים	
-----------	--

חומרים וטכנולוגית בניה

פיתוח שטח וצמחיה	אבן ובטון
------------------	-----------

פיתוח שטח וצמחיה

אישים ואירועים קשורים	בתיה לישנסקי
-----------------------	--------------

היסטוריה לאחר הקמה

השתמרות האתר	
--------------	--

הערכה כללית של מצב המבנה

פיתוח שטח וצמחיה	שמור ומתוחזק
------------------	--------------

פיתוח שטח וצמחיה

פרטי בניה שנשמרו	
------------------	--

תוספות בניה

מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית
-------------------------	-----------------

פרטי עורך הכרטיס

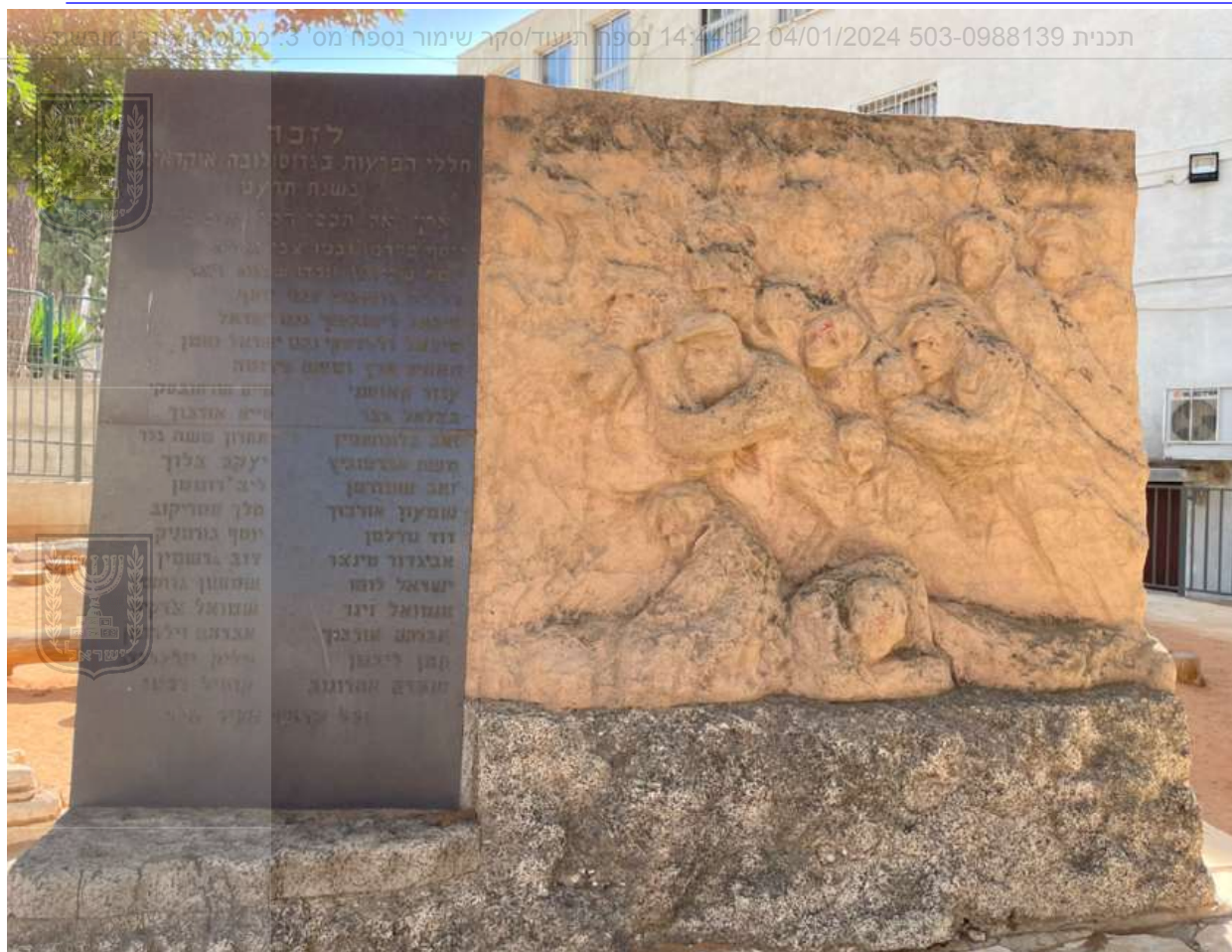
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800

תאריך הכרסת

29.08.2023 עדכונים:

מקורות מידע

אנדרטה לזכר הרוגי פרעות יהודי גרסלובה אוקראינה / חצר ב"ס בורוכוב



צילום: עדי נהוראי 2023

ניתוח ערכיות אתר



תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	האתר ממוקם בתוך ב"ס בורוכוב ואינו נגיש. אין לו ערך אדריכלי או נופי גבוהה.
ערך היסטורי	מקומית	אנדרטה שנבנתה בשנות ה-50 ע"י פסלת זוכת פרסים לזכר יהודי גרסלובה אוקראינה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	בתיא ליסנסקי הפסלת יצרה מספר עבודות העוסקות בזיכרון של מאורעות שעבר העם היהודי ומדינת ישראל.
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	חומרים: אבן ובטון.


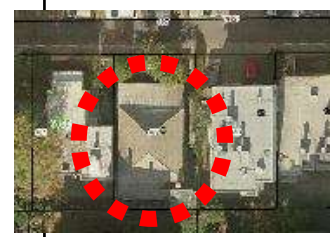
הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		אתר לזכר הפרעות שעברו היהודים בגולה.	
נדירותו של האתר		אחד מפסליה של בתיא ליסנסקי, פסלת זוכת פרסים.	
אופייניות האתר בסוגו		פסל-אנדרטה עשויה אבן ובטון.	
תוכן האתר		אנדרטה	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		בלב שכונת בורוכוב בתוך ב"ס בורוכוב	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	



קריית יוסף

כרטסת אתר מורשת מס' 6	שם האתר: צריף מגורים - יצחק 8	כתובת: יצחק 8 גוש: 6155 חלקה: 482 קואורדינטות: 181763/664771
מאפייני אתר		
מפת מקום אתר GIS עיריית גבעתיים	תמונה עדכנית: מרח' יצחק, דקל גודוביץ, 2021	
 		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 192 מ"ר שטח החלקה. שטח הצריף 72 מ"ר (8*9 מ')	בעלות כיום: פרטי
סוג האתר	אתר בנוי (צריף)	
חלק ממתחם	חלק משכונת קרית יוסף ההיסטורית- שכונת חאפ.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	צריף מגורים מעץ עם גג רעפים מראשוני הקמת השכונה. צמחיה היסטורית כוללת עצים, גדר חיה, וגדר אבן בנויה. האתר ממוקם במרכז רחוב יצחק שהינו רחוב קטן וצר וללא מוצא. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה מהרחוב במדרגות בודדות. ברחוב בחלקו האחר, נבנים מבנים חדשים בני 5-6 קומות.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א, גב/מק/ 2002, גב/ 353, גב/ 353 ד', גב/ 72, גב/ 170, גב/ 159, גב/מק/ 559, גב/מק/ 550, גב/ 385, גב/ 384, גב/ 202, גב/ 98	
תכניות בתהליך	צפון מערב גבעתיים	
רשימות שימור אחרות	צפון מערב גבעתיים	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה ברחוב צדדי וקטן ללא מוצא, רח' יצחק.	
סגנון אדריכלי	ורנקולרי מקומי (בניה בחומרים מקומיים זמינים בזמנת בעלי הבית ללא תכנון אדריכלי).	
טיפולוגיה	צריפי ראשוניים מעץ.	
הקשר לסביבה	בסביבה מבנים בני 3-4 קומות, שהולכים ומתחלפים במבנים חדשים בני 5-6 קומות.	
כרטסת אתר מורשת מס' 6	שם האתר: צריף מגורים - יצחק 8	כתובת: יצחק 8 גוש: 6155 חלקה: 482 קואורדינטות: 181763/664771
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	צריף עץ שנבנה במהירות מתוך רצון לרכישת בעלות על הקרקע (ומכאן שם השכונה- שכונת "חאפ")	
שלבי בניה	1934- הקמת הצריף.	
אדריכל	בניה מקומית של בעלים	
בעלות במקור		
מספר קומות	1	
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה בגודל 9*8 מ'.	
מאפייני הגג	גג רעפים (הרעפים הוחלפו בשנים האחרונות)	
פרטי בניה ייחודיים	לוחות עץ ולייסטים לקירות	
חדר מדרגות ומבואות	ל"ר	
חללי פנים	להשלמה בתיק תעוד	
חומרים וטכנולוגית בניה	לוחות עץ ולייסטים לקירות	
פיתוח שטח וצמחיה	צמחיה היסטורית כוללת עצים, גדר חיה, וגדר אבן בנויה.	
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	
היסטוריה לאחר הקמה	להשלמה בתיק תעוד	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה עצמו במצב פיזי טוב מאוד. ללא מפגעים. הוחלפו חלונות מקוריים וגג רעפים.	
פיתוח שטח וצמחיה	גדר האבן חצי הרוסה לטובת חניה. צמחיה נשמרה ברובה. הרבה שיחים.	
פרטי בניה	הצריף נשמר במצב מצוין כולל כל חיבורי העץ.	
תוספות בניה	התווספו שני גגונים וסגירות- מקדימה ומאחור.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	ברחוב נבנים מבנים חדשים בני 5-6 קומות.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקיניני 8 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסת	19.07.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	


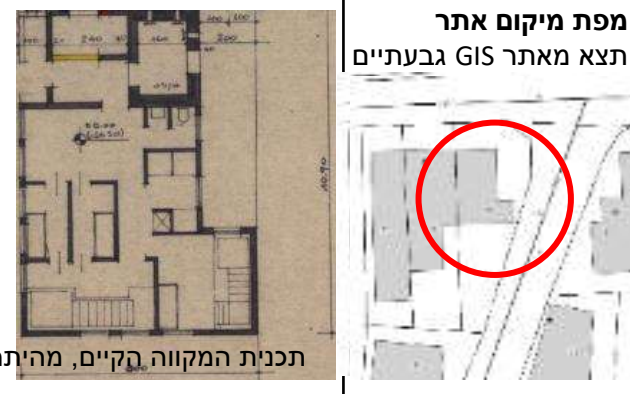
כרטסת אתר מורשת מס' 6	שם האתר: צריף מגורים - יצחק 8	כתובת: יצחק 8 גוש: 6155 חלקה: 482 קואורדינטות: 181763/664771
מאפייני אתר		
מפת מקום אתר GIS עיריית גבעתיים	תמונה עדכנית: מרח' יצחק, דקל גודוביץ, 2021	
 		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 192 מ"ר שטח החלקה. שטח הצריף 72 מ"ר (8*9 מ')	בעלות כיום: פרטי
סוג האתר	אתר בנוי (צריף)	
חלק ממתחם	חלק משכונת קרית יוסף ההיסטורית- שכונת חאפ.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	צריף מגורים מעץ עם גג רעפים מראשוני הקמת השכונה. צמחיה היסטורית כוללת עצים, גדר חיה, וגדר אבן בנויה. האתר ממוקם במרכז רחוב יצחק שהינו רחוב קטן וצר וללא מוצא. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה מהרחוב במדרגות בודדות. ברחוב בחלקו האחר, נבנים מבנים חדשים בני 5-6 קומות.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א, גב/מק/ 2002, גב/ 353, גב/ 353 ד', גב/ 72, גב/ 170, גב/ 159, גב/מק/ 559, גב/מק/ 550, גב/ 385, גב/ 384, גב/ 202, גב/ 98	
תכניות בתהליך	צפון מערב גבעתיים	
רשימות שימור אחרות	צפון מערב גבעתיים	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה ברחוב צדדי וקטן ללא מוצא, רח' יצחק.	
סגנון אדריכלי	ורנקולרי מקומי (בניה בחומרים מקומיים זמינים בזמנת בעלי הבית ללא תכנון אדריכלי).	
טיפולוגיה	צריפי ראשוניים מעץ.	
הקשר לסביבה	בסביבה מבנים בני 3-4 קומות, שהולכים ומתחלפים במבנים חדשים בני 5-6 קומות.	



<p>כתובת: יצחק 8 גוש: 6155 חלקה: 482 קואורדינטות: 181763/664771</p>		<p>שם האתר: צריף מגורים - יצחק 8</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 6</p>
משמעות תרבותית				
		משמעות	תבחינים לערכי מורשת	
נימוק מילולי				
צריף ראשונים בשכונה בנוי עץ		עירוני	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	
הצריף האחרון שנשאר בשכונה מסיפורה של השכונה שנבנתה מצריפים שהוקמו בלילה אחד ב- 1934		עירוני	ערך היסטורי	
		מקומי	ערך חברתי/תרבותי	
מחקר על בנית הצריפים בישראל		ארצי	ערך מדעי	
דירוג				
	גבוה	בינוני	נמוך	תבחינים לדירוג
				שקלול המשמעות התרבותית
	הצריף האחרון שנשאר בשכונה			נדירותו של האתר
		צריף ראשונים. בתקופה זו נבנו צריפים במקומות שונים (קיבוצים, ערים, מחנות צבא- זהו צריף עירוני ייחודי לגבעתיים.		אופייניות האתר בסוגו
			בית מגורים פרטי	תוכן האתר
			במרכז רחוב קטן ללא מוצע, בשכונת קרית יוסף.	מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר
	מצב פיזי טוב מאוד ללא מפגעים, תוספת בניה לא משמעותית של גגונים וסגירה מתחתם מקדימה ומאחורה, והחלפת חלונות מקוריים בתריסי פלסטיק. גג רעפים הרעפים ככל הנראה הוחלפו בחדשים. צמחיה מקורית נשמרה ברובה.			מצבו הפיזי של האתר

צילום: דקל גודוביץ, 2021

כרטסת אתר מורשת מס' 56	שם האתר: מקווה טהרה - הפועל הצעיר 6, מנרה 2	כתובת: הפועל הצעיר 6 גוש: 6155 חלקות: 381 קואורדינטות: 181570/664861
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	הוקם בגל הבניה הראשון בשכונה ושימש כמקלחת לשכונת קרית יוסף בראשיתה, ומשמש כמקווה שכונתי.	
שלבי בניה	שלב הקמה- אמצע שנות ה-30 ככל הנראה. 1973 הוקם המקווה מחדש כולל מקלט. לבדיקה והשלמה במסגרת תיק תעוד.	
אדריכל	להשלמה בתיק תעוד	
בעלות במקור	חברת פיתוח קרית יוסף (ככל הנראה). להשלמה בתיק תעוד	
מספר קומות	1	
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה.	
מאפייני הגג	גג בטון שטוח	
פרטי בניה ייחודיים	להשלמה בתיק תעוד	
חדר מדרגות ומבואות	להשלמה בתיק תעוד	
חללי פנים	להשלמה בתיק תעוד	
חומרים וטכנולוגית בניה	להשלמה בתיק תעוד	
פיתוח שטח וצמחיה	רק עץ בפינת המגרש.	
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	
היסטוריה לאחר הקמה	משמש כמקווה. 1993 הוגשה בקשה להיתר להרחבת המקווה דרומה שלא אושרה ולא נבנתה.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	נעשו במבנה שינויים רבים חיצוניים (פתחים, חיפויים), ככל הנראה ללא תוספות בניה.	
פיתוח שטח וצמחיה	עץ בפינת המגרש. יתר המגרש ללא פיתוח שטח ייחודי וללא צמחיה. המגרש מוקף בגדר פח חדשה המסתירה את המבנה.	
פרטי בניה	להשלמה בתיק תעוד	
תוספות בניה	להשלמה בתיק תעוד	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה-50 וה-60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקניני 8 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסת	05.07.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 56	שם האתר: מקווה טהרה - הפועל הצעיר 6, מנרה 2	כתובת: הפועל הצעיר 6 גוש: 6155 חלקות: 381 קואורדינטות: 181570/664861
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים		
תמונה עדכנית: צילום: גוגל מאפ, 2011		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ-322 מ"ר	בעלות כיום: עירונית
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	חלק משכונת קרית יוסף, שכונתה שכונת חאפ, היות והוקמה במהירות מצריפים ב-1934.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	האתר ממוקם בפינת רחוב מנרה והפועל הצעיר. האתר עבר שיפוץ לאחרונה וכיום הוא מוקף גדר פח גבוהה המסתירה אותו. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות. האתר עבר שינויים רבים הכוללים הקמת גדר, חיפוי בפסיפס, שינויים בשביל הכניסה. לצידו האתר, כמו לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/123, גב/170, גב/53,	
תכניות בתהליך	צפון מערב העיר	
רשימות שימור אחרות	לא	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מקווה שכונתי	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מקווה שכונתי	
זכויות בניה	275% עיקרי, 40% שירות	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עץ בפינת המגרש	
סגנון אדריכלי	מקומי. להשלמה בתיק תעוד	
טיפולוגיה	להשלמה בתיק תעוד	
הקשר לסביבה	ברחוב הפועל הצעיר 14 קיימים 2 בתי כנסת, שהיוו ביחד עם המקווה חלק ממערך מבני הציבור השכונתיים לתושבי השכונה הדתיים מסורתיים עם הקמתה.	



צילום: דקל גודוביץ, 2021

כרטסת אתר מורשת מס' 56		שם האתר: מקווה טהרה - הפועל הצעיר 6, מנרה 2		כתובת: הפועל הצעיר 6 גוש: 6155 חלקות: 381 קואורדינטות: 181570/664861	
משמעות תרבותית					
תבחינים לערכי מורשת		משמעות	נימוק מילולי		
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		מקומית	חלק ממבני הראשונים בשכונה.		
ערך היסטורי		מקומית	מהמבנים הראשונים והיחידים שנשארו בנויים בשכונה.		
ערך חברתי/תרבותי		מקומית	מקווה שעם הקמת השכונה שימש את התושבים גם כמבנה מקלחות. השימוש לרחצה ממשיך בשימוש כמקווה עד היום.		
ערך מדעי		מקומית	חקר בנית מקוואות בארץ		
דירוג					
תבחינים לדירוג		נמוך	בינוני	גבוה	
שקלול המשמעות התרבותית					מבנה ציבורי שכונתי חשוב עם ראשית הקמת השכונה, ששימש כחדר רחצה
נדירותו של האתר					קיימים בכל גבעתיים רק 2 מקוואות (המקווה השני בטייבר)
אופייניות האתר בסוגו		מבנה חד קומתי צנוע.			
תוכן האתר		מקווה			
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		שכונת קרית יוסף. בפינת רחובות			
מצבו הפיזי של האתר		עבר שינויים רבים			

כרטסת אתר מורשת מס' 57	שם האתר: בית כנסת "טור סיני" - הפועל הצעיר 14	כתובת: הפועל הצעיר 14 גוש: 6155 חלקות: 406 קואורדינטות: 181634/664871
מאפייני אתר		
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	צילום היסטורי: ככל הנראה צולם בשנת 1965	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
נסיונות ומטרת הקמה ע"פ מסמך משנת 1965 שנמצא בארכיון ובו כתוב כי בית הכנסת נבנה לפני למעלה מ-20 שנה, וע"פ תצ"א משנת 1944 שבה המבנה עוד לא מופיע, נשער כי המבנה נבנה בשנת 1945.	שלבי בניה שלב הקמה- שנת 1945, עבר שיפוץ מס' פעמים.	אדריכל להשלמה בתיק תעוד
בעלות במקור להשלמה בתיק תעוד	מספר קומות 1	מאפייני קומת הקרקע קומת קרקע מלאה.
מאפייני הגג גג שטוח	פרטי בניה ייחודיים חלונות קשתיים, זיז מעל הכניסה.	חדר מדרגות ומבואות להשלמה בתיק תעוד
חללי פנים להשלמה בתיק תעוד	חומרים וטכנולוגיית בניה בטון ובלוק/ לבנים	פיתוח שטח וצמחיה ללא פיתוח שטח ייחודי וללא צמחיה.
אישים וארועים קשורים להשלמה בתיק תעוד	היסטוריה לאחר הקמה בית כנסת	השתמרות האתר
הערכה כללית של מצב המבנה נעשו במבנה שינויים חיצוניים (פתחים, חיפויים), ככל הנראה ללא תוספות בניה.	פיתוח שטח וצמחיה ללא פיתוח שטח ייחודי וללא צמחיה.	הערכה כללית של מצב המבנה נעשו במבנה שינויים חיצוניים (פתחים, חיפויים), ככל הנראה ללא תוספות בניה.
פרטי בניה להשלמה בתיק תעוד	תוספות בניה להשלמה בתיק תעוד	מגמות פיתוח בסביבת האתר בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה-50 וה-60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות.
פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	תאריך הכרטיס 05.07.2021 עדכונים: 26.09.2023	מקורות מידע ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים

מחוז תל אביב	שטח האתר כ- 481 מ"ר	סוג האתר אתר בנוי	חלק ממתחם חלק משכונת קרית יוסף, שכונתה שכונת חאפ, היות והוקמה במהירות מצריפים ב-1934.	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') האתר ממוקם במרכז רחוב הפועל הצעיר. האתר עבר שיפוץ לאחרונה וכיום הוא מחופה אריחים חדשים. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות או גדרות. האתר בנוי בבליטה למדרכה מקו גבול החלקה. לצידו האתר, כמו לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.
מידע סטטוטורי				
הוראות תכנית מאושרת גב/123, גב/170, גב/53	תכניות בתהליך צפון מערב העיר	רשימות שימור אחרות צפון מערב העיר	אתר עתיקות לא	שימוש/יעוד קרקע בעבר בית כנסת
זכויות בניה 275% עיקרי, 40% שירות	שימוש/יעוד קרקע בהווה בית כנסת	מרחב האתר נמצא בסמוך למבנה בית כנסת נוסף באותה החלקה המוצע לשימור- בית כנסת "בית רמב"ם".	סגנון אדריכלי מקומי ככל הנראה מראשית הקמת השכונה. להשלמה בתיק תעוד	טיפולוגיה חלונות קשתיים כמקובל בבתי כנסת באותה תקופה. מבנה חד קומתי.
הקשר לסביבה ברחוב הפועל הצעיר 14 קיימים 2 בתי כנסת, שהיוו ביחד עם המקווה בהפועל הצעיר 6 - חלק ממערך מבני הציבור השכונתיים לתושבי השכונה הדתיים מסורתיים עם הקמתה.				



צילום: דקל גודוביץ 2019



צילום: דקל גודוביץ 2019



צילום: דקל גודוביץ 2019



תצלום ככל הנראה משנת 1965, במקור חזית המבנה היתה מקורה בגגון בלבד, בהמשך נסגרה המרפסת המקורה.
מקור: ארכיון עיריית גבעתיים

<p>כתובת: הפועל הצעיר 14 גוש: 6155 חלקות: 406 קואורדינטות: 181634/664871</p>		<p>שם האתר: בית כנסת "טור סיני" - הפועל הצעיר 14</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 57</p>
משמעות תרבותית				
	תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	ככל הנראה חלק ממבני הראשונים בשכונה.	
	ערך היסטורי	מקומית	ככל הנראה מהמבנים הראשונים והיחידים שנשארו בנויים בשכונה.	
	ערך חברתי/תרבותי	מקומית	שימש את תושבי השכונה כבית כנסת מהקמתה ככל הנראה ועד היום.	
	ערך מדעי	מקומית	חקר בתי כנסת בארץ	
הערכת חשיבות אתר				
	תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
	שקלול המשמעות התרבותית		מבנה ציבורי שכונתי מראשית הקמת השכונה	
	נדירותו של האתר		אחד משני בתי כנסת בשכונת קרית יוסף	
	אופייניות האתר בסוגו	מבנה חד קומתי צנוע.		
	תוכן האתר	בית כנסת		
	מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	שכונת קרית יוסף. במרכז רחוב ולא בפינתו		
	מצבו הפיזי של האתר	עבר שינויים רבים		

כתובת: הפועל הצעיר 14 גוש: 6155 חלקה: 407 קואורדינטות: 181638/664857	שם האתר: 503-0988139 04/01/2024 14:44:12 נספח תי בית כנסת "בית רמב"ם" - הפועל הצעיר 14	כרטסת אתר מורשת מס' 58
מאפייני אתר		
ע"פ צילום היסטורי מהארכיון, בשנת 1954 הונחה אבן הפינה לבית הכנסת בית רמב"ם.	נסיבות ומטרת הקמה	
שלב הקמה- שנת 1954. ככל הנראה עבר שיפוץ בשנות ה-70.	שלבי בניה	
	אדריכל	
	בעלות במקור	
2	מספר קומות	
קומת קרקע מלאה.	מאפייני קומת הקרקע	
גג בטון	מאפייני הגג	
	פרטי בניה ייחודיים	
	חדר מדרגות ומבואות	
	חללי פנים	
	חומרים וטכנולוגית בניה	
ללא פיתוח שטח ייחודי. כולל עץ דקל בחזית.	פיתוח שטח וצמחיה	
	אישים וארועים קשורים	
בית כנסת	היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר		
לא נעשו במבנה שינויים, ככל הנראה ללא תוספות בניה.	הערכה כללית של מצב המבנה	
ללא פיתוח שטח ייחודי וללא צמחיה.	פיתוח שטח וצמחיה	
	פרטי בניה	
	תוספות בניה	
בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ- 6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה- 50 וה- 60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות.	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, לילינבלום 29, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
05.07.2021 עדכונים: 06.06.2023	תאריך הכרסות	
ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	מקורות מידע	

כתובת: הפועל הצעיר 14 גוש: 6155 חלקה: 407 קואורדינטות: 181638/664857	שם האתר: בית כנסת "בית רמב"ם" - הפועל הצעיר 14	כרטסת אתר מורשת מס' 58
תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019	צילום היסטורי: ככל הנראה צולם בשנת 1965	מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
רשות מקומית וישוב: גבעתיים	תל אביב	מחוז
בעלות כיום:	כ- 481 מ"ר	שטח האתר
	אתר בנוי	סוג האתר
חלק משכונת קרית יוסף, שכונתה שכונת חאפ, היות והוקמה במהירות מצריפים ב- 1934.		חלק ממתחם
האתר ממוקם במרכז רחוב הפועל הצעיר. האתר לא עבר שיפוץ. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות או גדרות. קיימות מדרגות בבחלקו האחורי של האתר העולות לעזרת הנשים. לצידי האתר, כמו לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')
מידע סטטוטורי		
	גב/ 123, גב/ 170, גב/ 53,	הוראות תכנית מאושרת
	צפון מערב העיר	תכניות בתהליך
	צפון מערב העיר	רשימות שימור אחרות
	לא	אתר עתיקות
	בית כנסת	שימוש/יעוד קרקע בעבר
	בית כנסת	שימוש/יעוד קרקע בהווה
	275% עיקרי, 40% שירות	זכויות בניה
מאפייני אתר		
נמצא בסמוך למבנה בית כנסת נוסף באותה החלקה המוצע לשימור- בית כנסת "טור סיני".		מרחב האתר
מקומי ככל הנראה מגל הבניה השני בשכונה. להשלמה בתיק תעוד		סגנון אדריכלי
חלונות קשתיים כמקובל בבתי כנסת באותה תקופה. מבנה חד קומתי עם גלריה לעזרת נשים וגג בטון כמקובל באותה תקופה. להשלמה נוספת בתיק תעוד		טיפולוגיה
ברחוב הפועל הצעיר 14 קיימים 2 בתי כנסת, שהיוו ביחד עם המקווה בהפועל הצעיר 6 - חלק ממערך מבני הציבור השכונתיים לתושבי השכונה הדתיים מסורתיים.		הקשר לסביבה



צילום: עדי נהוראי 2023



<p>שם האתר: בית כנסת "בית רמב"ם" - הפועל הצעיר 14</p> <p>כתובת: הפועל הצעיר 14 גוש: 6155 חלקה: 407 קואורדינטות: 181638/664857</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 58</p>	
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	ככל הנראה חלק ממבני גל הבניה השני בשכונה.	
ערך היסטורי	מקומית	מבנה הציבור היחיד שנשאר בנוי בגל הבניה השני בשכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	שימש את תושבי השכונה כבית כנסת מהקמתו ועד היום.	
ערך מדעי	מקומית	חקר בתי כנסת בארץ	
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית	מבנה ציבורי שכונתי מגל הבניה השני בשכונה		
נדירותו של האתר	אחד משני בתי כנסת בשכונת קרית יוסף, והמבנה היחיד בגל הבניה השני		
אופייניות האתר בסוגו	מבנה דו קומתי צנוע אופייני לסגנון בתי הכנסת-חלונות קשתיים, מסגרת בטון מצלה לכניסה		
תוכן האתר	בית כנסת		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	שכונת קרית יוסף. במרכז רחוב ולא בפינתו		
מצבו הפיזי של האתר	ללא שינויים רבים		



תצלום מיום הנחת אבן הפינה לבית הכנסת בשנת 1954. מקור: ארכיון עיריית גבעתיים.



צילומים משנת 1965 ככל הנראה. בית הכנסת בית רמב"ם ולצידו טור סיני. ניתן לראות שבמבנה המקורי היו חלונות מרובעים. מקור: ארכיון עיריית גבעתיים.



מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים


חזית ותוכנית היסטורית: 1962, מקור: ארכיון עיריית גבעתיים


תמונה עדכנית: מי צילם, שנה


מאפייני אתר	המבנה הוקם במקור כ"בית תרבות" לבקשתם של התושבים בשכונה. בהמשך נחנך בו הקונסרבטוריון של גבעתיים.
נסיבות ומטרת הקמה	שנת הקמה 1946, חניכת הקונסרבטוריון 1959, תוספת בניה 1988.
שלבי בניה	לא נמצאו נתונים לגבי מתכנן המבנה, אולם דמיון רב בין חזיתות שלו לאלו של מבני ציבור אחרים בגבעתיים (בניין העירייה, קן הנוער העובד ואפילו בית יד לבנים), מעלה את האפשרות שגם בניין זה תוכנן ע"י האדריכל המקומי, אהרון גינוסר.
אדריכל/ מתכנן	עיריית גבעתיים
בעלות במקור	3
מספר קומות	צמוד קרקע
מאפייני קומת הקרקע	רעפים. הגג היה מתוכנן להיות מבוסס על מסבכי פלדה ומתחת להם תקרה קלה, במקום זאת הגג המשופע נעשה ביציקה וזו מהווה גם את תקרת חללי הקומה העליונה.
מאפייני הגג	פתחי החלונות המקוריים. קומת עמודים שנסגרה.
פרטי בניה ייחודיים	מדרגות יצוקות עם גימור טראצו. מעקה מתכת תיקני, פשוט מעל קיר פאנל נמוך. במדרגות העולות לתוספת, המעקה מורכב בעיקרו מקיר בנוי ועליו מסעד יד מצינור מכופף.
חדר מדרגות ומבואות	פנים המבנה שופץ במהלך השנים הפרט היחיד שנותר הינו מעקה ברזל במהלך המדרגות המרכזי, למעקה תוספת הגבהה מאוחרת. בחדר המדרגות טיחו את ציור הקיר אשר נחשף מחדש
חללי פנים	השלד מורכב מעמודים וקורות בטון מזויין וכמוהם התקרות והרצפות
חומרים וטכנולוגית בניה	בפועל לבית אין חצר. לכיוון דרום החזית היא בקו אפס ועל המדרכה. לאורך החזית המערבית יש חצר צרה, אליה נפתחת החצר האנגלית של המרתף. בחצר אין גינות או פיתוח.
פיתוח שטח וצמחיה	בקונסרבטוריון גדלו והתחנכו כשרונות רבים, אשר מייצגים את גבעתיים בארץ ובעולם.
אישים ואירועים קשורים	הוקם כבית תרבות. בשנת 1959 נחנך בו הקונסרבטוריון העירוני.
היסטוריה לאחר הקמה	המבנה במצב טוב באופן יחסי, הרבה תוספות ושינויים פנימיים.
השתמרות האתר	הערכה כללית של מצב המבנה
הערכה כללית של מצב המבנה	ישנם שני עצי וושינגטוניה צעירים (לא מנטיעה יזומה) השטח הצמוד לחזית הצפונית משמש לחנייה ולוגיסטיקה (פחי אשפה וכדומה). לאורך החזית המזרחית יש שטח צר התחום בקיר חוצץ, בין בית 2 ל-4. בחצר נטולת הפיתוח והגינות יש שני עצי אראוקריה בוגרים.
פיתוח שטח וצמחיה	פתחי חלונות מקוריים, מעקה ברזל במהלך המדרגות המרכזי. תוספת קומה וגג רעפים בשנת 1988.
פרטי בניה שנשמרו	מגמות פיתוח בסביבת האתר
תוספות בניה	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800
מגמות פיתוח בסביבת האתר	פרטי עורך הכרטיס
פרטי עורך הכרטיס	תאריך הכרטיס
תאריך הכרטיס	20/06/23 עדכונים:

מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח חלקה: 511 מ"ר
סוג האתר	מבנה
חלק ממתחם	שכונת רוזנשטיין
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה הקונסרבטוריון נבנה ככל הנראה כבר בשנת 1946. הוא הוקם במקור כמבנה בן שתי קומות, שנועד לשמש כ"בית תרבות". הוא כלל אולם קריאה גדול בקומת הקרקע ובו בעיקר עיתונים בשפות שונות. בשנת 1959 נחנך בו הקונסרבטוריון העירוני. בשנת 1988 נוספו לבניין קומה חדשה וגג משופע. המבנה ממוקם בשכונת מגורים לצד מבנים בני 2-3 קומות, לכן הנצפות שלו אינה גבוהה במיוחד. המבנה נמצא סמוך לגן הבנים אשר מהווה נקודת מפגש מרכזית בשכונה. הכניסה למבנה נגישה אך כרגע אין בו מעלית, הוגש היתר לבנייה תוספת מעלית. המבנה משמש כיום את הקונסרבטוריון העירוני והוא במצב שמור יחסית.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	תכנית גב/586
תכניות בתהליך	תכנית התחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא מוכרז
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מבנה ציבור
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- מבנה ציבור, שימוש- קונסרבטוריון
זכויות בניה	275% עיקרי, 40% שירות.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי
טיפולוגיה	מבנה עירוני
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת קריית יוסף ההיסטורית





חזית אחורית, צילום עדי נהוראי 2023



מבט מרחוב הל"ה, צילום עדי נהוראי 2023




<p>כתובת: הל"ה 33 גוש: 6154 חלקות: 550 קואורדינטות: 184103/664702</p>		<p>שם האתר: קונסרבטוריון/ רח' הל"ה 33</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 73</p>
משמעות תרבותית				
	נימוק מילולי	משמעות	תבחינים לערכי מורשת	
	לא גבוה במיוחד, אולם מצטרף לבנייני ציבור אחרים בגבעתיים, הדומים למבנה זה בחזית שלהם (למשל בניין העירייה) ויוצרים כמעט 'סגנון' ציבורי מקומי המאפיינים את האדריכל אהרון גינזור בשנות ה-50.	עירונית	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	
	אחד המבנים הראשונים בשכונת רוזנשטיין, בערך משנת 1946, השנה בה נבנו בתי המגורים הראשונים בשכונה.	עירונית	ערך היסטורי	
	מטרת הקמת הבניין הייתה תרבותית חברתית, וגם הפונקציה שלו מזה 60 שנה היא תרבותית וחברתית חשובה ביותר.	עירונית	ערך חברתי/תרבותי	
	-	עירונית	ערך מדעי	
הערכת חשיבות אתר				
	גבוה	בינוני	נמוך	תבחינים
	המבנה משמש כמרכז חינוכי למוזיקה והתכנסות עבור כלל תושבי גבעתיים.			שקלול המשמעות התרבותית
	הקונסרבטוריון היחיד בעיר.			נדירותו של האתר
	חלק מסגנון אדריכלי מקומי.			אופייניות האתר בסוגו
	קונסרבטוריון			תוכן האתר
	ממוקם בלב שכונת המגורים רוזנשטיין			מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר
	שמור ופעיל. נעשו שינויים פנימיים במבנה.			מצבו הפיזי של האתר

<p>כתובת: לכיש 7 גוש: 6155 חלקה: 128 קואורדינטות: 181636/664615</p>	<p>שם האתר: בית כנסת "תפארת ישראל" - לכיש 7</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 74</p>
<p>מאפייני אתר</p>		
<p>תאריך הקמה משוער בין השנים 1956-1963</p>	<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>שלבי בניה</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>אדריכל</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>בעלות במקור</p>	
<p>1 + מרתף</p>	<p>מספר קומות</p>	
<p>קומת קרקע מלאה מוגבהת מהרחוב בחצי מפלס.</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	
<p>גג בטון שטוח</p>	<p>מאפייני הגג</p>	
<p>מסגרות לחלונות, פינות מבנה. חנוכיה על הגג. להשלמה נוספת בתיק תעוד</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	
<p>מדרגות חיצוניות משני הצדדים. להשלמה בתיק תעוד.</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>חללי פנים</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	
<p>חצר אחורית מונמכת. עצי פיקוס בצד צפון..</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>אישים וארועים קשורים</p>	
<p>בית כנסת</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	
<p>השתמרות האתר</p>		
<p>המבנה עצמו במצב פיזי מצוין. ללא מפגעים.</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	
<p>הצמחיה נשמרה במצב טוב</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>מסגרות לחלונות, פינות מבנה. חנוכיה על הגג. להשלמה נוספת בתיק תעוד</p>	<p>פרטי בניה</p>	
<p>אין</p>	<p>תוספות בניה</p>	
<p>בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בעיקר בשנות ה-60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות. במקום מקודמת תכנית צפון מערב העיר, ושטח הבית כנסת אמור להיות חלק משטח למבני ציבור.</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	
<p>גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקיניני 8 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	
<p>08.07.2021 עדכונים:</p>	<p>תאריך הכרסת</p>	
<p>ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים</p>	<p>מקורות מידע</p>	

<p>כתובת: לכיש 7 גוש: 6155 חלקה: 128 קואורדינטות: 181636/664615</p>	<p>שם האתר: בית כנסת "תפארת ישראל" - לכיש 7</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 74</p>
<p>תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019</p>	<p>תצא מאתר GIS גבעתיים</p>	<p>מפת מיקום אתר</p>
		<p>מידע כללי</p>
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>תל אביב</p>	<p>מחוז</p>
<p>בעלות כיום:</p>	<p>כ- 506 מ"ר</p>	<p>שטח האתר</p>
	<p>אתר בנוי</p>	<p>סוג האתר</p>
	<p>צמוד למתחם בית ספר ברנר, ובסמיכות לגן הבנים.</p>	<p>חלק ממתחם</p>
	<p>האתר ממוקם במרכז רחוב שכונתי קטן. האתר נשמר במצבו המקורי. האתר בנוי עם מדרגות המוליכות אליו ממפלס הרחוב, וללא גדרות. לצידי האתר, כמו לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>
<p>מידע סטטוטורי</p>		
	<p>גב/ 134, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>
	<p>צפון מערב העיר</p>	<p>תכניות בתהליך</p>
		<p>רשימות שימור אחרות</p>
	<p>לא</p>	<p>אתר עתיקות</p>
	<p>בית כנסת / מבנה ציבור</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>
	<p>בית כנסת / מבנה ציבור</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
	<p>171% עיקרי - 43% עיקרי לקומה</p>	<p>זכויות בניה</p>
<p>מאפייני אתר</p>		
	<p>נמצא בשכונת רוזנשטיין הבנויה, ובחלקו האחורי עצי פיקוס היסטוריים.</p>	<p>מרחב האתר</p>
	<p>מקומי.</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>
	<p>חלונות קשתיים כמקובל בבתי כנסת באותה תקופה. מבנה חד קומתי מעל קומת מרתף עם כרכוב גג בולט מבטון</p>	<p>טיפולוגיה</p>
	<p>בצמידות לאתר מצפון מזרח נמצא ב"ס ברנר. בסמיכות לגן הבנים הנמצא בקצה רחוב לכיש, וקונסרבטוריון למוזיקה שנמצא גם הוא בסמוך.</p>	<p>הקשר לסביבה</p>



משמעות תרבותית		שם האתר: בית כנסת "תפארת ישראל" – לכיש 7	כרטסת אתר מורשת מס' 74
<p>כתובת: לכיש 7 גוש: 6155 חלקה: 128 קואורדינטות: 181636/664615</p>			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מבנה חד קומתי מראשית הקמת השכונה, ועצי פיקוס היסטוריים	
ערך היסטורי	מקומית	מבנה בית הכנסת המקורי היחיד בשכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	שימש את תושבי השכונה כבית כנסת מהקמתו ועד היום.	
ערך מדעי	מקומית	חקר בתי כנסת בארץ	
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		מבנה הדת היחיד בשכונה שנבנה במקור כמבנה ציבור.	
אופייניות האתר בסוגו		אופייני למבני בתי כנסת מתקופת הקמת המבנה.	
תוכן האתר	בית כנסת		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		במרכז העיר, במרכז שכונת רוזנשטיין, בצמוד לבי"ס ברנר. בסמוך לגן הבנים והקונסרבטוריון.	
מצבו הפיזי של האתר		מצב פיזי מצוין ללא מפגעים	

<p>כתובת: רח' הל"ה בין בתים מס' 20-22 בין רחובות הל"ה ולכיש</p> <p>גוש: 6154 חלקות: 630</p> <p>קואורדינטות: 181644/664527</p>	<p>שם האתר: גן הבנים - כולל קיוסק ופסל / בין רחובות הל"ה ולכיש</p> <p>מס' 82</p>	<p>כתובת: רח' הל"ה בין בתים מס' 20-22 בין רחובות הל"ה ולכיש</p> <p>גוש: 6154 חלקות: 630</p> <p>קואורדינטות: 181644/664527</p>	<p>שם האתר: גן הבנים - כולל קיוסק ופסל / בין רחובות הל"ה ולכיש</p>
<p>מאפייני אתר</p>		<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p>	
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>גן הבנים ושכונת רוזנשטיין הוקמו על שטח שהיה פרדס בבעלות הטמפלרים. עוד בטרם הקמת השכונה תושביה הראשונים, שהיו עולי רומניה, נפגשו עם ראש המועצה המקומית, שמעון בן צבי, וביקשו שיוקצה גם שטח לגן ציבורי ולגן ילדים (לשכונה לא הייתה תכנית כוללת). השטח שהוקצה לגן הוא כיום גן הבנים. סמוך לגן הוקם בית תרבות לתושבי השכונה- היום הקונסרבטוריון.</p>	<p>צילום היסטורי: גן הבנים על גבי תצ"א משנת 1956, מקור: מנהל הנדסה גבעתיים</p>	<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 	 
<p>שלבי בניה</p> <p>שנת הקמה – ככל הנראה בשנותיה הראשונות של השכונה, בין השנים 1944-1956</p>	<p>מידע כללי</p>	<p>מחוז תל אביב</p>	
<p>אדריכל/ מתכנן</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>שטח האתר שטח חלקה 5415 מ"ר</p>	<p>שטח האתר שטח חלקה 5415 מ"ר</p>
<p>בעלות במקור</p>	<p>בעלות כיום: ציבורית</p>	<p>סוג האתר גינה ציבורית</p>	<p>סוג האתר גינה ציבורית</p>
<p>מספר קומות</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	<p>חלק ממתחם שכונת קריית יוסף דרום</p>	<p>חלק ממתחם שכונת קריית יוסף דרום</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>חללי פנים</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p> <p>גן הבנים ממוקם בלב שכונת מגורים. הוא ממוקם סמוך למבנה הקונסרבטוריון ומשמש כמרכז ציבורי בלב איזור מגורים פרטי. מפלס הגינה גבוה ממפלס הרחוב, בכניסה הסמוכה לקיוסק יש מדרגות ורמפה נגישה. כניסה נוספת לגן היא מפנית הרחובות לכיש והל"ה. הגינה מוקפת גדר חי שמסתירה אותה. האתר שמור ומתוחזק, יש בו פינות משחק לילדים, הצללות רבות וקיוסק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.</p>	
<p>מאפייני הגג</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>	
<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>גן ציבורי המכיל מדשאות, עצים, ספסלים ומתקני משחק. בגן נטועים עצי מיש, זית וסיסם מרשימים וקיימת שיחיה צפופה בשוליים.</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת גב/53, גב/410</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת גב/53, גב/410</p>
<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>תכניות בתהליך</p>
<p>חללי פנים</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p> <p>הגינה משמשת כגינה ציבורית מימיה הראשונים של השכונה.</p>	<p>רשימות שימור אחרות לא</p>	<p>רשימות שימור אחרות לא</p>
<p>מאפייני הגג</p>	<p>השתמרות האתר</p> <p>הערכה כללית של מצב המבנה שמור ומתוחזק</p>	<p>אתר עתיקות אין</p>	<p>אתר עתיקות אין</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר ציבורי פתוח קיים</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר ציבורי פתוח קיים</p>
<p>מאפייני הגג</p>	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה ציבורי פתוח קיים</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה ציבורי פתוח קיים</p>
<p>בעלות במקור</p>	<p>תוספות בניה</p>	<p>זכויות בניה</p>	<p>זכויות בניה</p>
<p>מספר קומות</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>התחדשות עירונית</p>	<p>מאפייני אתר</p>	
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>מרחב האתר עירוני</p>	<p>מרחב האתר עירוני</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>	<p>סגנון אדריכלי אתר נופי</p>	<p>סגנון אדריכלי אתר נופי</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>תאריך הכרסת 04/09/23 עדכונים:</p>	<p>טיפולוגיה</p>	<p>טיפולוגיה</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>מקורות מידע</p>	<p>הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת קריית יוסף / חלק ממכלול גינות ציבוריות בעיר</p>	<p>הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת קריית יוסף / חלק ממכלול גינות ציבוריות בעיר</p>

כתובת: רח' הל"ה בין בתים מס' 20-22
 בין רחובות הל"ה ולכיש
גוש: 6154 חלקות: 630
קואורדינטות: 181644/664527

שם האתר:
גן הבנים - כולל קיוסק ופסל
/ בין רחובות הל"ה ולכיש

כרטסת אתר מורשת מס' 82

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הגן ממוקם בלב שכונת מגורים.
ערך היסטורי	מקומית	הגן הוקם בסמוך להקמת שכונת רוזנשטיין על ידי עולי רומניה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	הגן משמש כגינה ציבורית בלב השכונה מימי הקמתה.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		גינה ציבורית לתושבי השכונה.	
נדירותו של האתר		גינה ציבורית בלב שכונת מגורים.	
אופייניות האתר בסוגו		אתר מנותק משטחים ציבוריים אחרים בעיר- מנותק מבית קברות נחלת יצחק ע"י רחוב הפלמ"ח עם שתי שורות בתי מגורים.	
תוכן האתר		גינה ציבורית עם מתקני משחקים וצמחיה מגוונת.	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		בלב שכונת רוזנשטיין	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק.	



קיוסק, כניסה מזרחית לגן צילום: דקל גודוביץ 2021



כניסה מפינת הרחובות לכיש והל"ה





פועלי הרכבת

כרטסת אתר מורשת 5' מס'	שם האתר: בית סנדלר- סירקין 24 א'
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	חזית ותכנית היסטורית: 1953



כרטסת אתר מורשת 5' מס'	שם האתר: בית סנדלר- סירקין 24 א'	כתובת: סירקין 24א גוש: 6168 חלקות: 712 קואורדינטות: 182843/665075
מאפייני אתר	מבנה קם כחלק מהשלב השני של בניית שכונת פועלי הרכבת שהוקמה בשנת 1931.	
נסיבות ומטרת הקמה	השלב הראשון נבנה על תוואי רח' פועלי הרכבת (כיום) והשלב המאוחר יותר נבנה על תוואי רחוב סירקין (היום).	
שלבי בניה	ישיעהו סנדלר	
אדריכל/מתכנן/יזם	משפחת סנדלר	
בעלות במקור	1	
מספר קומות	חצר המרפסת פונה לרחוב סירקין.	
מאפייני קומת הקרקע	מאפייני הגג	גג רעפים
פרטי בניה ייחודיים	ריצוף אשר נעשה על ידי יהושע סנדלר בעל הבית.	
חדר מדרגות ומבואות	חללי פנים	ריצופים וויטראזים שנעשו על ידי בעל הבית שהיה בנאי.
חללי פנים	חומרים וטכנולוגית בניה	קירות מטויחים. לבני סיליקט.
פיתוח שטח וצמחיה	פיתוח שטח וצמחיה	מספר עצי תות ותיקים. דקלים רבים, אזדרכת מצויה, חרוב מצוי ואורן ירושלים. גדר אבן קיר תומך.
אישים וארועים קשורים	היסטוריה לאחר הקמה	המבנה יועבר לבעלות העירייה.
השתמרות האתר	הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה השתמר במצב טוב.
פיתוח שטח וצמחיה	פיתוח שטח וצמחיה	ישנם עצים רבים אשר נרקבו במהלך השנים.
פרטי בניה	תוספות בניה	ב 1940 הבית כלל כניסה דרך המרפסת המסוגנת, 4 חדרים, מטבח, חדר אמבטיה ושירותים וככל הנראה, חדר כביסה שהיה עשוי כמו פחון. על המגרש, נראים מס' מבנים מפוזרים כגון צריף, צמוד לבית ההיסטורי, הבית ההיסטורי ללא חדר הכביסה, מחסן, בחלקו העליון (הדרומי) של המגרש, והבית החדש. ב 1941 הגיש בעל הבית בקשה נוספת לתוספת חדר למחסן קיים. מדובר על המחסן שהופיע בבקשה להיתר משנת 1940. בשנת 1951, מתרחש שינוי משמעותי בבניין המקורי. בשנה זו מבוקשת תוספת של חדר, אשר במרוצת השנים הופך ליחידת דיור קטנה עצמאית אשר מושכרת.
מגמות פיתוח בסביבת האתר	מרחב האתר	התחדשות עירונית רחוב בורוכוב.
פרטי עורך הכרטיס	סגנון אדריכלי	אקלקטי
תאריך הכרטסת	טיפולוגיה	מבנה חד קומתי על ראש גבעה גישה באמצעות מדרגות.
מקורות מידע	הקשר לסביבה	חלק משכונת בורוכוב המורחבת או פועלי הרכבת המשתרעת בין רחובות סירקין, פועלי הרכבת ורוטנברג.

מידע כללי	מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח האתר	חלקה 712, שטח: 560 מ"ר חלקה 713 שטח 481 מ"ר השטח הכללי: 1,041 מ"ר בנוי: 150 מ"ר
סוג האתר	חלק ממתחם	מבנה מגורים שכונת פועלי הרכבת
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מידע סטטוטורי	הוראות תכנית מאושרת
מבנה בן קומה אחת המכילה שני חדרים, מטבח שירותים ומחסן. גג המבנה הוא גג רעפים משופע. המאפיין העיקרי של הבית הוא המרפסת המקורה והחצי עגולה בחזית המבנה לרח' סירקין. בבניין ריצוף פרי יצירתו של יהושע סנדלר, מקים הבית. במתחם הבית מחסן חד קומתי בחצר האחורית.	הוראות תכנית מאושרת	תכניות בתהליך
מבנה מגורים	תכניות בתהליך	רשימות שימור אחרות
שכונת פועלי הרכבת	רשימות שימור אחרות	אתר עתיקות
מבנה בן קומה אחת המכילה שני חדרים, מטבח שירותים ומחסן. גג המבנה הוא גג רעפים משופע. המאפיין העיקרי של הבית הוא המרפסת המקורה והחצי עגולה בחזית המבנה לרח' סירקין. בבניין ריצוף פרי יצירתו של יהושע סנדלר, מקים הבית. במתחם הבית מחסן חד קומתי בחצר האחורית.	אתר עתיקות	שימוש/יעוד קרקע בעבר
מבנה מגורים	שימוש/יעוד קרקע בעבר	שימוש/יעוד קרקע בהווה
שכונת פועלי הרכבת	שימוש/יעוד קרקע בהווה	זכויות בניה
מבנה בן קומה אחת המכילה שני חדרים, מטבח שירותים ומחסן. גג המבנה הוא גג רעפים משופע. המאפיין העיקרי של הבית הוא המרפסת המקורה והחצי עגולה בחזית המבנה לרח' סירקין. בבניין ריצוף פרי יצירתו של יהושע סנדלר, מקים הבית. במתחם הבית מחסן חד קומתי בחצר האחורית.	זכויות בניה	מאפייני אתר
מבנה מגורים	מאפייני אתר	מרחב האתר
שכונת פועלי הרכבת	מרחב האתר	סגנון אדריכלי
מבנה בן קומה אחת המכילה שני חדרים, מטבח שירותים ומחסן. גג המבנה הוא גג רעפים משופע. המאפיין העיקרי של הבית הוא המרפסת המקורה והחצי עגולה בחזית המבנה לרח' סירקין. בבניין ריצוף פרי יצירתו של יהושע סנדלר, מקים הבית. במתחם הבית מחסן חד קומתי בחצר האחורית.	סגנון אדריכלי	טיפולוגיה
מבנה מגורים	טיפולוגיה	הקשר לסביבה
שכונת פועלי הרכבת	הקשר לסביבה	



<p>כרטסת אתר מורשת מס' 5</p>		<p>שם האתר: בית סנדלר - סירקין 24 א'</p>		<p>כתובת: סירקין 24א גוש: 6168 חלקות: 712 קואורדינטות: 182843/665075</p>	
משמעות תרבותית					
תבחינים לערכי מורשת		משמעות		נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		מקומית		<p>הבניין מהווה דוגמה יחודית לתקופה וההקשר בה נבנה. המבנים שנבנו באותם השנים בשכונת פועלי הרכבת היו פרי תכנונם וביצועם של דיירי הבתים עצמם. באופן טבעי נבנו רוב הבניינים באותו אופן ובאותה הצורה, בתים צבועים בני קומה אחת. לרוב בעלי שני חדרים, מטבח ושירותים. המבנים לרוב היו חסרי סממנים קישוטיים כלשהן. בית סנדלר הוא דוגמה לתכנון שניסה להיות יחודי באמצעות אלמנטים עיצוביים שונים, דוגמת העמודים במרפסת הקדמית והאריחים הצבעוניים.</p>	
ערך היסטורי		מקומית		<p>הבניין הוא שריד מקורי יחיד של שכונת פועלי הרכבת בפרט, ואחד השרידים היחידים של התקופה בה נבנה בתחום העיר גבעתיים בכלל. רוב הבתים המקוריים שבנו את שכונתיה הראשונות של גבעתיים פונו ונהרסו במהלך השנים מאז בנייתם. הבניינים שנשארו עומדים הינם שריד של ראשית ההתיישבות, דוגמה לאופייה וצורת החיים והנוף הבנוי של העיר בראשית ימיה.</p>	
ערך חברתי/תרבותי		מקומית		-	
ערך מדעי /טכנולוגי		מקומית		-	
דירוג					
תבחינים לדירוג		נמוך		בינוני	
שקלול המשמעות התרבותית				מבנה היסטורי מימי הקמת שכונת פועלי הרכבת שהוקמה בשנת 1931. הבית המתועד נבנה בעיצומה של תקופה שסגנון הבנייה שלה היה הסגנון האקלקטי.	
נדירותו של האתר				מבנה מגורים מהראשונים בעיר גבעתיים, שהשתמר בצורתו המקורית. כולל פרטי בנייה ונגרות מקוריים.	
אופייניות האתר בסוגו				מבנה ייחודי בסגנון האקלקטי.	
תוכן האתר				מבנה מגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר				חצר המרפסת פונה לרחוב סירקין.	
מצבו הפיזי של האתר				נשמר היטב בצורתו המקורית	

כרטסת אתר מורשת מס' 52	שם האתר: בית כנסת אהל שם / רח' פועלי הרכבת 4	כתובת: פועלי הרכבת 4 גוש: 6168 חלקות: 822 קואורדינטות: 182917/665149
---------------------------	---	--

כרטסת אתר מורשת מס' 52	שם האתר: בית כנסת אהל שם / רח' פועלי הרכבת 4	כתובת: פועלי הרכבת 4 גוש: 6168 חלקות: 822 קואורדינטות: 182917/665149
---------------------------	--	--

מאפייני אתר
נסיבות ומטרת הקמה
מבנה בית הכנסת המקורי תוכנן ונבנה במחצית שנות החמישים של המאה ה-20 (1945-1955) משפחת גלבגיסר תרמה חלק ממגרשה להקמת בית כנסת להנצחת שני בניהם שנפלו בקרבות מלחמת 1948 ועל שמם נקרא ביה"כ "שם" – שלמה ומנחם. המשפחה השתתפה במימון חלקי של בנייתו. במחצית השנייה של שנות ה-70 התגלו בעיות קונסטרוקטיביות רבות אשר הכריחו שיפוץ מסיבי. בין השנים 1981-1985 נבנה מבנה בית הכנסת המחודש.



שלבי בניה
שנת הקמה 1954.
1960/2 - בקשה לתוספת אגף בחלק הדרומי של החזית המזרחית.
1966 - מרפסת קורתה בכיסוי פלסטיק זמני.
1967 - בור ספיגה עלה על גדותיו, לכן העירייה טיפלה בביוב והחלה להשקיע בגינון.
1977 - אושרה תכנית עקרונית לשיפוץ אשר לא יצאה לפועל.
1981 - החלפת גג רעפים בגג שטוח הריסת אגף מערבי ובניית עזרת נשים גדולה יותר, תוספת קומה שלישית.
1985 - השלמת הבנייה.

אדריכל/ מתכנן
במקור - אדריכל אביאל כ"ץ, מהנדס צבי אלדר.
שלב תוספות ושינויים – אלכסנדר שריפט

מידע כללי	מחוז	תל אביב
שטח האתר	רשות מקומית וישוב: גבעתיים	שטח חלקה - 551 מ"ר חלקה מקורית - 2052 מ"ר
סוג האתר	בעלות כיום: מנהל מקרקעי ישראל עפ"י נתוני תבע גב/342.	
חלק ממתחם	חוכרים במקור: משפח' גלבגיסר.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שטח הרחבת הדרך ושטח השצ"פ רשום ע"ש העירייה.	
מידע סטטוטורי	מבנה	
הוראות תכנית מאושרת	שכונת פועלי הרכבת.	
תכניות בתהליך	הכניסה נעשית במספר מדרגות רחוב אשר מגשרות על פערי הגבהים של המגרש המשופע.	
רשימות שימור אחרות	הפיתוח בסביבת המבנה מינימלי.	
אתר עתיקות	נצפות המבנה גבוהה בשל מיקומו המרכזי על הציר רחוב פועלי הרכבת, אך החזית לרחוב אינה מטופלת כחזית נצפית אלא כצד או אחורית.	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	גב/586 – הגדלת זכויות בניה והוספת תכליות למגרשים למבנה ציבור.	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	רמת גן (1013/0)	
זכויות בניה	לפי תכנית גב/53 חלקה 93 יעוד קרקע- מגורים.	
מאפייני אתר	יעוד קרקע- מבנה ציבור מתכנית גב/342, שימוש- בית כנסת.	
מרחב האתר	275% עיקרי, 40% שירות.	
סגנון אדריכלי	עירוני	
טיפולוגיה	מבנה בעל 3 קומות במגרש מדרוני.	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת פועלי הרכבת.	

בעלות במקור
משפחת גלבגיסר

מספר קומות
3

מאפייני קומת הקרקע
מגרש מדרוני
כניסה באמצעות מדרגות

מאפייני הגג
שטוח בטון

פרטי בניה ייחודיים
פתחי הכניסה תחומים במסגרת בניה בולטת והדלתות הקבועות בה הינן דלתות עץ עם דוגמא גיאומטרית פשוטה.

חדר מדרגות ומבואות
-

חללי פנים
קומת הקרקע היא קומה מלאה והקומה הראשונה היא קומת יציע חלקית המשמשת כגלריה של עזרת נשים. הקומה השלישית ובה חדרי לימוד קודש היא גם קומת יציע הבנויה רק על חלק משטח הקומה.

חומרים וטכנולוגית בניה
-

פיתוח שטח וצמחיה
על מגרש בית הכנסת צמחיה מועטת הנמצאת בחלקו המערבי של המגרש מאחורי המבנה ואיננה תורמת לשימוש בשטחי החוץ של המגרש. בשטח זה שאינו מטופח קיים דקל וושינגטוניה גדול, עץ אקליפטוס גדול ומספר שיחים.

אישים ואירועים קשורים
בהנחת אבן הפינה השתתף מנחם בגין, ראש האצ"ל לשעבר ולימים ראש ממשלת ישראל.

היסטוריה לאחר הקמה
שינוי ופיצול חלקות לטובת הקמת בית הכנסת וגן חיותה.

השתמרות האתר

הערכה כללית של מצב המבנה
שמור ומתוחזק

פיתוח שטח וצמחיה
נשמרה צמחיה ותיקה.

פרטי בניה שנשמרו
לאורך השנים נוספו תוספות בניה שונות על המבנה.

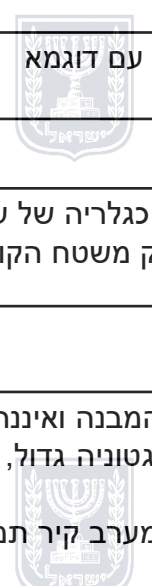
תוספות בניה
התחדשות עירונית

מגמות פיתוח בסביבת האתר
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800

פרטי עורך הכרטיס
XX/XX/XXXX עדכונים:

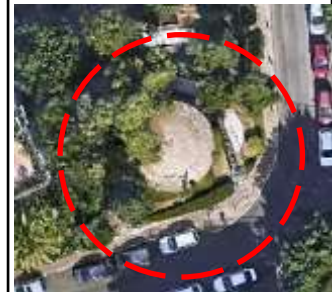

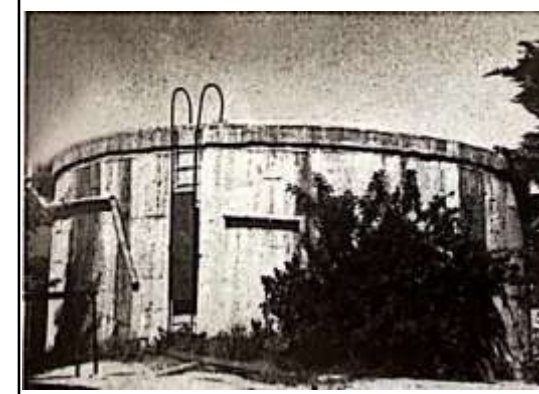
תאריך הכרטיס
מועד הפקה: 22/05/2024 16:03 - עמוד 97 מתוך 221 - מונה תופיס הוראות: 15

מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	-
טיפולוגיה	מבנה בעל 3 קומות במגרש מדרוני.
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת פועלי הרכבת.





<p>כתובת: פועלי הרכבת 4 גוש: 6168 חלקות: 822 קואורדינטות: 182917/665149</p>		<p>שם האתר: בית כנסת אהל שם / רח' פועלי הרכבת 4</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 52</p>
ניתוח ערכיות אתר				
נימוק מילולי		משמעות	תבחינים לערכי מורשת	
<p>למבנה נצפות גבוהה כמבנה הראשון בכניסה לרחוב פועלי הרכבת. אין ערך אדריכלי בולט במיוחד.</p>		מקומית	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	
<p>המבנה מספר את סיפורה של משפחת גלבגיסר אשר הגיעו ממשמר הירדן להתיישב במקום בשנת 1929 ועברו לשכונת פועלי הרכבת ככל הנראה בתחילת שנות ה-50. במחווה פילנטרופית תרמה המשפחה חלק מרכזי מחלקת מגוריה לטובת הקמת בית כנסת עבור תושבי השכונה, אשר ינציח את התאומים אשר נפלו במלחמה על הקמת המדינה.</p>		מקומית	ערך היסטורי	
<p>המבנה משמש כבית תפילה ומרכז תרבותי חברתי קהילתי ודתי במשך יותר משישה עשורים.</p>		מקומית	ערך חברתי/תרבותי	
-		מקומית	ערך מדעי/טכנולוגי	
הערכת חשיבות אתר				
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה	
שקלול המשמעות התרבותית			למבנה בית הכנסת ערך מקומי שכונתי ועירוני הקשור לשכונת בורוכוב המורחבת ולעיר גבעתיים.	
נדירותו של האתר		בית כנסת שכונתי.		
אופייניות האתר בסוגו		המבנה המקורי לא נשמר אלא נעשו עליו תוספות רבות לאורך השנים.		
תוכן האתר			בית כנסת - מקום התכנסות קהילתית.	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			המבנה הראשון ברחוב פועלי הרכבת.	
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק	

כתובת: פועלי הרכבת 10 גוש: 6168 חלקות: 255 קואורדינטות: 182928/665038	שם האתר: בררכת המים / רח' פועלי הרכבת 10	כתובת: פועלי הרכבת 10 גוש: 6168 חלקות: 255 קואורדינטות: 182928/665038	שם האתר: בררכת המים / רח' פועלי הרכבת 10	כרטסת אתר מורשת מס' 53
מאפייני אתר				
נסיבות ומטרת הקמה בריכת המים נבנתה כחלק מהמערך הכולל של תכנון אספקת המים הפנימי של כל אחת מהשכונות העצמאיות של גבעתיים. הבריכה נועדה לספק מים לשימוש ביתי והשקיית משקי העזר של כל משפחה. הבריכה נבנתה על מגרש פרטי שייעודו מגורים שהיה שייך למשפחת קוזלוביץ. הגן שבסמוך נקרא על שם מתתיהו קוזלוביץ שלחם בבריגדה היהודית במהלך מלחמת העצמאות והיה בנם של גדליהו וצילה קוזלוביץ שהיו ממתיישיביה הראשונים של שכונת פועלי הרכבת.		מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		
שלבי בניה שנת הקמה 1934		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019   		
אדריכל/ מתכנן המהנדס זיטץ		מידע כללי		
בעלות במקור -		מחוז תל אביב	שטח האתר שטח חלקה 388 מ"ר	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
מספר קומות -		בעלות כיום: ציבורי		
מאפייני קומת הקרקע -		סוג האתר מבנה		
מאפייני הגג בטון שטוח		חלק ממתחם שכונת פועלי הרכבת		
פרטי בניה ייחודיים -		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') בריכת המים סיפקה מים לשכונת פועלי הרכבת, כמוה נבנו בריכות מים נוספות בשכונות השונות של גבעתיים. המבנה הינו מבנה קטן בעל גג שטוח. המבנה ממוקם על גבעה ברום של +80 מ' מעל פני הימים, אל הגבעה מובילים שני גרמי מדרגות, האחד מדרום והשני ממזרח. אין מדרגות או סולם באמצעותם ניתן לעלות על הבריכה.		
חדר מדרגות ומבואות -		מידע סטטוטורי		
חללי פנים -		הוראות תכנית מאושרת גב/2002		
חומרים וטכנולוגית בניה -		תכניות בתהליך -		
פיתוח שטח וצמחיה היקף גן הגבעה נתמך בקירות תמך לא גבוהים עשויים אבן לקט פראית. מספר גדרות/קירות נמוכים מפרידים בין שני מפלסי הגן העיקריים. המגרש שופע צמחיה הכוללת עצים בוגרים המעניקים צל מלא על כל שטח הגן.		רשימות שימור אחרות אין		
אישים ואירועים קשורים -		אתר עתיקות רמת גן (1013/0)		
היסטוריה לאחר הקמה בריכת המים אינה בשימוש כיום.		שימוש/יעוד קרקע בעבר מגורים א		
השתמרות האתר				
הערכה כללית של מצב המבנה שמור ומתוחזק		שימוש/יעוד קרקע בהווה מגורים 2א		
פיתוח שטח וצמחיה שטח הגן שסביב הבריכה מטופח ומלא בעצים בוגרים, אך ללא פיתוח חדש.		זכויות בניה 89% עיקרי לבניין. 35 מ"ר ליח"ד שירות		
מאפייני אתר				
פרטי בניה שנשמרו תוספות בניה		מרחב האתר עירוני		
תוספות בניה התחדשות עירונית		סגנון אדריכלי -		
מגמות פיתוח בסביבת האתר גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800		טיפולוגיה מגדל מים		
פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800		הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת פועלי הרכבת		
תאריך הכרטיס 25/06/2023 עדכונים:				
מקורות מידע				



צילום: דקל גודוביץ 2019



ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	ערך נופי גבוהה. הצמחיה המטופחת והעצים הבוגרים תורמים לתחושה נעימה של ריאה ירוקה בלב אזור מגורים אינטנסיבי.
ערך היסטורי	מקומית	הבריכה סיפקה מים לתושבי השכונה. בנוסף, בניית הבריכה על שטח פרטי של משפחת קוזלוביץ וייעוד הגן לבן המשפחה, מוסיף ערך של זיכרון והנצחה לאתר.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	אתר נוף ומורשת. מקום התכנסות עבור תושבי השכונה.
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	טכנולוגיית איסוף מים אשר אפיינה את האיזור בשלב ההתיישבות הראשוני.

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			מקום מרכזי להתכנסות עבור תושבי השכונה מימייה הראשונים ועד היום.
נדירותו של האתר		חלק ממכלול גנים אשר מאפיינים את השכונות בעיר גבעתיים.	
אופייניות האתר בסוגו		אתר נופי המשלב בריכת מים וגן	
תוכן האתר		בריכת מים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על ציר רחוב פועלי הרכבת.
מצבו הפיזי של האתר			אינו בשימוש אך שמור ומטופח.

כתובת: פועלי הרכבת 24 גוש: 6168 חלקות: 157 קואורדינטות: 182786/664990	שם האתר: גן מלכה וגן סביון / רח' פועלי הרכבת 24	כרטיס אתר מורשת מס' 54 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים תכנית 988139
מאפייני אתר		
גן מלכה (נקרא היום גן סביון) הוא הגן הראשון של מלכה כהן שמידר, אשר משפחתה היא אחת מהמשפחות הראשונות שעלו לקרקע עם הקמת השכונה, ונשארו בה עד אמצע שנות ה-80. בשנת 1923 הקימה את הגן הראשון שלה תחילה במיקום אחר בו טענה שהמקום אינו בטוח לילדים, מאוחר יותר עברה למיקום בו נמצא הגן עד היום. בימיו הראשונים מנה הגן 42 ילדים רובם משכונת בורוכוב. הגן של מלכה היה מעין גן מיתולוגי אשר תפס מקום חשוב בהווי השכונה הצעירה.	נסיבות ומטרת הקמה	
שנת הקמה 1933. 2010 הריסת חלק מהמבנה ובניית גן ילדים ובו כיתה אחת.	שלבי בניה	
במקור לא ידוע. 2010 - אדר' מיכאלה איתן, מהנדס שמעון שירלר.	אדריכל/ מתכנן	
	בעלות במקור	
1	מספר קומות	
הכניסה למתחם הגן נעשית דרך נתיב השלבים במעבר הולכי רגל. הכניסה לכיתה הגן מתבצעת דרך מדרגות רחבות ורמפה. גרם מדרגות משני השומר על תוואי המדרגות של המבנה המקורי מוביל אל מבואת הכניסה.	מאפייני קומת הקרקע	
שטוח בטון מזויין	מאפייני הגג	
גדר חדשה: אבן מלאכותית ומעליה גדר מסגרות.	פרטי בניה ייחודיים	
פרטי מדרגות/חיפוי קירות/מעקות/פתחים/עיטורי קיר/ אחר	חדר מדרגות ומבואות	
בקדמת המבנה החדש הושארו קירות המבנה המקורי ורצפתו אשר משמשים כיום כמעין רחבת כניסה חיצונית. הרצפה המקורית היא רצפת אריחים פשוטים בצבע אוקר	חללי פנים	
חיפוי אבן חול	חומרים וטכנולוגית בניה	
האלמנט הנופי הבולט בתוך חצר הגן ובסביבתה הקרובה הוא עצי ברוש ותיקים.	פיתוח שטח וצמחיה	
מלכה כהן שמידר	אישים ואירועים קשורים	
גן ילדים מאז ועד היום	היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר		
שמור ומתוחזק, עבר שיפוץ.	הערכה כללית של מצב המבנה	
	פיתוח שטח וצמחיה	
קירות המבנה המקורי ורצפתו בקדמת המבנה שמהווים כיום מעין רחבת כניסה חיצונית לגן.	פרטי בניה שנשמרו	
גדר חדשה, מבנה חדש- חד קומתי מודרני בעל גג קמור	תוספות בניה	
	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
03/09/23 עדכונים:	תאריך הכרטיס	
	מקורות מידע	

כתובת: פועלי הרכבת 24 גוש: 6168 חלקות: 157 קואורדינטות: 182786/664990	שם האתר: גן מלכה וגן סביון / רח' פועלי הרכבת 24	כרטיס אתר מורשת מס' 54 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים תכנית 988139
תמונה עדכנית: גוגל מאפ 2022	חזית ותוכנית היסטורית: מתוך הספר גבעתיים מבראשית	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח בנוי: 90 מ"ר מבנה מקורי 126.97 מ"ר מבנה חדש שטח חלקה: 693 מ"ר מקורי 681 מ"ר לאחר הפקעה	
סוג האתר	מבנה	
חלק ממתחם	שכונת פועלי הרכבת	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בשנת 1923 הקימה מלכה כהן שמידר את גן הילדים הראשון בו לימדה. בשנת 1934 נחנך המבנה ברחוב פועלי הרכבת במיקום בו נמצא עד היום. בשנת 2004 הוחלט להרוס חלקים מהמבנה המקורי ולשמר ולשחזר חלקים ממנו. המבנה המקורי מבנה מלבני בן קומה אחת, מקביל לרחוב פועלי הרכבת. המבנה החדש הינו מבנה חד קומתי מודרני בעל גג קמור עבור כיתה גן אחת ושמו שונה לגן סביון. המבנה ממוקם על פינת הרחובות פועלי הרכבת ונתיב השלבים אין מפגעים סביבתיים. סביב המבנה מתרחשת התחדשות עירונית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/586	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42(1012/0)	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מבנה ציבור	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- מבנה ציבור, שימוש- גן ילדים	
זכויות בניה	275% עיקרי, 40% שירות.	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	עכשווי	
טיפולוגיה	מבנה חד קומתי	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם רחוב פועלי הרכבת ההיסטורי.	

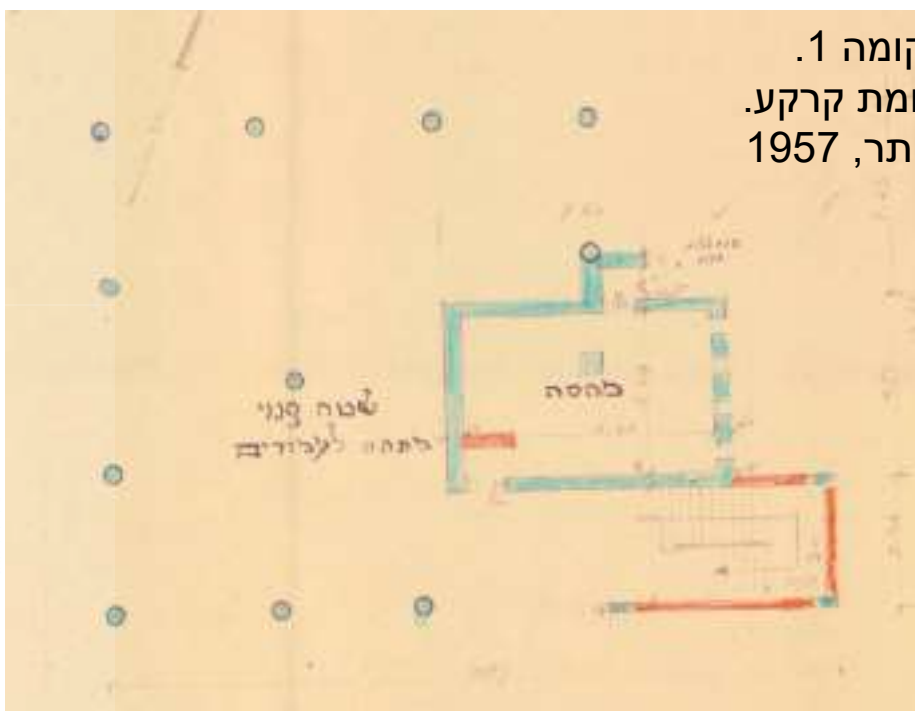
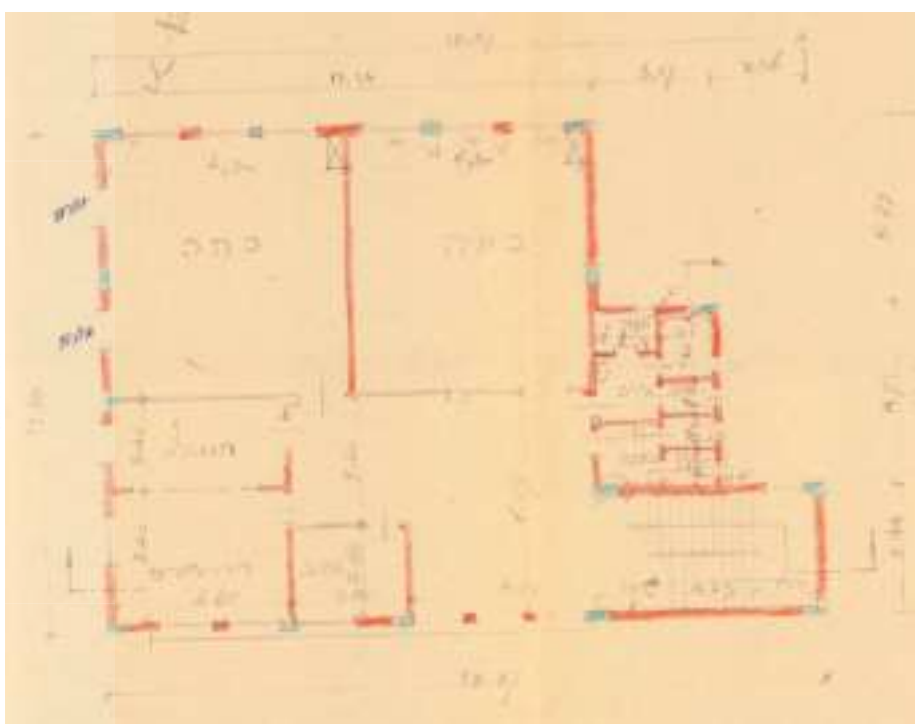
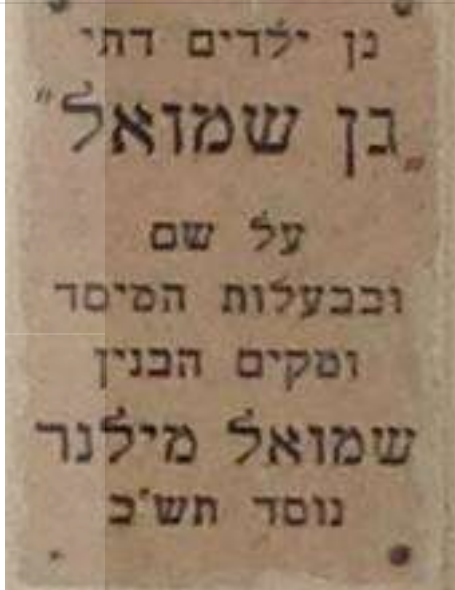


שם האתר:		כרטסת אתר מורשת מס' 54	
<p>גן מלכה וגן סביון / רח' פועלי הרכבת 24</p>		<p>כתובת: מס' 139 תעודת זהות: 2430988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>גוש: 6168 חלקות: 157</p> <p>קואורדינטות: 182786/664990</p>	
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	חלק מן המבנה המקורי נשמר. סביב האתר עצי ברוש ותיקים, סימן לימי הבניה הראשונים של השכונה.	
ערך היסטורי	מקומית	גן מלכה אז, גן סביון היום, הינו גן הילדים הראשון של השכונה ואחד מגני הילדים הראשונים שפעלו בגבעתיים בראשי ימיה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	מלכה הגנת הראשונה בגן הראשון בשכונה, חינכה דורות רבים והיוותה מקום מרכזי בגיבוש הקהילה בשכונה.	
ערך מדעי	מקומית		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			גן הילדים שומר על השימוש המקורי שלו במשך כשמונה עשורים, לכן יש לו ערך תרבותי חברתי וקהילתי רב.
נדירותו של האתר			גן הילדים הראשון בשכונה.
אופייניות האתר בסוגו			גן ילדים אשר שמר על שימושו ומבנה המקורי (בחלקו) מיום הקמתו ועד היום.
תוכן האתר		גן ילדים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		על רחוב פועלי הרכבת הראשי בשכונה.	
מצבו הפיזי של האתר		משופץ	

כרטסת אתר מורשת מס' 55	שם האתר: תלמוד תורה "בית יעקב" - סירקין 23	כתובת: סירקין 23 גוש: 6168 חלקות: 630 קואורדינטות: 182823/665100
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	הוקם בגל הבניה השני בשכונה כבית חינוך חרדי.	
שלבי בניה	קיים היתר בניה מ-1957, והיתר להרחבה של 2 כיתות מ-1961, שכנראה התווספו בזמן הבניה או מיד לאחר סיומה בסוף שנות ה-50 או תחילת ה-60.	
אדריכל	מיכאל אברבנל, 1957	
בעלות במקור	מרכז חינוך עצמאי, ירושלים. יוזם הבנין - שמואל מילנר.	
מספר קומות	2	
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע חצי מפולשת עם עמודי בטון עגולים.	
מאפייני הגג	גג בטון שטוח	
פרטי בניה ייחודיים	8 חלונות במסגרות בטון ברצף	
חדר מדרגות ומבואות	מבואת כניסה בקומה החצי מפולשת. להשלמה בתיק תעוד.	
חללי פנים	להשלמה בתיק תעוד	
חומרים וטכנולוגית בניה	שלד בטון.	
פיתוח שטח וצמחיה	ללא ייחוד.	
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	
היסטוריה לאחר הקמה	משמש כבית חינוך חרדי	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	מצב המבנה מצוין. לא נעשו בו שינויים או תוספות, והוא השתמר בצורה מלאה.	
פיתוח שטח וצמחיה	ללא ייחוד. להשלמה בתיק תעוד	
פרטי בניה	להשלמה בתיק תעוד	
תוספות בניה	לא בוצעו.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה-50 וה-60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, סוסקיני 8 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסת	05.07.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	


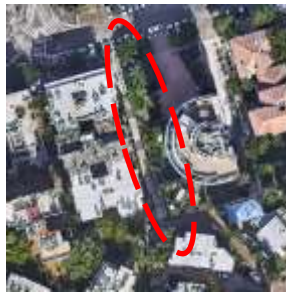


כרטסת אתר מורשת מס' 55	שם האתר: תלמוד תורה "בית יעקב" - סירקין 23	כתובת: סירקין 23 גוש: 6168 חלקות: 630 קואורדינטות: 182823/665100
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	חזית היסטורית לרח' סירקין: 1957	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 548 מ"ר	בעלות כיום:
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	חלק משכונת פועלי הרכבת	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	האתר ממוקם על רחוב סירקין מול בית סנדלר המיועד לשימור, ובעיקול הרחוב. האתר מוקף גדר רשת עליה נתלה בד להסתרה. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות. מצב האתר מצוין, הוא משמש כמבנה חינוך והשתמר לגמרי ללא שינויים מהמקור. לצידו האתר, כמו לכל לאורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 170, גב/ 53,	
תכניות בתהליך	בן גוריון - התחדשות עירונית	
רשימות שימור אחרות	בן גוריון - התחדשות עירונית	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית חינוך חרדי	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית חינוך חרדי	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	ללא ייחוד	
סגנון אדריכלי	בינלאומי מאוחר	
טיפולוגיה	טיפולוגיית מבני חינוך, עם סדרת חלונות ממוסגרים ברצף, וקומת קרקע חצי מפולשת עם עמודי בטון עגולים.	
הקשר לסביבה	חלק מפיתוחה המאוחר של השכונה הכולל מבני מגורים סמוכים שנבנו בשנות ה-50-60.	

שלט על קיר המבואה במבנה. צילום: דקל גודוביץ, 2019



למעלה: תכנית קומה 1.
למטה: תכנית קומת קרקע.
מתוך הגשה להיתר, 1957

משמעות תרבותית		שם האתר: תלמוד תורה "בית יעקב" - סירקין 23	כתובת: סירקין 23 גוש: 6168 חלקות: 630 קואורדינטות: 182823/665100	כרטסת אתר מורשת מס' 55																												
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	הערכת חשיבות אתר <table border="1"> <thead> <tr> <th>תבחינים</th> <th>נמוך</th> <th>בינוני</th> <th>גבוה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>שקלול המשמעות התרבותית</td> <td>מבנה חינוך ציבורי חרדי לקהילה קטנה.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>נדירותו של האתר</td> <td>חלק מזרם עצמאי קטן ואין מבנים כמוהו בגבעתיים.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>אופייניות האתר בסוגו</td> <td>בניה אופיינית למבני חינוך קטנים ולתקופת הבניה.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>תוכן האתר</td> <td>מבנה חינוך חרדי</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר</td> <td></td> <td>שכונת פועלי הרכבת בעיקול רחוב סירקין הראשי ומול בית סנדלר לשימור.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>מצבו הפיזי של האתר</td> <td></td> <td>השתמר בצורה מצוינת.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה	שקלול המשמעות התרבותית	מבנה חינוך ציבורי חרדי לקהילה קטנה.			נדירותו של האתר	חלק מזרם עצמאי קטן ואין מבנים כמוהו בגבעתיים.			אופייניות האתר בסוגו	בניה אופיינית למבני חינוך קטנים ולתקופת הבניה.			תוכן האתר	מבנה חינוך חרדי			מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		שכונת פועלי הרכבת בעיקול רחוב סירקין הראשי ומול בית סנדלר לשימור.		מצבו הפיזי של האתר		השתמר בצורה מצוינת.	
תבחינים	נמוך	בינוני			גבוה																											
שקלול המשמעות התרבותית	מבנה חינוך ציבורי חרדי לקהילה קטנה.																															
נדירותו של האתר	חלק מזרם עצמאי קטן ואין מבנים כמוהו בגבעתיים.																															
אופייניות האתר בסוגו	בניה אופיינית למבני חינוך קטנים ולתקופת הבניה.																															
תוכן האתר	מבנה חינוך חרדי																															
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		שכונת פועלי הרכבת בעיקול רחוב סירקין הראשי ומול בית סנדלר לשימור.																														
מצבו הפיזי של האתר		השתמר בצורה מצוינת.																														
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	חלק מסגנון בינלאומי מאוחר המייצג את תקופת הבניה.																														
ערך היסטורי	מקומית	מבנה של זרם חינוך עצמאי חרדי, כחלק משימור זרם לא ממסדי זה.																														
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	מבנה חינוך ציבורי, לציבור חרדי.																														
ערך מדעי	מקומית	ללא ערך מדעי מיוחד. תיעוד לסגנון הבניה האופייני לתקופה																														

<p>כתובת: רח' סירקין ועד פועלי הרכבת גוש: 6168 חלקות: 459 קואורדינטות: 182738/665020</p> 	<p>שם האתר: מעלה מדרגות "נתיב השלבים" / מרח' סירקין ועד פועלי הרכבת</p>	<p>כרטיס אתר מורשת מס' 100</p>
מאפייני אתר		
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>המעלה הוקם על מנת לגשר בין פערי הגבהים בין הרחובות סירקין לפועלי הרכבת.</p>	<p>מפת מיקום אתר</p> <p>מתוך GIS גבעתיים</p> 	<p>חזית ותוכנית היסטורית: שנה, מאיפה נלקח</p> 
<p>שלבי בניה</p> <p>ככל הנראה תחילת שנות ה-50.</p>	<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p> 	
<p>אדריכל/ מתכנן</p>		
<p>בעלות במקור</p>		
<p>פרטי בניה ייחודיים</p> <p>מפגש מדרגות אבן עם קיר תמך מבטון שנבנה בעת בניית המבנה הסמוך.</p>		
<p>פרטי מדרגה</p> <p>המדרגות הן מדרגות אבן- רום ושלח אבן שלמה. פודסטים עשויים אבן משלתבת.</p>		
<p>מאחזי יד</p> <p>מעקה מקורי: מעקות ברזל חלוקה אופקית</p>		
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>ברושים ותיקים בקצה המעלה. שיח צפוף סמוך למדרגות.</p>		
<p>אישים ואירועים קשורים</p>		
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>		
השתמרות האתר		
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>שמור ומתוחזק, מעקות חדשים.</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>		
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>		
<p>תוספות בניה</p>		
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>התחדשות עירונית</p>		
<p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>		
<p>תאריך הכרטיס</p> <p>04/09/23 עדכונים:</p>		
<p>מקורות מידע</p>		

<p>כתובת: רח' סירקין ועד פועלי הרכבת גוש: 6168 חלקות: 459 קואורדינטות: 182738/665020</p>	<p>שם האתר: מעלה מדרגות "נתיב השלבים" / מרח' סירקין ועד פועלי הרכבת</p>	<p>כרטיס אתר מורשת מס' 100</p>
<p>מחוז</p> <p>תל אביב</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	
<p>שטח האתר</p> <p>שטח חלקה 368 מ"ר</p>	<p>בעלות כיום:</p>	
<p>סוג האתר</p> <p>מעלה מדרגות</p>		
<p>חלק ממתחם</p> <p>שכונת פועלי הרכבת</p>		
<p>מידע כללי</p>	<p>מעלה המדרגות נתיב השלבים הינו מעלה ותיק בעיר גבעתיים, נבנה ככל הנראה בתחילת שנות ה-50. מעלה המדרגות מגשר על פערי גבהים בין הרחובות סירקין ופועלי הרכבת. מעלה זה הוא חלק ממספר רחובות מדרגות הקיימים סביב גבעותיה של גבעתיים כחלק ממערך התנועה העירוני. המעלה מתחיל מרחוב סירקין הראשי בגבעתיים, אך אין לו נצפות גבוהה מאחר והוא פנימי לקו הרחוב. המעלה שמור ומתוחזק, עם מאחז יד ומעקות חדשים. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>
מידע סטטוטורי		
<p>הוראות תכנית מאושרת</p>		
<p>תכניות בתהליך</p>		
<p>רשימות שימור אחרות</p>		
<p>אתר עתיקות</p> <p>רמת גן 1013/0 גבעתיים 1012/0 C-42</p>		
<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>		
<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>מעבר להולכי רגל (מתכנת גב/52)</p>		
<p>זכויות בניה</p>		
מאפייני אתר		
<p>מרחב האתר</p> <p>עירוני</p>		
<p>סגנון אדריכלי</p> <p>מעלה מדרגות</p>		
<p>טיפולוגיה</p> <p>מהלך אחד עם פודסטים עמוקים.</p>		
<p>הקשר לסביבה</p> <p>חלק ממכלול מדרגות כחלק ממערך התנועה העירוני.</p>		



שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים

כתובת: רח' סירקין ועד פועלי

הרכבת

גוש: 6168 חלקות: 459

קואורדינטות: 182738/665020

שם האתר:

**מעלה מדרגות "נתיב
השלבים" / מרח' סירקין ועד
פועלי הרכבת**

כרטסת אתר מורשת
100' מס'




ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	חלק ממערך התנועה בעיר גבעתיים.
ערך היסטורי	מקומית	שביל המסומן כדרך בתכנית המתאר הראשונה בעיר.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	חיבור בין רחובות העיר.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		השביל שהתפתח למעלה מדרגות היווה תיחום בין חלקות והיווה חלק ממערך התנועה.	
נדירותו של האתר		מעלה מדרגות משנות ה-50	
אופייניות האתר בסוגו		מעלה מדרגות המורכב מפודסטים רחבים ומדרגות אבן שלמות.	
תוכן האתר		מעלה מדרגות	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		על רחוב סירקין הראשי	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	



<p>כתובת: פועלי הרכבת 26,28 עד כצנלסון 123,125</p> <p>גוש: 6168 חלקות: 428, 363, 406, 438</p> <p>קואורדינטות: 182750/664944</p>	<p>שם האתר: משעול ומדרגות "פועלי הרכבת" / פועלי הרכבת 26,28 עד כצנלסון 123,125</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 101</p>
מאפייני אתר		
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>מעלה מדרגות שנבנה כדי לגשר על הפרשי הגבהים. קיים כשביל מעבר בין חלקות מימה הראשונים של העיר.</p>	<p>מפת מיקום אתר</p> <p>מתוך GIS גבעתיים</p>	<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p> 
<p>שלבי בניה</p> <p>נבנה ככל הנראה בסוף שנות ה-40 / תחילת שנות ה-50.</p>	<p>חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1944, מקור: מנהל ההנדסה גבעתיים</p> 	
<p>אדריכל/ מתכנן</p>		
<p>בעלות במקור</p>		
<p>פרטי בניה ייחודיים</p> <p>קיר תמך נמוך מאבן לצד רמפה ולצד גרם המדרגות.</p>		
<p>פרטי מדרגה</p> <p>קצה המדרגה עשוי אבן פראית שלמה.</p>		
<p>מאחזי יד</p> <p>מאחז יד מברזל ללא חלוקות</p>		
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p> <p>אבן פראית שלמה ולצידה אבן מדרכה משתלבת.</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>		
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>		
השתמרות האתר		
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>שמור</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>		
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>		
<p>תוספות בניה</p>		
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>התחדשות עירונית</p>		
<p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>		
<p>תאריך הכרסטת</p> <p>04/09/23 עדכונים:</p>		
<p>מקורות מידע</p>		

<p>כתובת: פועלי הרכבת 26,28 עד כצנלסון 123,125</p> <p>גוש: 6168 חלקות: 428, 363, 406, 438</p> <p>קואורדינטות: 182750/664944</p>	<p>שם האתר: משעול ומדרגות "פועלי הרכבת" / פועלי הרכבת 26,28 עד כצנלסון 123,125</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 101</p>
מידע כללי		
<p>מחוז</p> <p>תל אביב</p>	<p>שטח האתר</p> <p>שטח חלקה 406 – 170 מ"ר שטח חלקה 438 – 123 מ"ר</p>	<p>סוג האתר</p> <p>מדרגות</p>
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>בעלות כיום:</p>	<p>חלק ממתחם</p> <p>פועלי הרכבת</p>
<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p> <p>מעלה המדרגות נתיב השלבים הינו מעלה ותיק בעיר גבעתיים, מופיע על גבי תצ"א משנת 1944 כשביל כחלק ממערך שבילים הקיימים סביב גבעותיה של גבעתיים. מעלה המדרגות מגשר על פערי גבהים בין הרחובות כצנלסון הראשי ופועלי הרכבת. המעלה ממוקם בקו מבנים ברחוב. המעלה שמור ומתוחזק סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.</p>		
מידע סטטוטורי		
<p>הוראות תכנית מאושרת</p> <p>גב/53</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>
<p>אתר עתיקות</p> <p>גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>מעבר להולכי רגל</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
<p>זכויות בניה</p>		
מאפייני אתר		
<p>מרחב האתר</p> <p>עירוני</p>	<p>סגנון אדריכלי</p> <p>מעלה מדרגות</p>	<p>טיפולוגיה</p> <p>שני מהלכים בזוית.</p>
<p>הקשר לסביבה</p> <p>חלק ממכלול מדרגות כחלק ממערך התנועה העירוני.</p>		



<p>כרטסת אתר מורשת מס' 101</p>	<p>שם האתר: משעול ומדרגות "פועלי הרכבת" / פועלי הרכבת 26,28 עד כצנלסון 123,125</p>	<p>כתובת: פועלי הרכבת 26,28 עד כצנלסון 123,125 גוש: 6168 חלקות: 428, 363, 406, 438 קואורדינטות: 182750/664944</p>
--------------------------------	---	---

ניתוח ערכיות אתר

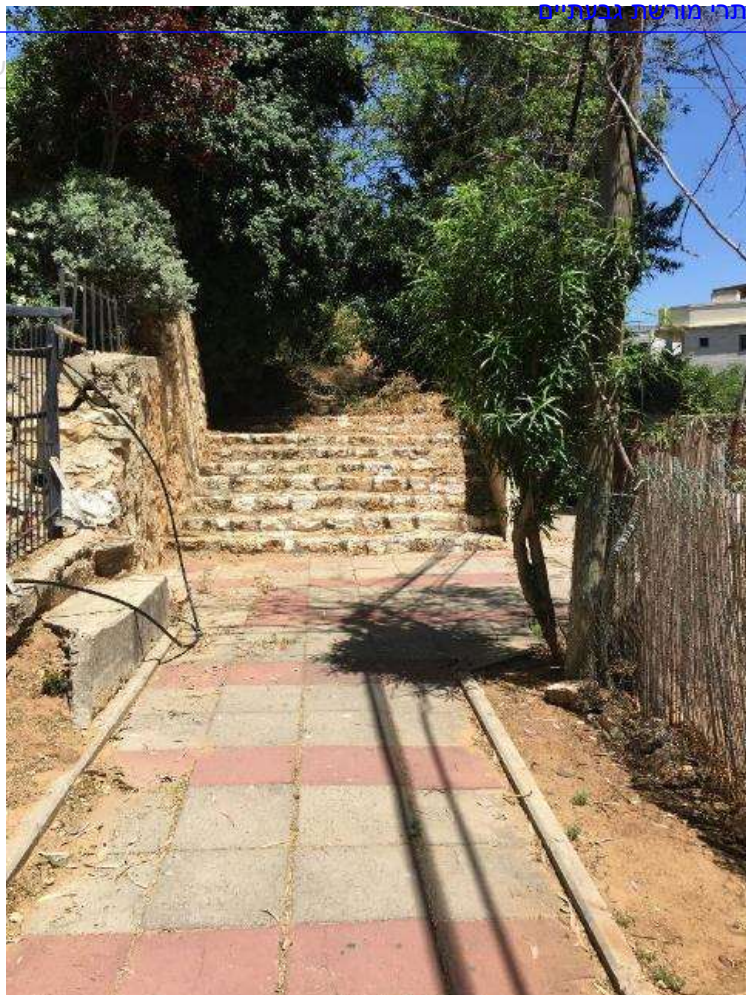
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מעלה הבנוי מהחומר המסורתי אבן. מגשר על פערי הגבהים בין הרחובות ומהווה חלק ממערך התנועה בעיר.
ערך היסטורי	מקומית	שביל המסומן על גבי תצ"א משנת 1944, מצביע על חשיבותו ההיסטורית למערך התנועה בעיר.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	חיבור בין רחובות העיר.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		השביל שהתפתח למעלה מדרגות היווה תיחום בין חלקות והיה חלק ממערך התנועה בשכונה.	
נדירותו של האתר		מעלה המדרגות מופיע כשביל על גבי תצ"א משנת 1944.	
אופייניות האתר בסוגו		מעלה מדרגות המורכב מפודסטים עמוקים ומדרגות אבן שלמות.	
תוכן האתר		מעלה מדרגות	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		על רחוב כצנלסון הראשי	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	

כרטסת אתר מורשת מס' 102		שם האתר: מעלה מדרגות "פועלי הרכבת" 45-17 / פועלי הרכבת 17 עד 45	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1963 מקור: מנהל ההנדסה גבעתיים	
מידע כללי		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2021	
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים	שטח האתר
שטח האתר	שטח חלקה 674 - 947 מ"ר שטח חלקה 557 - 204 מ"ר שטח חלקה 674 - 158 מ"ר	בעלות כיום:	סוג האתר
סוג האתר	מדרגות	חלק ממתחם	שכונת פועלי הרכבת
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מדרגות אלו מחברות בין חלקו הנמוך של פועלי הרכבת לחלקו העליון. המדרגות ממוקמות בחצר בניין פועלי הרכבת 17, לכן הן אינן נגישות מהרחוב ואין להן נצפות גבוהה במיוחד. אל המדרגות מוביל שביל אריחי בטון והמשך המדרגות הוא שביל כורכר. המתחם הסובב את המדרגות אינו מטופח. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	ח/147, גב/53		
תכניות בתהליך			
רשימות שימור אחרות			
אתר עתיקות	רמת גן 1013/0		
שימוש/יעוד קרקע בעבר			
שימוש/יעוד קרקע בהווה	חלקה 674 - בנייני ציבור חלקה 557 - מעבר הולכי רגל חלקה 674 - דרך קיימת מאושרת		
זכויות בניה			
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני		
סגנון אדריכלי	מעלה מדרגות		
טיפולוגיה	מהלך אחד (10 מדרגות)		
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת פועלי הרכבת/ חלק ממכלול מעלות מדרגות בעיר גבעתיים		

כרטסת אתר מורשת מס' 102		שם האתר: מעלה מדרגות "פועלי הרכבת" 45-17 / פועלי הרכבת 17 עד 45	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2021	
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים	שטח האתר
שטח האתר	שטח חלקה 674 - 947 מ"ר שטח חלקה 557 - 204 מ"ר שטח חלקה 674 - 158 מ"ר	בעלות כיום:	סוג האתר
סוג האתר	מדרגות	חלק ממתחם	שכונת פועלי הרכבת
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מדרגות אלו מחברות בין חלקו הנמוך של פועלי הרכבת לחלקו העליון. המדרגות ממוקמות בחצר בניין פועלי הרכבת 17, לכן הן אינן נגישות מהרחוב ואין להן נצפות גבוהה במיוחד. אל המדרגות מוביל שביל אריחי בטון והמשך המדרגות הוא שביל כורכר. המתחם הסובב את המדרגות אינו מטופח. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	ח/147, גב/53		
תכניות בתהליך			
רשימות שימור אחרות			
אתר עתיקות	רמת גן 1013/0		
שימוש/יעוד קרקע בעבר			
שימוש/יעוד קרקע בהווה	חלקה 674 - בנייני ציבור חלקה 557 - מעבר הולכי רגל חלקה 674 - דרך קיימת מאושרת		
זכויות בניה			
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני		
סגנון אדריכלי	מעלה מדרגות		
טיפולוגיה	מהלך אחד (10 מדרגות)		
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת פועלי הרכבת/ חלק ממכלול מעלות מדרגות בעיר גבעתיים		
השתמרות האתר			
היסטוריה לאחר הקמה			
הערכה כללית של מצב המבנה	מוזנח		
פיתוח שטח וצמחיה			
פרטי בניה שנשמרו			
תוספות בניה			
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית		
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800		
תאריך הכרטיס	03/09/2023 עדכונים:		
מקורות מידע			



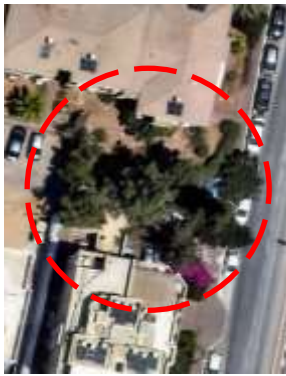


צילום: דקל גודוביץ

2019

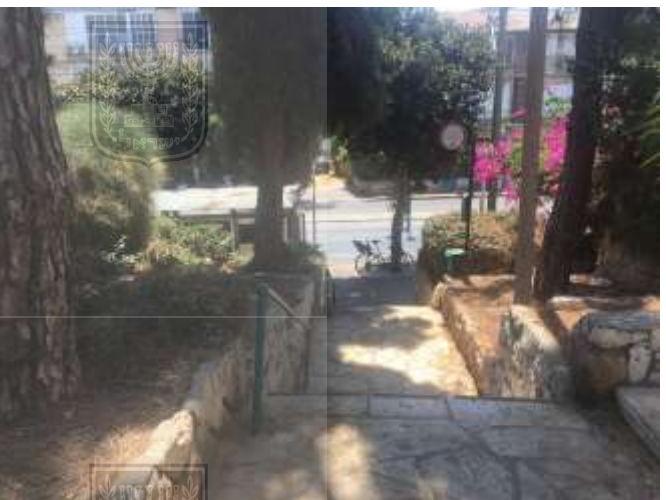
<p>שם האתר: כרטסת אתר מורשת מס' 102</p> <p>מעלה מדרגות "פועלי הרכבת"</p> <p>45-17 / פועלי הרכבת 17 עד 45</p>		<p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת וטבעיים</p> <p>כתובת: פועלי הרכבת 45-17</p> <p>גוש: 6168 חלקות: 264,557,674</p> <p>קואורדינטות: 183010/664973</p>	
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מעלה הבנוי מהחומר המסורתי אבן.	
ערך היסטורי	מקומית	מעלה אשר נבנה עם הקמת שכונת פועלי הרכבת.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית		
ערך מדעי	מקומית		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		מעלה הבנוי כולו מאבן פראית	
אופייניות האתר בסוגו		מעלה מדרגות המתחבר עם שביל כורכר	
תוכן האתר		מעלה מדרגות	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		על רחוב פועלי הרכבת	
מצבו הפיזי של האתר	מוזנח		

כתובת: רחוב בן גוריון, בין בתים מס' 170-172 גוש: 6168 חלקות: 341 קואורדינטות: 183013/664862	שם האתר: מעלה המעגל / רחוב בן גוריון, בין בתים מס' 170-172	כרטסת אתר מורשת מס' 103 גוש: 6168 חלקות: 341 קואורדינטות: 183013/664862
מאפייני אתר		
	נסיבות ומטרת הקמה	
	שלבי בניה	
	אדריכל/ מתכנן	
	בעלות במקור	
טרסות גיבון המלוות את המעלה, קירות תמך מאבן	פרטי בניה ייחודיים	
מדרכים אבן מסותתת	פרטי מדרגה	
מעקה ברזל ללא חלוקות בצד אחד של המעלה	מאחזי יד	
אבן פראית ומסותתת.	חומרים וטכנולוגית בניה	
אורן-נדיר בעיר ועצים היסטוריים נוספים.	פיתוח שטח וצמחיה	
	היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר		
שמור ומתוחזק	הערכה כללית של מצב המבנה	
	פיתוח שטח וצמחיה	
	פרטי בניה שנשמרו	
	תוספות בניה	
התחדשות עירונית	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
05/09/2023 עדכונים:	תאריך הכרסטת	
	מקורות מידע	

כתובת: רחוב בן גוריון, בין בתים מס' 170-172 גוש: 6168 חלקות: 341 קואורדינטות: 183013/664862	שם האתר: מעלה המעגל / רחוב בן גוריון, בין בתים מס' 170-172	כרטסת אתר מורשת מס' 103 גוש: 6168 חלקות: 341 קואורדינטות: 183013/664862
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2021	חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1963 מקור: מנהל הנדסה גבעתיים	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
רשות מקומית וישוב: גבעתיים	תל אביב	מחוז
בעלות כיום:	שטח חלקה 654 מ"ר	שטח האתר
	מדרגות	סוג האתר
	שכונת פועלי הרכבת	חלק ממתחם
מעלה מדרגות המעגל, מחבר בין ציר בן גוריון לרחוב המעגל. המעלה בעל נצפות גבוהה מציר בן גוריון והוא מהווה את קצה רחוב המעגל. מצבו הכללי טוב, הוא שמור ומתוחזק, הטרסות מטפחות גיבון לא אופייני בעיר. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית מואצת ברחוב בן גוריון ובעיר גבעתיים.		
מידע סטטוטורי		
	גב/53	הוראות תכנית מאושרת
		תכניות בתהליך
		רשימות שימור אחרות
		אתר עתיקות
ע"פ גב/53 יעוד היסטורי הוא שטח ציבורי פתוח קיים. ע"פ דף מידע בעירייה – מעבר להולכי רגל		שימוש/יעוד קרקע בעבר
יעוד קרקע – מעבר להולכי רגל		שימוש/יעוד קרקע בהווה
		זכויות בניה
מאפייני אתר		
	עירוני	מרחב האתר
	מעלה מדרגות	סגנון אדריכלי
גרם מדרגות אחד המורכב מ3 מהלכים, עם 6-7 מדרגות בכל מהלך		טיפולוגיה
חלק ממרקם שכונת פועלי הרכבת חלק ממכלול מעלות מדרגות ושילי הולכי רגל בעיר גבעתיים		הקשר לסביבה



צילום: דקל גודוביץ 2021



<p>כתובת: רחוב בן גוריון, בין בתים מס' 170-172 גוש: 6168 חלקות: 341 קואורדינטות: 183013/664862</p>	<p>שם האתר: מעלה המעגל / רחוב בן גוריון, בין בתים מס' 170-172</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 103</p>
---	--	---------------------------------------

ניתוח ערכיות אתר			
	נימוק מילולי	משמעות	תבחינים לערכי מורשת
	מדרגות בשילוב טרסות גיבון עם עצים היסטוריים. קירות תמך מאבן. בנייה אופיינית לתקופה.	מקומית	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי
	מדרגות שהוקמו עם הקמת שכונת פועלי הרכבת.	מקומית	ערך היסטורי
		מקומית	ערך חברתי/תרבותי
		מקומית	ערך מדעי
הערכת חשיבות אתר			
	גבוה	נמוך	תבחינים
			שקלול המשמעות התרבותית
מהלך מדרגות משולב עם טרסות גיבון			נדירותו של האתר
	גרם מדרגות מורכב מ3 מהלכים		אופייניות האתר בסוגו
	מעלה מדרגות		תוכן האתר
		על ציר בן גוריון שהוא גבולה המזרחי של גבעתיים	מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר
שמור ומותחזק			מצבו הפיזי של האתר



שינקין

<p>כתובת: ויצמן 16 גוש: 6155 חלקות: 287 קואורדינטות: 182060/664639</p>	<p>שם האתר: בית מנדלבלט / ויצמן 16</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 3</p>
מאפייני אתר		
<p>בתחילת שנות ה-50 תרמה יונה מנדלבלט כסף לטובת קניית חלקה בשכונת שינקין ולטובת הקמת בית מפא"י, לכן קרוי הבית "בית מנדלבלט" על שמו של בעלה שהיה ממנהליה הראשונים של תנובה ופעיל מפא"י חשוב.</p>	<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>	
<p>שנת הקמה 1945 בערך. תוספת 45 מ"ר לחזית הדרומית-כעשר שנים לאחר תחילת הבניה.</p>	<p>שלבי בניה</p>	
<p>יסקי ופובזנר</p>	<p>אדריכל/ מתכנן</p>	
<p>משפחת מנדלבלט</p>	<p>בעלות במקור</p>	
<p>2</p>	<p>מספר קומות</p>	
<p>קומת קרקע חצי מפולשת על עמודי בטון עגולים</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	
<p>שטוח בטון</p>	<p>מאפייני הגג</p>	
<p>אלמנטים אנכיים מבטון בחלק הצפוני של המרפסת</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	
	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	
	<p>חללי פנים</p>	
<p>תקרת צלעות קירות מילואה מעטפת טיח</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	
	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>משפחת מנדלבלט</p>	<p>אישים ואירועים קשורים</p>	
<p>בתחילת שנות האלפיים יורשי משפחת מנדלבלט ומפלגת העבודה החליטו על מכירת הנכס ליזם פרטי לטובת הריסתו ובניית מגדל מגורים במקומו.</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	
השתמרות האתר		
<p>עובר שיפוץ</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	
	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	
<p>תוספת 45 מ"ר לחזית הדרומית-כעשר שנים לאחר תחילת הבניה. כיום נבנה על החלקה מגדל מגורים</p>	<p>תוספות בניה</p>	
<p>התחדשות עירונית</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	
<p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	
<p>26.06.2023 עדכונים:</p>	<p>תאריך הכרטסת</p>	
	<p>מקורות מידע</p>	

<p>כתובת: ויצמן 16 גוש: 6155 חלקות: 287 קואורדינטות: 182060/664639</p>	<p>שם האתר: בית מנדלבלט / ויצמן 16</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 3</p>
<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 	<p>חזית ותוכנית היסטורית: תכנית קומת הקרקע המקורית מנהל ההנדסה עיריית גבעתיים</p> 	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 
מידע כללי		
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>תל אביב</p>	<p>מחוז</p>
<p>בעלות כיום:</p>	<p>שטח בנוי 500 מ"ר, שטח חלקה 389 מ"ר</p>	<p>שטח האתר</p>
	<p>מבנה</p>	<p>סוג האתר</p>
	<p>שכונת שינקין</p>	<p>חלק ממתחם</p>
<p>מבנה דו קומתי על רחוב ויצמן הראשי. המבנה מכסה את החלקה בה הוא נבנה כמעט במלואה. קומת קרקע חצי מפולשת על עמודי בטון עגולים. קומה עליונה – קומה קובייתית אטומה בעלת מרפסת לחזית הרחוב הראשי (ויצמן). המרפסת מחולקת לשלושה פתחים עיקריים, כאשר באותם הפתחים ניצבו אלמנטים אנכיים מבטון המשמשים להצללה. הבניין הינו בעל גג שטוח וגימור מטיח. המבנה נמצא בתהליך שימור ובניית מגדלים על החלקה.</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>	
מידע סטטוטורי		
	<p>גב/2002</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>
		<p>תכניות בתהליך</p>
	<p>אין</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>
	<p>גבעתיים נקודת טריאנגולציה, 1012/0 C-42</p>	<p>אתר עתיקות</p>
	<p>בית מפא"י</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>
	<p>יעוד קרקע – איזור מסחרי (מתכנית גב/53)</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
	<p>184% משטח המגרש עיקרי, 35 מ"ר ליח"ד שירות 3 קומות על קומת חנויות</p>	<p>זכויות בניה</p>
מאפייני אתר		
	<p>עירוני</p>	<p>מרחב האתר</p>
	<p>בינלאומי</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>
	<p>מבנה עם חצי קומה מפולשת</p>	<p>טיפולוגיה</p>
	<p>חלק ממרקם שכונת שינקין</p>	<p>הקשר לסביבה</p>



בית מנדלבלט / ויצמן 16


כתובת: 287
גוש: 6155 חלקות: 287
קואורדינטות: 182060/664639

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	המבנה נבנה בסגנון הבינלאומי, והוא פרי תכנונם של יסקי ופובזנר מהאדריכלים המשפיעים והחשובים ביותר בארץ באותן השנים. הבניין מהווה דוגמה לסגנון הבניה בארץ בכלל ושל האדריכלים המפורסמים בפרט. פרטי ההצללה וחלוקת החית הראשית לקוביות הן סימן היכר לעבודתו של אברהם יסקי בראשית שנות החמישים.
ערך היסטורי	עירונית	המבנה שימש כביתה של מפא"י מראשית שנות המדינה ולמעלה מ-50 שנים לאחר מכן. הבניין מהווה שריד של תקופת שלטונה של מפא"י ומראה את חשיבותה וכוחה בשנים שלאחר קום המדינה.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	מיקומו המרכזי של המבנה בעיר וקרבתו לבניין מועצת העיר הצביע על האופי של גבעתיים בראשית שנות ה-50 "עיר הפועלים".
ערך מדעי	עירונית	-

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			מסמל את תקופת שיא כוחה של תנועת העבודה ומפלגת מפא"י
נדירותו של האתר			למרות השינויים שעבר ניתן לראות את ייחודו האדריכלי משאר הבניינים הסמוכים באותה תקופה.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה ציבור ביעוד מסחרי.
תוכן האתר		מבנה למגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על ציר רחוב שינקין
מצבו הפיזי של האתר		עובר שיפוץ עד תחילת העבודות עמד מוזנח.	

<p>כתובת: שינקין 6 גוש: 6166 חלקות: 304 קואורדינטות: 182185/664644</p> 	<p>שם האתר: עירית גבעתיים / רח' שינקין 6</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 50</p>
מאפייני אתר		
<p>נסיבות ומטרת הקמה בשנת 1947 הגישה מועצת העיר גבעתיים בקשה לבניית בניין למועצת העיר. במהלך השנים הוצאו אגפים שונים מהבניין כמו למשל מנהל ההנדסה וארכיון העירייה.</p>	<p>שלבי בניה שנת הקמה 1947 שיפוצים נעשו במבנה בשנת 1984.</p>	<p>אדריכל/ מתכנן ככל הנראה האדריכל המקומי אהרן גינוסר .</p>
<p>בעלות במקור עיריית גבעתיים</p>	<p>מספר קומות 2</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע צמוד קרקע</p>
<p>מאפייני הגג שטוח</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים דלת כניסה מעץ, מרפסת בקומה הראשונה באגף מערבי.</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות חללי פנים</p>
<p>חומרים וטכנולוגית בניה בניה</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה קיסוס מטפס על חזית הבניין.</p>	<p>אישים ואירועים קשורים המבנה משמש כבית העירייה מיום הקמתו ועד היום.</p>
השתמרות האתר		
<p>הערכה כללית של מצב המבנה שמור ומתוחזק</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה הצמחייה המטפסת שעל קירותיו ניטעה עוד בשנות ה-50.</p>	<p>פרטי בניה שנשמרו מסגרת חלונות מרובעים מבטון.</p>
<p>תוספות בניה הבניין שמר על תכנונו המקורי במהלך שנות קיומו ולא חלו בו שינויים משמעותיים</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית</p>	<p>תוספות בניה גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>
<p>פרטי עורך הכרטיס תאריך הכרטסת מקורות מידע</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס תאריך הכרטסת מקורות מידע</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס תאריך הכרטסת מקורות מידע</p>

<p>שם האתר: עירית גבעתיים / רח' שינקין 6</p>	<p>כתובת: שינקין 6 גוש: 6166 חלקות: 304 קואורדינטות: 182185/664644</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 50</p>
<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 	<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 	<p>חזית ותוכנית היסטורית: בית העירייה. מקור: ארכיון עיריית גבעתיים</p> 
מידע כללי		
<p>מחוז תל אביב</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>שטח האתר שטח בנוי 540 מ"ר, שטח חלקה 569 מ"ר</p>
<p>סוג האתר מבנה</p>	<p>בעלות כיום:</p>	<p>חלק ממתחם שכונת שינקין</p>
<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') בניין דו קומתי בצורת ח' לא סימטרית. האגף המערבי ובו הכניסה הראשית הינו בן שלוש קומות מתוכן אחת מרתף, באגף זה מערך התנועה הוא ורטיקלי. האגף האמצעי מכיל משרדים בחזית הדרומית ומסדרון המוביל לאגף המזרחי. האגף המזרחי בולט מהחזית יותר מהאגף המערבי מה ששובר את הסימטריה. חלונות הבניין שקועים ובעלי פרופורציות ריבועיות. המבנה פתוח לרחוב והכניסה אליו מתבצעת באמצעות חצר מקדמת לבניין. המבנה מכוסה בצמח קיסוס. אין מפגעים נראים לעין. התחדשות עירונית קורית על ציר שינקין ובאזור רחוב ויצמן.</p>		
מידע סטטוטורי		
<p>הוראות תכנית מאושרת גב/586</p>	<p>תכניות בתהליך אין</p>	<p>רשימות שימור אחרות גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0</p>
<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש- בניין עירייה</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה ייעוד קרקע - בניין ציבור. שימוש בפועל - בניין עירייה</p>	<p>זכויות בניה 275% עיקרי, 40% שירות</p>
מאפייני אתר		
<p>מרחב האתר עירוני</p>	<p>סגנון אדריכלי בינלאומי מקומי</p>	<p>טיפולוגיה מבנה עירוני דו קומתי</p>
<p>הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת שינקין</p>	<p>מרחב האתר עירוני</p>	<p>סגנון אדריכלי בינלאומי מקומי</p>



צילומים: דקל גודוביץ 2019

כרטסת אתר מורשת מס' 50	שם האתר: עיריית גבעתיים / רח' שינקין 6	כתובת: שינקין 6 גוש: 6166 חלקות: 304 קואורדינטות: 182185/664644
------------------------	--	---

ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	המבנה הינו אחד מהמבנים הציבוריים הראשונים שיזמה, תכננה ובנתה עיריית גבעתיים. המבנה נבנה בהשפעת הסגנון הבינלאומי שהיה נפוץ בארץ בתקופה ההיא. ניתן לראות על הבניין השפעות מהבנייה הציבורית של מוסדות בריטיים בארץ, והוא מהווה דוגמא מעניינת לבניה הציבורית של סוף ימי המנדט וראשית קום המדינה.	
ערך היסטורי	עירונית	בניין מועצת העיר גבעתיים נבנה כחמש שנים לאחר איחוד השכונות של גבעתיים לעיר, מבנה זה משמש את העירייה מקום המדינה ועד היום. המבנה מסמן את ראשית ימיה של גבעתיים כמועצה מגובשת ועצמאית ושריד לתקופת קום המדינה.	
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	הבחירה לבנות את מבנה העירייה דווקא בשכונת שינקין שלא הייתה מהשכונות המובילות שהרכיבו את העיר, הפכה אותה ללב הפועם של גבעתיים.	
ערך מדעי	עירונית	-	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			מבנה העירייה מימי קום המדינה ועד היום.
נדירותו של האתר			המבנה השתמר בצורתו המקורית כולל הצמחיה עד היום.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה בסגנון הבינלאומי המקומי המיוחד את גבעתיים.
תוכן האתר			מבנה עיריית גבעתיים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			המבנה ממוקם על ציר רחוב שינקין. הכניסה למבנה מוקפת חצר גדולה ומזמינה.
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק

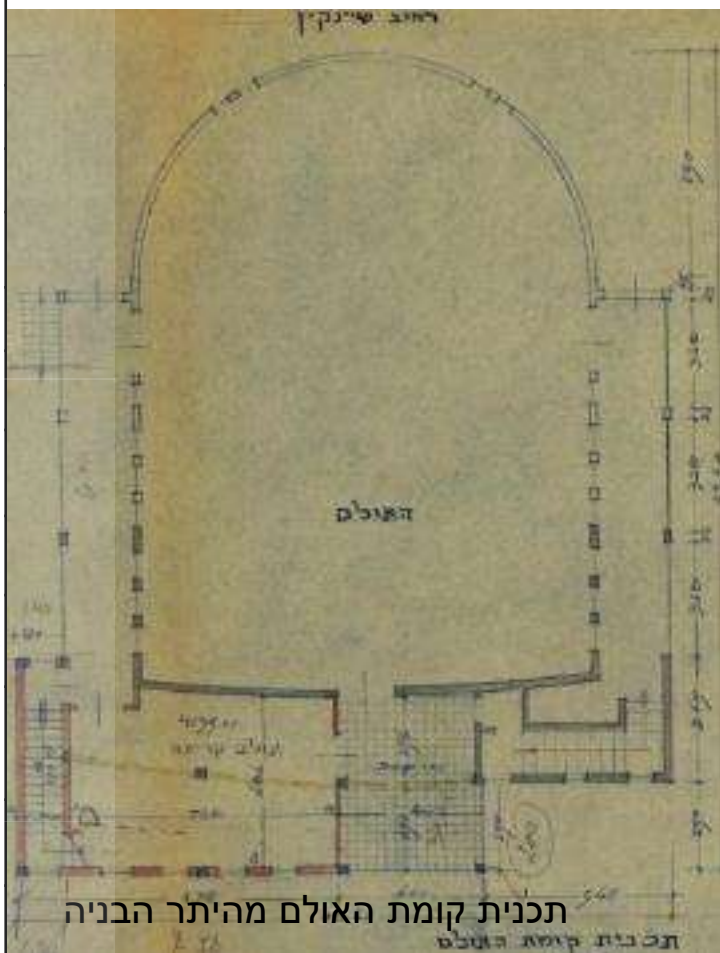
כתובת: שינקין 43
 גוש: 6166 חלקות: 595
 קואורדינטות: 182531/664800

שם האתר: **בית כנסת הגדול "עין יעקב" - שינקין 43**

כרטסת אתר מורשת
 מס' 51

מאפייני אתר

נסיבות ומטרת הקמה	הוקם בגל הבניה השני בשכונה ושימש ככל הנראה כבית הכנסת הגדול בעיר (ומכאן שמו "הגדול").
שלבי בניה	1954 - בקשה להיתר בניה (ככל הנראה נבנה מאוחר יותר). 1961 - היתר לתוספת אולם בקומת העמודים, מאחור.
אדריכל	ג. רבינוביץ למבנה מקורי. י.ק. קמג לתוספת האולם.
בעלות במקור	להשלמה בתיק תעוד
מספר קומות	+2 מרתף
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה.
מאפייני הגג	גג בטון שטוח.
פרטי בניה ייחודיים	להשלמה בתיק תעוד
חדר מדרגות ומבואות	להשלמה בתיק תעוד
חלי פנים	להשלמה בתיק תעוד
חומרים וטכנולוגית בניה	להשלמה בתיק תעוד
פיתוח שטח וצמחיה	רחבה מוגבהת בכניסה. עצים היסטוריים מסביב.
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד
היסטוריה לאחר הקמה	בית כנסת



תכנית קומת האולם מהיתר הבניה

השתמרות האתר

הערכה כללית של מצב המבנה	מצב מצוין, ללא בעיות או מפגעים
פיתוח שטח וצמחיה	עצים היסטוריים סביב המבנה
פרטי בניה	להשלמה בתיק תעוד
תוספות בניה	אין
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ-6 קומות. סביב האתר נבנו בשנות ה-50 וה-60 מבני מגורים משותפים בני 3-4 קומות.
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקניני 8 ת"א, טל' 0508437800
תאריך הכרטסת	11.07.2021 עדכונים:
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים

שם האתר: **בית כנסת הגדול "עין יעקב" - שינקין 43**

תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2021



מידע כללי

מחוז	תל אביב
שטח האתר	כ- 600 מ"ר. מספר חלקות על האתר שאינן תואמות לגדרות הקיימות, כולל חלקת מגורים מצפון שבית הכנסת בנוי על חלק ממנה.
סוג האתר	אתר בנוי
חלק ממתחם	חלק משכונת שינקין הכוללת גם את העיריה, וחלק ממתחם גן אהרון ושינקין 50 שממול.
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בית כנסת בן 2 קומות מעל קומת מרתף חפורה מאחור למפלס הגן. בחזית המבנה רחבה מרוצפת ועצים היסטוריים. האתר ממוקם במרכז רחוב שינקין בעיקול ברחוב. האתר במצב מצוין. לא עבר שימור או שיפוץ. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות או גדרות. לצידי האתר, כמו לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.

מידע סטטוטורי

הוראות תכנית מאושרת	גב/ 123, גב/ 170, גב/ 53,
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית כנסת
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית כנסת
זכויות בניה	___ מ"ר

מאפייני אתר

מרחב האתר	רחבה מרוצפת בכניסה, גן אהרון סביב המבנה. באר ד' מאחור.
סגנון אדריכלי	בינלאומי מאוחר מקומי.
טיפולוגיה	חלונות קשתיים ומאורכים כמקובל בבתי כנסת (ומבני דת ככלל) באותה תקופה. כותל המזרח בנוי כקיר מעוגל לכל אורך החזית.
הקשר לסביבה	מדרום למבנה ישנו גן אהרון, הנמשך גם מערבה עד להתחברות עם רחוב כצנלסון. מאחורי בית הכנסת ישנו חלק נמוך מאוד מפני הרחוב ובו באר מים ד' הפועלת עד היום. ממול למבנה ברח' שינקין 59- קיים מבנה מגורים גדול עם חצר פנימית.



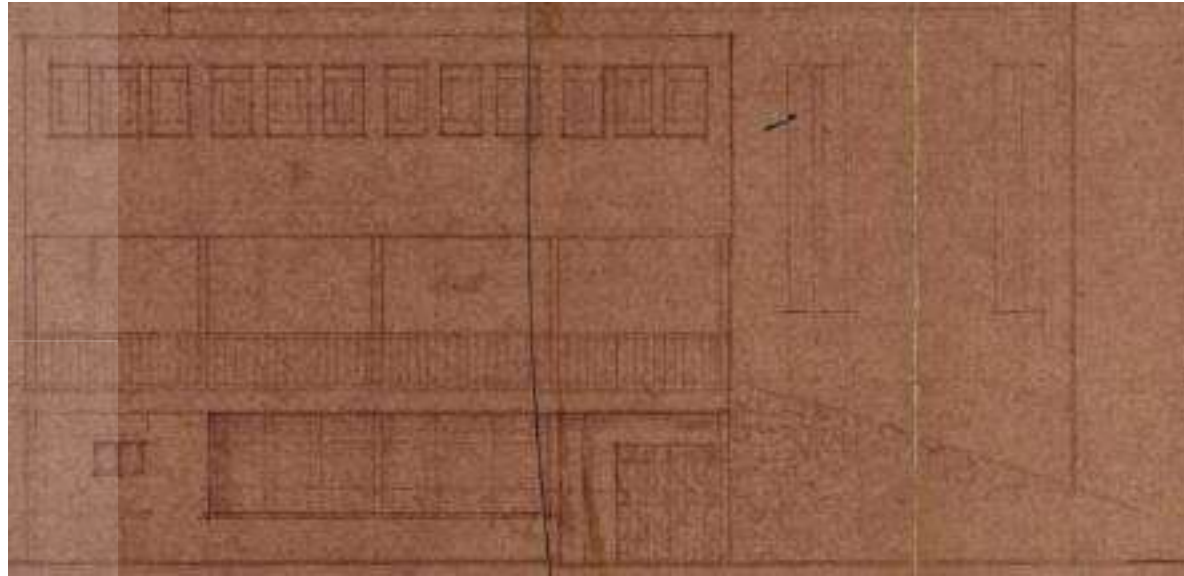
כרטסת אתר מורשת מס' 51	שם האתר: בית כנסת הגדול "עין יעקב" - שינקין 43	כתובת: שינקין 43 גוש: 6166 חלקות: 595 קואורדינטות: 182531/664800
------------------------	---	--

משמעות תרבותית

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	צורניות ייחודית, מיקום בסמוך לבאר ד', גן אהרון ובעיקול הרחוב.
ערך היסטורי	מקומית	חלק מסיפור שכונת שינקין
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	נקרא בית הכנסת הגדול, והוא אכן המרשים בגבעתיים בגודלו. שימש את תושבי השכונה כבית כנסת עד היום.
ערך מדעי	מקומית	חקר בתי כנסת בארץ

דירוג

תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		בית הכנסת הגדול בגבעתיים. שימש את תושבי השכונה עד היום.	
נדירותו של האתר		בית הכנסת היחיד בשכונת שינקין	
אופייניות האתר בסוגו	קיר המזרח המעוגל לכל אורכו ייחודי. חלונות צרים וקשתיים אופייניים.		
תוכן האתר	בית כנסת		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	שכונת שינקין. במרכז רחוב שינקין שבמרכז העיר. סמוך לגן אהרון.		
מצבו הפיזי של האתר	מצוין. ללא מפגעים או תוספות בניה		


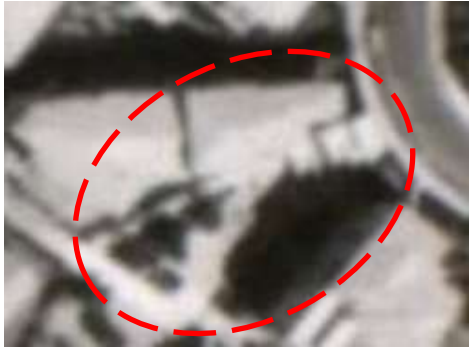



חזית דרומית לגן אהרון, מתוך בקשה להיתר, 1952



צילום: דקל גודוביץ, 2021

כתובת: המבוא 9 גוש: 6166 חלקות: 77,78, 473 קואורדינטות: 182583/664631	שם האתר: גן שולמית/המבוא 9	כרסוט אתר מורשת מס' 81
שולמית יוניש, נולדה בתל אביב ב-1933, למדה במוסד החינוכי במשמר העמק ולאחר מכן סיימה תיכון בגבעתיים. יוניש למדה בסמינר למורות ולגננות בגבעת השלושה אך בעידוד התנועה (השומר הצעיר) הפסיקה את לימודיה והתגייסה לנח"ל. החיילת הצעירה שטעמה גם מחיי הקבוצה וגם מהחיים העירוניים היתה "נערת טבע" כדברי אחד מחבריה. תמיד קישטה את חדרה בפרחים וביקשה לשתול בכניסה לצריף עצי נוי ביום חמים במאי 1952, בשעות אחר הצהריים, נפרדה יוניש בת ה-19 מחבריה ובדרכה הוכשה על ידי נחש ארסי ומתה מפציעה.	נסיבות ומטרת הקמה	
גן שולמית נבנה ככל הנראה בין השנים 1963-1956. הגן נפרש על פני 700 מ"ר, והוא תוכנן על ידי מחלקת גנים ונוף תוך מחשבה קפדנית על שימור אופיו הייחודי של הגן, ושאיפה לפגיעה מינימלית בצומח ובעצים. כחלק מתהליך השיפוץ הוחלף הריצוף בכל שטח הגן, נוספו עמודי תאורה, הותקנה ברזיית מים קרים, ומתקני המשחק הישנים הוחלפו. ספסלים, פחים ושולחנות 'פיקניק' נוספו גם הם, מתחת הצללה על אזור המתקנים, וכן מדשאה מחוץ לאזור המוצלל.	שלבי בניה	
	אדריכל/ מתכנן	
	בעלות במקור	
	מספר קומות	
	מאפייני קומת הקרקע	
	מאפייני הגג	
	פרטי בניה ייחודיים	
	חדר מדרגות ומבואות	
	חללי פנים	
	חומרים וטכנולוגית בניה	
הגן כולו תחום בגדר.	פיתוח שטח וצמחיה	
	אישים ואירועים קשורים	
	היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר		
שמור ומתוחזק	הערכה כללית של מצב המבנה	
	פיתוח שטח וצמחיה	
	פרטי בניה שנשמרו	
	תוספות בניה	
התחדשות עירונית	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
26.09.2023 עדכונים:	תאריך הכרסוט	
	מקורות מידע	

כתובת: המבוא 9 גוש: 6166 חלקות: 77,78, 473 קואורדינטות: 182583/664631	שם האתר: גן שולמית/המבוא 9	כרסוט אתר מורשת מס' 81
תמונה עדכנית: מבט מרחוב המרי, צילום דקל גודוביץ, 2019	חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1963. מקור: תצ"א אונ' תל אביב.	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח חלקה 595 מ"ר	
סוג האתר	גינה	
חלק ממתחם	שכונת שינקין	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	גן שולמית הממוקם בסמוך לרחוב המבוא ומגיע עד רחוב המרי הינו גן רחב של כ-700 מ"ר. הגן מסומן כשטח ציבורי פתוח בתכנית המתאר הראשונה של גבעתיים. הגן כולו תחום בגדר ואינו בעל נצפות גבוהה במיוחד. הכניסה מרחוב המרי היא באמצעות ירידה במדרגות וישנה כניסה נגיש מרחוב המבוא. מצב כללי של האתר, שמור ומתוחזק, לאחרונה עבר שיפוץ כללי. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/410	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות	אין	
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טרינגולציה C-42/1012/0	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	ציבורי פתוח קיים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- ציבורי פתוח קיים, שימוש- גינה ציבורית	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	שטח פתוח	
סגנון אדריכלי	אתר נופי	
טיפולוגיה	גינה ציבורית	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת שינקין	

כרססת אתר מורשת מס' 81	שם האתר:	גן שולמית/המבוא 9
	כתובת: 77,78,473 חלקות: 6166 קואורדינטות: 182583/664631	







חיבור לרחוב המרי, צילום דקל גודוביץ, 2019



ניתוח ערכיות אתר		
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	ריאה ירוקה בלב אזור מגורי.
ערך היסטורי	מקומית	נמצא בשימוש כשטח פתוח מימי הקמת העיר.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	מקום התכנסות עבור הקהילה.
ערך מדעי	מקומית	-

הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		גינה ציבורית מימי הקמתה של העיר גבעתיים	
נדירותו של האתר		גינה ציבורית בלב שכונת מגורים.	
אופייניות האתר בסוגו		גינה ציבורית בעלת שתי כניסות, האחת נגישה והשניה לא.	
תוכן האתר		גינה ציבורית	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		סמוכה לרחוב המרי.	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	

<p>כתובת: בין רח' ז'בוטינסקי 49-51 לרחוב גבעגוש: 6160 חלקות: 638 קואורדינטות: 182661/664529</p> 	<p>שם האתר: מעלה מדרגות "מעלה" יעקב" / בין רח' ז'בוטינסקי 49-51 לרחוב גבע</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 94 תכנית 0988139-8</p>
<p>מאפייני אתר</p>		
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>		
<p>שלבי בניה</p>		
<p>אדריכל/ מתכנן</p>		
<p>בעלות במקור</p>		
<p>פרטי בניה ייחודיים מעקה הברזל ספסלי אבן קירות תמך אבן פראית</p>		
<p>פרטי מדרגה מדרגות עשויות אבן שלמה פראית, פודסטים עשויים מדרכי אבן מודבקים ע"י טיט.</p>		
<p>מאחזי יד מעקה ומאחז יד מברזל</p>		
<p>חומרים וטכנולוגית בניה אבן</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה אורנים- עץ לא אופייני בעיר גבעתיים. מכנף נאה מרשים עם פריחה צהובה מכסה את השביל בחודשי האביב.</p>		
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>		
<p>השתמרות האתר</p>		
<p>הערכה כללית של מצב המבנה שמור ומתוחזק</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>		
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>		
<p>תוספות בניה</p>		
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית</p>		
<p>פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>		
<p>תאריך הכרטסת 05/09/2023 עדכונים:</p>		
<p>מקורות מידע</p>		

<p>תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>כתובת: בין רח' ז'בוטינסקי 49-51 לרחוב גבעגוש: 6160 חלקות: 638 קואורדינטות: 182661/664529</p>		<p>שם האתר: מעלה מדרגות "מעלה יעקב" בין רח' ז'בוטינסקי 49-51 לרחוב גבע</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 94</p>
<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2021</p> 			<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 
<p>מידע כללי</p>			
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>		<p>תל אביב</p>	<p>מחוז</p>
<p>בעלות כיום:</p>		<p>שטח חלקה 11031 מ"ר</p>	<p>שטח האתר</p>
<p>מדרגות</p>		<p>שכונת שינקין</p>	<p>סוג האתר</p>
<p>מדרגות</p>		<p>שכונת שינקין</p>	<p>חלק ממתחם</p>
<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') מעלה יעקב הוא רחוב מדרגות הממוקם בשכונת שינקין. המדרגות עולות משני הרחובות ז'בוטינסקי (בגרם אחד) ומרחוב גבע (בשלושה גרמים) ומגיעות לרחבה גדולה עם ספסלי ישיבה מאבן. המעלה כולו בנוי אבן פראית ומשולב עם טרסות גיבון. המדרגות ממוקמות על קו רחוב ז'בוטינסקי, מרחוב גבע הן פנימיות לקו הרחוב. מצבן הכללי טוב, שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.</p>			
<p>מידע סטטוטורי</p>			
<p>הוראות תכנית מאושרת</p>		<p>גב/53, גב/71, גב/170, גב/232</p>	<p>תכניות בתהליך</p>
<p>רשימות שימור אחרות</p>		<p>גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0</p>	<p>שימושי/יעוד קרקע בעבר</p>
<p>שימושי/יעוד קרקע בעבר</p>		<p>דרך קיימת/מאושרת</p>	<p>שימושי/יעוד קרקע בהווה</p>
<p>זכויות בניה</p>		<p>עירוני</p>	<p>מאפייני אתר</p>
<p>מרחב האתר</p>		<p>מעלה מדרגות</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>
<p>שני מהלכים המגיעים לרחבה עם ספסלי אבן. מהלך אחד מורכב מ3 גרמים והשני מגרם אחד.</p>		<p>חלק ממרקם שכונת שינקין חלק ממכלול שבילי הולכי רגל בעיר גבעתיים.</p>	<p>טיפולוגיה</p>
<p>חלק ממרקם שכונת שינקין חלק ממכלול שבילי הולכי רגל בעיר גבעתיים.</p>		<p>חלק ממרקם שכונת שינקין חלק ממכלול שבילי הולכי רגל בעיר גבעתיים.</p>	<p>הקשר לסביבה</p>
<p>מועד הפקה: 16:03 22/05/2024 - עמוד 122 מתוך 221 מונה תדפיס הוראות: 15</p>			



<p>כרטסת אתר מורשת מס' 94</p>	<p>שם האתר: מעלה מדרגות "מעלה יעקב" / בין רח' ז'בוטינסקי 49-51 לרחוב גבע</p>	<p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים כתובת: בין רח' ז'בוטינסקי 49-51 לרחוב גבעגוש: 6160 חלקות: 638 קואורדינטות: 182661/664529</p>
-------------------------------	---	--

ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המדרגות משלבות טרסות גיבון ופינות ישיבה עם ספסלי אבן.	
ערך היסטורי	מקומית		
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	פינה להתכנסות התושבים. חיבור בין הרחובות זבוטינסקי לרחוב גבע.	
ערך מדעי	מקומית		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		מדרגות המשלבות פינות ישיבה עם ספסלי אבן	
אופייניות האתר בסוגו		מהלך מדרגות שעולה אל רחבת ישיבה משני רחובות שונים	
תוכן האתר	מעלה מדרגות		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	בין הרחובות זבוטינסקי לגבע		
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	

כרטסת אתר מורשת 95' מס	שם האתר: מעלה מדרגות	כתובת: בין רחוב ז'בוטינסקי 80 ועד גלבע 12
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	גוש: 6160 חלקות: 532 קואורדינטות: 182915/664483
מידע כללי	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
מחוז	שטח חלקה 120 מ"ר	בעלות כיום:
שטח האתר	מדרגות	
סוג האתר	שכונת שינקין	
חלק ממתחם	מדרגות אבן מדרך אבן מסותתת, לצד תעלת מים המשכית למדרגות וטרסות אבן פראית. המדרגות נבנו ככל הנראה בסמיכות לבניית בית נח נפתולסקי הצמוד. מצב המדרגות מצוין. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')		
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/410	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	ציבורי פתוח קיים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- ציבורי פתוח קיים, שימוש- מעלה מדרגות	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	מעלה מדרגות	
טיפולוגיה	גרם אחד המשכי, 4 מהלכים עם 3 פודסטים.	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת שינקין	
שם האתר:	שם האתר:	שם האתר:
מפלגות מדרגות	מעלה מדרגות	מעלה מדרגות
בין רח' ז'בוטינסקי / בין רח' ז'בוטינסקי 80 ועד לרחוב גלבע	בין רח' ז'בוטינסקי / בין רח' ז'בוטינסקי 80 ועד לרחוב גלבע	בין רח' ז'בוטינסקי / בין רח' ז'בוטינסקי 80 ועד לרחוב גלבע
מאפייני אתר	מאפייני אתר	מאפייני אתר
נסיבות ומטרת הקמה	נסיבות ומטרת הקמה	נסיבות ומטרת הקמה
הדרך מסומנת כשטח ציבורי קיים מתכנית גב/53. המדרגות ככל הנראה נבנו בסמוך לעת בניית בית נח נפתולסקי בשנות ה-60.	הדרך מסומנת כשטח ציבורי קיים מתכנית גב/53. המדרגות ככל הנראה נבנו בסמוך לעת בניית בית נח נפתולסקי בשנות ה-60.	הדרך מסומנת כשטח ציבורי קיים מתכנית גב/53. המדרגות ככל הנראה נבנו בסמוך לעת בניית בית נח נפתולסקי בשנות ה-60.
שלב בניה	שלב בניה	שלב בניה
שנת הקמה- שנות ה-60.	שנת הקמה- שנות ה-60.	שנת הקמה- שנות ה-60.
אדריכל/ מתכנן	אדריכל/ מתכנן	אדריכל/ מתכנן
בעלות במקור	בעלות במקור	בעלות במקור
פרטי בניה ייחודיים	פרטי בניה ייחודיים	פרטי בניה ייחודיים
תעלה מדרגת בהמשך למדרגות לניקוז המים. התעלה הופרדה באמצעות צוקל צידי כנראה בשלב מאוחר יותר.	תעלה מדרגת בהמשך למדרגות לניקוז המים. התעלה הופרדה באמצעות צוקל צידי כנראה בשלב מאוחר יותר.	תעלה מדרגת בהמשך למדרגות לניקוז המים. התעלה הופרדה באמצעות צוקל צידי כנראה בשלב מאוחר יותר.
פרטי מדרגה	פרטי מדרגה	פרטי מדרגה
שלח מדרגה עשוי מדרך אבן מלוטשת. רום המדרגה הוא אבן פראית בעיבוד טובזה. תעלת ניקוד מדרגת עיבוד טובזה.	שלח מדרגה עשוי מדרך אבן מלוטשת. רום המדרגה הוא אבן פראית בעיבוד טובזה. תעלת ניקוד מדרגת עיבוד טובזה.	שלח מדרגה עשוי מדרך אבן מלוטשת. רום המדרגה הוא אבן פראית בעיבוד טובזה. תעלת ניקוד מדרגת עיבוד טובזה.
מאחז יד	מאחז יד	מאחז יד
מאחז יד ככל הנראה לא מקורי, נבנה ככל הנראה בסמוך לתוספת הצוקל הצידי.	מאחז יד ככל הנראה לא מקורי, נבנה ככל הנראה בסמוך לתוספת הצוקל הצידי.	מאחז יד ככל הנראה לא מקורי, נבנה ככל הנראה בסמוך לתוספת הצוקל הצידי.
חומרים וטכנולוגית בניה	חומרים וטכנולוגית בניה	חומרים וטכנולוגית בניה
אבן פראית ומלוטשת.	אבן פראית ומלוטשת.	אבן פראית ומלוטשת.
פיתוח שטח וצמחיה	פיתוח שטח וצמחיה	פיתוח שטח וצמחיה
טרסות גיבון בחלקן לא מטופחות.	טרסות גיבון בחלקן לא מטופחות.	טרסות גיבון בחלקן לא מטופחות.
היסטוריה לאחר הקמה	היסטוריה לאחר הקמה	היסטוריה לאחר הקמה
השתמרות האתר	השתמרות האתר	השתמרות האתר
הערכה כללית של מצב המבנה	הערכה כללית של מצב המבנה	הערכה כללית של מצב המבנה
שמור ומתוחזק	שמור ומתוחזק	שמור ומתוחזק
פיתוח שטח וצמחיה	פיתוח שטח וצמחיה	פיתוח שטח וצמחיה
פרטי בניה שנשמרו	פרטי בניה שנשמרו	פרטי בניה שנשמרו
תוספות בניה	תוספות בניה	תוספות בניה
מגמות פיתוח בסביבת האתר	מגמות פיתוח בסביבת האתר	מגמות פיתוח בסביבת האתר
התחדשות עירונית	התחדשות עירונית	התחדשות עירונית
פרטי עורך הכרטיס	פרטי עורך הכרטיס	פרטי עורך הכרטיס
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800
תאריך הכרטסת	תאריך הכרטסת	תאריך הכרטסת
13/09/2023 עדכונים:	13/09/2023 עדכונים:	13/09/2023 עדכונים:
מקורות מידע	מקורות מידע	מקורות מידע

כרטסת אתר מורשת 95' מס	שם האתר: מעלה מדרגות "ז'בוטינסקי"	כתובת: בין רחוב ז'בוטינסקי 80 ועד גלבע 12
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	גוש: 6160 חלקות: 532 קואורדינטות: 182915/664483
מידע כללי	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
מחוז	שטח חלקה 120 מ"ר	בעלות כיום:
שטח האתר	מדרגות	
סוג האתר	שכונת שינקין	
חלק ממתחם	מדרגות אבן מדרך אבן מסותתת, לצד תעלת מים המשכית למדרגות וטרסות אבן פראית. המדרגות נבנו ככל הנראה בסמיכות לבניית בית נח נפתולסקי הצמוד. מצב המדרגות מצוין. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')		
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/410	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	ציבורי פתוח קיים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- ציבורי פתוח קיים, שימוש- מעלה מדרגות	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	מעלה מדרגות	
טיפולוגיה	גרם אחד המשכי, 4 מהלכים עם 3 פודסטים.	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת שינקין	



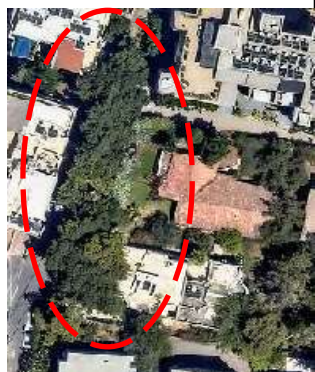

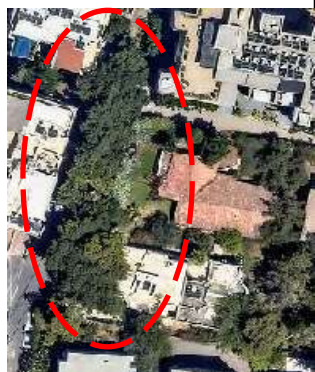
שם האתר: מעלה מדרגות "ז'בוטינסקי"/ בין רח' ז'בוטינסקי 80 ועד לרחוב גלבוע	כרטסת אתר מורשת מס' 95 כתובת: בין רחוב ז'בוטינסקי 80 ועד גלבוע 12 גוש: 6160 חלקות: 532 קואורדינטות: 182915/664483
--	--

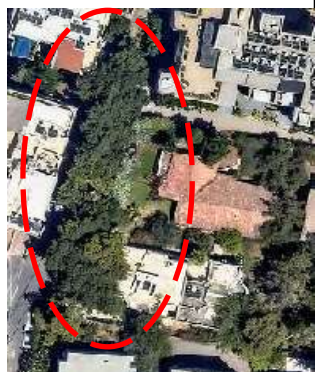

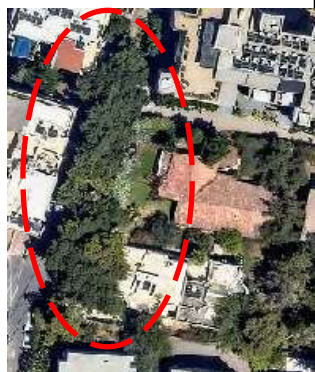
ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מעלב מדרגות אבן טובעית המשלבות טרסות גיבון ותעלת ניקוז מים.
ערך היסטורי	מקומית	נבנה ככל הנראה בסמוך להקמתו של בית נח נפתולסקי הסמוך.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	ממוקם סמוך לבית נח נפתולסקי שלו ערך תרבותי וחברתי רב.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		מעלה מדרגות המחבר בין רחובות סמוכים לבית נח נפתולסקי, שלו ערך תרבותי גבוה	.
נדירותו של האתר		מעלה מדרגות משלב טרסות גיבון ותעלת ניקוז מים.	
אופייניות האתר בסוגו	מעלה מדרגות אבן פראית		
תוכן האתר	מעלה מדרגות		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	קצה רחוב זבטוינסקי		
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק

כתובת: רח' המעלות בין ז'בוטינסקי לכצנלסון גוש: 6166 חלקות: 585 קואורדינטות: 182874/664590		שם האתר: כרטסת אתר מורשת מס' 97	
מאפייני אתר			
נסיבות ומטרת הקמה רחוב המעלות מופיע כשטח ציבורי פתוח מתכנית גב/53. ככל הנראה שימש למעבר הולכי רגל מימיה הראשונים של השכונה.		מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	
שלבי בניה ככל הנראה שנות ה-50.			
אדריכל/ מתכנן		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
בעלות במקור			
פרטי בניה ייחודיים טרסות כורכר		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1956 מקור: אונ' תל אביב	
פרטי מדרגה מדרגות בטון. מספר מהלכים ראשונים המדרגה בעלת אף מדרגה. בשאר המהלכים המדרגה היא בעלת רום במישור אחיד.			
מאחזי יד מעקה ברזל פרופיל עגול.		מידע כללי	
חומרים וטכנולוגית בניה בטון		מחוז תל אביב	
פיתוח שטח וצמחיה אורן, פיקוס ועצים היסטורים נוספים.		שטח האתר שטח חלקה 483 מ"ר	
היסטוריה לאחר הקמה		סוג האתר מדרגות	
השתמרות האתר		חלק ממתחם שכונת שינקין	
הערכה כללית של מצב המבנה שמור		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') המדרגות נמצאות בסמטת רחוב המעלות שאינה בעלת נצפות גבוהה. מעלה המדרגות מחבר בין הרחובות שינקין וזבוטינסקי. המדרגות מוסתרות על ידי צמחיה רבה. המדרגות נשמרו במצב טוב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
פיתוח שטח וצמחיה		מידע סטטוטורי	
פרטי בניה שנשמרו		הוראות תכנית מאושרת גב/53, גב/170	
תוספות בניה		תכניות בתהליך	
מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית		רשימות שימור אחרות	
פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל 0508437800		אתר עתיקות גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0	
תאריך הכרטסת 13/09/2023 עדכונים:		שימוש/יעוד קרקע בעבר שטח ציבורי פתוח	
מקורות מידע		שימוש/יעוד קרקע בהווה יעוד- מעבר להולכי רגל, שימוש- מעלה מדרגות.	
		זכויות בניה	
		מאפייני אתר	
		מרחב האתר עירוני	
		סגנון אדריכלי מעלה מדרגות	
		טיפולוגיה גרם אחד המשכי, כ-10 מהלכים. 4 מדרגות כל מהלך	
		הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת שינקין, חלק ממכלול מעלות מדרגות ושבילי הולכי רגל בעיר גבעתיים.	

כתובת: רח' המעלות בין ז'בוטינסקי לכצנלסון גוש: 6166 חלקות: 585 קואורדינטות: 182874/664590		שם האתר: כרטסת אתר מורשת מס' 97	
מאפייני אתר			
נסיבות ומטרת הקמה רחוב המעלות מופיע כשטח ציבורי פתוח מתכנית גב/53. ככל הנראה שימש למעבר הולכי רגל מימיה הראשונים של השכונה.		מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	
שלבי בניה ככל הנראה שנות ה-50.			
אדריכל/ מתכנן		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
בעלות במקור			
פרטי בניה ייחודיים טרסות כורכר		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1956 מקור: אונ' תל אביב	
פרטי מדרגה מדרגות בטון. מספר מהלכים ראשונים המדרגה בעלת אף מדרגה. בשאר המהלכים המדרגה היא בעלת רום במישור אחיד.			
מאחזי יד מעקה ברזל פרופיל עגול.		מידע כללי	
חומרים וטכנולוגית בניה בטון		מחוז תל אביב	
פיתוח שטח וצמחיה אורן, פיקוס ועצים היסטורים נוספים.		שטח האתר שטח חלקה 483 מ"ר	
היסטוריה לאחר הקמה		סוג האתר מדרגות	
השתמרות האתר		חלק ממתחם שכונת שינקין	
הערכה כללית של מצב המבנה שמור		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') המדרגות נמצאות בסמטת רחוב המעלות שאינה בעלת נצפות גבוהה. מעלה המדרגות מחבר בין הרחובות שינקין וזבוטינסקי. המדרגות מוסתרות על ידי צמחיה רבה. המדרגות נשמרו במצב טוב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
פיתוח שטח וצמחיה		מידע סטטוטורי	
פרטי בניה שנשמרו		הוראות תכנית מאושרת גב/53, גב/170	
תוספות בניה		תכניות בתהליך	
מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית		רשימות שימור אחרות	
פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל 0508437800		אתר עתיקות גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0	
תאריך הכרטסת 13/09/2023 עדכונים:		שימוש/יעוד קרקע בעבר שטח ציבורי פתוח	
מקורות מידע		שימוש/יעוד קרקע בהווה יעוד- מעבר להולכי רגל, שימוש- מעלה מדרגות.	
		זכויות בניה	
		מאפייני אתר	
		מרחב האתר עירוני	
		סגנון אדריכלי מעלה מדרגות	
		טיפולוגיה גרם אחד המשכי, כ-10 מהלכים. 4 מדרגות כל מהלך	
		הקשר לסביבה חלק ממרקם שכונת שינקין, חלק ממכלול מעלות מדרגות ושבילי הולכי רגל בעיר גבעתיים.	

כרטסת אתר מורשת מס' 97
 שם האתר: **רחוב ומעלה "המעלות" / רח' המעלות בין שינקין לזבוטינסקי**

לכצנלסון
 גוש: 6166 חלקות: 585
 קואורדינטות: 182874/664590



צילום: דקל גודוביץ 2019

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	רחוב משני, מוצל ונעים להליכה. שביל להולכי רגל בלבד. עצים היסטורים וטרסות גינון מכורכר.
ערך היסטורי	מקומית	מופיע כשטח ציבורי פתוח בתכנית המתאר הראשונה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	מעלה המדרגות מחבר בין רחוב שינקין שהוא ציר מסחר ראשי בשכונה לרחוב זבוטינסקי שהוא רחוב מגורים משני.
ערך מדעי	מקומית	



הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		גישה לרחוב שינקין שהוא ציר מסחר ראשי מתוך שכונות המגורים.	
נדירותו של האתר			מעלה מדרגות בעל טרסות גינון מאבן כורכר.
אופייניות האתר בסוגו	מעלה מדרגות מבטון.		
תוכן האתר	מעלה מדרגות		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		סמוך לציר שינקין הראשי.	
מצבו הפיזי של האתר		שמור	



ארלזורוב

כרטסת אתר מורשת מס' 4	שם האתר: 503-0988139 04/01/2024 14:44:12 נספח ת	כתובת: רמה 6, 8, 10 גוש: 6160 חלקה: 89 קואורדינטות: 182784/664444
מאפייני אתר		
מספר קומות	3 בתים פרטיים מחוברים ובנויים יחד על חלקה אחת	נסיבות ומטרת הקמה
מאפייני קומת הקרקע	1965 - גמר בניית מבנה בן 2 קומות מעל קומה מפולשת. 1995 - רמה 9: תוספת קומה ג' עם חדר יציאה לגג, ותוספת ממ"ד בקרקע.	שלבי בניה
מאפייני הגג	1964 - אבא אלחנני	אדריכל
מאפייני ייחודיים	גג בטון שטוח	בעלות במקור
פיתוח שטח וצמחיה	לבני סיליקט חשופות בחזית. גדר אבן ומדרגות אבן בכניסה מהרחוב.	מספר קומות
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	מאפייני קומת הקרקע
היסטוריה לאחר הקמה	להשלמה בתיק תעוד	מאפייני הגג
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה עצמו במצב פיזי מצוין. ללא מפגעים.	פרטי בניה
פיתוח שטח וצמחיה	הגדר החיה והבנויה בחזית נשמרה יפה ברמה 6, ונשמרה חלקית ברמה 8, ונהרסה ברובה ברמה 10. עצי הדקל נשמרו. שאר הצמחיה נשמרה במצב טוב.	תוספות בניה
פרטי בניה	ברמה 8: חדר על הגג, ממ"ד בקרקע.	מגמות פיתוח בסביבת האתר
תוספות בניה	ברמה 8: חדר על הגג, ממ"ד בקרקע.	פרטי עורך הכרטיס
מגמות פיתוח בסביבת האתר	ברחוב בחלקו האחר, נבנים מבנים חדשים בני 5-6 קומות.	תאריך הכרססת
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקניני 8 ת"א, טל' 0508437800	מקובל מידע
תאריך הכרססת	13.07.2021 עדכונים:	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים
מקובל מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	מקובל מידע

כרטסת אתר מורשת מס' 4	שם האתר: בית מגורים בתכנון אדריכל אבא אלחנני - רמה 6, 8, 10	כתובת: רמה 6, 8, 10 גוש: 6160 חלקה: 89 קואורדינטות: 182784/664444
מפת מקום אתר GIS עיר	תמונה עדכנית: מרח' רמה, דקל גודוביץ, 2021	
מידע כללי	תל אביב	
מחוז	כ- 1011 מ"ר	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	אתר בנוי	בעלות כיום: פרטי
סוג האתר	ברחוב רמה שבקצהו מדרגות רמה המוליכות למצפור שלום (שניהם לשימור). מדרום למתחם ובצמוד אליו- גבעת קוזלובסקי (לשימור).	
חלק ממתחם	2 בתי מגורים פרטיים בני 2 קומות מעל קומה מפולשת המחברים ביניהם. עם השנים קומת הקרקע נסגרה בחלקה, ונוספה קומת חדרי יציאה לגג. המבנים בנויים מטיח אפור בגמר מחורץ למסגרת הקופסא (חזיתות צד) ואלמנטים אופקיים מבטון רצפות ומעקה (גג). קיר החזית לרחוב בתוך המסגרת בנוי מלבני סיליקט במרכז וחלונות בשני הצדדים מרצפה לתקרה. צמחיה היסטורית כוללת עץ דקל בחזית כל בניין, גדר חיה, וגדר אבן בחזית. האתר נצפה מהרחוב. האתר ממוקם במרכז רחוב רמה ומשתרע על קטע רחוב שלם - מפנית הרחוב ועד לקצה הרחוב עם מדרגות רמה. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה מהרחוב במדרגות בודדות. ברחוב בחלקו האחר, נבנים מבנים חדשים בני 5-6 קומות.	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')
מידע סטטוטורי	גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א', גב/ 353, גב/ 353 ד', גב/ 72, גב/ 170, גב/ 159, גב/מק/ 559, גב/מק/ 550	
הוראות תכנית מאושרת	אין	
תכניות בתהליך	לא	
רשימות שימור אחרות	לא	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה ברחוב צדדי וקטן ללא מוצא. בגב האתר גבעת קוזלובסקי ובריכת האגירה. האתר מוקף בצמחיה, וחניה בקומת העמודים.	
סגנון אדריכלי	ברוטליזם מקומי.	
טיפולוגיה	בתים פרטיים וטוריים (המבנים מחוברים ביניהם בחלקם, ומהווים שילוב בין בית פרטי מוקף צמחיה וקו בנין מהשכנים, לבין בניה בקיר משותף).	
הקשר לסביבה	מדרגות רמה ומצפור שלום ממערב. גבעת קוזלובסקי גובלת מדרום. חיבור ישיר לרחוב. בסביבה מבנים דומים בני 2-3 קומות, שהולכים ומתחלפים במבנים חדשים בני 5-6 קומות.	



חזית לרחוב רמה (מבקשה להיתר 1962)



רמה 10, צילום: דקל גודוביץ, 2021





רמה 8, צילום: דקל גודוביץ, 2021



רמה 6, צילום: דקל גודוביץ, 2021



<p>שם האתר: בית מגורים בתכנון אדריכל אבא אלחנני - רמה 6, 8, 10</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 4</p>	
<p>כתובת: רמה 6, 8, 10 גוש: 6160 חלקה: 89 קואורדינטות: 182784/664444</p>			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	ארצי	בית פרטי שהינו ואריאציה על בית טורי; כולל פיתוח נופי; חלק מהסגנון הברוטליסטי המקומי כשטיח מחורץ אפור מחליף את הבטון החשוף האופיני לסגנון, ולבני סיליקט חשופות בחזית מיצגות נאמנה את הסגנון. אדריכל: אבא אלחנני- מחשובי האדריכלים בישראל.	
ערך היסטורי	ארצי	דוגמא מייצגת לסגנון הברוטליסטי המרוכך בבתים פרטיים.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית		
ערך מדעי	ארצי	ישמש לחקר עבודותיו של אדריכל אבא אלחנני, מחשובי האדריכלים שפעלו בישראל.	
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		בית פרטי ברוטליסטי היחיד בגבעתיים, והיחיד של אדריכל אבא אלחנני בעיר ובכלל.	
אופייניות האתר בסוגו		בית פרטי ייחודי בשל השילוב בין בנית וילה לבית טורי.	
תוכן האתר	בית מגורים פרטי		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	בשולי שכונת ארלזורוב שבמרכז העיר, ברחוב קטן ללא מוצא גובל בגבעת קוזלובסקי שאינה מבונה.		
מצבו הפיזי של האתר		מצב פיזי מצוין ללא מפגעים, תוספת בניה לא משמעותית על הגג ובקרקע. צמחיה מקורית נשמרה ברובה.	

שם האתר: בית קוזלובסקי/ המרי 57		כרטסת אתר מורשת מס' 16
חזית ותוכנית היסטורית: בית קוזלובסקי, מתוך הספר גבעתיים מבראשית		מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
 		תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 391.5 מ"ר, שטח חלקה 1259 מ"ר	בעלות כיום: פרטית
סוג האתר	מבנה	
חלק ממתחם	שכונת ארלזורוב	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה פרטי על ראש גבעה. המבנה בנוי בשני מפלסים על מגרש מדרוני, למפלס העליון מרפסת היקפית הצופה לנוף. המבנה בנצפות גבוהה מאחר והוא על ראש הגבעה. במהלך השנים נעשו תוספות רבות ושינויים בבנייה של המבנה אך פיתוח השטח ומדרגות האבן פראית נשמרו. חברת בזק הציבה אנטנה שמהווה מפגע סביבתי.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/2002	
תכניות בתהליך	-	
רשימות שימור אחרות	אין	
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42, 1012/0	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	101% עיקרי 35 מ"ר ליח"ד שירות.	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני/ כפרי/ שטח פתוח	
סגנון אדריכלי	-	
טיפולוגיה	מבנה על מגרש מדרוני בנוי בשני מפלסים	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת ארלזורוב	

כתובת: המרי 57 גוש: 6161 חלקות: 135,408 קואורדינטות: 182689/664254		שם האתר: בית קוזלובסקי/ המרי 57	כרטסת אתר מורשת מס' 16
מאפייני אתר			
מאיר קוזלובסקי היה ציוני נלהב. הוא עלה לישראל בשנת 1911, התחבר לאגודת השומר והיה בין מייסדיו. הוא לחם בהגנה ובתל חי, היה בכלא בדמשק וייסד את קיבוץ כפר גלעדי. הוא עלה בשנת 1933 לגבעה הכי גבוהה בגבעתיים והסביבה, הקים את ביתו משקו ושמר עליו עם נשק.		נסיבות ומטרת הקמה	שנת הקמה 1933 בערך
		שלבי בניה	
		אדריכל/ מתכנן	
		בעלות במקור	
2 מפלסים		מספר קומות	
צמוד קרקע, על מגרש מדרוני.		מאפייני קומת הקרקע	
שטוח		מאפייני הגג	
מרפסת היקפית בקומה העליונה		פרטי בניה ייחודיים	
מדרגות אבן פראית		חדר מדרגות ומבואות	
		חללי פנים	
		חומרים וטכנולוגית בניה	
צמחיה מרובה. יש לבצע סקר צמחיה.		פיתוח שטח וצמחיה	
משפחת קוזלובסקי		אישים ואירועים קשורים	
הבית בבעלות המשפחה מיום הקמתו.		היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר			
שמור ומתוחזק		הערכה כללית של מצב המבנה	
צמחיה ותיקה. מדרגות אבן פראית.		פיתוח שטח וצמחיה	
		פרטי בניה שנשמרו	
במהלך השנים נעשו תוספות רבות ושינויים רבים במבנה. לא נשתמר בצורתו המקורית.		תוספות בניה	
פיתוח ושיפוץ גבעת קוזלובסקי.		מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, עדי נהורי לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800		פרטי עורך הכרטיס	
28/06/2023 עדכונים:		תאריך הכרטסת	
מקורות מידע			



כתובת: 5739101 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים

גוש: 6161 חלקות: 135,408
קואורדינטות: 182689/664254

שם האתר:

בית קוזלובסקי/ המרי 57

כרטסת אתר מורשת מס'

16

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המבנה ממוקם בראש גבע עם תצפית וארבע כיווני רוחות השמים. בנוי בשני מפלסים עם מרפסת היקפית הצופה אל הנוף.
ערך היסטורי	עירונית	ביתם של משפחת קוזלובסקי, ממתיישביה הראשונים של גבעתיים. האתר הכולל את הבית, הרפת המחסן ועמדת ההגנה הוכרז לשימור על ידי המועצה לשימור אתרים בסקר שנערך בשנת 1995.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	זכר לימיה הראשונים של ההתיישבות בגבעתיים בכלל ועל גבעת קוזלובסקי בפרט.
ערך מדעי	עירונית	גבעת קוזלובסקי הסמוכה הינה שטח הכורכר הגדול ביותר בין הרצליה לראשון לציון.

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			מבנה זה הינו זכר לימיה הראשונים של ההתיישבות בגבעתיים בכלל ועל גבעת קוזלובסקי בפרט.
נדירותו של האתר		המבנה הראשון אשר נבנה בראש הגבעה הזו.	
אופייניות האתר בסוגו		מבנה מגורים דו מפלסי	
תוכן האתר		מבנה מגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על ראש גבעת קוזלובסקי
מצבו הפיזי של האתר		עבר הרבה שינויים ותוספות	

14:44:12 04/01/2024 503-0988139 תכנית מס' 503-0988139 שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים

1.0 זיהוי

כתובת: נ"צ

ליישוב: גבעתיים

גוש: 6150 חלקה: 135 חלקה: 135

2.0 תולדות

שנת בניה: זמן

אירועים: בשולי גבעת קוזלובסקי קיים בית של משפחת קוזלובסקי. כיום נן ילדים וחיק בשם זן חנה קוזלובסקי בחצר ישנם שרידי רפת, החסנים ועמדת הגנה.

3.0 תיאור

תיאור האתר: מבנה ביישוב

סגנון ארכיטקטוני: זמן

אלמנטים ארכיטקטוניים: גג שטוח, מרתף בצד הצפוני.

מצב שימור: בינוני

פעולת שיקום: לא הוחל בשיקום מיוחד סביבתי: אין

4.0 מידים

ממדי הגרש-שורר: רוחבו: שטחו: ממדי המבנה-שורר: 20 רוחבו: 7 מסי: מסי: קומות: 2

חניה: כ קו חרט: כ בירוב: כ חשמל: כ סלפון: כ

5.0 חמדי חוקי

תוכנו כאתר לאומי: זמן

כלול בתוכנית מיתאר ארצית: זמן

כלול בתוכנית מיתאר מחוזית: זמן

כלול בתוכנית מיתאר מקומית: זמן

כלול בתוכנית המורשת לשימור: זמן

6.0 הצעות

הצעות לשימוש עתידי: זמן

הערכת עלות השימור: זמן

שינויים: זמן

בעלות: זמן

מקורות: זמן

8.0 נספחים

תצלומים: יש

שיקופיות: זמן

הערות: זמן

פרטי הוקדו:

מספחה תאג' פדסי יואב

ישנו כפר בילו רחוב

מסי: מיקוד 0

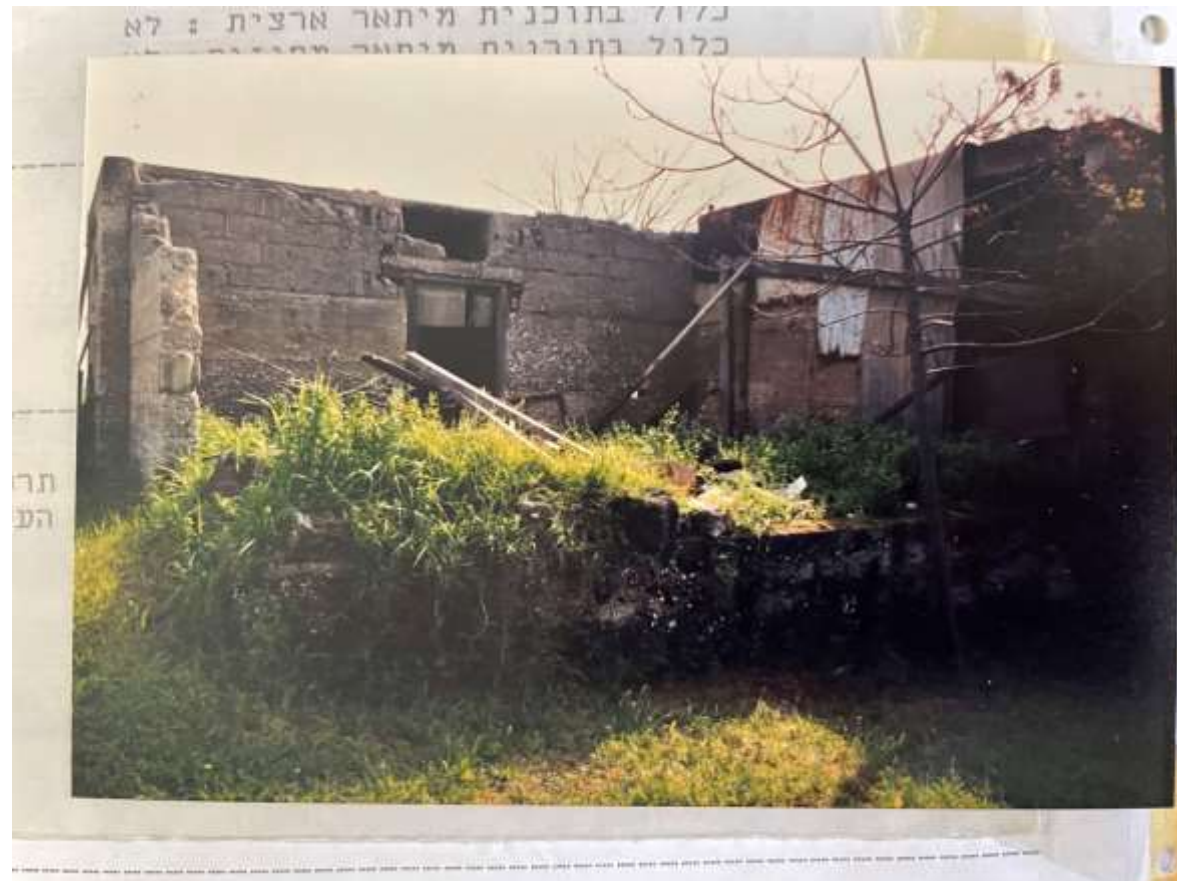
סלפון בעבודה



בבית

תאריך מלוי: 15/03/95

8 ממטא מאגז בית אל קוזלובסקי

כרטסת המועצה לשימור אתרים
מקור: ארכיון עיריית גבעתיים



כרטסת אתר מורשת מס' 64		שם האתר: סליק ועדי / רח' ז'בוטינסקי 48, 50	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		כתובת: רח' ז'בוטינסקי 48, 50 גוש: 6160 חלקות: 79 קואורדינטות: 182583/664446	
		תמונה עדכנית: מי צילם, שנה 	
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב:	גבעתיים
שטח האתר	שטח חלקה 1168 מ"ר	בעלות כיום:	פרטית
סוג האתר	מבנה		
חלק ממתחם	לפי מפת תשריט		
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	סליק ועדי הוא סליק נשק שכלל סוגי תחמושת שונים מאקדחים ועד מקלעים בתקופת הקוממיות. הסליק נחפר מתחת ללול של משפחת ועדי ששימש לו לכניסה והסוואה. חפירת הסליק ניצלה מערה שנחפרה כ-200 שנה לפני כן לטובת חציבת כורכר. המערה חוזקה בקורות פלדה ובטון מזוין. מאוחר יותר נוספה גם שכבה של לבני בטון. הסליק נמצא מאחורי מבנה ארכיון צה"ל. הסליק אינו בנצפות גבוהה. האתר נטוש ואינו מתוחזק.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/686		
תכניות בתהליך			
רשימות שימור אחרות			
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0		
שימוש/יעוד קרקע בעבר	יעוד קרקע: מגורם, שימוש בפועל-לול משפחת ועדי		
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים ד' מתכנית גב 529		
זכויות בניה	סה"כ שטחים עיקריים- 2218 מ"ר. שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת 890 מ"ר. שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת 890 מ"ר		
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני		
סגנון אדריכלי			
טיפולוגיה	מערה חצובה בסלע		
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת ארלזורוב		

כרטסת אתר מורשת מס' 64		שם האתר: סליק ועדי / רח' ז'בוטינסקי 48, 50	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		כתובת: רח' ז'בוטינסקי 48, 50 גוש: 6160 חלקות: 79 קואורדינטות: 182583/664446	
מאפייני אתר		מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה		כחלק ממאמץ אגירת הנשק של הארגון ההגנה בשנות השלושים, הוחלט על הקמת סליק עירוני בנוסף לסליק בשכונת בורוכוב- סליק אלדמע. הסליק נחפר מתחת ללול של משפחת ועדי ששימש לו להסוואה. עיקר המאמץ בבניית הסליק הושקע בסגירת הכניסה המקורית של המערה וחיבור המערה בתעלה ישירה ללול של משפחת ועדי. במהלך השנים נחפרו שטחים נוספים על מנת להגדיל את שטח הסליק, שהגיע בשיאו לכ- 45 מ"ר. הסליק נוהל על ידי המשפחה.	
שלבי בניה	שנת הקמה שנות ה-30 בערך.	אדריכל/ מתכנן	
בעלות במקור	משפחת אלדמע	מספר קומות	
מאפייני קומת הקרקע	תת קרקעי	מאפייני הגג	
פרטי בניה ייחודיים		חדר מדרגות ומבואות	
חללי פנים		חומרים וטכנולוגית בניה	בטון מזוין, לבני סיליקט ובלוקים.
פיתוח שטח וצמחיה		פיתוח שטח ואירועים קשורים	משפחת אלדמע. ימי תקופת הקוממיות
היסטוריה לאחר הקמה	סמוך לסליק נבנה מבנה ארכיון צה"ל אשר נמצא בשלבי הריסה בימים אלו.	השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה		פיתוח שטח וצמחיה	
פרטי בניה שנשמרו		תוספות בניה	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	ישנה תוכנית - גב/686 להריסת מבנה ארכיון צה"ל וחיבור הסליק לגבעת קוזלובסקי הסמוכה	פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800
תאריך הכרסת	26.06.2023 עדכונים:	מקורות מידע	



<p>שם האתר: סליק ועדי / רח' ז'בוטינסקי 50, 48</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 64</p>	
<p>כתובת: רח' ז'בוטינסקי 50, 48</p> <p>גוש: 6160 חלקות: 79</p> <p>קואורדינטות: 182583/664446</p>			
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	גודלו ומיקומו של הסליק בלב השטח האורבני הופכת אותו לדוגמא ייחודית במינה לסליק בתקופת הקוממיות.	
ערך היסטורי	ארצית	סליק ועדי הוא שריד לתקופת הקוממיות. כמו כן המערה ממנה נוצר הסליר היא שריד של צורה קדומה לחציבת כורכר.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	הסליק היה מרכז לוגיסטי ומקומי חשוב בתקופת הקוממיות ושלטון המנדט הבריטי.	
ערך מדעי	מקומית	הסליק משמש דוגמא פיזית לאופן התארגנות תנועת המרי נגד השלטון הבריטי	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			מקום להתאגדות של לוחמי ההגנה. שריד לתקופת הקוממיות.
נדירותו של האתר			סליק אחד מתוך שניים שנותרו בעיר.
אופייניות האתר בסוגו			סליק נשק שהגיע לגודל של 45 מ"ר.
תוכן האתר			סליק נשק
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			נמצא בחלקו האחורי של החלקה על רחוב זבוטינסקי
מצבו הפיזי של האתר	נטוש		

כתובת: רח' גלבע 12 גוש: 6160 חלקות: 686 קואורדינטות: 182911/664439	שם האתר: כרטסת אתר מורשת מס' 65
בית נח נפתולסקי/ רח' גלבע 12	
מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	נח נפתולסקי היה מהדמויות הבולטות בעלייה השנייה, מייסדי כנרת, בוטניקאי האחראי על תגליות חשובות בינלאומיות ומורה לחקלאות. את המגרש המתועד רכש ככל הנראה בשנות ה-30 במטרה לערוך בו ניסויים בחקלאות הררית. בצפון המגרש בנוי בית רוטנברג. במרכז המגרש בנוי בית נפתולסקי במפלס מוגבה מהרחוב. המבנה תוכנן בראשית שנות ה-60 ועבר שינויים במהלך השנים.
שלבי בניה	שנת הקמה 1964. הסבה למרכז פדגוגי איזורי 1978. בית קובי שיכון לחיילים בודדים 2006.
אדריכל/ מתכנן	במקור ע"י האדריכל אהרון גינוסר. בשנת 2006 תכנן את השיפוץ והסבה לשיכון לחיילים בודדים האדריכל אורי עמיר.
בעלות במקור	נח נפתולסקי
מספר קומות	2
מאפייני קומת הקרקע	מוגבה מהרחוב באמצעות קיר תמך, בחלקו על עמודים
מאפייני הגג	גג שטוח
פרטי בניה ייחודיים	גג גן- אלמנט שאינו פעיל כיום אך בתקופת מגורי נפתולסקי נוצל הגג למשתלה.
חדר מדרגות ומבואות	מבואת הכניסה-רשת עמודים.
חללי פנים	
חומרים וטכנולוגית בניה	התכנית והחזית החופשית- עקרון בינלאומי מאוחר.
פיתוח שטח וצמחיה	עצי ברוש בודדים, שיח רימון, שיחים צפופים מצפון מערב ושיחים נמוכים במורד המגרש.
אישים ואירועים קשורים	
היסטוריה לאחר הקמה	בית מגורים נח נפתולסקי עד שנפטר בשנת 1974. הסבה למרכז פדגוגי איזורי 1978. בית קובי שיכון לחיילים בודדים 2006.
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק
פיתוח שטח וצמחיה	עץ ותיק נעקר בעקבות השיפוץ ב2007.
פרטי בניה שנשמרו	
תוספות בניה	בשנת 2007 הוסב הבניין לבית קומי למגורי חיילים בודדים. לשם כך נערכו שינויים בחללים הפנימיים ובחזיתות כולל הריסת קירות פנים והקמת חדשים. החלפת גג אסבסט של האולם הדרומי ומעקות אסבסט בחומרים בטיחותיים. חניה הוסדרה על חשבון רצועה צרה בחזית המגרש לרחוב.
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800
תאריך הכרטסת	29.06.2023 עדכונים:
מקורות מידע	

שם האתר: כרטסת אתר מורשת מס' 65	כתובת: רח' גלבע 12 גוש: 6160 חלקות: 686 קואורדינטות: 182911/664439
בית נח נפתולסקי/ רח' גלבע 12	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית:
	
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
	
מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח חלקה 1213 מ"ר
סוג האתר	מבנה
חלק ממתחם	שכונת ארלוזורוב
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים, סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה דו קומתי על קומת עמודים. ע"פ הערכה הבניה הושלמה בשנת 1964. המבנה ממוקם על מגרש טרפזי בטופוגרפיה הררית תלולה. המגרש שהיה בבעלות נח נפתולסקי הועבר עוד בחייו לעיריית גבעתיים במטרה לשמש לצרכי חינוך הנוער אחרי מותו. למבנה נצפות גבוהה מאחר והוא מוגבה מעל מפלס הרחוב, האמה נתמכת על ידי קירות תמך מאבן פראית. אל המבנה מובילות מדרגות כך שהוא אינו נגיש מהרחוב. סמוך לבית נפתולסקי נמצא בית רוטנברג אשר נטוש מזה שנים רבות. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/586
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- בנייני ציבור, שימוש- שיכון חיילים בודדים
זכויות בניה	275% עיקרי.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי מקומי
טיפולוגיה	מבנה על עמודים
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת ארלוזורוב

כתובת: רח' גלבע 12
 גוש: 6160 חלקות: 686
 קואורדינטות: 182911/664439

שם האתר:

כרטסת אתר מורשת מס' 65

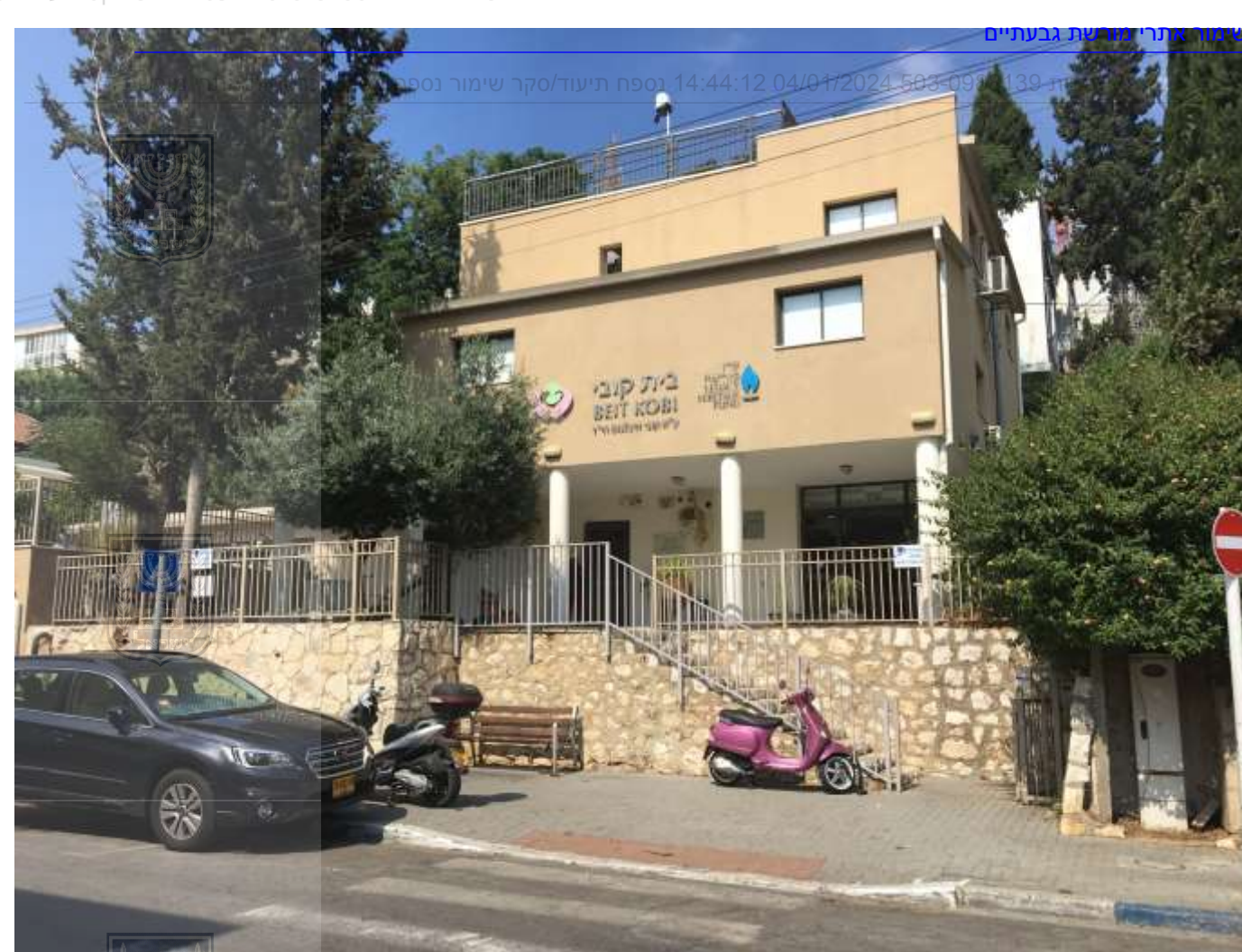
בית נח נפתולסקי/ רח' גלבע 12

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	על אף השינויים שעבר בגלגוליו מאז מותו של נח נפתולסקי המבנה הינו דוגמא מקומית לסגנון הבינלאומי המאוחר, בנפחים ובקווים הגיאומטריים הנקיים ובשילוב העמודים הגליליים בקומת הקרקע. פיתוח שטח ייחודי (טראסות)
ערך היסטורי	עירונית/בינלאומית	למבנה ערך היסטורי תרבותי כחלק מהקמת המכון הבוטנאי באונ' תל אביב והתרומה של נפתולסקי לגבעתיים עוד בחייו.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	להנצחת זכרו של נח נפתולסקי, אישיותו ופועלו, חשיבות ברמה הלאומית. כאיש העליה השניה וכבוטנאי הוא תרם רבות והשפיע על המחקר הבינלאומי של הצמח.
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	המבנה הינו דוגמא ברורה לסגנון הבינלאומי המקומי.

הערכת חשיבות אתר



תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			לאישיותו ופועלו של נח נפתולסקי במבנה חשיבות ברמה הלאומית
נדירותו של האתר			מבנה מגוריו של נח נפתולסקי
אופייניות האתר בסוגו			מבנה בינלאומי שמציג טכנולוגיה שאינה בשימוש כיום במבנה של גידול על גגות.
תוכן האתר			מבנה מגורים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על רחוב צדדי בשכונת ארלזורוב
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק



צילום: עדי נהוראי 2023



עלון פירסום למרכז הפדגוגי.
 יוצר: מנהל המינהל לחינוך ולתרבות לנוער
 ולספורט 1977

כרטסת אתר מורשת 66' מס		שם האתר: בית רוטברג / רח' גלבוע 12	
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		חזית ותוכנית היסטורית: מקור- תיק בניין, ארכיון ההנדסה גבעתיים	
			
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019			
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב:	גבעתיים
שטח האתר	שטח חלקה 1256 מ"ר	בעלות כיום:	ציבורי
סוג האתר	מבנה		
חלק ממתחם	שכונת ארלוזורוב		
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	<p>בית רוטברג אשר בו התגורר מאיר רוטברג ואשתו חיה הינו מבנה מגורים בינלאומי מינימליסטי אשר בנוי בשני נפחים. חזית הכניסה למבנה, אשר מיקומה במעלה הטופוגרפיה הכתיב הקמתה בקומה אחת סביב האתר. קומת הקרקע נבנתה על- מנת לפלס את המגרש התלול ולאפשר בניה של הדירה בקומה אחת. במקור נבנתה הקומה כחלל פתוח תחום בקיר אטום במערב כולל 'קפיצה' במרכזו, וקירות בהם קבועים פתחים צרים ונמוכים בדפנות. החזית הקדמית של החלל נבנתה ככל הנראה פתוחה בחלוקה באמצעות עמודים לשלושה שדות, אשר נסגרו במהלך השנים שהמבנה נטוש. בבסיס החלל הקרקע הטבעית. צמחיה מגוונת וגדר אבן פרטית. המבנה נגיש מהרחוב. המבנה נטוש ולכן סביבו מפגעים סביבתיים רבים. מגמות פיתוח סביב האתר- התחדשות עירונית גבעתיים.</p>		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/586		
תכניות בתהליך			
רשימות שימור אחרות			
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0		
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים		
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- בנייני ציבור, שימוש- שיכון חיילים בודדים		
זכויות בניה	275% עיקרי.		
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני		
סגנון אדריכלי	בינלאומי		
טיפולוגיה	מבנה על עמודים		
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת ארלוזורוב		

כרטסת אתר מורשת 66' מס		כתובת: גלבוע 12 גוש: 6160 חלקות: 686 קואורדינטות: 182911/664467	
שם האתר: בית רוטברג / רח' גלבוע 12		תוכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים תוכנית מס': 503-0988139-2024/01/24:14:44:12 נספח תיעוד	
מאפייני אתר			
נסיבות ומטרת הקמה		מאיר רוטברג, היה חבר בקבוצת כנרת בגלגוליה המוקדמים בתקופת העלייה השנייה. הוא היה הוגה ומייסד המשביר לטובת חברת הפועלים בארץ ישראל. רוטברג היה מראשוני ההגנה בארץ. בינואר 1939, זמן קצר לאחר שהודח ממרכז ההגנה, נפגע בתאונת דרכים ובשנים הבאות לקה בפרקינסון. נפתולסקי העמיד לרשות מאיר וחיה את מגרשו, שם התגורר עד מותו. בין חברי הנפש הייתה מערכת היחסים מיוחדת. מאיר נפטר בשנת 1951. המבנה נטוש עשורים רבים לאחר מות אשתו חיה בראשית שנות ה-80.	
שלבי בניה		נבנה בשנת 1946 לערך.	
אדריכל/ מתכנן			
בעלות במקור		נח נפתולסקי	
מספר קומות		2	
מאפייני קומת הקרקע		על עמודים	
מאפייני הגג		שטוח	
פרטי בניה ייחודיים		בניה בקווים אורתוגונוניים- שתי וערב במתאר המבנה ובפרטים רגולאריות במקום סימטריה. שחרור מסימטריה כפזיה ועיצוב הפתחים על פי הצרכים התפקודיים של כל חלל וחלל ולא שכפול או שיקוף מאולצים	
חדר מדרגות ומבואות		בבניין לא עובר גרם מדרגות, והתנועה בין קומת העמודים לקומת המגורים נעשתה דרך המגרש	
חללי פנים			
חומרים וטכנולוגית בניה		סביר שהקונסטרוקציה מבוססת על עמודי בטון מזוין, ביניהם מילוי (לבני סיליקט)	
פיתוח שטח וצמחיה		עצי ברוש ותיקים גדרות אבן פראית וקירות תמך	
אישים ואירועים קשורים		מאיר רוטברג, נח נפתולסקי	
היסטוריה לאחר הקמה		המבנה נטוש משנות ה-80	
השתמרות האתר			
הערכה כללית של מצב המבנה		נטוש	
פיתוח שטח וצמחיה		עצי ברוש ותיקים, גדרות אבן פראית וקירות תמך	
פרטי בניה שנשמרו		פתחים מקוריים	
תוספות בניה		חלק מהפתחים ומהאזורים המפולשים נסגרו באמצעות בלוקים.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר		התחדשות עירונית	
פרטי עורך הכרטיס		גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרטיס		29.06.2023 עדכונים:	
מקורות מידע			
מועד הפקה: 16:03 22/05/2024 - עמוד מתוך: 221 - מונה תדפיס: הוראות: 15			

כרטסת אתר מורשת מס' 66

שם האתר: **בית רוטברג / רח' גלבע 12**

כתובת: גלבע 12
 גוש: 6160 חלקות: 686
 קואורדינטות: 182911/664467

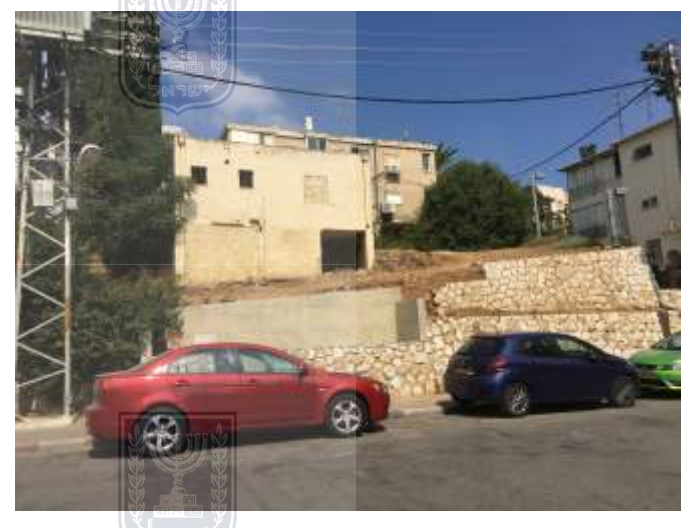


ניתוח ערכיות אתר




תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	עירונית	בית רוטנברג דל בסממנים מובהקים לסגנון הבינלאומי המאפיין את תקופת הקמתו, המגולמים בעיר בניקיון צורני וקוים אורתוגונליים. קירות תמך בחיפוי אבן לקט במימדים שונים בנויים בגבול הצפוני והמערבי של המגרש, מאפיינים את הבניה בגבעתיים ההררית, ולהם ערך נופי מקומי.
ערך היסטורי	עירונית	מאיר רוטנברג היה מחלוצי העליה השניה ותרם רבות לתקומת הארץ.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	מייסד המשביר לטובת חברת הפועלים בארץ, ציוני נלהב ומיישב הארץ.
ערך מדעי/טכנולוגי	עירונית	הפתרון להפרש הגבהים בין צפון-מערב לדרום-מזרח המגרש נפתר במגרש באמצעות קיר תומך מאבן לקט

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		מאיר רוטנברג היה חלוץ וציוני נלהב שתרם רבות בתקופת קום המדינה.	
נדירותו של האתר	מבנה מגורים מתקופת קום המדינה.		
אופייניות האתר בסוגו		מבנה בסגנון בינלאומי מקומי פשוט	
תוכן האתר		מבנה מגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		רחוב צדדי במרחב שכונת ארלזורוב	
מצבו הפיזי של האתר	נטוש ומוזנח		



צילום: דקל גודוביץ 2019

<p>כתובת: ארלוזורוב 14 גוש: 6160 חלקות: 606,608 מורשת קואורדינטות: 182273/664319</p>	<p>שם האתר: ארלוזורוב 14 / מבנה בבעלות ציבורית לשעבר בית מגורים</p>	<p>תכנית מ"ס: 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים מס' 67</p>	<p>כתובת: ארלוזורוב 14 גוש: 6160 חלקות: 606,608 קואורדינטות: 182273/664319</p>	<p>שם האתר: ארלוזורוב 14 / מבנה בבעלות ציבורית לשעבר בית מגורים</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 67</p>
<p>מאפייני אתר</p> <p>מאפייני אתר</p> <p>מאפייני אתר</p>		<p>מפת מיקום אתר מתור GIS גבעתיים</p> 	<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 	<p>חזית ותוכנית היסטורית: מבט אל רחובותיה של שכונת ארלוזורוב, ללא ציון תאריך</p> 	
<p>מהמסמכים המעטים שקיימים בתיק הכללי מס' 1248 (חומר ישן) ניתן ללמוד כי באמצע שנות ה-70 התקבלה בקשה לפתוח בבית מגורים גן ילדים בשם 'גן פופי' של הגנת ביפוס סימה. לא ידוע אם תפקד כגן ילדים בשנים אלו בפועל. בתכנית המתאר לשכונת ארלוזורוב גב/322 סומן מבנה זה (ויתר המבנים לאורך רח' ארלוזורוב) להריסה.</p>	<p>נסיונות ומטרת הקמה</p>	<p>שלבי בניה</p>	<p>מידע כללי</p>	<p>מחוז</p>	<p>שנת הקמת מבנה המגורים לא ידוע, תוספות ושינויים (הבה לגן ילדים) 1976.</p>
<p>אדריכל/ מתכנן</p>	<p>בעלות במקור</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>תל אביב</p>	<p>שטח האתר</p>	<p>1</p>
<p>מספר קומות</p>	<p>מספר קומות</p>	<p>בעלות כיום: ציבורי</p>	<p>שטח חלקה 551 מ"ר שטח חלקה 62 מ"ר</p>	<p>סוג האתר</p>	<p>צמוד קרקע</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>מאפייני הגג</p>	<p>בעלות במקור</p>	<p>מבנה</p>	<p>חלק ממתחם</p>	<p>גג רעפים</p>
<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	<p>תריסי עץ בעלי חלוקה המאפשרת פתיחת החלק התחתון לצורך אוורר מבלי לפתוח את התריסים לרווחה. מקוש דלת על שער העץ בכניסה למגרש.</p>	<p>שכונת ארלוזורוב</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>	<p>מבנה</p>
<p>חללי פנים</p>	<p>חללי פנים</p>	<p>בית מגורים חד קומתי הממוקם בחלקו האמצעי של רחוב ארלוזורוב בסמוך לבית כנסת ארלוזורוב. חזיתו הצפונית יושבת על קו הרחוב ומגדירה את דופן המדרכה. המבנה מגודר כולו ואין נגישות מהרחוב. סביב המבנה צמחיה בוגרת רבה. בסביבת האתר מתרחשת התחדשות עירונית בשכונת ארלוזורוב.</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>	<p>מבנה</p>
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	<p>חללי פנים</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>הפתחים ריבועיים בפרופורציות שונות. מעל חלקם גגון בנוי או גגון קל. בחלק ניתן למצוא תריסי עץ שיתכן והם המקוריים.</p>
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>בחלקו הדרומי של המגרש צמחיה רבה ועצים בוגרים.</p>
<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>מבית מגורים הוסב לגן ילדים.</p>
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>מבית מגורים הוסב לגן ילדים.</p>
<p>השתמרות האתר</p>	<p>השתמרות האתר</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>מבית מגורים הוסב לגן ילדים.</p>
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>מבית מגורים הוסב לגן ילדים.</p>
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>מבית מגורים הוסב לגן ילדים.</p>
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>מבית מגורים הוסב לגן ילדים.</p>
<p>תוספות בניה</p>	<p>תוספות בניה</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>תוספות בניה קלה כגון גגונים וגדרות.</p>
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>התחדשות עירונית</p>
<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>גודוביץ אדריכלים, _____, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>
<p>תאריך הכרטיס</p>	<p>תאריך הכרטיס</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>XX/XX/XXXX עדכונים:</p>
<p>מקורות מידע</p>	<p>מקורות מידע</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>חלק ממרקם שכונת ארלוזורוב</p>



<p>שם האתר: ארלזורוב 14 / מבנה בבעלות ציבורית לשעבר בית מגורים</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 67</p>	
<p>ניתוח ערכיות אתר</p>			
<p>נימוק מילולי</p>		<p>משמעות</p>	<p>תבחינים לערכי מורשת</p>
<p>אין ערך אדריכלי חשוב במיוחד, פרט להיותו מבנה מייצג של בית מגורים טיפוסי בשכונה זו.</p>		<p>עירונית</p>	<p>ערך אדריכלי, נופי ואסתטי</p>
<p>המבנה שייך לקבוצת מבנים שנבנו בגל הבניה השני (מחצית הראשונה של שנות הארבעים של המאה ה-20) לאורך רחוב ארלזורוב. המבנה הינו חלק מהמבנים הבודדים שנשארו בצורתם המקורית. ניתן להסיק שהמבנה קיים כמעט בתכנון המקורי הפנימי.</p>		<p>עירונית</p>	<p>ערך היסטורי</p>
<p>האתר תורם להכרת סיפור בנייתם של שכונת ארלזורוב והתפתחותה לאורך השנים.</p>		<p>עירונית</p>	<p>ערך חברתי/תרבותי</p>
<p>-</p>		<p>עירונית</p>	<p>ערך מדעי</p>
<p>הערכת חשיבות אתר</p>			
<p>גבוה</p>	<p>בינוני</p>	<p>נמוך</p>	<p>תבחינים</p>
<p>המבנה הוא זכר לאופי הבנייה בשכונה ארלזורוב בימיה הראשונים.</p>			<p>שקלול המשמעות התרבותית</p>
<p>מבנה מגורים בשכונת ארלזורוב שנשמר בצורתו המקורית.</p>			<p>נדירותו של האתר</p>
<p>מבנה מגורים שהוסב לגן ילדים על מנת לענות על צורך במוסד חינוכי עבור ילדי השכונה.</p>			<p>אופייניות האתר בסוגו</p>
	<p>מבנה מגורים</p>		<p>תוכן האתר</p>
<p>במרכז רחוב ארלזורוב</p>			<p>מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר</p>
		<p>רעוע</p>	<p>מצבו הפיזי של האתר</p>
<p>מועד הפקה: 16:03 22/05/2024 - עמוד 141 מתוך 221 - מונה תדפיס הוראות: 15</p>			

כרסות אתר מורשת
מס' 68

שם האתר:

בי"כ ארלוזורוב / רח' ארלוזורוב 14 א'

חזית ותוכנית היסטורית: צילום פנים.
הכנסת ספר תורה שנת 1965. מקור: ארכיון עיריית גבעתיים.



מפת מיקום אתר



תמונה עדכנית:
עדי נהוראי 2023



כתובת: רח' ארלוזורוב 14 א'
גוש: 6160 חלקות: 606
קואורדינטות: 182288/664314

מס' 68
תכנית: 8139

שם האתר: **בי"כ ארלוזורוב / רח' ארלוזורוב 14 א'**

כתובת: רח' ארלוזורוב 14 א'
גוש: 6160 חלקות: 606
קואורדינטות: 182288/664314

מאפייני אתר

נסיבות ומטרת הקמה
בית הכנסת אשכנזי זה שירת את תושבי השכונה מראשית הקמתה ועד היום. בתחילה שכן בית הכנסת בצריף עץ, עד שהוחלף במבנה קבע. מבנה הקבע מופיע בתצלום אוויר כבר משנת 1946.

שלבי בניה

שנת הקמה 1946 בערך.

אדריכל/ מתכנן

בעלות במקור

מספר קומות

2

מאפייני קומת הקרקע

צמוד קרקע

מאפייני הגג

מבנה מרכזי- גג רעפים דו שיפועי. אגף מרכזי- גג שטוח, מרפסת הכניסה- קירוי קל.

פרטי בניה ייחודיים

חדר מדרגות ומבואות

חללי פנים

חומרים וטכנולוגית בניה

פיתוח שטח וצמחיה

בקדמת המגרש קיר בנוי ועליו מעקה המשמש כמעקה המרפסת הקדמית. בפונה המערבי קבוע שער ברזל נמוך ובו מעט פיתוחים הכוללים אלמנטים צמחיים ומגן דוד. ההפרדה מהמגרשים הסמוכים מתבצעת על ידי קיר הבניין ממזרח וקיר בנוי ממערב.

אישים ואירועים קשורים

היסטוריה לאחר הקמה

השתמרות האתר

הערכה כללית של מצב המבנה

שמור ומתוחזק

פיתוח שטח וצמחיה

פרטי בניה שנשמרו

תוספות בניה

מגמות פיתוח בסביבת האתר

התחדשות עירונית

פרטי עורך הכרטיס

גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800

תאריך הכרסות

29.06.2023 **עדכונים:**

מקורות מידע

מידע כללי

מחוז

תל אביב

שטח האתר

שטח בנוי 145 מ"ר לערך,
שטח חלקה 555 מ"ר

סוג האתר

מבנה בית כנסת

חלק ממתחם

שכונת ארלוזורוב

תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')

מבנה בית כנסת שכונתי הממוקם במרכז רחוב ארלוזורוב. דופן המבנה בקו אפס לרחוב. בית הכנסת ובית המגורים שסמוך לו יושבים על אותה חלקה ושייכים ככל הנראה לגל הבניה השני בשכונה באמצע שנות הארבעים. זהו מבנה דו קומתי היושב על מרבית שטחו המזרחי של המגרש. המבנה מורכב משני חלקים הקדמי ובו מרפסת הכניסה אשר נסגרה, וחלק אחורי בו האולם התפילה המרכזי. סביב האתר מתחדשת התחדשות עירונית מואצת. המבנה במצב כללי שמור ומתוחזק, מתפקד ופעיל כבית כנסת.

מידע סטטוטורי

הוראות תכנית מאושרת

גב/586

תכניות בתהליך

רשימות שימור אחרות

אתר עתיקות

גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42/1012/0

שימוש/יעוד קרקע בעבר

מגורים

שימוש/יעוד קרקע בהווה

יעוד- מבני ציבור, שימוש-גן ילדים

זכויות בניה

275% עיקרי

מאפייני אתר

מרחב האתר

עירוני

סגנון אדריכלי

מקומי

טיפולוגיה

דו קומתי

הקשר לסביבה

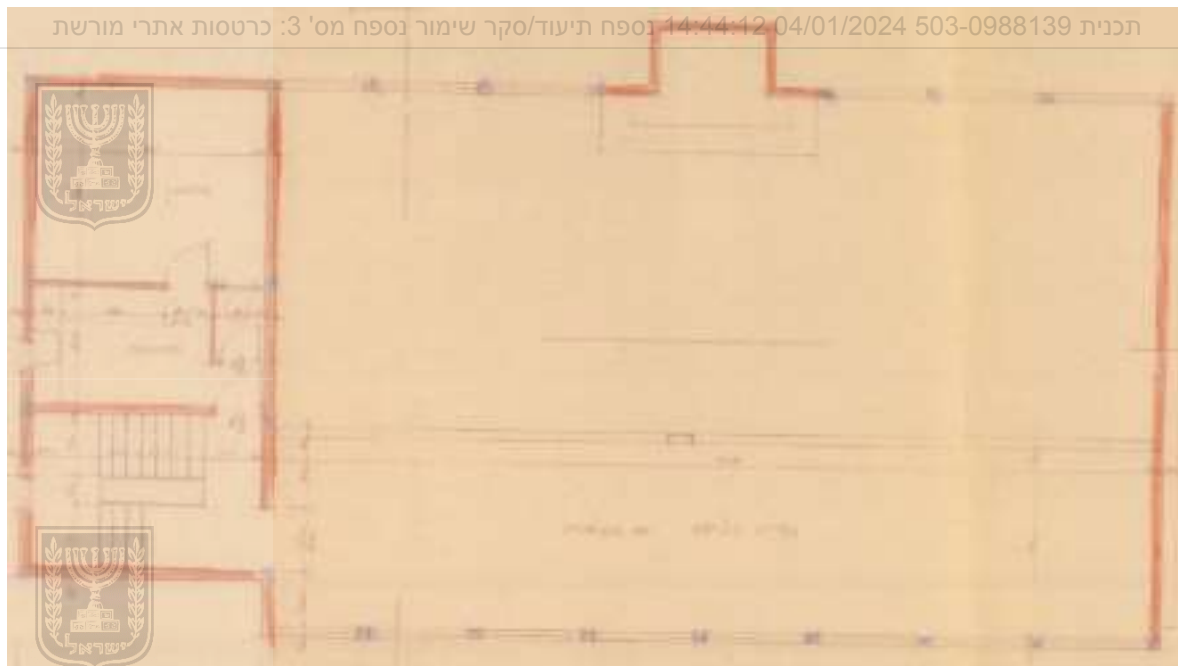
חלק ממרקם שכונת ארלוזורוב



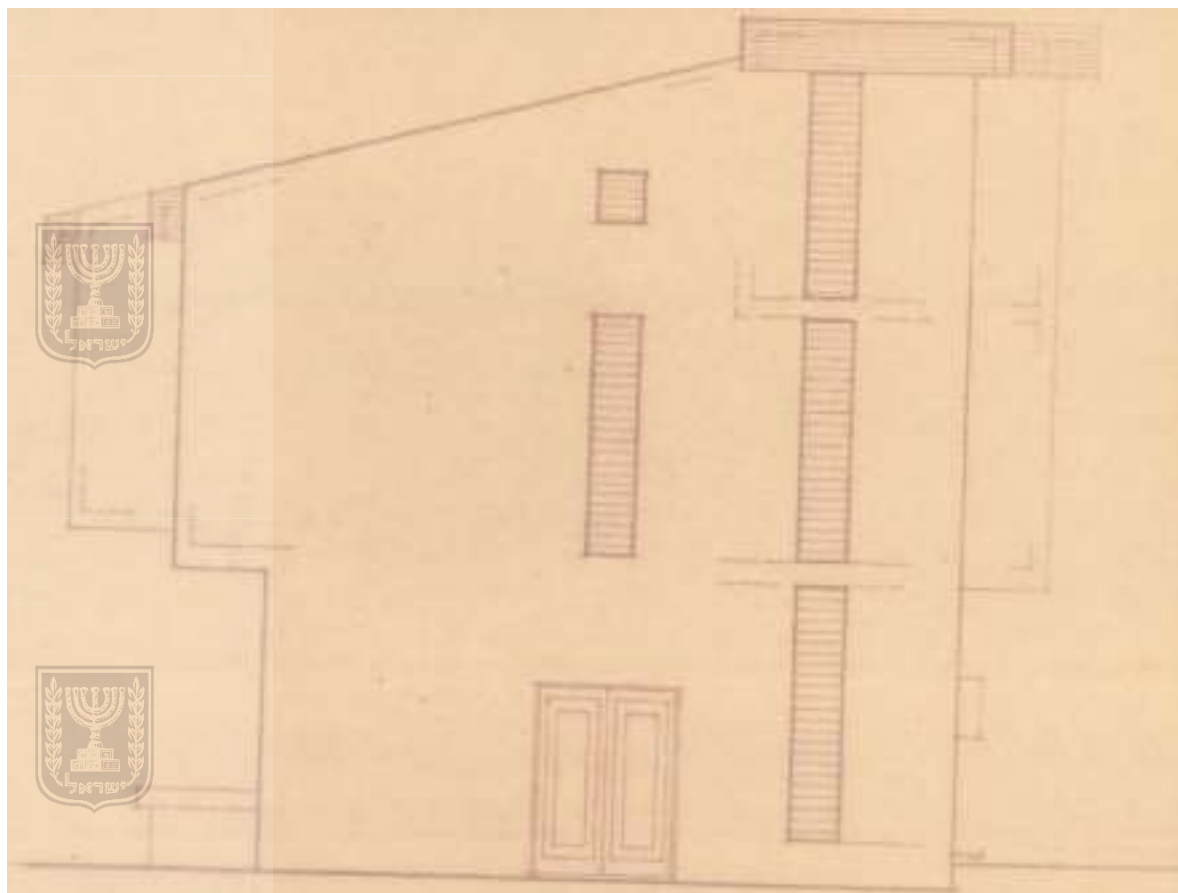
<p>כרטסת אתר מורשת מס' 68</p>		<p>שם האתר: בי"כ ארלזורוב / רח' ארלזורוב 14 א'</p>		<p>כתובת: רח' ארלזורוב 14 א' גוש: 6160 חלקות: 606 קואורדינטות: 182288/664314</p>	
ניתוח ערכיות אתר					
תבחינים לערכי מורשת		משמעות		נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		מקומית		מיקומו של המבנה במרכז רחוב ארלזורוב תורם לנצפות הגבוהה שלו ולייחודו כמבנה ציבור בין מבני מגורים רבים.	
ערך היסטורי		מקומית		מבנה בית הכנסת הינו המבנה היחיד בקטע זה של הרחוב ששימש כמוסד ציבור ודת מראשית הקמת השכונה וראשית ימי היישוב. הריסת המבנה על ידי עובדי עיריית תל אביב מסמלת את מאבקי גבעתיים ועיריית תל אביב על שטחים בתחום שכונת ארלזורוב. בית הכנסת והמבנה הסמוך לו מרכיבים מתחם היסטורי טיפוסי לשכונה ממחצית שנות הארבעים ושייכים ככל הנראה לגל השני של הקמת מבנים לאורך רחוב ארלזורוב. מבנים אלו מייצגים את אופייה של ארלזורוב והרחוב הראשי בשכונה.	
ערך חברתי/תרבותי		מקומית		ערך תרבותי כאתר דת שהוא מבנה ציבור שכונתי.	
ערך מדעי		מקומית			
הערכת חשיבות אתר					
תבחינים		נמוך		בינוני	
שקלול המשמעות התרבותית				אתר דת שכונתי.	
נדירותו של האתר				מהמבנים הבודדים שטרם נהרסו ונותר כזכר לשכונה מימי ראשית הקמתה.	
אופייניות האתר בסוגו				מבנה ציבורי בודד שנותר ברחוב ארלזורוב.	
תוכן האתר				בית כנסת	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר				על ציר רחוב ארלזורוב הראשי.	
מצבו הפיזי של האתר				שמור ומתוחזק.	

כרטסת אתר מורשת מס' 69	שם האתר: בית כנסת "בית יוסף" - גלבוע 11, פינת רח' אצ"ל	כתובת: גלבוע 11 גוש: 6160 חלקה: 683 קואורדינטות: 182940/664444	שם האתר: שם האתר: 12 04/01/2024 503-0988139 גוש: 6160 חלקה: 683 קואורדינטות: 182940/664444
מאפייני אתר			
נסיבות ומטרת הקמה	הוקם בגל הבניה הראשון בשכונה ושימש כבית כנסת ליוצאי לוב וגן ילדים בחלקו האחורי.		
שלבי בניה	שלב הקמה- 1976 גמר בניה (היתר 1973) 2008 - תוספת מבנה כניסה לכיוון רחוב אצ"ל.		
אדריכל	חברה "קורה".		
בעלות במקור	חברת "בי"כ יוצאי לוב", ע"י האדון ז'ן דוד.		
מספר קומות	3		
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה.		
מאפייני הגג	גג בטון חשוף שכרכובו מקופל		
פרטי בניה ייחודיים	להשלמה בתיק תעוד		
חדר מדרגות ומבואות	להשלמה בתיק תעוד		
חללי פנים	חלל בית הכנסת. להשלמה בתיק תעוד		
חומרים וטכנולוגית בניה	להשלמה בתיק תעוד		
פיתוח שטח וצמחיה	ללא פיתוח שטח ייחודי. עץ דקל בחזית המזרחית, ועצים וצמחיה בחצר הדרומית.		
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד		
היסטוריה לאחר הקמה	בית כנסת		
השתמרות האתר			
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה עצמו במצב פיזי מצוין. ללא מפגעים.		
פיתוח שטח וצמחיה	הצמחיה נשמרה במצב טוב		
פרטי בניה	כרכוב גג בטון חשוף ומקופל		
תוספות בניה	נוספה למבנה תוספת בניה בפניה.		
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת כ- 6 קומות. סביב האתר נבנו בעיקר בשנות ה- 60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות.		
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקניני 8 ת"א, טל' 0508437800		
תאריך הכרסת	08.07.2021 עדכונים:		
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים		

כרטסת אתר מורשת מס' 69	שם האתר: בית כנסת "בית יוסף" - גלבוע 11, פינת רח' אצ"ל	כתובת: גלבוע 11 גוש: 6160 חלקה: 683 קואורדינטות: 182940/664444	שם האתר: שם האתר: 12 04/01/2024 503-0988139 גוש: 6160 חלקה: 683 קואורדינטות: 182940/664444
מפת מיקום אתר	חזית לרחוב אצ"ל (מתוך הבקשה להיתר)		
			תמונה עדכנית: מרח' אצ"ל, דקל גודוביץ, 2019
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב:	גבעתיים
שטח האתר	כ- 540 מ"ר	בעלות כיום:	
סוג האתר	אתר בנוי		
חלק ממתחם	חלק ממתחם הכולל את בית נפתולסקי, בית רוטברג ומעלה ז'בוטינסקי- הנמצאים מצידו השני של הרחוב		
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	האתר ממוקם בפינת רחוב גלבוע ואצ"ל. האתר עבר תוספת של מבנה כניסה חד קומתי בפינת הרחובות. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות או גדרות. לצידו האתר, כמו לכל אורך הרחוב, נבנו לאורך השנים בתי דירות בבניה רוויה של 3-6 קומות. מגמה זו ממשיכה גם כיום.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 134, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258		
תכניות בתהליך	ציר בן גוריון		
רשימות שימור אחרות	ציר בן גוריון		
אתר עתיקות	לא		
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית כנסת / מבנה ציבור		
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית כנסת / מבנה ציבור		
זכויות בניה	___ מ"ר		
מאפייני אתר			
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה בפינת רחובות ובחלקו האחורי צמחיה.		
סגנון אדריכלי	ברוטליזם.		
טיפולוגיה	חלונות קשתיים כמקובל בבתי כנסת באותה תקופה. מבנה תלת קומתי עם כרכוב גג מבטון חשוף בעבודת קיפול אופיינית לסגנון ברוטליסטי.		
הקשר לסביבה	מול האתר נמצאים אתרי מורשת נוספים- בית נפתולסקי, בית רוטברג, ומעלה ז'בוטינסקי.		





למעלה: תכנית מפלס אולם התפילה בקומה 1, מתוך הבקשה להיתר



למעלה: חזית לרחוב, מתוך הבקשה להיתר



ממשעות תרבותית		שם האתר:	כרטסת אתר מורשת מס' 69
תבחינים לערכי מורשת		בית כנסת "בית יוסף" - גלבוע 11, פינת רח' אצ"ל	כתובת: גלבוע 11 גוש: 6160 חלקה: 683 קואורדינטות: 182940/664444
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	כרכוב גג מבטון חשוף כחלק ממאפייני הסגנון הברוטליסטי	
ערך היסטורי	מקומית	מבנה הציבור והדת היחיד בשכונה שנבנה במקור כמבנה ציבור.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	שימש את תושבי השכונה כבית כנסת מהקמתו ועד היום.	
ערך מדעי	מקומית	חקר בתי כנסת בארץ	
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית	מבנה ציבורי שכונתי		
נדירותו של האתר	מבנה הציבור והדת היחיד בשכונה שנבנה במקור כמבנה ציבור.		
אופייניות האתר בסוגו	כרכוב הגג המקופל מבטון חשוף הינו חלק מעבודות בטון שונות שתוכננו לבתי כנסת בארץ בתקופת הקמתו.		
תוכן האתר	בית כנסת		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	נמצא בשולי מזרח העיר. ממול נמצאים אתרי מורשת נוספים- בית נפתולסקי, בית רוטברג, ומעלה ז'בוטינסקי.		
מצבו הפיזי של האתר	מצב פיזי מצוין ללא מפגעים, אך עבר תוספת בניה בפניה בחזית.		

<p>כתובת: רח' המרי גוש: 6161 חלקות: 352 קואורדינטות: 182668/664102</p>	<p>שם האתר: מצפה כוכבים / גן העליה השניה</p>	<p>כתובת: רח' המרי גוש: 6161 חלקות: 352 קואורדינטות: 182709/664126</p>	<p>שם האתר: מצפה כוכבים / גן העליה השניה</p>
<p>מאפייני אתר</p>		<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p>	
<p>בשנת 1963 הוחלט על הקמת מצפה הכוכבים על הגבעה, לטובת ביצוע העבודה נרכשו שירותיו של האדריכל א.שילר, ומאוחר יותר הצטרף אליו האדריכל פ. ווייטסון. מצפה הכוכבים נחנך בשנת 1967.</p>	<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>		<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 
<p>טרם התכנן הנבחר נעשו שתי חלופות תכנון. החלופה שנבחרה התבססה על החלופה הראשונה שהוצעה. הבניה החלה בשנת 1964 והסתיימה בשנת 1967. בשנים 1991 ו-2009 ככל הנראה התבצעו שיפוצים במבנה אשר לא נמצאו מסמכים המתעדים את התהליך.</p>	<p>שלבי בניה</p>	<p>מידע כללי</p>	
<p>אדר' אוריאל אוטו שילר, אדר' ברוך-משולם ואינג' מאיר אלון</p>	<p>אדריכל/ מתכנן</p>	<p>תל אביב</p>	<p>מחוז</p>
<p>בעלות במקור</p>	<p>בעלות במקור</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>שטח האתר</p>
<p>3 קומות+ מרתף</p>	<p>מספר קומות</p>	<p>בעלות כיום: עיריית גבעתיים</p>	<p>שטח בנוי 104 מ"ר, שטח חלקה 15,614 מ"ר</p>
<p>על במה, עלייה באמצעות מדרגות אל הכניסה.</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>מצפה כוכבים בגן העלייה השנייה</p>	
<p>שטוח, גג פעיל.</p>	<p>מאפייני הגג</p>	<p>שכונת ארלוזורוב</p>	
<p>רצפות פסיפס מעקות עץ מקוריים</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	<p>מצפה הכוכבים הינו מבנה בן שלוש קומות וקומות מרתף, המוגבה באמצעות מספר מדרגות. ככלל האתר אינו נגיש מאחר וההתניידות בו הינה באמצעות מדרגות בלבד. האתר ממוקם בראש גבעת קוזלובסקי, מה שהופך אותו לבעל נצפות גבוהה. מצב המבנה שמור מתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית מואצת בשכונת ארלוזורוב.</p>	
<p>חלל המדרגות תוכנן במחשבה על תפקוד משני כחלל תצוגה, בנייתו מהנוף המרהיב בחוץ. מגדל המדרגות נבנה כמנסרה אטומה לחלוטין, מלבד דלת הכניסה מצפון, והיציאה אל מרפסת התצפית בקומה ב'. במרכז התקרה נפער חלון עלי, אשר מלבד העצמת הסימטריה של חלל מגדל המדרגות, מחדיר לחלל אור רך כמו קתדרלי.</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>	
<p>רצפת המבואה רוצפה במלואה ביצירת אמנות ייעודית בנושא 'גלגל המזלות', אותה תכנן עבור החלל האמן מרדכי גומפל.</p>	<p>חללי פנים</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>	
<p>במקור תוכננה קומת הקרקע לשמש כקפיטריה פתוחה לרווחה אל הטרסה המקיפה את המבנה ובעורפה חלל שירות ומחסן, כיום משמש חלל הקומה ככיתה, ספרייה וכמשרדי אגודת חובבי האסטרונומיה. לשאר הקומות ניתן להגיע באמצעות חלל המדרגות המרשים. בשאר הקומות נמצאים אולם הרצאות וחדר מלאכה, חדר טלסקופ וטרסה חיצונית.</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	<p>גב/53, גב/410</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>
<p>הבניין נבנה מבטון מזוין בשילוב בלוקים לקירות. תקרת צלעות תוך חלוקתה לרשת מעוינת התואמת את החלוקה המשושה של המבנה לצמצום עמודים בתוך החדרים</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>	<p>אתר עתיקות</p>
<p>מצפה הכוכבים נבנה משנת 1964 ואילך במעלה גן העלייה השנייה בגבעת קוזלובסקי שבשכונת ארלוזורוב בגבעתיים, כעשור לאחר נטיעת הגן והכשרתו. פיתוח השטח בכיפה היה ככל הנראה חלק אינטגרלי מתכנון המבנה, ונגזר בחלקו מהמורפולוגיה המשושה של המצפה.</p>	<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>
<p>מצפה הכוכבים היה מוקד עליה לרגל עבור רבים שהתעסקו בחקר החלל. בנוסף היווה משכן קבע עבור אגודת האסטרונומים החובבים שטרם הקמת המצפה נדדו בין מבנים שונים.</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	<p>שטח ציבורי פתוח</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
<p>משמש כמצפה הכוכבים מבנייתו ועד היום.</p>	<p>השתמרות האתר</p>	<p>שטח ציבורי פתוח</p>	<p>זכויות בניה</p>
<p>שמור ומתוחזק</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	<p>ע"פ תכנית גב/53 הזכויות יקבעו על פי תכנית מאושרת.</p>	<p>מאפייני אתר</p>
<p>שביל אבני כורכר, עצים וצמחיה עבותה.</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>שטח פתוח בתוך שטח עירוני</p>	<p>מרחב האתר</p>
<p>המבנה נשמר בצורתו המקורית.</p>	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>מבנה המורכב מסדרה של משושים המונחים אחד על גבי השני.</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>
<p>תוספות בניה</p>	<p>תוספות בניה</p>	<p>חלק ממתחם שכונת ארלוזורוב</p>	<p>טיפולוגיה</p>
<p>התחדשות עירונית</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>מרחב האתר</p>	
<p>גודוביץ אדריכלים, עדי נוהראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	<p>מרחב האתר</p>	
<p>30/07/23 עדכונים:</p>	<p>תאריך הכרטיס</p>	<p>מרחב האתר</p>	
<p>מקורות מידע</p>	<p>מקורות מידע</p>	<p>הקשר לסביבה</p>	



<p>שם האתר: מצפה כוכבים / גן העליה השניה</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 70</p>	
ניתוח ערכיות אתר			
נימוק מילולי		משמעות	תבחינים לערכי מורשת
<p>מבנה מצפה הכוכבים בתכנון האדריכל שילר, האדריכל וויטסון ובהמשך עם האדריכל משולם והמהנדס אלון, הינו דוגמא יחידאית בעיר גבעתיים לזרם המורפולוגי באדריכלות בשנות ה-60 וה-70. במבנה בולטת אדריכלות פונקציונלית וצנועה, תוך שימוש בפרטים מורכבים. פיתוח השטח העוטף משלים אותו. מצב ההשתמרות של המבנה ושלמותו טוב מאוד. ברוח התקופה, לצד המינימליזם האדריכלי שולבה במבנה אמנות ייעודית.</p>		עירוני	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי
<p>למצפה הכוכבים ערך היסטורי ברמה העירונית, כפרט במפעלי התרבות והמדע ובהקשר רחב יותר של בניית מוסדות תרבות, מדע וחברה ברחבי הארץ בעשורים הראשונים לישראל.</p>		ארצי	ערך היסטורי
<p>המבנה שימש מוקד תרבותי בעיר גבעתיים. לצד ההקשר העירוני, המצפה נועד לשמש מרכז לקהילת האסטרונומים החובבים בגוש דן.</p>		ארצי	ערך חברתי/תרבותי
<p>אחד מבין מצפי הכוכבים הבודדים בארץ. בתכנון המבנה שולבו שיקולים הנדסיים מורכבים.</p>		ארצי	ערך מדעי/טכנולוגי
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			המבנה שימש מוקד תרבותי בעיר גבעתיים בפרט, וחלק מחקר החלל ככלל.
נדירותו של האתר			מצפה הכוכבים היחיד בעיר.
אופייניות האתר בסוגו			דוגמא יחידאית בעיר גבעתיים לזרם המורפולוגי באדריכלות בשנות ה-60 וה-70.
תוכן האתר			מצפה כוכבים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על ראש גבעת קוזלובסקי.
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק.

<p>כרטסת אתר מורשת מס' 80</p> <p>שם האתר: גן העליה השניה/רחוב המרי וגולומב, שכונת ארלוזורוב</p>	<p>כתובת: רח' המרי וגולומב גוש: 6161 חלקות: 352 קואורדינטות: 182668/664102</p>
מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	הגן תוכנן עבור תושבי גבעתיים על ידי אדריכל הנוף המקומי, המקום תוכנן כגן אנגלי מרובה פינות והתרחשויות כולל מתקני שעשועים, פינות מרגוע וספסלים, ובראש הרכס משטח עגול. הגן נחנך באפריל 1955, ביום העצמאות תשי"ו. בחירת המקום, בשטח 16 דונם ובגובה 80 מטר מעל פני הים, הקנתה לו יתרון עצום בדמות נוף רבגוני לכל עבר.
שלבי בניה	בשנת 1951 לערך החלו עבודות העפר הראשונות ברכס גבעת הכורכר, וכעבור שנתיים ניטעו העצים הראשונים. את עבודות ההקמה ביצע יהודה רזנברג בעזרת פועלי הלשכה וגנן בנאי - מקצועי, ובהחזקתו בשנים הראשונות הועסקו שלושה גננים.
אדריכל/ מתכנן	אדריכל הנוף של גבעתיים, מאיר ויקטור
בעלות במקור	עיריית גבעתיים
מספר קומות	-
מאפייני קומת הקרקע	-
מאפייני הגג	-
פרטי בניה ייחודיים	שבילי אבן כורכר.
חדר מדרגות ומבואות	-
חללי פנים	-
חומרים וטכנולוגית בניה	על הבדלי הגבהים התגבר המתכנן באמצעות קירות אבן שיפועים ומסלעות. על שטחי הסלט הקשה ומעל כורכר החול הובאו כמויות של אדמת חמרה, כדי לאפשר את התפתחות הצמחייה. בגן שולב נחל מלאכותי.
פיתוח שטח וצמחיה	הגן תוכנן במשטחים גדולים של חורש, לרוב מעץ אחד או לכל היותר שני מינים, של מדשאות ושל שיחים. בפני המדרונים נערכו שינויים כדי לאפשר מעבר רציף בגן, תוך קביעת שבילים מפולסים וביניהם רחבות. ברקע הגן ממזרח ניטעו חורשות אורנים וברושים, ואילו ממערב ומדרום הותיר המתכנן 'חלונות' פתוחים לנוף. מרחב הגן שימש את העיריה גם לאירועים מיוחדים.
אישים ואירועים קשורים	נותר כגן ציבורי פתוח
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק
פיתוח שטח וצמחיה	שביל אבני כורכר, עצים וצמחיה עבותה.
פרטי בניה שנשמרו	
תוספות בניה	בשנת 1994 נבנה בדרום מזרח הגן מקלט ציבורי בשטח - 100 מ"ר. בשנת 2015 נחנך בגן העלייה השניה שעון שמש ושביל כוכבי לכת לזכרו של טל איז'ק, מדריך במצפה הכוכבים
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800
תאריך הכרסת	30/07/23 עדכונים:
מקורות מידע	

<p>כרטסת אתר מורשת מס' 80</p> <p>שם האתר: גן העליה השניה/רחוב המרי וגולומב, שכונת ארלוזורוב</p>	<p>כתובת: רח' המרי וגולומב גוש: 6161 חלקות: 352 קואורדינטות: 182709/664126</p>
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
	
מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח בנוי 104 מ"ר, שטח חלקה 15,614 מ"ר
סוג האתר	מצפה כוכבים בגן העליה השניה
חלק ממתחם	שכונת ארלוזורוב
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	<p>האתר תוכנן במקור כגן ציבורי עירוני בשכונת ארלוזורוב. התנועה בגן מושתתת על שביל היקפי מישורי ושבילים מתפתלים במורד. הן השבילים והן הטרסות בנויים סלע כורכר, המדרגות משלבות אבני כורכר וחלוקי נחל. הקרקע מכוסה מרבדי דשא. בלב הגן בריכת נוי המשמשת גם לאגירת מים והשקיה של גן המשחקים. הגן מוקף צמחייה גבוהה עבותה הנקטעת לפעמים ומאפשרת הצצה לכיוון תל אביב והים. מצב הגן שמור מתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית מואצת בשכונת ארלוזורוב.</p>
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/410
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C42 1012/0
שימוש/יעוד קרקע בעבר	שטח ציבורי פתוח
שימוש/יעוד קרקע בהווה	שטח ציבורי פתוח
זכויות בניה	ע"פ תכנית גב/53 הזכויות יקבעו על פי תכנית מאושרת.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	שטח פתוח בתוך שטח עירוני
סגנון אדריכלי	
טיפולוגיה	גן הבנוי על גבי גבעה, התנועה בו מושתתת על שביל היקפי מישורי ושבילים מתפתלים במורד.
הקשר לסביבה	חלק ממתחם שכונת ארלוזורוב

גן העלייה השנייה / תצלומים היסטוריים, סוף שנות ה-50



בריכת דגים בגן "העלייה השנייה", שנות ה-50. מקור: ארכיון העיר גבעתיים



גן "העלייה השנייה" בשכונת ארלזורוב, שנות ה-50. מקור: ארכיון העיר גבעתיים



סיור בגן העלייה השנייה, 16.06.55. מקור: ארכיון העיר גבעתיים



גן "העלייה השנייה" בשכונת ארלזורוב, שנות ה-50. מקור: ארכיון העיר גבעתיים.



כרטסת אתר מורשת מס' 109	שם האתר: מעלה מדרגות המעיין / קצה רח' המעיין (מס' 19) עד גבעת קוזלובסקי	כתובת: קצה רח' המעיין (מס' 19) עד גבעת קוזלובסקי גוש: 6161 חלקות: 110 קואורדינטות: 182554/664251
-----------------------------------	--	--

מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	מעלה המדרגות בא לגשר על פערי הגבהים הקיימים באזור המורדות המערביים של גבעת קוזלובסקי. הוא מהווה חלק ממערך שלם של רחובות מדרגות ומעלות הקיימים באזור מורדותיה של גבעת קוזלובסקי.
שלבי בניה	שנת הקמה ככל הנראה שנות ה-60.
אדריכל/ מתכנן	
בעלות במקור	
פרטי בניה ייחודיים	טרסות בטון בחיפוי אבן בהרכבה רטובה.
פרטי מדרגה	מדרגות אבן פראית שטוחה משמע חלקה העליון מוחלק עבור השלח.
מאחזי יד	מאחז היד נוסף לאחר בניית המעלה. מאחז יד מברזל.
חומרים וטכנולוגית בניה	קירות תמך, בטון בחיפוי אבן. אבן פראית שטוחה.
פיתוח שטח וצמחיה	צמחיה עשירה ומטופחת משולבת בטרסות בנויות בצידי השביל הכוללת צמחיית נוי רבה סוקולנטים ובמספר נקודות גם עצים.
היסטוריה לאחר הקמה	

השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק
פיתוח שטח וצמחיה	
פרטי בניה שנשמרו	
תוספות בניה	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800
תאריך הכרסטת	18/09/2023 עדכונים:
מקורות מידע	כרטסת אמנון בר אור 2014

שם האתר: מעלה מדרגות המעיין / קצה רח' המעיין (מס' 19) עד גבעת קוזלובסקי	כתובת: קצה רח' המעיין (מס' 19) עד גבעת קוזלובסקי גוש: 6161 חלקות: 110 קואורדינטות: 182554/664251
--	--

תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	חזית ותוכנית היסטורית: שנות נ-60 מקור: ארכיון עיריית גבעתיים	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
---------------------------------------	--	--

מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח חלקה 4036 מ"ר	בעלות כיום:
סוג האתר	מדרגות	
חלק ממתחם	שכונת ארלוזורוב	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מהלך המדרגות ממוקם בחלקו המזרחי של רחוב המעיין בקטע המטפס בתלילות על מורדותיה המערביים של גבעת קוזלובסקי. מעלה המדרגות ממוקם משני צידיו של רחוב ניצנה. אורך המעלה: 76 מ' רוחב המעלה: 7.5 מ' הפרשי גבהים: 25 מ' בין קצהו המערבי לקצהו המזרחי. אל המעלה מגיעים שני קטעי כביש ללא מוצא. המעלה שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	

מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/170
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	
אתר עתיקות	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0
שימוש/יעוד קרקע בעבר	שטח ציבורי פתוח קיים (מתכנית גב/53)
שימוש/יעוד קרקע בהווה	דרך קיימת/מאושרת (מתכנית גב/170)
זכויות בניה	
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	מעלה מדרגות
טיפולוגיה	מתחיל בטיפוס ישר ומתפתל מספר פעמים בזוויות ישרות עם מהלכים קצרים של 5-8 מדרגות בכל מהלך.
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת ארלוזורוב. חלק ממכלול שבילי הולכי רגל ומעלות מדרגות בעיר גבעתיים.

כרטסת אתר מורשת מס' 109

שם האתר:
מעלה מדרגות המעיין / קצה רח' המעיין (מס' 19) עד גבעת קוזלובסקי

כתובת: קצה רח' המעיין (מס' 19) עד גבעת קוזלובסקי
גוש: 6161 חלקות: 110
קואורדינטות: 182554/664251

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	ישנה התאמה בין הסביבה הטבעית לסביבה המתכוננת קרי- התאמה לתנאי הטופוגרפיה. תרומה למרחב העירוני.
ערך היסטורי	מקומית	מעלה המדרגות משמש כשביל ומעבר הולכי רגל מימי ראשית הקמת השכונה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	פרטי אבן מפורטים ועמידותם לאורך שנים.

הערכת חשיבות אתר

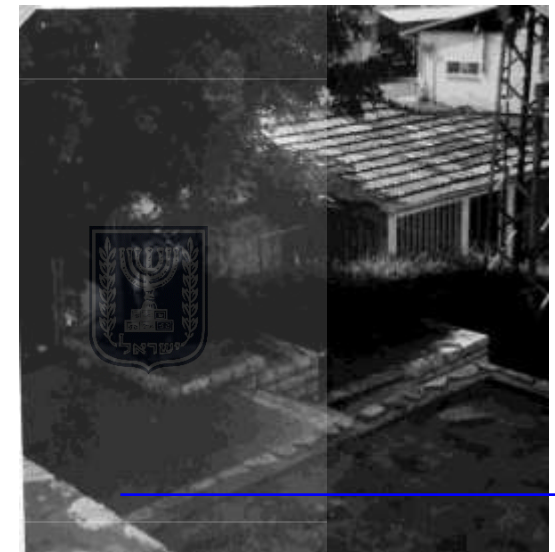
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		מעלה מדרגות המחולק לשני מהלכים לאורך רחוב המעיין.	
אופייניות האתר בסוגו		מעלה מדרגות המשלב טרסות גיבון.	
תוכן האתר	מעלה מדרגות		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		סמוך לגבעת קוזלובסקי המרכזית בעיר.	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק	



מימין: צילום- דקל גודוביץ 2019, משמאל: צילום שנות ה-60. מתוך ארכיון העיר גבעתיים



מימין: צילום- גול מאפ יולי 2022, משמאל: צילום שנות ה-60. מתוך ארכיון העיר גבעתיים



כתובת: קצה רחוב ארלזורוב 34-36 גוש: 6160 חלקות: 611 קואורדינטות: 182628/664323	שם האתר: מעלה מדרגות ארלזורוב / קצה רח' ארלזורוב עד גבעת קוזלובסקי	כרטיס אתר מורשת מס' 110
מאפייני אתר		
מסמכים ומסמכים	נסיונות ומטרת הקמה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	שלבי בניה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	אדריכל/ מתכנן	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	בעלות במקור	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	פרטי בניה ייחודיים	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	פרטי מדרגה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	מאחזי יד	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	חומרים וטכנולוגית בניה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	פיתוח שטח וצמחיה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	היסטוריה לאחר הקמה	מסמכים ומסמכים
השתמרות האתר		
מסמכים ומסמכים	הערכה כללית של מצב המבנה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	פיתוח שטח וצמחיה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	פרטי בניה שנשמרו	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	תוספות בניה	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	מגמות פיתוח בסביבת האתר	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	פרטי עורך הכרטיס	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	תאריך הכרטיס	מסמכים ומסמכים
מסמכים ומסמכים	מקורות מידע	מסמכים ומסמכים

כתובת: קצה רחוב ארלזורוב 34-36 גוש: 6160 חלקות: 611 קואורדינטות: 182628/664323	שם האתר: מעלה מדרגות ארלזורוב / קצה רח' ארלזורוב עד גבעת קוזלובסקי	כרטיס אתר מורשת מס' 110
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1970
מידע כללי		
רשות מקומית וישוב: גבעתיים	תל אביב	מחוז
בעלות כיום:	שטח חלקה 500 מ"ר	שטח האתר
	מדרגות	סוג האתר
	שכונת ארלזורוב	חלק ממתחם
מהלך המדרגות ממוקם בקצה המזרחי של רחוב ארלזורוב בקטע המטפס בתלילות על מורדותיה המערביים של גבעת קוזלובסקי. מעלה המדרגות ממוקם משני צידיו של רחוב ניצנה. אורך המעלה: כ-80 מ'. המעלה עובר בין שני כבישים - רחוב המרי ורחוב ניצנה. המעלה שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')
מידע סטטוטורי		
	גב/ 53, גב/ 322	הוראות תכנית מאושרת
		תכניות בתהליך
		רשימות שימור אחרות
	גבעתיים נקודת טריאנגולציה C-42 1012/0	אתר עתיקות
	דרך קיימת (מתכנית גב/53)	שימוש/יעוד קרקע בעבר
	מעבר להולכי-רגל (מתכנית גב/322)	שימוש/יעוד קרקע בהווה
		זכויות בניה
מאפייני אתר		
	עירוני	מרחב האתר
	מעלה מדרגות	סגנון אדריכלי
	גרמי מדרגות במספר מהלכים המשלבים טרסות גיבון.	טיפולוגיה
	חלק ממרקם שכונת ארלזורוב. חלק ממכלול שבילי הולכי רגל ומעלות מדרגות בעיר גבעתיים.	הקשר לסביבה



צילום- דקל גודוביץ 2019



מימין: צילום מתוך גוגל מאפ 2022. משמאל: צילום- דקל גודוביץ 2019



כתובת: קצה רחוב ארלזורוב 34-36
 גוש: 6160 חלקות: 611
 קואורדינטות: 182628/664323

שם האתר:

כרסת אתר מורשת מס' 110

מעלה מדרגות ארלזורוב /
קצה רח' ארלזורוב עד גבעת קוזלובסקי

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	חלק ממערך שבילים המטפסים על גבעת קוזלובסקי. התאמת המעלה וצרתו הבנויה לטופוגרפיה.
ערך היסטורי	מקומית	מעלה המדרגות משמש כשביל וחלק מדרך מימי ראשית הקמת השכונה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	
ערך מדעי	מקומית	חיפוי רטוב של אבן פראית.

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		מעלה מדרגות מטפס במהלכים בכיוונים שונים.	
אופייניות האתר בסוגו		מעלה מדרגות המשלב טרסות גיבון.	
תוכן האתר	מעלה מדרגות		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		סמוך לגבעת קוזלובסקי המרכזית בעיר.	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומתוחזק.	



גבעת רמב"ם



כרטסת אתר מורשת מס' 7	שם האתר: בית שוץ- טייבר 45	כתובת: טייבר 45 גוש: 6154 חלקות: 26 קואורדינטות:
מאפייני אתר		
מגורים	נסיבות ומטרת הקמה	
שלב בניה	שלב בניה ראשון : 1936 תוספת דירה בת שני חדרים בקומה ג קיימת : 1947 בניית חדר על גג, פרגולה מאלמנטים ניידים, תופת מעלית : 2009.	
אדריכל		
בעלות במקור		
מספר קומות	2	
מאפייני קומת הקרקע		
מאפייני הגג	רעפים	
פרטי בניה ייחודיים		
חדר מדרגות ומבואות		
חללי פנים		
חומרים וטכנולוגית בניה	שלד מבטון מזוין בלוקים מבטון	
פיתוח שטח וצמחיה	גדר אבו מקורית נמוכה.	
אישים וארועים קשורים	יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	
היסטוריה לאחר הקמה	משמש כמבנה למגורים	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה מתוחזק על ידי המשפחה.	
פיתוח שטח וצמחיה		
פרטי בניה שנשמרו		
תוספות בניה	הבניין המקורי עבק שיפוץ ותוספות בניה, על הגג בגומה ג ותוספת מעלית.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	חלק מתכנית השימור של עיריית גבעתיים.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	
תאריך הכרטסת	17.04.2023 עדכונים:	
מקורות מידע	סקר אדר' אמנון בר אור, ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 7	שם האתר: בית שוץ- טייבר 45	כתובת: טייבר 45 גוש: 6154 חלקות: 26 קואורדינטות:
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	חזית ותכנית היסטורית: 1944	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	חלקה: 358 מ"ר בנוי: 280 מ"ר	בעלות כיום: אברהם שוץ
סוג האתר	בית מגורים	
חלק ממתחם	חלק משכונת גבעת רמב"ם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה מגורים בסגנון בינלאומי מראשית הקמת השכונה. נבנה בשנת 1936. המבנה במקור בבעלות אברהם שוץ, עבר שינויים ותוספות על ידי ישראל שוץ. המבנה הוא אחד מהבתים הראשונים אשר נבנו בשכונת גבעת רמב"ם, ברחוב הצופה לבית הקברות קריית יוסף.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/מק/2002	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות	לא	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	עיקרי 84% לבנין צמוד קרקע	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	בינלאומי	
טיפולוגיה	מבנה סימטרי בן 2 קומות וגג רעפים וחדר מדרגות במרכזו	
הקשר לסביבה	חלק מקבוצת מבנים צמודה לאורך רחוב לשימור	



כתובת: טייבר 45 גוש: 6154 חלקות: 26 קואורדינטות:		שם האתר: בית שוץ- טייבר 45		כרטסת אתר מורשת מס' 7	
משמעות תרבותית					
		תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
		ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מבנה אופייני לסגנון הבניה הבינלאומי ברחוב טייבר בתקופה.	
		ערך היסטורי	מקומית	המבנה מהווה שריד לראשית ימי השכונה.	
		ערך חברתי/תרבותי	מקומית	המבנה מסמל את אופי השכונה בימי הקמתה ואופי המגורים האופייני לתקופה.	
		ערך מדעי /טכנולוגי	מקומית	-	
הערכת חשיבות אתר					
		תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
		שקלול המשמעות התרבותית		חלק מסיפור הקמתה של השכונה.	
		נדירותו של האתר		חלק מקבוצת מבנים פרטיים אשר השתמרו בצורתם המקורית מימי הקמת השכונה.	
		אופייניות האתר בסוגו		סגנון בנייה טיפוסי בינלאומי	
		תוכן האתר		בית מגורים	
		מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		נמצא בשכונת גבעת רמב"ם על רחוב טייבר, הצופה לבית הקברות בקריית יוסף.	
		מצבו הפיזי של האתר		נשמר במצב טוב.	

כתובת: טייבר 43	שם האתר: בית מגורים- טייבר 43	כתובת: טייבר 43	כתובת: טייבר 43
גוש: 6154 חלקות: 25	גוש: 6154 חלקות: 25	גוש: 6154 חלקות: 25	גוש: 6154 חלקות: 25
קואורדינטות:	קואורדינטות:	קואורדינטות:	קואורדינטות:
מאפייני אתר			
מגורים	נסיבות ומטרת הקמה	מגורים	נסיבות ומטרת הקמה
	שלבי בניה		שלבי בניה
	אדריכל		אדריכל
	בעלות במקור		בעלות במקור
2	מספר קומות	2	מספר קומות
צמוד קרקע.	מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע.	מאפייני קומת הקרקע
גג שטוח	מאפייני הגג	גג שטוח	מאפייני הגג
הפתחים בחזיתות הינם מלבנים בגדלים שונים.	פרטי בניה ייחודיים	הפתחים בחזיתות הינם מלבנים בגדלים שונים.	פרטי בניה ייחודיים
	חדר מדרגות ומבואות		חדר מדרגות ומבואות
	חללי פנים		חללי פנים
	חומרים וטכנולוגית בניה		חומרים וטכנולוגית בניה
עצי אלביציה ודקל. גדר אבן נמוכה ועליה מעקה מתכת.	פיתוח שטח וצמחיה	עצי אלביציה ודקל. גדר אבן נמוכה ועליה מעקה מתכת.	פיתוח שטח וצמחיה
	אישים וארועים קשורים		אישים וארועים קשורים
יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	היסטוריה לאחר הקמה	יש להשלים במסגרת תיק תעוד.	היסטוריה לאחר הקמה
משמש כמבנה למגורים	השתמרות האתר		
	הערכה כללית של מצב המבנה		הערכה כללית של מצב המבנה
	פיתוח שטח וצמחיה		פיתוח שטח וצמחיה
	פרטי בניה שנשמרו		פרטי בניה שנשמרו
	תוספות בניה		תוספות בניה
חלק מתכנית השימור של עיריית גבעתיים.	מגמות פיתוח בסביבת האתר	חלק מתכנית השימור של עיריית גבעתיים.	מגמות פיתוח בסביבת האתר
גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, עדי נהוראי לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס
17.04.2023 עדכונים:	תאריך הכרסות	17.04.2023 עדכונים:	תאריך הכרסות
סקר אדר' אמנון בר אור, ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	מקורות מידע	סקר אדר' אמנון בר אור, ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	מקורות מידע

שם האתר: בית מגורים- טייבר 43	כתובת: טייבר 43	כתובת: טייבר 43	כתובת: טייבר 43
גוש: 6154 חלקות: 25	גוש: 6154 חלקות: 25	גוש: 6154 חלקות: 25	גוש: 6154 חלקות: 25
קואורדינטות:	קואורדינטות:	קואורדינטות:	קואורדינטות:
תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
			
מידע כללי			
תל אביב	מחוז	תל אביב	מחוז
חלקה: 358 מ"ר בנוי: 264 מ"ר	שטח האתר	חלקה: 358 מ"ר בנוי: 264 מ"ר	שטח האתר
בית מגורים	סוג האתר	בית מגורים	סוג האתר
חלק משכונת גבעת רמב"ם	חלק ממתחם	חלק משכונת גבעת רמב"ם	חלק ממתחם
מבנה מגורים בעל שתי קומות, אשר נבנה בשנת 1947 ברחוב טייבר כחלק משכונת גבעת רמב"ם על גבול בית הקברות קריית יוסף.	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה מגורים בעל שתי קומות, אשר נבנה בשנת 1947 ברחוב טייבר כחלק משכונת גבעת רמב"ם על גבול בית הקברות קריית יוסף.	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')
מידע סטטוטורי			
גב/מק/2002	הוראות תכנית מאושרת	גב/מק/2002	הוראות תכנית מאושרת
	תכניות בתהליך		תכניות בתהליך
לא	רשימות שימור אחרות	לא	רשימות שימור אחרות
לא	אתר עתיקות	לא	אתר עתיקות
מגורים	שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	שימוש/יעוד קרקע בעבר
איזור מגורים א	שימוש/יעוד קרקע בהווה	איזור מגורים א	שימוש/יעוד קרקע בהווה
עיקרי 84% לבנין צמוד קרקע	זכויות בניה	עיקרי 84% לבנין צמוד קרקע	זכויות בניה
מאפייני אתר			
עירוני	מרחב האתר	עירוני	מרחב האתר
בינלאומי	סגנון אדריכלי	בינלאומי	סגנון אדריכלי
בניין צמוד קרקע בעל שתי קומות.	טיפולוגיה	בניין צמוד קרקע בעל שתי קומות.	טיפולוגיה
חלק מקבוצת מבנים צמודה לאורך רחוב לשימור	הקשר לסביבה	חלק מקבוצת מבנים צמודה לאורך רחוב לשימור	הקשר לסביבה



משמעות תרבותית		שם האתר: בית מגורים טייבר 43		כרטסת אתר מורשת מס' 8
תבחינים לערכי מורשת		משמעות	נימוק מילולי	כתובת: טייבר 43 גוש: 6154 חלקות: 25 קואורדינטות:
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מבנה אופייני לסגנון הבניה הבינלאומי ברחוב טייבר בתקופה.		
ערך היסטורי	מקומית	המבנה מהווה שריד לראשית ימי השכונה.		
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	המבנה מסמל את אופי השכונה בימי הקמתה ואופי המגורים האופייני לתקופה.		
ערך מדעי /אורבני	מקומית	-		
הערכת חשיבות אתר				
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה	
שקלול המשמעות התרבותית		חלק מסיפור הקמתה של השכונה .		
נדירותו של האתר		המבנה השתמר בצורתו החיצונית המקורית מימי הקמתו.		
אופייניות האתר בסוגו		מבנה מגורים בסגנון הבינלאומי.		
תוכן האתר		בית מגורים		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			נמצא בשכונת גבעת רמב"ם על רחוב טייבר, הצופה לבית הקברות בקריית יוסף.	
מצבו הפיזי של האתר			שמור	
מועד הפקה: 16:03 22/05/2024 - עמוד 159 מתוך 221 - מונה תדפיס הוראות: 15				

בית מגורים / טייבר 41

שם האתר: חזית ותוכנית היסטורית: מפה היסטורית 1944

מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים



תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019



מידע כללי

מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 250 מ"ר , שטח חלקה 358 מ"ר	בעלות כיום: פרטית
סוג האתר	מבנה מגורים	
חלק ממתחם	שכונת גבעת רמב"ם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן 2 קומות בסגנון הבינלאומי. מהווה שריד לימי ראשית שכונת גבעת רמב"ם, ככל הנראה נבנה בסביבות השנה 1947. המבנה זהה למבנה שליחו טייבר מס' 43.	

מידע סטטוטורי

הוראות תכנית מאושרת	גב/מק/2002
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים א
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים ב'
זכויות בניה	85% עיקרי למבנה צמוד קרקע (ללא קומת עמודים מפולשת)

מאפייני אתר

מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי
טיפולוגיה	מבנה דו קומתי
הקשר לסביבה	חלק משכונת גבעת רמב"ם. חלק מקבוצת מבנים צמודה לאורך רחוב טייבר לשימור.

בית שוץ-טייבר 41

שם האתר: מבנה מגורים כחלק מהקמת שכונת גבעת רמב"ם.

שלבי בניה 1947 בערך.

אדריכל/ מתכנן

בעלות במקור

מספר קומות 2

מאפייני קומת הקרקע צמוד קרקע

מאפייני הגג

פרטי בניה ייחודיים

חדר מדרגות ומבואות ריצוף וחדרי מדרגות מקוריים.

חללי פנים

חומרים וטכנולוגית בניה

פיתוח שטח וצמחיה גדר אבן נמוכה עליה מעקה ממתכת. עצי אלביציה דקל.

אישים ואירועים קשורים

היסטוריה לאחר הקמה

השתמרות האתר

הערכה כללית של מצב המבנה שמור

פיתוח שטח וצמחיה עצים מקוריים וגדר אבן השתמרו.

פרטי בניה שנשמרו

תוספות בניה מרפסות שנסגרו.

מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית גבעת רמב"ם

פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800


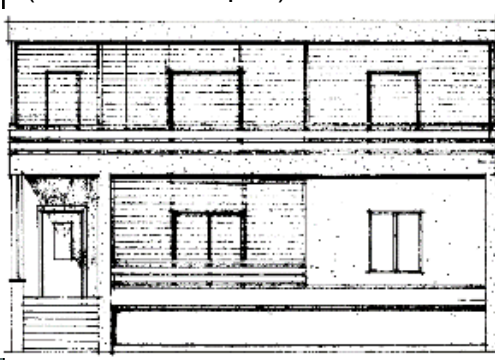
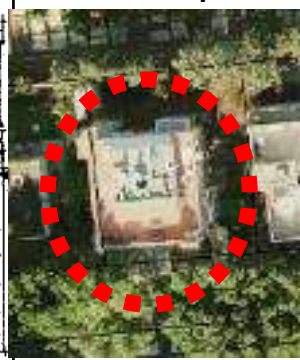
תאריך הכרסטת 17.04.2023 עדכונים:

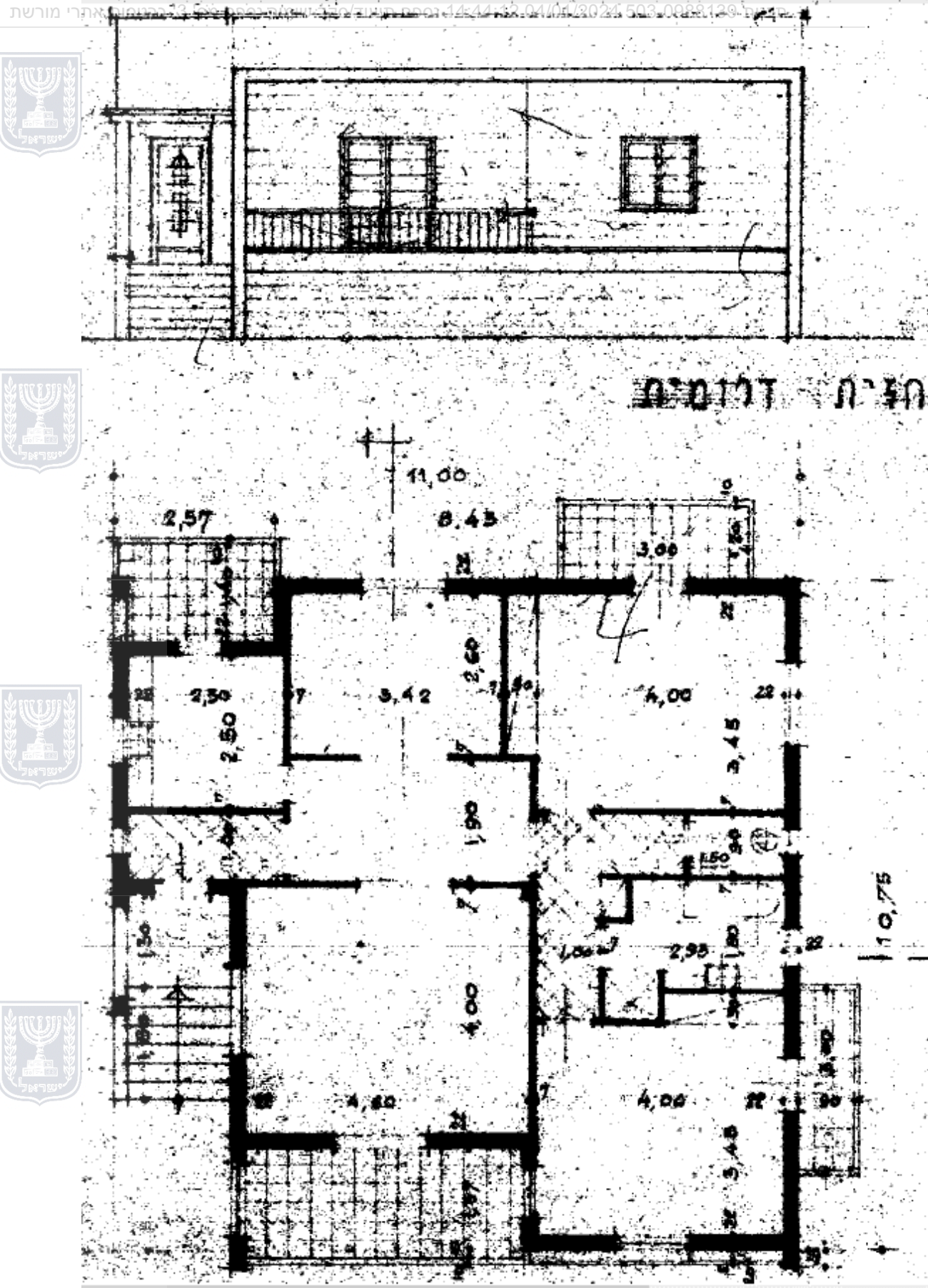
מקורות מידע



<p>כרטסות אתר מורשת מס' 9</p> <p>שם האתר: בית שוץ- טייבר 41</p> <p>כתובת: טייבר 41 גוש: 6154 חלקות: 24 קואורדינטות: 181830,664348</p>			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מבנה אופייני לסגנון הבניה הבינלאומי ברחוב טייבר בתקופה.	
ערך היסטורי	מקומית	המבנה מהווה שריד לראשית ימי השכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	המבנה מסמל את אופי השכונה בימי הקמתה ואופי המגורים האופייני לתקופה.	
ערך מדעי /טכנולוגי	מקומית	-	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		חלק מסיפור הקמתה של השכונה.	
נדירותו של האתר		חלק מקבוצת מבנים פרטיים אשר השתמרו בצורתם המקורית מימי הקמת השכונה.	
אופייניות האתר בסוגו		סגנון בנייה טיפוסי בינלאומי	
תוכן האתר		בית מגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		נמצא בשכונת גבעת רמב"ם על רחוב טייבר, הצופה לבית הקברות בקריית יוסף.	
מצבו הפיזי של האתר		נשמר במצב טוב.	


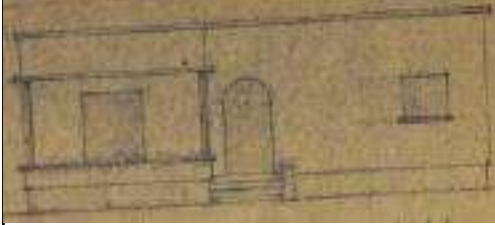


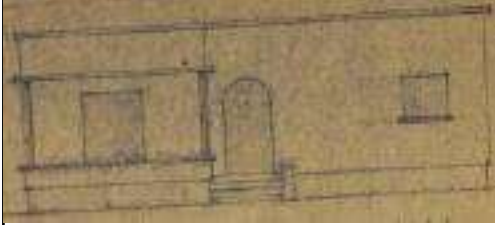


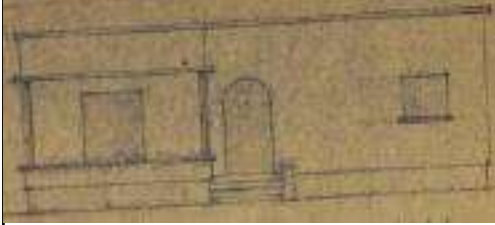

<p>כתובת: טייבר 39 גוש: 6154 חלקה: 23 קואורדינטות: 181814/664346</p>	<p>שם האתר: בית פרישמן - טייבר 39</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 10</p>
מאפייני אתר		
<p>בית פרטי למשפחת פרישמן. הוקם בגל הבניה השני בשכונה לאחר הקמת המדינה.</p>	<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>	
<p>1947 - היתר בניה לקומה אחת. 1948 - גמר בניה למבנה המגורים. 1969 - תוספת קומה שניה - היתר וגמר בניה. 1985 - היתר בניה לחדר על הגג.</p>	<p>שלבי בניה</p>	
<p>1947 - ראוך - לבדיקה והשלמה בתיק תעוד. 1969 - רוזה וייסקוסף.</p>	<p>אדריכל</p>	
<p>ד"ר בנימין פרישמן</p>	<p>בעלות במקור</p>	
<p>2 + גג</p>	<p>מספר קומות</p>	
<p>קומת קרקע מלאה עם מרפסת מקורה.</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	
<p>גג בטון שטוח</p>	<p>מאפייני הגג</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>חללי פנים</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>אישים וארועים קשורים</p>	
<p>להשלמה בתיק תעוד</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	
השתמרות האתר		
<p>המבנה עצמו במצב פיזי מצוין. ללא מפגעים.</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	
<p>הגדר החיה בחזית נהרסה לטובת גדר עץ. שאר הצמחיה נשמרה במצב טוב</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>פרטי ניתוק למעקה הגג, חיפוי בחזית ובצד בין החלונות.</p>	<p>פרטי בניה</p>	
<p>חדר על הגג.</p>	<p>תוספות בניה</p>	
<p>בשכונה מקודמת תכנית גבעת רמבם להקמת מבני מגורים חדשים בבניה רוויה בת 4.5 קומות בצד זה של הרחוב. סביב האתר נבנו בעיקר בשנות ה-60 מבני מגורים משותפים בני 2-3 קומות.</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	
<p>גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, טוסקיניני 8 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	
<p>11.07.2021 עדכונים:</p>	<p>תאריך הכרטסת</p>	
<p>ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים</p>	<p>מקורות מידע</p>	

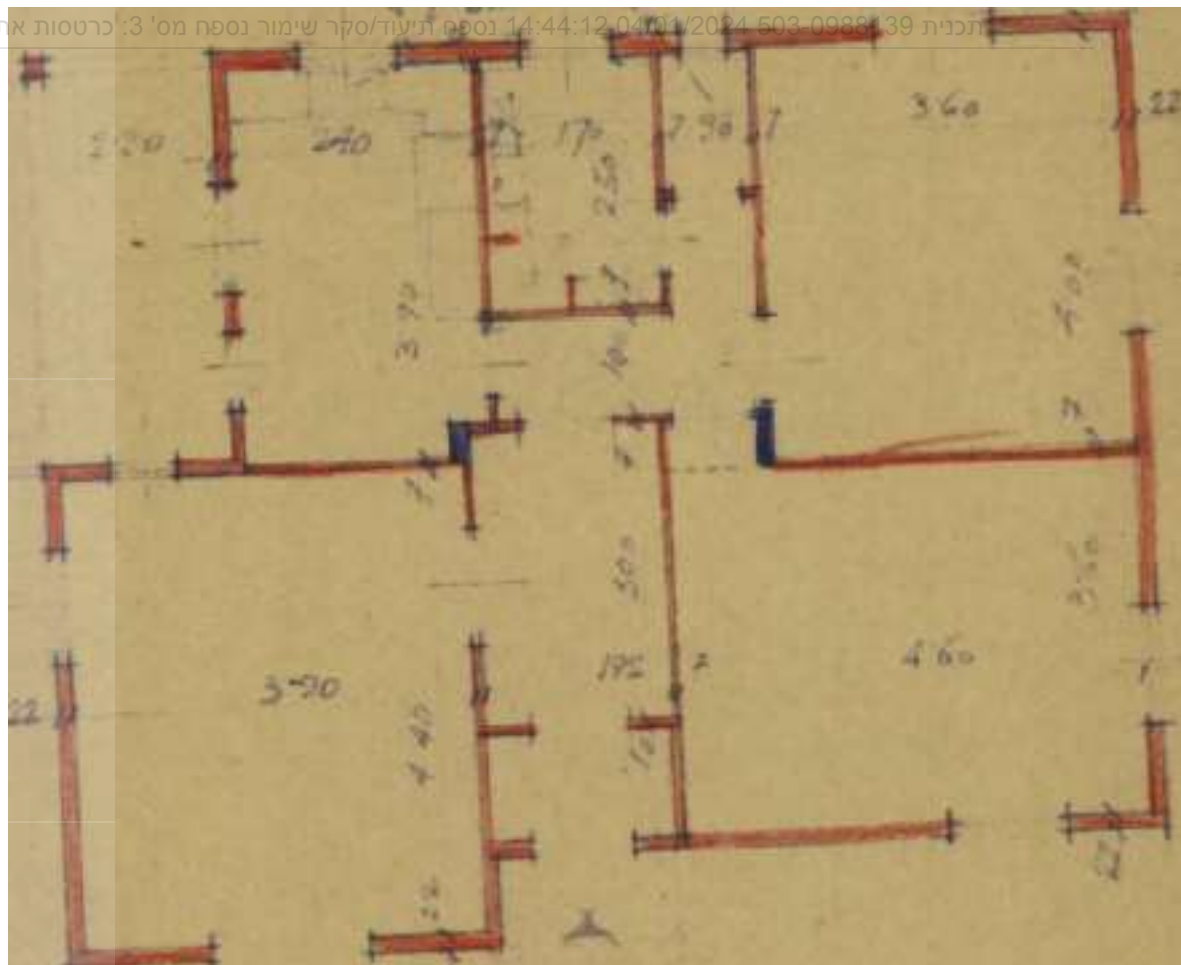
<p>כתובת: טייבר 39 גוש: 6154 חלקה: 23 קואורדינטות: 181814/664346</p>	<p>שם האתר: בית פרישמן - טייבר 39</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 10</p>
<p>תמונה עדכנית: מרח' טייבר, דקל גודוביץ,</p> 	<p>חזית לרחוב טייבר (מבקשה להיתר 1969)</p> 	<p>מפת מקום אתר GIS</p> 
מידע כללי		
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>תל אביב</p>	<p>מחוז</p>
<p>בעלות כיום: פרטי</p>	<p>כ- 350 מ"ר</p>	<p>שטח האתר</p>
	<p>אתר בנוי</p>	<p>סוג האתר</p>
	<p>חלק ממתחם רחוב טייבר</p>	<p>חלק ממתחם</p>
<p>בית מגורים דו קומתי עם צמחיה היסטורית. האתר ממוקם במרכז רחוב טייבר. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב ללא מדרגות. לאתר גדר בניה לא מקורית שנבנתה במקום גדר חיה. האתר במצב מצוין.</p>		
מידע סטטוטורי		
<p>גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א', גב/ 353 ד'</p>		<p>הוראות תכנית מאושרת</p>
<p>גבעת רמב"ם</p>		<p>תכניות בתהליך</p>
		<p>רשימות שימור אחרות</p>
<p>לא</p>		<p>אתר עתיקות</p>
<p>מגורים</p>		<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>
<p>מגורים</p>		<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
		<p>זכויות בניה</p>
מאפייני אתר		
<p>נמצא בשכונה בנויה ברחוב חשוב בשכונה.</p>		<p>מרחב האתר</p>
<p>בינלאומי מאוחר מקומי.</p>		<p>סגנון אדריכלי</p>
<p>בתים פרטיים.</p>		<p>טיפולוגיה</p>
<p>ממזרח וממערב לאתר נמצאים אתרי מורשת נוספים - בתי מגורים של רח' טייבר. מצפון לאתר נמצא בית הקברות.</p>		
<p>הקשר לסביבה</p>		



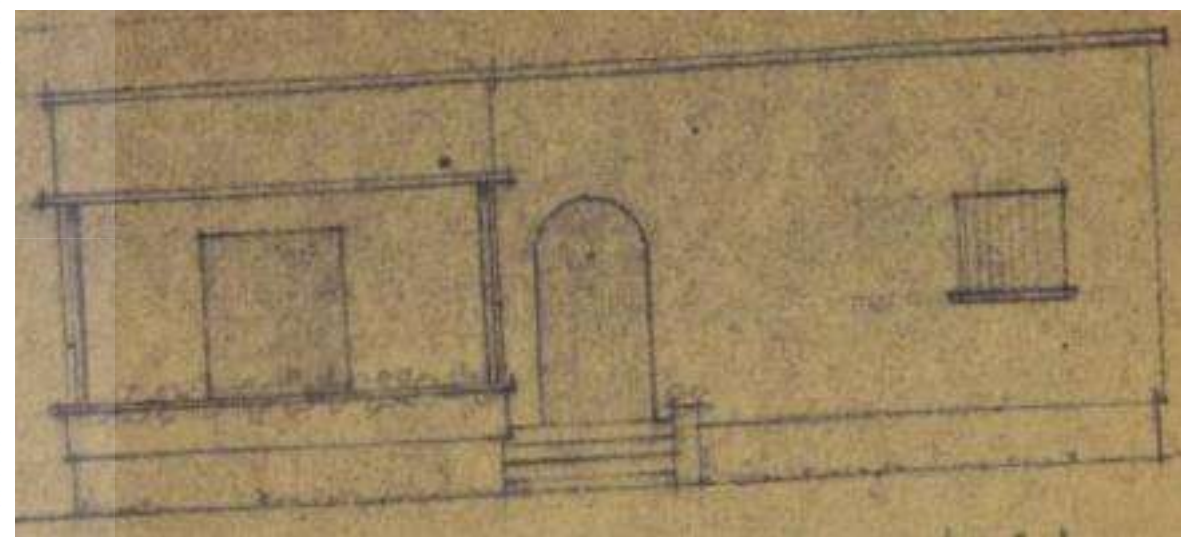
למעלה: חזית דרומית לרחוב, למטה: תכנית קומת קרקע.
מתוך בקשה להיתר לקומה ראשונה, 1947

<p>כרטיס אתר מורשת מס' 10</p> <p>שם האתר: בית פרישמן - טייבר 39</p>		<p>כתובת: טייבר 39 גוש: 6154 חלקה: 23 קואורדינטות: 181814/664346</p>	
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	בית פרטי בסגנון בינלאומי מאוחר מקומי. כולל צמחיה היסטורית בחלקה.	
ערך היסטורי	מקומית	בית פרטי משלב הבניה השני והשלישי בשכונה שנשמרו בצורה מצוינת.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית		
ערך מדעי	מקומית		
דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		בית פרטי משלב הבניה השני והשלישי בשכונה שנשמר היטב.	
אופייניות האתר בסוגו		בית פרטי בסגנון בינלאומי מאוחר מקומי.	
תוכן האתר		בית מגורים פרטי	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			במרכז העיר במרכז רחוב טייבר שהינו מהרחובות המרכזיים והחשובים בגבעת רמב"ם ומיועד לשימור. האתר נמצא בחלקו הגבוה של הרחוב.
מצבו הפיזי של האתר			מצב פיזי מצוין ללא מפגעים, וללא תוספת בניה משמעותיות הניכרות מהרחוב. צמחיה מקורית נשמרה בחלקה.

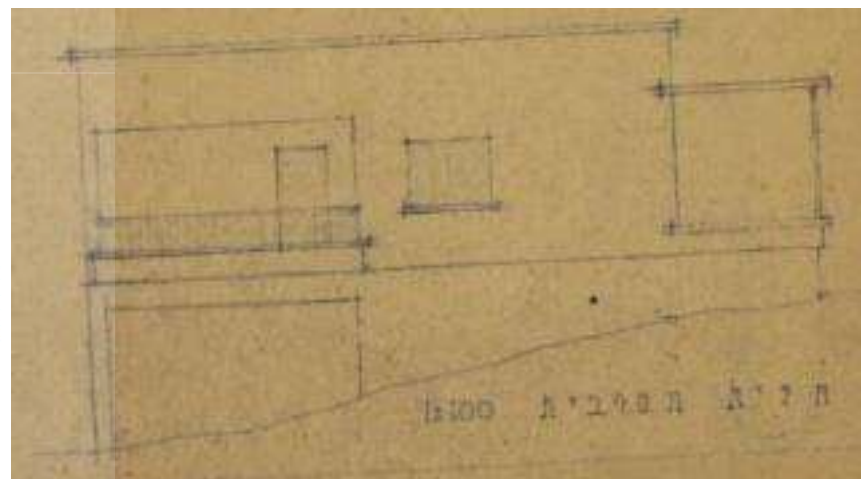
כרטסת אתר מורשת מס' 11	שם האתר: בית אהרונוב - טייבר 37	כתובת: טייבר 37 גוש: 6154 חלקה: 22 קואורדינטות: 181796/664343
מאפייני אתר		
מפת מקום אתר GIS	תמונה עדכנית: מרח' טייבר, דקל גודוביץ,	
מדיע כללי	  	
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 349 מ"ר	בעלות כיום: פרטי
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	חלק ממתחם רחוב טייבר	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בית מגורים חד קומתי עם צמחיה היסטורית. האתר ממוקם במרכז רחוב טייבר. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב במספר מדרגות. לאתר גדר חיה וגדר ברזל. האתר במצב מוזנח ונטוש אך ללא פגיעה במצבו הפיזי שנשמר היטב.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א', גב/ 353 ד'	
תכניות בתהליך	גבעת רמב"ם	
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה ברחוב חשוב בשכונה.	
סגנון אדריכלי	בינלאומי מאוחר ומקומי.	
טיפולוגיה	בתים פרטיים. מרפסת מקורה, פתח מקושת לכניסה.	
הקשר לסביבה	ממזרח לאתר נמצאים אתרי מורשת נוספים - בתי מגורים של רח' טייבר. מצפון לאתר נמצא בית הקברות.	
כרטסת אתר מורשת מס' 11	שם האתר: בית אהרונוב - טייבר 37	כתובת: טייבר 37 גוש: 6154 חלקה: 22 קואורדינטות: 181796/664343
מאפייני אתר		
מפת מקום אתר GIS	תמונה עדכנית: מרח' טייבר, דקל גודוביץ,	
מדיע כללי	  	
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 349 מ"ר	בעלות כיום: פרטי
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	חלק ממתחם רחוב טייבר	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בית מגורים חד קומתי עם צמחיה היסטורית. האתר ממוקם במרכז רחוב טייבר. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב במספר מדרגות. לאתר גדר חיה וגדר ברזל. האתר במצב מוזנח ונטוש אך ללא פגיעה במצבו הפיזי שנשמר היטב.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א', גב/ 353 ד'	
תכניות בתהליך	גבעת רמב"ם	
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה ברחוב חשוב בשכונה.	
סגנון אדריכלי	בינלאומי מאוחר ומקומי.	
טיפולוגיה	בתים פרטיים. מרפסת מקורה, פתח מקושת לכניסה.	
הקשר לסביבה	ממזרח לאתר נמצאים אתרי מורשת נוספים - בתי מגורים של רח' טייבר. מצפון לאתר נמצא בית הקברות.	
כרטסת אתר מורשת מס' 11	שם האתר: בית אהרונוב - טייבר 37	כתובת: טייבר 37 גוש: 6154 חלקה: 22 קואורדינטות: 181796/664343
מאפייני אתר		
מפת מקום אתר GIS	תמונה עדכנית: מרח' טייבר, דקל גודוביץ,	
מדיע כללי	  	
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 349 מ"ר	בעלות כיום: פרטי
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	חלק ממתחם רחוב טייבר	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בית מגורים חד קומתי עם צמחיה היסטורית. האתר ממוקם במרכז רחוב טייבר. האתר בנוי במפלס הרחוב עם גישה ישירה מהרחוב במספר מדרגות. לאתר גדר חיה וגדר ברזל. האתר במצב מוזנח ונטוש אך ללא פגיעה במצבו הפיזי שנשמר היטב.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 123, גב/ 406, גב/ 53, גב/מק/ 1/258, גב/מק/ 258/א', גב/ 353 ד'	
תכניות בתהליך	גבעת רמב"ם	
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונה בנויה ברחוב חשוב בשכונה.	
סגנון אדריכלי	בינלאומי מאוחר ומקומי.	
טיפולוגיה	בתים פרטיים. מרפסת מקורה, פתח מקושת לכניסה.	
הקשר לסביבה	ממזרח לאתר נמצאים אתרי מורשת נוספים - בתי מגורים של רח' טייבר. מצפון לאתר נמצא בית הקברות.	



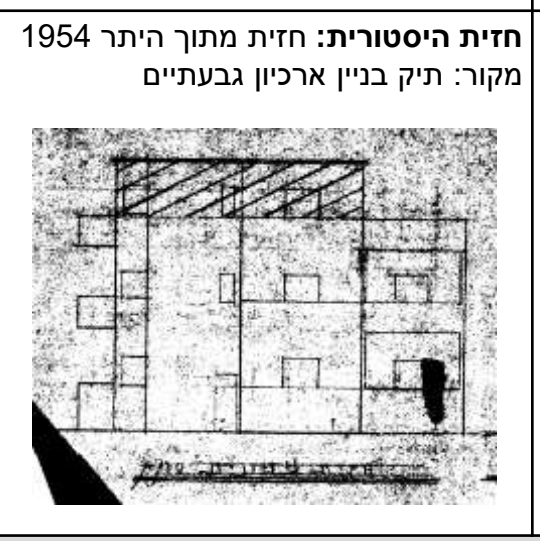
למעלה: תכנית הקרקע, מתוך הבקשה להיתר



למעלה: חזית לרחוב, למטה: חזית מערבית. מתוך הבקשה להיתר



<p>שם האתר: בית אהרונב - טייבר 37</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 11</p>	
<p>כתובת: טייבר 37 גוש: 6154 חלקה: 22 קואורדינטות: 181796/664343</p>			
משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	בית פרטי בסגנון בינלאומי מאוחר מקומי. גדר חיה ועצים היסטוריים. מבואת כניסה מקושטת, ומרפסת מקורה נשענת על 2 עמודי פלדה עגולים.	
ערך היסטורי	מקומית	בית פרטי משלב הבניה השני מהאחרונים שנשמרו שבשכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית		
ערך מדעי	מקומית		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			
נדירותו של האתר		בית פרטי משלב הבניה השני מהאחרונים שנשמרו שבשכונה.	
אופייניות האתר בסוגו		בית פרטי בסגנון בינלאומי מאוחר מקומי.	
תוכן האתר	בית מגורים פרטי		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		במרכז העיר במרכז רחוב טייבר שהינו מהרחובות המרכזיים והחשובים בגבעת רמב"ם ומיועד לשימור. האתר נמצא בחלקו הגבוה של הרחוב.	
מצבו הפיזי של האתר		מצב פיזי טוב, על אף שהמבנה נטוש הוא נשמר בצורתו המקורית ללא תוספת בניה. צמחיה מקורית נשמרה היטב.	



מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח מבנה 501 מ"ר, שטח חלקה 431 מ"ר
סוג האתר	מבנה
חלק ממתחם	לפי מפת תשריט
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן 3 קומות אש נבנה בסגנון הבינלאומי. מרפסות מעוגלות מקוריות נשמרו בחזית הקדמית, ככל הנראה נסגרו בשלב מאוחר יותר. גדר אבני לקט מדורגות בהתאם לשיפוע הרחוב. סביב האתר עצים היסטוריים אשר נשמרו. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית שכונת גבעת רמב"ם.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	תכנית גב/מק/2002
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים ג
זכויות בניה	137% שטח עיקרי, 3 קומות מעל קומת עמודים
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי
טיפולוגיה	מבנה עירני
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שכונת גבעת רמב"ם

כרטסת אתר מורשת	
מס' 12	שם האתר: בית מגורים / רמב"ם 14
כתובת: רמב"ם 14, הנגבה 13 גוש: 6154-חלקות: 271 קואורדינטות: 181706/664172	
מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	
שלבי בניה	1945- שלב בניה מקורי 1950- סגירת חלק ממרפסות קיימות 1997- הקמת קומה ב מעל שתי קומות קיימות המכילות : דירה בת שלושה חדרים וחדר יציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בקומה העליונה.
אדריכל/ מתכנן	ישראל שוץ
בעלות במקור	
מספר קומות	
מאפייני קומת הקרקע	
מאפייני הגג	גג שטוח מבטון
פרטי בניה ייחודיים	מרפסות מעוגלות בחזית.
חדר מדרגות ומבואות	
חללי פנים	
חומרים וטכנולוגית בניה	
פיתוח שטח וצמחיה	ושינגטוניה בחצר. גדר אבני לקט.
אישים ואירועים קשורים	
היסטוריה לאחר הקמה	מבנה מגורים מהקמתו ועד היום.
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור
פיתוח שטח וצמחיה	
פרטי בניה שנשמרו	
תוספות בניה	תוספת בניה על הגג להקמת קומה ב- 1997.
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800
תאריך הכרטסת	15/08/23 עדכונים:
מקורות מידע	כרטסת אמנון בר אור 2016



כתובת: רמב"ם 14, הנגבה 13 גוש: 6154 חלקות: 271 קואורדינטות: 181706/664172		שם האתר: בית מגורים / רמבם 14		כרטסת אתר מורשת מס' 12
ניתוח ערכיות אתר				
נימוק מילולי		משמעות	תבחינים לערכי מורשת	
מבנה בעל מרפסות עגולות אופייניות לסגנון הבניה הבינלאומי.		מקומית	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	
זכר לסגנון הבנייה האופייני לתקופה.		מקומית	ערך היסטורי	
זכר לימי ראשית הקמת השכונה.		מקומית	ערך חברתי/תרבותי	
-		מקומית	ערך מדעי/טכנולוגי	
הערכת חשיבות אתר				
גבוה	בינוני	נמוך	תבחינים	
	זכר לימי ראשית שכונת גבעת רמב"ם.		שקלול המשמעות התרבותית	
	מבנה בסגנון הבינלאומי בעל מרפסות עגולות.		נדירותו של האתר	
	מבנה מגורים בסגנון הבינלאומי.		אופייניות האתר בסוגו	
	מבנה מגורים		תוכן האתר	
המבנה ממוקם בקצה רחוב רמב"ם.			מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	
	האתר ברובו נשמר והוא מתוחזק.		מצבו הפיזי של האתר	

שם האתר: בית ברוכין / אילת 6 כתובת: אילת 6 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים גוש: 6154 חלקות: 457 קואורדינטות: 181874/664096		כרטסת אתר מורשת מס' 13
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		
חזית ותוכנית היסטורית: תכנית קומה מהיתר חתום 1949. מקור: ארכיון עיריית גבעתיים		
תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 236 מ"ר, שטח חלקה 514 מ"ר	בעלות כיום: פרטית - משפחת ברוכין
סוג האתר	מבנה מגורים	
חלק ממתחם	שכונת גבעת רמב"ם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בצמוד לבריכת השחיה נבנה בשנת 1947 בית משפחת ברוכין. המבנה הינו מבנה דו קומתי צמוד קרקע. המבנה מגודר בשערי ברזל ולכן אין גישה מהרחוב. המבנה במצב שמור ומתוחזק. בשכונת גבעת רמב"ם מתרחשת התחדשות עירונית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת		
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות		
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית מלון- פנסיון	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מבנה מגורים	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	בינלאומי	
טיפולוגיה	בית כפרי	
הקשר לסביבה	חלק ממרקם ההיסטורי של גבעת רמב"ם.	

שם האתר: בית ברוכין / אילת 6 כתובת: אילת 6 תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים גוש: 6154 חלקות: 457 קואורדינטות: 181874/664096		כרטסת אתר מורשת מס' 13
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	המבנה שימש כדירות להשכרה ומכאן ניתן לו הכינוי "מלון".	
שלבי בניה	שנת הקמה 1947.	
אדריכל/ מתכנן	א. אלחנני, ב. מרגולין.	
בעלות במקור	משפ' ברוכין.	
מספר קומות	2	
מאפייני קומת הקרקע		
מאפייני הגג		
פרטי בניה ייחודיים	קשתות מהודרות בכניסה.	
חדר מדרגות ומבואות		
חללי פנים		
חומרים וטכנולוגית בניה		
פיתוח שטח וצמחיה	גדר אבן נמוכה ושערים מברזל.	
אישים ואירועים קשורים		
היסטוריה לאחר הקמה	המבנה שייך עד היום למשפחת ברוכין.	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק	
פיתוח שטח וצמחיה		
פרטי בניה שנשמרו		
תוספות בניה		
מגמות פיתוח בסביבת האתר		
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרטסת	15/08/23 עדכונים:	
מקורות מידע	כרטסת אמנון בר אור 2016	



כרטסת אתר מורשת מס' 13

שם האתר:

בית ברוכין / אילת 6

כתובת: אילת 6
גוש: 6154 חלקות: 457
קואורדינטות: 181874/664096

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המבנה תוכמן על ידי האדריכלים א. אלחנני וב. מרגולין בסגנון מודרני עם קשתות.
ערך היסטורי	עירונית	המבנה היה בית מהודר ורחב מידות והיה למשכנו של משפחת ברוכין הוותיקה בשכונה.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	גבעת רמב"ם נחשבה כמקום נופש עם נוף לים, לכן הדירות להשכרה היו פופולריות.
ערך מדעי	מקומית	-

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			המבנה ממוקם בסמוך לבריכת השחיה.
נדירותו של האתר			מבנה בסגנון הבינלאומי.
אופייניות האתר בסוגו			מבנה בגנון מודרני ששימש כבית מלון.
תוכן האתר			בית מגורים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			המבנה ממוקם בסמוך לבריכת השחיה החשובה בגבעת רמב"ם ועל ציר רחוב אילת הראשי.
מצבו הפיזי של האתר			האתר שמור ומתוחזק.

<p>כתובת: אריאל 5 גוש: 6154 חלקות: 348-350 קואורדינטות: 181973/664022</p>	<p>שם האתר: בית טייבר / אריאל 5</p>	<p>כרטיס אתר מורשת מס' 14</p>
מאפייני אתר		
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>המבנה הוקם עבור משפחת טייבר. בקומה העליונה גרה המשפחה כולה ובקומת הקרקע התגוררו בני דודים רחוקים. המבנה היווה מקום מפגש למשפחה המורחבת ובנוסף שימש את תושבי השכונה בהיותו מרכז תרבותי וחברתי בעל ספריה מרשימה, בית לטקסים קהילתיים ואכסניה לנזקקי השכונה. בשכונה היה מכלול של מבנים המעניקים שירותים רחב לתושביהם כגון: בית כנסת, בית עם, גן ילדים, בריכת שחיה, גינה ציבורית ובית קברות, לכן ככל הנראה בחר ישראל להתישב שם.</p>	<p>שלבי בניה</p> <p>שנת הקמה 1941. המבנה הוסב למבנה ציבורי ככל הנראה בשנת 1971.</p>	
<p>אדריכל/ מתכנן</p> <p>במקור מוניה גינזבורג. את השינויים שנערכו תכנן שמעון פובזנר.</p>	<p>בעלות במקור</p> <p>משפחת טייבר</p>	
<p>מספר קומות</p> <p>2</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p> <p>צמוד קרקע/ על עמודים חלקית</p>	
<p>מאפייני הגג</p> <p>גג בטון שטוח, קירוי מרפסות בגג רעפים משופע.</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p> <p>מרפסות רבות הפונות לנוף. קשתות וקמרונות.</p>	
<p>חדר מדרגות ומבואות</p> <p>גרם מדרגות ראשי.</p>	<p>חללי פנים</p>	
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>בשטח ישנה צמחיה מגוונת, מדשאות וספסלי ישיבה.</p>	
<p>אישים ואירועים קשורים</p> <p>הבית שימש לדיונים בנושאים ציבוריים: בימי מלחמת השחרור שימש כמוקד לפעילות מחתרתית, על גג הבית הוקם מרכז לשידורי ההגנה.</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p> <p>עוד בחיהם הקדישו משפחת טייבר את ביתם לקק"ל אך אלו כשלו באחזקתו, לאחר מכן עבר לידי החברה להגנת הטבע וכשהם נקלעו לקשיים המבנה עבר לידי עיריית גבעתיים. כיום משמש המבנה את העירייה כמתנ"ס ולאגוד הפסיכולוגים.</p>	
השתמרות האתר		
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>שמור ומתוחזק</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>פרטי בניה שנשמרו</p> <p>קשתות מקוריות, חדרי מדרגות מקוריים.</p>	<p>תוספות בניה</p> <p>התחדשות עירונית גבעת רמב"ם</p>	
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>גודביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>	
<p>תאריך הכרטיס</p> <p>16/08/2023 עדכונים:</p>	<p>מקורות מידע</p> <p>כרטיס אמנון בר אור 2016</p>	

<p>כתובת: אריאל 5 גוש: 6154 חלקות: 348-350 קואורדינטות: 181973/664022</p>	<p>שם האתר: בית טייבר / אריאל 5</p>	<p>כרטיס אתר מורשת מס' 14</p>
<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p> 	<p>חזית ותוכנית היסטורית: תכנית סביבה שנות ה-70, מקור: כרטיס אמנון בר אור.</p> 	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 
מידע כללי		
<p>מחוז</p> <p>תל אביב</p>	<p>שטח האתר</p> <p>שטח בנוי 546 מ"ר, שטח חלקה 419 מ"ר</p>	<p>סוג האתר</p> <p>מבנה</p>
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>בעלות כיום: ציבורית- קרן טייבר</p>	<p>חלק ממתחם</p> <p>שכונת גבעת רמ"ם</p>
<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p> <p>מבנה בן 2 קומות, אשר נבנה כמקום מגורים של מקימי השכונה, ישראל ועטרה טייבר. המבנה ממוקם בנקודה הגבוהה ביותר בשכונה, בעבר המבט היה פתוח מהמבנה מערבה ועד הים. בכניסה למבנה רחבה גדולה, המבנה מגודר בגדר אבן נמוכה ועליה גדר ברזל ושער ברזל. המבנה כיום נמצא בבעלות ציבורית, הוא שמור ומתוחזק. בסביבת המבנה בשכונת גבעת רמב"ם מתרחשת התחדשות עירונית.</p>		
מידע סטטוטורי		
<p>הוראות תכנית מאושרת</p> <p>גב/מק/2002</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p> <p>אין</p>
<p>אתר עתיקות</p> <p>לא</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>מגורים</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>יעוד- מגורים, שימוש בפועל- מבנה ציבורי.</p>
<p>זכויות בניה</p> <p>89% עיקרי לבניין שנבנה מעל קומת עמודים מפולשת.</p>	מאפייני אתר	
<p>מרחב האתר</p> <p>עירוני</p>	<p>סגנון אדריכלי</p> <p>מודרני</p>	<p>טיפולוגיה</p> <p>מבנה דו קומתי צמוד קרקע עם רחבת כניסה.</p>
<p>הקשר לסביבה</p> <p>חלק משכונת גבעת רמב"ם ההיסטורית.</p>		

בית טייבר / אריאל 5

כתובת: אריאל 5, תל אביב-יפו
 גוש: 6154 חלקות: 348-350
 קואורדינטות: 181973/664022

שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים

תכנית 503-0988139

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המבנה מכיל אלמנטים מיוחדים בעלי ערך כגון: רחבת הכניסה המזכירה ריוואק (קשתות מהסגנון האסלאמי) המרפסת הראשית בקומה העליונה חדר המדרגות ריהוט אינטגרלי במבנה המקורי אשר לא ידוע אם נשמר.
ערך היסטורי	עירונית	הבית הינו ביתו של הנדבן טייבר אשר תרם מכספו וביזמתו הוקמה שכונת גבעת רמב"ם.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	בית ישראל טייבר היווה מקום להתכנסות תושבי השכונה עבור אירועים ציבוריים; חברתיים תרבותיים ודתיים. לעיתים אכסן את תושביה הנזקקים.
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	-

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			בית טייבר הוא בעצם "נקודת המגוז" של השכונה, פיזית וטופוגרפית. וגם כמרכז קהילתי אליו התנקזו תושבי השכונה.
נדירותו של האתר		הבית הגבוה ביותר בימי ראשית השכונה.	
אופייניות האתר בסוגו		ביתו של הנדבן ישראל טייבר	
תוכן האתר		בית מגורים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			מיקומו המרכזי ביחס לשכונה, על ראש גבעת רמב"ם.
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק



כרטסת אתר מורשת מס' 15

מבנה תעשייה/ ההגנה 18

גוש: 6154 חלקות: 120
קואורדינטות: 181654/663924

ניתוח ערכיות אתר


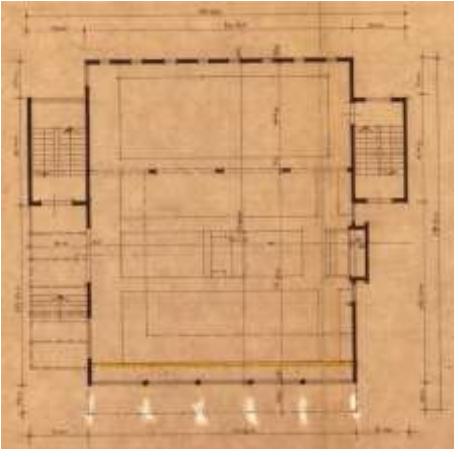

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המבנה מטופל ומטפח סביבו צמחיה מטפסת, אייקון חורג בנוף בסביבת מגורים ועירוב שימושים מעניין.
ערך היסטורי	מקומית	המבנה כמעט השריד האחרון למבני מלאכה שהיו ברחוב ההגנה בקצה בדרומי/ מערבי של שכונת גבעת רמב"ם.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	זכר לתקופה מלאכה ותעשייה זעירה.
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	לבני סיליקט חשופות.

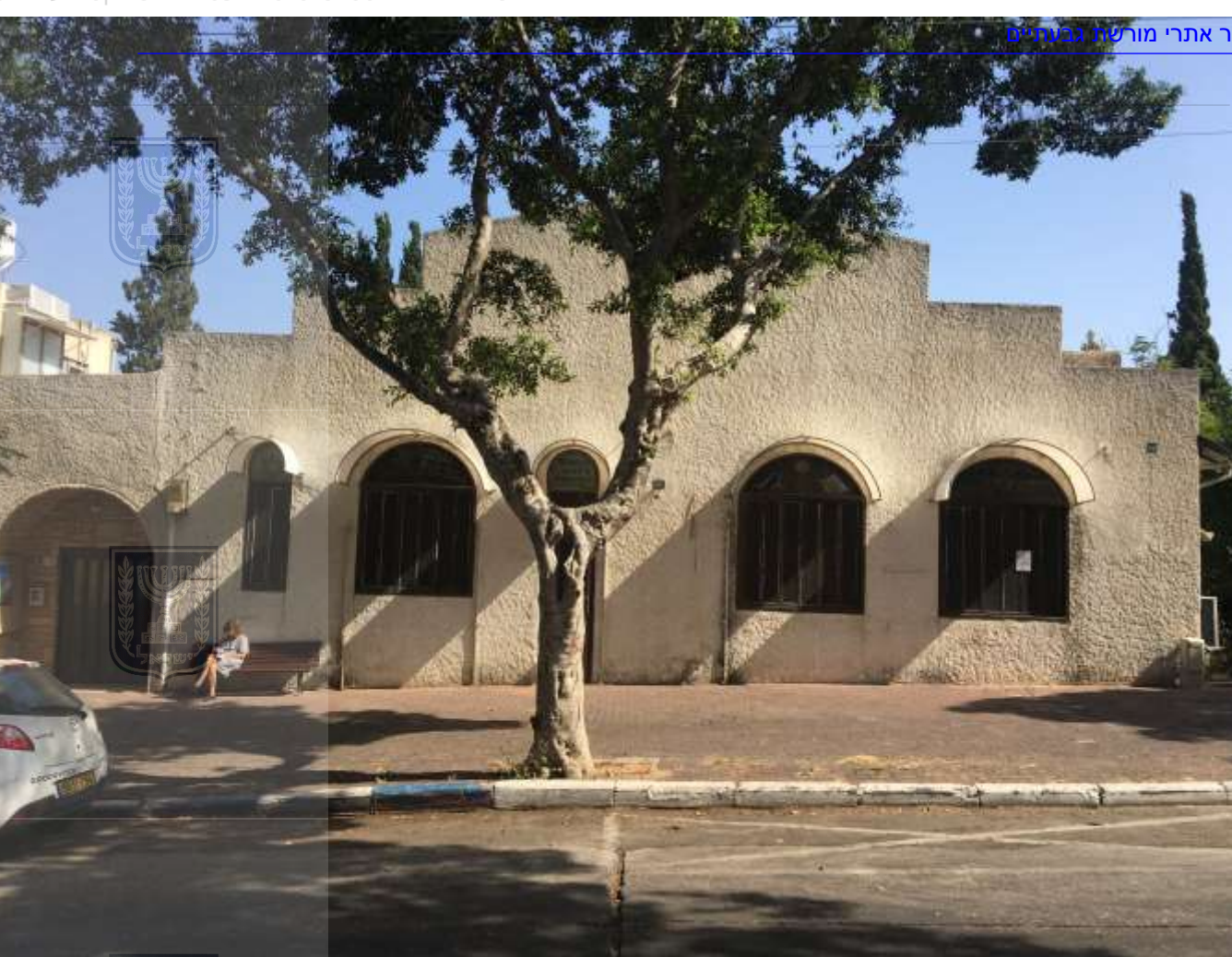
הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			המבנה משמש כשריד לתקופת בתי המלאכה בגבעתיים ובארץ בכלל.
נדירותו של האתר			בית מלאכה הכמעט אחרון שנותר בשכונת גבעת רמב"ם
אופייניות האתר בסוגו			בית מלאכה דו קומתי בחזית הקדמית וחד קומתי בחזית האחורית בעל צמחיה מטפסת.
תוכן האתר			בית מלאכה
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על רחוב ההגנה בחלק הדרום מערבי של גבעת רמב"ם
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומטופל






<p>כתובת: טייבר 25 גוש: 6154 חלקות: 16 קואורדינטות: 181694/664337</p>	<p>שם האתר: 04/01/2: 14:44:12 נספח תיעוד/סקו כרטסת אתר מורשת מס' 59</p>
<p>בית כנסת טייבר / רח' / רח' טייבר 25</p>	
<p>מאפייני אתר</p>	
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>בית כנסת גבעת רמב"ם נוסד בשנת 1937 על ידי ישראל טייבר שהיה בעל יחס חם למסות ישראל. זהו בית הכנסת הראשון שהוקם בשכונת גבעת רמב"ם והשני שהוקם בגבעתיים בכלל (הראשון אהל משה בבורוכוב) המבנה המקורי הוקם על מחצית משטחו הנוכחי. לאחר קום המדינה המבנה היה צר מלהכיל את כל הקהל ושטחו הוכפל על חשבון גן הילדים הצמוד.</p>	
<p>שלבי בניה</p> <p>שנת הקמה 1937. הרחבות בשלבים שונים-1953, 1966-1970.</p>	
<p>אדריכל/ מתכנן</p> <p>במקור יזם המבנה - ישראל טייבר. לאחר קום המדינה הרחבת המבנה בשנת 1953 אדריכל יעקב פינקרפלד.</p>	
<p>בעלות במקור</p>	
<p>מספר קומות</p> <p>1</p>	
<p>מאפייני קומת הקרקע</p> <p>צמוד קרקע</p>	
<p>מאפייני הגג</p> <p>משולב, רעפים ובטון.</p>	
<p>פרטי בניה ייחודיים</p> <p>דלת הכניסה לבית הכנסת נמצאת בתוך קשת שקועה מחזית המבנה כאשר הקשת מחופה כולה אבן.</p>	
<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	
<p>חללי פנים</p>	
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p> <p>בחזית: טיח אבן, בצדדים: טיח רגיל.</p>	
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>-</p>	
<p>אישים ואירועים קשורים</p> <p>ישראל טייבר - יזם שכונת גבעת רמב"ם.</p>	
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p> <p>המבנה משמש כבית כנסת שכונתי עד היום.</p>	
<p>השתמרות האתר</p>	
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>שמור ומתוחזק</p>	
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	
<p>תוספות בניה</p> <p>הקמת מרתף, הגדלת קומת קרקע והוספת יציע.</p>	
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>התחדשות עירונית</p>	
<p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>	
<p>תאריך הכרטסת</p> <p>16/08/2023 עדכונים:</p>	
<p>מקורות מידע</p> <p>כרטסת אמנון בר אור 2016</p>	

<p>כתובת: טייבר 25 גוש: 6154 חלקות: 16 קואורדינטות: 181694/664337</p>	<p>שם האתר: בית כנסת טייבר / רח' טייבר 25</p>
<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p>	
	<p>חזית ותוכנית היסטורית: היתר משנת 1970</p> 
<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 	
<p>מידע כללי</p>	
<p>מחוז</p> <p>תל אביב</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>
<p>שטח האתר</p> <p>שטח בנוי 191 מ"ר, שטח חלקה 453 מ"ר</p>	<p>בעלות כיום: פרטי</p>
<p>סוג האתר</p> <p>מבנה בית כנסת</p>	
<p>חלק ממתחם</p> <p>חלק משכונת גבעת רמב"ם</p>	
<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p> <p>מבנה צמוד קרקע בן קומה אחת המשמש כבית כנסת עד היום. בצמוד לבית הכנסת הקימה משפחת טייבר ספרייה תורנית-מדעית על שמו של ישראל טייבר. המבנה ממוקם בקו קדמי לרחוב, ללא גדרות ועם נגישות מלאה מהרחוב. הוא נמצא על רחוב ראשי בשכונת גבעת רמב"ם רחוב טייבר. המבנה עבר תוספות ושינויים לאורך השנים לטובת הגדלת המבנה, אך מצבו שמור ומתוחזק. סביב המבנה מתרחשת התחדשות עירונית של שכונת גבעת רמב"ם.</p>	
<p>מידע סטטוטורי</p>	
<p>הוראות תכנית מאושרת</p> <p>גב/586</p>	
<p>תכניות בתהליך</p>	
<p>רשימות שימור אחרות</p> <p>אין</p>	
<p>אתר עתיקות</p> <p>לא</p>	
<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>יעוד - בנייני ציבור שימוש - בית כנסת</p>	
<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>יעוד - בנייני ציבור שימוש - בית כנסת</p>	
<p>זכויות בניה</p> <p>275% שטח עיקרי.</p>	
<p>מאפייני אתר</p>	
<p>מרחב האתר</p> <p>עירוני</p>	
<p>סגנון אדריכלי</p>	
<p>טיפולוגיה</p> <p>מבנה עירוני</p>	
<p>הקשר לסביבה</p> <p>חלק ממרקם שכונת גבעת רמב"ם</p>	







<p>שם האתר: בית כנסת טייבר / רח' טייבר 25</p>		<p>כרסוט אתר מורשת מס' 59</p>	
<p>כתובת: טייבר 25 גוש: 6154 חלקות: 16 קואורדינטות: 181694/664337</p>			
ניתוח ערכיות אתר			
	נימוק מילולי	משמעות	תבחינים לערכי מורשת
	המבנה ממוקם על רחוב טייבר כחלק מתוואי רחוב שכונת גבעת רמב"ם.	מקומית	ערך אדריכלי, נופי ואסתטי
	מקום התכנסות היסטורי של תושבי השכונה שהוקם על ידי הנדבן ישראל טייבר. זהו בית הכנסת הראשון בשכונה.	מקומית	ערך היסטורי
	מרכז החיים הדתיים של השכונה.	מקומית	ערך חברתי/תרבותי
	-	מקומית	ערך מדעי
הערכת חשיבות אתר			
	גבוה	בינוני	נמוך
	אתר במתחם לשימור עם חשיבות היסטורית חברתית תרבותית.		שקלול המשמעות התרבותית
	בית הכנסת הראשון של גבעת רמב"ם		נדירותו של האתר
	מבנה ציבורי בין בתי מגורים ברחוב טייבר.		אופייניות האתר בסוגו
	בית כנסת		תוכן האתר
	על רחוב טייבר הראשי בשכונת גבעת רמב"ם		מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר
		המבנה המקורי עבר שינויים רבים אך המבנה שמור ומתוחזק.	מצבו הפיזי של האתר

<p>כתובת: אילת 8 גוש: 6154 חלקות: 736,459,458,742,741,740,743 קואורדינטות: 181842/664079</p>	<p>שם האתר: כרמט אתר מורשת מס' 60 בריכת השחייה / רח' אילת 8</p>	<p>כתובת: אילת 8 גוש: 6154 חלקות: 736,459,458,742,741,740,743 קואורדינטות: 181842/664079</p>	<p>שם האתר: בריכת השחייה / רח' אילת 8</p>	<p>כרמט אתר מורשת מס' 60</p>
<p>מאפייני אתר</p>		<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p>	<p>חזית ותוכנית היסטורית: בריכת השחייה בשנת 1945</p>	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p>
<p>על פי עדות של שיין שנרשמה בכתב יד (מקור – ארכיון העיר), הרעיון להקמת בריכת שחיה עלה בשנת 1945, על ידי אלי פביאן, איש ספורט ומחנך, שגר בשכונת גבעת רמב"ם. במרכז השכונה, בשטח בבעלות טייבר, שיועד על פי התכניות של שלוש לגן ציבורי, היה בור עמוק ששימש כבריכת השקיה, והרעיון היה להקים במקום את הבריכה. אלי פביאן פנה עם רעיון הקמת בריכה ציבורית, ראשונה בארץ, למספר אנשים, ביניהם לישראל טייבר. האחרון הציע להקים חברה ציבורית, בה כל חבר יקנה מניות בערכים שונים. החברה נקראה 'חברה לפתוח בריכות שחיה בע"מ'. לפי אותה עדות, בין המצטרפים הראשונים היו משפחות רפאלי, קשטן, פרוינד, פרייברגר, אבן ופוגל, תושבי השכונה.</p>	<p>נסיונות ומטרת הקמה</p>			
<p>שנת הקמת הבריכה האולימפית ובית העם הסמוך – היתר 1947. תוספת בריכת ילדים מצפון – היתר 1960. מזנון, חדר מציל, בריכת שחיה רדודה – היתר 1985.</p>	<p>שלבי בניה</p>	<p>מידע כללי</p>		
<p>יזם - ישראל טייבר, קבלן - משה רפאלי.</p>	<p>אדריכל/ מתכנן</p>	<p>מחוז</p>	<p>תל אביב</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>
<p>בעלות במקור</p>	<p>מספר קומות</p>	<p>שטח האתר</p>	<p>שטח בנוי 84 מ"ר, שטח חלקה 2360 מ"ר</p>	<p>בעלות כיום:</p>
<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>מאפייני הגג</p>	<p>סוג האתר</p>	<p>בריכת שחייה</p>	<p>חלק משכונת גבעת רמב"ם</p>
<p>הבריכה מקורה בקרוי משלב מאוחר ביותר. הקרוי עשוי לוחות פוליקרבונט על קונסטרוקציית פלדה. מתחם הבריכה ההיסטורית סגור בלוחות פוליקרבונט ואין גישה ממנו לבריכות האחרות.</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	<p>חלק ממתחם</p>	<p>בריכת השחייה היסטורית משנת 1945 מצויה בלב שכונת גבעת רמב"ם והנה בריכת השחייה הציבורית הראשונה שנבנתה בישראל. הבריכה הינה חלק ממתחם של בריכת האגירה, בית העם, וגינת סולד. המבנה ממוקם בחלקו האחורי של בית העם ואין לו נצפות גבוהה מהרחוב. כיום המקום סגור ולא פעיל, מה שהופך אותו למוזנח ורעוע. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית בשכונת גבעת רמב"ם.</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>
<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	<p>חללי פנים</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>	<p>גב/53</p>
<p>חללי פנים</p>	<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	<p>תכניות בתהליך</p>	<p>בקשה להיתר לקירוי הבריכה ותוספת שטחים</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>רשימות עתיקות</p>	<p>אין</p>	<p>אתר עתיקות</p>
<p>שורת עצי ברוש מקוריים אשר מלווים את קיר התמך בין הבריכה למפלס הנמוך ממנה וממשיכה עד רחוב אילת. רחבות מרוצפות שמוצגות גם בצילומי הבריכות והקיר ההקיפי שבנוי חלוקי נחל גדולים.</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>	<p>מגרש ספורט</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>השתמרות האתר</p>	<p>זכויות בניה</p>	<p>יעוד קרקע- ספורט ונופש</p>	<p>מאפייני אתר</p>
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>עירוני</p>	<p>מרחב האתר</p>
<p>השתמרות האתר</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>-</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>
<p>מזנח ורעוע</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>בריכת שחיה חפורה</p>	<p>טיפולוגיה</p>
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>חלק ממכלול מבני ציבור סמוכים.</p>	<p>הקשר לסביבה</p>
<p>תוספות בניה</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>	<p>מקורות מידע</p>
<p>התחדשות עירונית</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>16/08/2023 עדכונים:</p>	<p>תאריך הכרמט</p>
<p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>	<p>מקורות מידע</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>כרמט אמנון בר אור 2016, תיק תיעוד בריכת שחייה דצמבר 2022</p>	<p>מקורות מידע</p>
<p>כרמט אמנון בר אור 2016, תיק תיעוד בריכת שחייה דצמבר 2022</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>מאפייני אתר</p>



<p>שם האתר: בריכת השחייה / רח' אילת 8</p>		<p>כרטסת אתר מורשת מס' 60</p>	
<p>תוכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>כתובת: אילת 8</p> <p>גוש: 6154 חלקות: 736,459,458,742,741,740,743</p> <p>קואורדינטות: 181842/664079</p>			
<p>ניתוח ערכיות אתר</p>			
<p>נימוק מילולי</p>		<p>משמעות</p>	<p>תבחינים לערכי מורשת</p>
<p>מתוכניות הבנייה המקוריות לא נשאר כמעט דבר למעט בור הבריכה עצמו שהוא מקורי (ללא החיפוי). משלב הבנייה משנות ה-60 נשארו קירות חלוקי נחל גדולים. יש משמעות גבוהה לשורת עצי הברוש בגבול המערבי של המתחם הנמשכים עד רחוב אילת.</p>		<p>מקומית</p>	<p>ערך אדריכלי, נופי ואסתטי</p>
<p>זוהי בריכת השחייה הציבורית הראשונה בארץ. אמנם זו כבר לא הבריכה המקורית אך המיקום ההיסטורי והמשך השימוש המקורי, מקנים לבריכה את המשמעות התרבותית הנוספת.</p>		<p>עירונית</p>	<p>ערך היסטורי</p>
<p>חלק ממתחם מבנים ציבוריים בעלי חשיבות חברתית היסטורית בגבעת רמב"ם.</p>		<p>עירונית</p>	<p>ערך חברתי/תרבותי</p>
<p>-</p>		<p>מקומית</p>	<p>ערך מדעי</p>
<p>הערכת חשיבות אתר</p>			
<p>תבחינים</p>	<p>נמוך</p>	<p>בינוני</p>	<p>גבוה</p>
<p>שקלול המשמעות התרבותית</p>			<p>המקום שימש כבריכת שחייה מיום הקמתו ועד היום ולו משמעות תרבותית חשובה גם ביחס והקשר לבית העם ולגן סאלד.</p>
<p>נדירותו של האתר</p>			<p>בריכת השחייה הציבורית הראשונה בארץ.</p>
<p>אופייניות האתר בסוגו</p>			<p>בריכת שחייה כחלק ממתחם מבני ציבור.</p>
<p>תוכן האתר</p>			<p>בריכת שחייה</p>
<p>מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר</p>			<p>המבנה ממוקם בחלקו המרכזי ביותר של רחוב אילת, בקצה הירידה ממגדל המים שהוא הנקודה הגבוהה ביותר בשכונה. סמוך לבריכת השחייה גם גן סאלד ובית העם המרכזיים בגבעת רמב"ם.</p>
<p>מצבו הפיזי של האתר</p>			<p>רעוע ומוזנח.</p>

<p>כתובת: אילת 8 גוש: 6154 חלקות: 736 קואורדינטות: 181847/664045</p>	<p>שם האתר: בריכת אגירה ובאר המים / רח' אילת 8</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 61</p>
מאפייני אתר		
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>כחלק מהיזמה של ישראל טיבר בהקמת תשתית מים עליה נשענה השכונה, נחפרה הבאר ונבנתה בריכת האגירה. הבאר נחפרה מתחת לאגף הקטן שמחובר לבית אלון, והמים שנשאבו ממנה הועברו לבריכת האגירה שנבנתה לשמירת עודפי המים, ממנה הועברו המים למגדל המים הנמצא בראש הגבעה ומשם הוזרמו המים בלחץ הגובה למערכת העירונית ומשם לבתי התושבים.</p>	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p>	<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 
<p>שלב בניה</p> <p>שלב 1-1933, הקמת תשתית מים לשכונת רמב"ם שלב 2-2017: הקמת חדר גנרטור חרום בתוך מאגר המים הקיים (בחצי ממנו)</p>	<p>חזית ותוכנית היסטורית: המאגר על גבי תצ"א 1944 ארכיון עיריית גבעתיים</p> 	<p>מידע כללי</p>
<p>אדריכל/ מתכנן</p> <p>לא ידוע</p>	<p>מחוז</p> <p>תל אביב</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>
<p>בעלות במקור</p> <p>בהתחלה היה בבעלות ישראל טיבר על שטח בבעלותו לטובת השכונה. בהמשך הועברה הבעלות לעיריית גבעתיים, ובהמשך עם פיצול תאגיד המים מהעירייה בשנות העשרה של המאה ה-21, הועבר לבעלות החברה העירונית למים וביוב- מי גבעתיים, שהינה הבעלים כיום של בריכת המים.</p>	<p>שטח האתר</p> <p>שטח בנוי 84 מ"ר, שטח חלקה 2360 מ"ר</p>	<p>בעלות כיום: ציבורית</p>
<p>מספר קומות</p> <p>1</p>	<p>סוג האתר</p> <p>מבנה בריכת אגירה</p>	
<p>מאפייני קומת הקרקע</p> <p>צמוד קרקע</p>	<p>חלק ממתחם</p> <p>גבעת רמב"ם</p>	
<p>מאפייני הגג</p> <p>בטון</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p> <p>הבריכה היא מבנה גלילי בן קומה אחת בנוי מיציקת בטון בתבניות טפסות לוחות עץ מאורכים. בנוסף לבריכה נחפרה באר מתחת לאגף הקטן שמחובר לבית אלון. מבנה הבריכה שימש בעבר לאגירת מים וכיום בחציו ממוקם גנרטור לבאר המים והחצי השני ריק, הבאר פעילה ומספקת מים לתושבי העיר. מבנה הבריכה ממוקם בחלק הפונה לרחוב של החלקה אשר נמצאת על רחוב אילת הראשי, בלב שכונת גבעת רמב"ם. מסביב לבריכה רחבת הכניסה לבית אלון. מבנה הבריכה לאגירת מים נגיש מהרחוב, מצבו הכללי טוב, הוא שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית גבעת רמב"ם.</p>	
<p>פרטי בניה ייחודיים</p>		
<p>חדר מדרגות ומבואות</p>		
<p>חללי פנים</p>		
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p> <p>יציקת בטון בתבניות טפסות לוחות עץ מאורכים</p>		
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>בחזית לרחוב ישנם עצי סיסם, נראים בוגרים וותיקים, ככל הנראה משנות ה-60. מלבד זאת, אין צמחיה אחרת שנשמרה ולא ריצוף או פיתוח מקורי</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>	
<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p> <p>גב/53</p>	
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p> <p>הבריכה בנויה מבטון והשתמרה במצב יציב- היום אינה פעילה. הבאר לעומתה, פעילה ומספקת היום יחד עם 2 הבארות הנוספות, כ-50% מצריכת המים בעיר. עקב הזיהום שגרמו מפעלי תעש למי התהום, מטוהרים המים כיום ע"י מיכלי פחם פעיל.</p>	<p>תכניות בתהליך</p> <p>תכנית התחדשות עירונית גבעת רמב"ם תכנית השימור גבעתיים בקשה להיתר לשימוש חורג ממאגר מים לבית קפה</p>	
<p>השתמרות האתר</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p> <p>אין</p>	
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>שמור ומתוחזק</p>	<p>אתר עתיקות</p> <p>לא</p>	
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>שצ"פ</p>	
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>יעוד- שצ"פ שימוש- בריכת מים</p>	
<p>תוספות בניה</p>	<p>זכויות בניה</p> <p>גב/53 - זכויות הבניה והוראות הבינוי יקבעו לפי אישור הועדה המקומית בהסכמה הועדה המחוזית". שימושים מותרים בתכנית: "בניינים שתכליתם כרוכה בשטחים ציבוריים פתוחים - בהסכמה הועדה המחוזית". תכנית התחדשות עירונית גבעת רמב"ם שבהפקדה- שצ"פ ללא זכויות בניה.</p>	
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>התחדשות עירונית גבעת רמב"ם</p>	<p>מאפייני אתר</p> <p>עירוני</p>	
<p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>מרחב האתר</p> <p>אתר נופי</p>	
<p>תאריך הכרטסת</p> <p>17/08/23 עדכונים:</p>	<p>סגנון אדריכלי</p> <p>מבנה בריכת האגירה - גליל חד קומתי</p>	
<p>מקורות מידע</p> <p>כרטסת אמנון בר אור 2016, תיק תיעוד מאגר מים דצמבר 2022</p>	<p>טיפולוגיה</p> <p>חלק ממתחם מבני ציבור גבעת רמב"ם</p>	

<p>כתובת: אילת 8 גוש: 6154 חלקות: 736 קואורדינטות: 181847/664045</p>	<p>שם האתר: בריכת אגירה ובאר המים / רח' אילת 8</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 61</p>
מאפייני אתר		
<p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>כחלק מהיזמה של ישראל טיבר בהקמת תשתית מים עליה נשענה השכונה, נחפרה הבאר ונבנתה בריכת האגירה. הבאר נחפרה מתחת לאגף הקטן שמחובר לבית אלון, והמים שנשאבו ממנה הועברו לבריכת האגירה שנבנתה לשמירת עודפי המים, ממנה הועברו המים למגדל המים הנמצא בראש הגבעה ומשם הוזרמו המים בלחץ הגובה למערכת העירונית ומשם לבתי התושבים.</p>	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p>	<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p> 
<p>שלב בניה</p> <p>שלב 1-1933, הקמת תשתית מים לשכונת רמב"ם שלב 2-2017: הקמת חדר גנרטור חרום בתוך מאגר המים הקיים (בחצי ממנו)</p>	<p>חזית ותוכנית היסטורית: המאגר על גבי תצ"א 1944 ארכיון עיריית גבעתיים</p> 	<p>מידע כללי</p>
<p>אדריכל/ מתכנן</p> <p>לא ידוע</p>	<p>מחוז</p> <p>תל אביב</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>
<p>בעלות במקור</p> <p>בהתחלה היה בבעלות ישראל טיבר על שטח בבעלותו לטובת השכונה. בהמשך הועברה הבעלות לעיריית גבעתיים, ובהמשך עם פיצול תאגיד המים מהעירייה בשנות העשרה של המאה ה-21, הועבר לבעלות החברה העירונית למים וביוב- מי גבעתיים, שהינה הבעלים כיום של בריכת המים.</p>	<p>שטח האתר</p> <p>שטח בנוי 84 מ"ר, שטח חלקה 2360 מ"ר</p>	<p>בעלות כיום: ציבורית</p>
<p>מספר קומות</p> <p>1</p>	<p>סוג האתר</p> <p>מבנה בריכת אגירה</p>	
<p>מאפייני קומת הקרקע</p> <p>צמוד קרקע</p>	<p>חלק ממתחם</p> <p>גבעת רמב"ם</p>	
<p>מאפייני הגג</p> <p>בטון</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p> <p>הבריכה היא מבנה גלילי בן קומה אחת בנוי מיציקת בטון בתבניות טפסות לוחות עץ מאורכים. בנוסף לבריכה נחפרה באר מתחת לאגף הקטן שמחובר לבית אלון. מבנה הבריכה שימש בעבר לאגירת מים וכיום בחציו ממוקם גנרטור לבאר המים והחצי השני ריק, הבאר פעילה ומספקת מים לתושבי העיר. מבנה הבריכה ממוקם בחלק הפונה לרחוב של החלקה אשר נמצאת על רחוב אילת הראשי, בלב שכונת גבעת רמב"ם. מסביב לבריכה רחבת הכניסה לבית אלון. מבנה הבריכה לאגירת מים נגיש מהרחוב, מצבו הכללי טוב, הוא שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית גבעת רמב"ם.</p>	
<p>פרטי בניה ייחודיים</p>		
<p>חדר מדרגות ומבואות</p>		
<p>חללי פנים</p>		
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p> <p>יציקת בטון בתבניות טפסות לוחות עץ מאורכים</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>	
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>בחזית לרחוב ישנם עצי סיסם, נראים בוגרים וותיקים, ככל הנראה משנות ה-60. מלבד זאת, אין צמחיה אחרת שנשמרה ולא ריצוף או פיתוח מקורי</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p> <p>גב/53</p>	
<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>תכניות בתהליך</p> <p>תכנית התחדשות עירונית גבעת רמב"ם תכנית השימור גבעתיים בקשה להיתר לשימוש חורג ממאגר מים לבית קפה</p>	
<p>היסטוריה לאחר הקמה</p> <p>הבריכה בנויה מבטון והשתמרה במצב יציב- היום אינה פעילה. הבאר לעומתה, פעילה ומספקת היום יחד עם 2 הבארות הנוספות, כ-50% מצריכת המים בעיר. עקב הזיהום שגרמו מפעלי תעש למי התהום, מטוהרים המים כיום ע"י מיכלי פחם פעיל.</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p> <p>אין</p>	
<p>השתמרות האתר</p>	<p>אתר עתיקות</p> <p>לא</p>	
<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>שמור ומתוחזק</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>שצ"פ</p>	
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>יעוד- שצ"פ שימוש- בריכת מים</p>	
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>זכויות בניה</p> <p>גב/53 - זכויות הבניה והוראות הבינוי יקבעו לפי אישור הועדה המקומית בהסכמה הועדה המחוזית". שימושים מותרים בתכנית: "בניינים שתכליתם כרוכה בשטחים ציבוריים פתוחים - בהסכמה הועדה המחוזית". תכנית התחדשות עירונית גבעת רמב"ם שבהפקדה- שצ"פ ללא זכויות בניה.</p>	
<p>תוספות בניה</p>	<p>מאפייני אתר</p> <p>עירוני</p>	
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>התחדשות עירונית גבעת רמב"ם</p>	<p>מרחב האתר</p> <p>אתר נופי</p>	
<p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>סגנון אדריכלי</p> <p>מבנה בריכת האגירה - גליל חד קומתי</p>	
<p>תאריך הכרטסת</p> <p>17/08/23 עדכונים:</p>	<p>טיפולוגיה</p> <p>חלק ממתחם מבני ציבור גבעת רמב"ם</p>	
<p>מקורות מידע</p> <p>כרטסת אמנון בר אור 2016, תיק תיעוד מאגר מים דצמבר 2022</p>		



שם האתר:		כרטסת אתר מורשת מס' 61	
גוש: 6154 חלקות: 736 קואורדינטות: 181847/664045		בריכת אגירה ובאר המים / רח' אילת 8	
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	דוגמא למאגרי מים תקופתיים מנות ה-30 של המאה ה-20, מבטון חשוף וגג מקומר.	
ערך היסטורי	מקומית	חלק מהשכונה ומהיסטוריית אספקת המים לעיר ולשכונת גבעת רמב"ם	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	רחבת המבנה היא מקום התכנסות שכונתי, כחלק ממתחם מבנים ציבוריים.	
ערך מדעי	מקומית	חלק מסיפור אגירת המים לאורך השנים	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		מקום התכנסות לתושבי השכונה	
נדירותו של האתר		מאגר מים שנבנה בתקופת המנדט הבריטי	
אופייניות האתר בסוגו		מאגר מים אופייני לשנות ה-30	
תוכן האתר		מאגר מים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			האתר ממוקם במתחם מבנה ציבור גבעת רמב"ם הכולל: בריכת שחייה, בית העם, גינת סולד, באר מים.
מצבו הפיזי של האתר			השתמר במצב סביר. עבר מעט שינויים וכולל מפגעים מעטים בבטון, ושינויי בתפקוד לחדר גנרטור שגרר גם שינויים בחזיתות עם פתחי אוורור.

כתובת: אילת 8 גוש: 6154 חלקות: 459,458,736 קואורדינטות: 181866/664070	שם האתר: בית העם / רח' אילת 8 מס' 62	כתובת: אילת 8 גוש: 6154 חלקות: 459,458,736 קואורדינטות: 181866/664070	שם האתר: בית העם / רח' אילת 8	מאפייני אתר נסיבות ומטרת הקמה <p>הקמת בית העם, כחלק מהמרכז הציבורי של שכונת גבעת רמב"ם, יחד עם בריכת השחייה וגינת סולד היו יוזמה ורעיון של 'אבי השכונה', ישראל טיבר. הבניין המקורי הוקם בשנת 1945 והיה בן קומה אחת. עם איחוד השכונות והקמת העיר עבר הנכס לבעלות עיריית גבעתיים.</p> שלבי בניה <p>שלב 1-1945 - נבנתה קומת הקרקע יחד עם הבריכה שלב 2-1960 - הוספה תוספת לק. קרקע ונבנתה קומה א' לרבות האולם שלב 3-1992 - הוספה הרחבה בק. קרקע לצד מערב</p> מדע כללי מחוז שטח האתר סוג האתר חלק ממתחם תאור מילולי מידע סטטוטורי הוראות תכנית מאושרת תכניות בתהליך רשימות שימור אחרות אתר עתיקות שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש/יעוד קרקע בהווה זכויות בניה מאפייני אתר מרחב האתר סגנון אדריכלי טיפולוגיה הקשר לסביבה	מאפייני אתר נסיבות ומטרת הקמה <p>הקמת בית העם, כחלק מהמרכז הציבורי של שכונת גבעת רמב"ם, יחד עם בריכת השחייה וגינת סולד היו יוזמה ורעיון של 'אבי השכונה', ישראל טיבר. הבניין המקורי הוקם בשנת 1945 והיה בן קומה אחת. עם איחוד השכונות והקמת העיר עבר הנכס לבעלות עיריית גבעתיים.</p> שלבי בניה <p>שלב 1-1945 - נבנתה קומת הקרקע יחד עם הבריכה שלב 2-1960 - הוספה תוספת לק. קרקע ונבנתה קומה א' לרבות האולם שלב 3-1992 - הוספה הרחבה בק. קרקע לצד מערב</p> מדע כללי מחוז שטח האתר סוג האתר חלק ממתחם תאור מילולי מידע סטטוטורי הוראות תכנית מאושרת תכניות בתהליך רשימות שימור אחרות אתר עתיקות שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש/יעוד קרקע בהווה זכויות בניה מאפייני אתר מרחב האתר סגנון אדריכלי טיפולוגיה הקשר לסביבה	מאפייני אתר נסיבות ומטרת הקמה <p>הקמת בית העם, כחלק מהמרכז הציבורי של שכונת גבעת רמב"ם, יחד עם בריכת השחייה וגינת סולד היו יוזמה ורעיון של 'אבי השכונה', ישראל טיבר. הבניין המקורי הוקם בשנת 1945 והיה בן קומה אחת. עם איחוד השכונות והקמת העיר עבר הנכס לבעלות עיריית גבעתיים.</p> שלבי בניה <p>שלב 1-1945 - נבנתה קומת הקרקע יחד עם הבריכה שלב 2-1960 - הוספה תוספת לק. קרקע ונבנתה קומה א' לרבות האולם שלב 3-1992 - הוספה הרחבה בק. קרקע לצד מערב</p> מדע כללי מחוז שטח האתר סוג האתר חלק ממתחם תאור מילולי מידע סטטוטורי הוראות תכנית מאושרת תכניות בתהליך רשימות שימור אחרות אתר עתיקות שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש/יעוד קרקע בהווה זכויות בניה מאפייני אתר מרחב האתר סגנון אדריכלי טיפולוגיה הקשר לסביבה	מאפייני אתר נסיבות ומטרת הקמה <p>הקמת בית העם, כחלק מהמרכז הציבורי של שכונת גבעת רמב"ם, יחד עם בריכת השחייה וגינת סולד היו יוזמה ורעיון של 'אבי השכונה', ישראל טיבר. הבניין המקורי הוקם בשנת 1945 והיה בן קומה אחת. עם איחוד השכונות והקמת העיר עבר הנכס לבעלות עיריית גבעתיים.</p> שלבי בניה <p>שלב 1-1945 - נבנתה קומת הקרקע יחד עם הבריכה שלב 2-1960 - הוספה תוספת לק. קרקע ונבנתה קומה א' לרבות האולם שלב 3-1992 - הוספה הרחבה בק. קרקע לצד מערב</p> מדע כללי מחוז שטח האתר סוג האתר חלק ממתחם תאור מילולי מידע סטטוטורי הוראות תכנית מאושרת תכניות בתהליך רשימות שימור אחרות אתר עתיקות שימוש/יעוד קרקע בעבר שימוש/יעוד קרקע בהווה זכויות בניה מאפייני אתר מרחב האתר סגנון אדריכלי טיפולוגיה הקשר לסביבה
<p>מועד הפקה: 16:03 22/05/2024 - עמוד 180 מתוך 221 - מונה תדפיס הוראות: 15 מקורות מידע</p>							



מדרגות ומעלית, תוספת נגישות



חזית מרחוב אילת



מבט על הכניסות לספריה



כניסה דרומית מכיוון בריכת האגירה



מבט על הכניסה הנוספת לספריה

<p>כתובת: אילת 8</p> <p>גוש: 6154 חלקות: 459,458,736</p> <p>קואורדינטות: 181866/664070</p>	<p>שם האתר:</p> <p>בית העם / רח' אילת 8</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 62</p>
--	--	-------------------------------

ניתוח ערכיות אתר

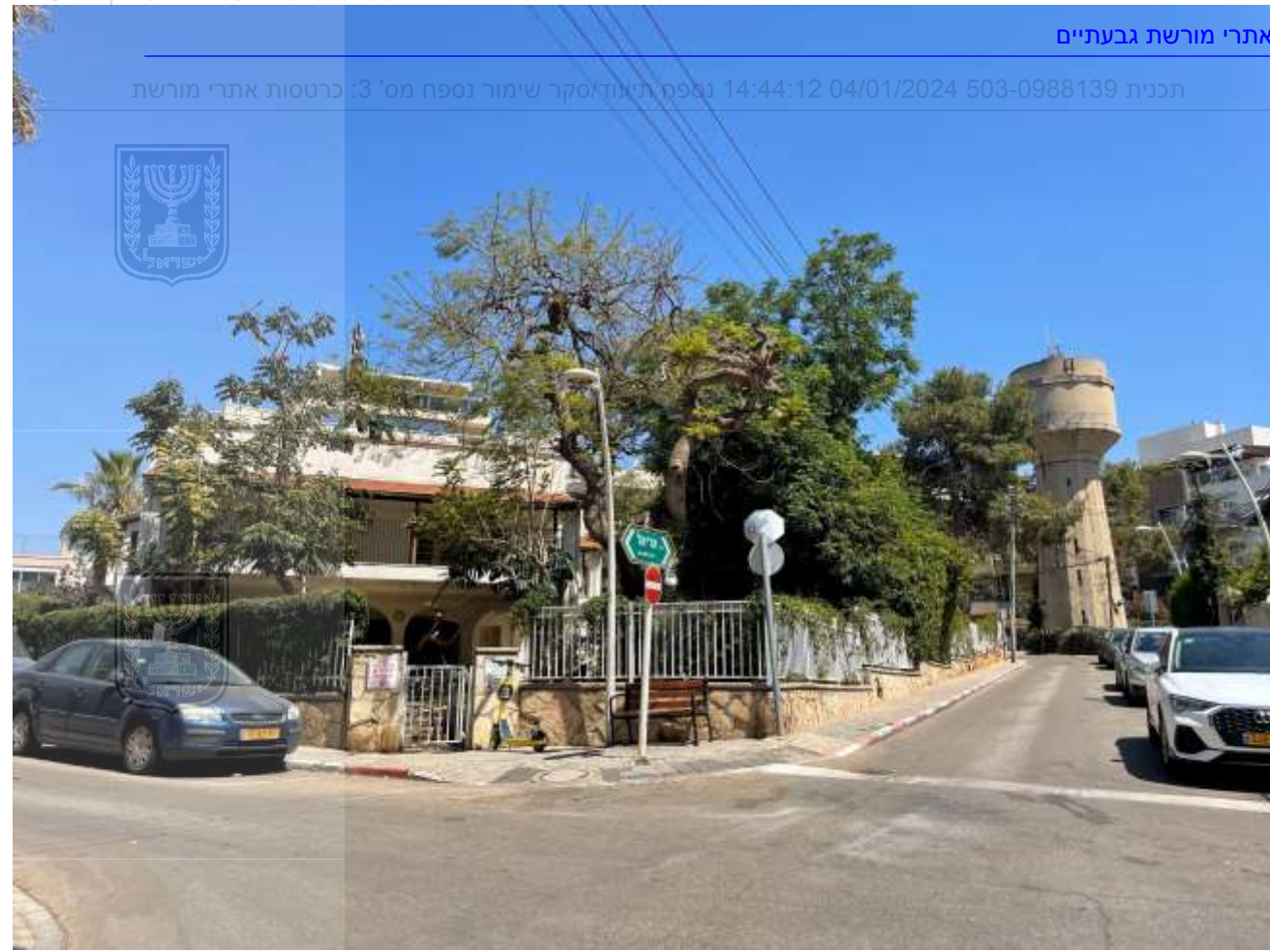
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הערך האדריכלי של המבנה בא לידי ביטוי בעיצוב החזרתי והמכוון של החזיתות שלו. בנוסף המבנה הוקם בחלקה הציבורית הגדולה, במרכז של השכונה, על פי תכנון המקורי של אדר' שלוש.
ערך היסטורי	מקומית	במקור לא תוכנן כאן בית עם, אבל הקמתו, ביוזמת ישראל טיבר, כמקום לפעילות תרבותית, מקנה לו חשיבות היסטורית ואורבנית יוצאת דופן.
ערך חברתי/תרבותי	עירוני	הערך התרבותי העיקרי של המבנה הוא בתפקידו בתולדות השכונה, החל מראשיתה, המבנה היווה מרכז תרבותי של השכונה והעיר ככלל.
ערך מדעי	מקומית	-

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			בית העם הוא מרכז התרבות של שכונת גבעת רמב"ם מיום הקמתו ועד היום.
נדירותו של האתר			שימושו של המבנה נשמר מיום הקמתו ועד היום.
אופייניות האתר בסוגו			בית העם כחלק ממתחם מבני ציבור.
תוכן האתר			בית עם
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			האתר ממוקם במתחם מבנה ציבור גבעת רמב"ם הכולל: בריכת שחייה, בית העם, גינת סולד, באר מים.
מצבו הפיזי של האתר			השתמר במצב סביר. עבר מעט שינויים וכולל

כתובת: צומת הרחובות המגדל, אריאל, ת.ד. 6154 חלקות: 407 קואורדינטות: 181982/663979	שם האתר: מגדל המים / רח' המגדל פינת אריאל פינת ההגנה	כרטסת אתר מורשת מס' 63 תכנית: 8139
מאפייני אתר		
המגדל הוקם כחלק ממערך כולל של אספקת מים, הכולל גם באר ובריכת אגירה. מגדל מים הוא מבנה מוגבה הבנוי בגובה מספיק כדי להפעיל לחץ על מערכת הפצה למים ראויים לשתייה, ולספק מחסני חירום. מגדלי מים פועלים לעתים קרובות בשילוב עם מאגרי שירות תת-קרקעיים או עיליים, האוגרים מים קרוב למקום שבו יעשו בהם שימוש. כבר בשנים הראשונות לקיום השכונה, בתקופת המרד הערבי הגדול (1936-39), קבל המגדל תפקיד משמעותי נוסף כעמדת תצפית וקשר.	נסיבות ומטרת הקמה	
שנת הקמה 1933	שלבי בניה	
יזם-ישראל טייבר	אדריכל/ מתכנן	
	בעלות במקור	
	מספר קומות	
	מאפייני קומת הקרקע	
	מאפייני הגג	
הפתחים מלבניים וצרים וכלו לשמש, בנוסף לאיורור ואור טבעי, כחרכי ירי ותצפית.	פרטי בניה ייחודיים	
	חדר מדרגות ומבואות	
החלל שמתחת למיכל המים מחולק לקומות. ביניהן יש כיום חיבור בעזרת סולם.	חללי פנים	
בטון מזוין	חומרים וטכנולוגית בניה	
החלקה בה המגדל עומד שמרה על גבולותיה ועברה תכנון וטיפול גינון ופיתוח	פיתוח שטח וצמחיה	
	אישים ואירועים קשורים	
המגדל שימש גם כעמדת תצפית וקשר במהלך תקופת הקוממיות.	היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר		
המבנה במצב טוב מאד ומלבד שינויים מינוריים והפיכים, שמר על מצבו המקורי.	הערכה כללית של מצב המבנה	
	פיתוח שטח וצמחיה	
	פרטי בניה שנשמרו	
נראה שהחלוקה לקומות בתוך המבנה מקורית אבל לא המערכת הקונסטרוקטיבית והרצפות שקיימות כיום – לפחות בין קומת הקרקע לקומה א'.	תוספות בניה	
התחדשות עירונית גבעת רמב"ם	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי , לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
17/08/2023 עדכונים:	תאריך הכרסת	
כרסת אמנון בר אור 2016, תיק תיעוד מקדים גיורא סולר 2019	מקורות מידע	

כתובת: צומת הרחובות המגדל, אריאל, ת.ד. 6154 חלקות: 407 קואורדינטות: 181982/663979	שם האתר: מגדל המים / רח' המגדל פינת אריאל פינת ההגנה	כרטסת אתר מורשת מס' 63 תכנית: 8139
מאפייני אתר		
תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023	חזית ותוכנית היסטורית: מגדל המים בתהליך הבנייה, מתוך הספר גבעתיים מבראשית	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
		
מידע כללי		
תל אביב	מחוז	
שטח בנוי 35 מ"ר (תכנית) , שטח חלקה 97 מ"ר	שטח האתר	
מגדל מים	סוג האתר	
שכונת גבעת רמב"ם	חלק ממתחם	
מבנה מגדל המים ממוקם בנקודה הגבוהה של גבעת רמב"ם בצומת הרחובות המגדל, אריאל וההגנה. למבנה נצפות גבוהה. הוא לא פעיל אך מצבו הכללי טוב מאד ומלבד שינויים מינוריים והפיכים, שמר על מצבו המקורי. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית געת רמב"ם.	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	
מידע סטטוטורי		
גב/ 258 , גב/ 53	הוראות תכנית מאושרת	
	תכניות בתהליך	
	רשימות שימור אחרות	
גבעתיים שיכון עובדי קופת חולים (מזרח) (25368/0)	אתר עתיקות	
יעוד- דרך קיימת/ מאושרת שימוש- מגדל מים	שימוש/יעוד קרקע בעבר	
יעוד- דרך קיימת/ מאושרת שימוש- מגדל מים	שימוש/יעוד קרקע בהווה	
-	זכויות בניה	
מאפייני אתר		
עירוני	מרחב האתר	
	סגנון אדריכלי	
מגדל מחולק ל-3 מפלסים המקושרים באמצעות סולמות ובחלקו העליון מיכל מים.	טיפולוגיה	
חלק ממתחם מבנים מימי ראשית הקמת שכונת גבעת רמב"ם	הקשר לסביבה	



המגדל בסמוך לבית טייבר



העליה מרחוב אילת אל המגדל בקצה



המגדל עם בניה חדשה ברקע



צילום עדי נהוראי 2023

מגדל המים / רח' המגדל
פינת אריאל פינת ההגנה

אריאל, ההגנה
גוש: 6154 חלקות: 407
קואורדינטות: 181982/663979

שם האתר: כרטוט אתר מורשת מס' 63




ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	למגדל ערך נופי חשוב, הוא מהווה נקודת ציון בשכונה ונצפה מרחוק.
ערך היסטורי	עירונית	לאתר ערך היסטורי מתוקף השימושים השונים שהיו לו במהלך השנים
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	ערך תרבותי כסמל למאבק וחלק ממערך ההגנה של האזור כולו בתקופת המנדט.
ערך מדעי	מקומית	חלק מסיפור אגירת המים ומפעל המים בישראל בימי ראשית הקמת המדינה והיישוב.

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			סמל למאבק ההשרדותי הן באספקת המים והן בלחימה בתוקפת המנדט.
נדירותו של האתר			מגדל המים היחיד בשכונה.
אופייניות האתר בסוגו			מגדל מים כחלק ממערך אספקת המים ביישוב.
תוכן האתר			מגדל מים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			על ראש גבעת רמב"ם
מצבו הפיזי של האתר			שמור ובמצב טוב למעט שינויים קלים שנערכו.

כרטסת שדרת עצים- אתר מורשת מס' 104	שם האתר: ציר שדרת טייבר / רחוב טייבר 1-69 בין אבני זיכרון לויצמן	כתובת: רחוב טייבר 1-69 בין אבני זיכרון לויצמן גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181783/664331	שם האתר: ציר שדרת טייבר / רחוב טייבר 1-69 בין אבני זיכרון לויצמן
מאפייני אתר			
נטיעה	חלק משדרת העצים באיזור המערבי של רחוב טייבר ניטע כבר בשנת 1944. המשך הנטיעות התרחשו ככל הנראה לאורך שנות ה-50 (בתצ"א משנת 1956 ניתן לראות עצים צעירים)	מאפייני אתר	
פיתוח לאורך זמן	ניטעו בהפרשי זמנים	פיתוח לאורך זמן	
אדריכל נוף/ מתכנן		אדריכל נוף/ מתכנן	
בעלות במקור		בעלות במקור	
גודל הצמח	הערכה של גובה-10-15 מטר/ רחוב גזע- 1-2 מטר. / שטח הצללה-קוטר כ-10 מטר.	גודל הצמח	
השפעה על הסביבה	עץ לא נשיר עם הצללה ועלווה צפופה גדולה.	השפעה על הסביבה	
מאפייני הפריט		מאפייני הפריט	
מאפייני קרקע	סביבה בנויה- שקוע במדרכה	מאפייני קרקע	
נדירות הפריט	נפוץ בכל איזורי הארץ למעט ההר.	נדירות הפריט	
מבנה\ אתר סמוך	רחוב טייבר ובו בתים רבים לשימור מתקופת הקמת השכונה.	מבנה\ אתר סמוך	
פיתוח שטח בנוי		פיתוח שטח בנוי	
אישים ואירועים קשורים		אישים ואירועים קשורים	
השתמרות האתר			
הערכה כללית של מצב הצמח	שמור ומתוחזק/ בוגר	הערכה כללית של מצב הצמח	
פיתוח שטח בנוי	מצב האלמנטים הבנויים המצויים בסביבתו- סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית. ככל תוואי הרחוב שמור ומבנים רבים סביבו הוכרזו לשימור.	פיתוח שטח בנוי	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית	מגמות פיתוח בסביבת האתר	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל 0508437800	פרטי עורך הכרטיס	
תאריך הכרטסת	18/09/2023 עדכונים:	תאריך הכרטסת	
מקורות מידע		מקורות מידע	

כתובת: רחוב טייבר 1-69 בין אבני זיכרון לויצמן גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181783/664331	שם האתר: ציר שדרת טייבר / רחוב טייבר 1-69 בין אבני זיכרון לויצמן	כרטסת שדרת עצים- אתר מורשת מס' 104	שם האתר: ציר שדרת טייבר / רחוב טייבר 1-69 בין אבני זיכרון לויצמן
תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023 		מפת מיקום אתר: מתוך GIS 	
תמונה או תצ"א היסטורית: 1944 מקור: מנהל ההנדסה גבעתיים 			
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	מחוז	
שטח האתר	שטח חלקה 51,138 מ"ר	שטח האתר	
סוג האתר	שדרת עצי פיקוס	סוג האתר	
חלק ממתחם	גבעת רמב"ם	חלק ממתחם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שדרת רחוב טייבר הינה רחוב ראשי המקביל לבית העלמין נחלת יצחק בעיר גבעתיים. השדרה עוברת ממזרח למערב בתחום שבין הרחובות ויצמן ואבני זכרון. טייבר הינו רחוב חד סטרי באורך כ-630 מטר. רחוב טייבר מאופיין בעצי פיקוס ותיקים אשר ניטעו עם הקמת השכונה. הכביש המקורי היה כביש בטון ולא אספלט. העצים במצב שמור יחסית. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/53	הוראות תכנית מאושרת	
תכניות בתהליך		תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות		רשימות שימור אחרות	
אתר עתיקות	בחלקו שבין רחוב המגדל לויצמן נמצאים הפיקוסים בשטח עתיקות מוכרז- גבעתיים נקודת טריאנגולציה 1012/0 C42	אתר עתיקות	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	דרך קיימת/מאושרת	שימוש/יעוד קרקע בעבר	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	דרך קיימת/מאושרת	שימוש/יעוד קרקע בהווה	
זכויות בניה		זכויות בניה	
מאפייני אתר			
מרחב האתר	עירוני	מרחב האתר	
סוג הצמח	ירוק עד	סוג הצמח	
זן הצמח	פיקוס	זן הצמח	
כמות פריטים	הערכה- כ-140 עצים.	כמות פריטים	
הקשר לסביבה	חלק מרחוב טייבר הראשי. חלק ממרקם שדרות פיקוסים גבעת רמב"ם.	הקשר לסביבה	



שדרת הפיקוסים מבט מרחוב ויצמן
צילום: עדי נהוראי 2023



עץ הפיקוס טבוע בתוך המדרכה.
צילום: עדי נהוראי 2023



כביש בטון, טייבר פינת אבני זכרון
צילום: דקל גודוביץ 2021

כתובת: רחוב טייבר 69 - בין אבני זכרון לויצמן
זיכרון לויצמן
גוש: 6154 חלקות: 418
קואורדינטות: 181783/664331

שם האתר:
ציר שדרת טייבר / רחוב טייבר-1
69 בין אבני זכרון לויצמן



כרטסת שדרת עצים-
אתר מורשת מס' 104

משמעות תרבותית

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הפיקוסים הם עצים אופייניים לאיזור התורמים להצללה וליצירת ריאות ירוקות בעיר.
ערך היסטורי	מקומית	ציר טייבר הינו ציר מרכזי בשכונת גבעת רמב"ם מיום הקמתה. זהו רחוב מגורים בו חיו תושביה הראשונים בשכונה.
ערך חברתי/תרבותי	עירונית	עצי הפיקוס מאפיינים שדרות רבות בעיר גבעתיים ובמדינה כולה.
ערך מדעי	מקומית	כביש עשוי בטון ולא אספלט.

הערכת חשיבות

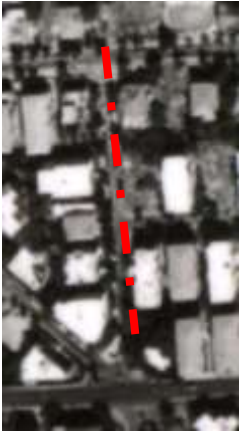

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			לפיקוס השדרות מקום מרכזי בעצי הנוי והשדרה בישראל
נדירותו של האתר		חלק ממרקם שדרות ורחובות ירוקים בעיר גבעתיים.	
אופייניות האתר בסוגו		רחוב מגורים חד סטרי, כביש בטון.	
תוכן האתר		שדרת פיקוסים ברחוב מגורים טייבר.	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			ציר רחוב טייבר, שבו ישנם מבנים רבים לשימור.
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומטופל.	



שם האתר: כרטסת שדרת עצים - אתר מורשת מס' 105 כתובת: רחוב גנסין 1-15 גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181754/664258		שם האתר: שדרת רחוב גנסין / רחוב גנסין בין הצנחנים לרמז כתובת: רחוב גנסין 1-15 גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181754/664258
מאפייני אתר		מפת מיקום אתר: מתוך GIS גבעתיים
נטיעה הנטיעות התרחשו ככל הנראה בסוף שנות ה-50 / תחילת שנות ה-60. (בתצ"א משנת 1963 ניתן לראות עצים צעירים)	פיתוח לאורך זמן העצים לא ניטעו בהדרגתיות.	 תמונה או תצ"א היסטורית: תצ"א 1956, מקור: אונ' תל אביב
אדריכל נוף/ מתכנן	בעלות במקור	
גודל הצמח הערכה של גובה-10-15 מטר/ רחוב גזע- 1-2 מטר/ שטח הצללה-קוטר כ-10 מטר.	השפעה על הסביבה עץ לא נשיר עם הצללה ועלווה צפופה גדולה.	מידע כללי
מאפייני הפריט	מאפייני קרקע סביבה בנויה- שקוע במדרכה	מחוז תל אביב
נדירות הפריט נפוץ בכל איזורי הארץ למעט ההר.	מבנה\ אתר סמוך רחוב טייבר.	שטח האתר שטח חלקה 51,138 מ"ר
פיתוח שטח בנוי	אישים ואירועים קשורים	סוג האתר שדרת עצי פיקוס
השתמרות האתר	הערכה כללית של מצב הצמח שמור	חלק ממתחם גבעת רמב"ם
פיתוח שטח בנוי אבן משתלבת סביב העץ.	מגמות פיתוח בסביבת האתר התחדשות עירונית	תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד') שדרת רחוב גנסין הינה רחוב מגורים משני בעיר גבעתיים. השדרה עוברת ממזרח למערב בתחום שבין הרחובות הצנחנים לרמז מקטע הכביש ברחוב גנסין בו קיימת השדרה אורכו כ-165 מטר. עצי הפיקוס ניטעו ככל הנראה בסוף שנות ה-50/ תחילת שנות ה-60. העצים גזומים בצורת "חופה" כך שצמרותיהם מתחברות. העצים במצב שמור יחסית. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
מקורות מידע	פרטי עורך הכרטיס גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל 0508437800	מידע סטטוטורי
תאריך הכרססת 19/09/2023 עדכונים:	תאריך הכרססת 19/09/2023 עדכונים:	הוראות תכנית מאושרת גב/53
מקורות מידע	מקורות מידע	תכניות בתהליך
מקורות מידע	מקורות מידע	רשימות שימור אחרות
מקורות מידע	מקורות מידע	אתר עתיקות אין
מקורות מידע	מקורות מידע	שימוש/יעוד קרקע בעבר דרך קיימת/מאושרת
מקורות מידע	מקורות מידע	שימוש/יעוד קרקע בהווה דרך קיימת/מאושרת
מקורות מידע	מקורות מידע	זכויות בניה
מקורות מידע	מקורות מידע	מאפייני אתר
מקורות מידע	מקורות מידע	מרחב האתר עירוני
מקורות מידע	מקורות מידע	סוג הצמח ירוק עד
מקורות מידע	מקורות מידע	זן הצמח פיקוס
מקורות מידע	מקורות מידע	כמות פריטים הערכה- 35 עצים.
מקורות מידע	מקורות מידע	הקשר לסביבה חלק מרחוב המגורים גנסין. חלק ממרקם שדרות פיקוסים גבעת רמב"ם.



צילום: עדי נהוראי 2023

<p>כתובת: רחוב גנסין 1-15 גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181754/664258</p>		<p>שם האתר: שדרת רחוב גנסין / רחוב גנסין בין הצנחנים לרמז</p>		<p>כרטסת שדרת עצים- אתר מורשת מס' 105</p>
משמעות תרבותית				
		תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
		ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הפיקוסים הם עצים אופייניים לאיזור התורמים להצללה וליצירת ריאות ירוקות בעיר.
		ערך היסטורי	מקומית	העצים ניטעו בזמן הקמת השכונה.
		ערך חברתי/תרבותי	מקומית	עצי הפיקוס מאפיינים שדרות רבות בעיר גבעתיים ובמדינה כולה.
		ערך מדעי	מקומית	
הערכת חשיבות				
	תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
	שקלול המשמעות התרבותית			לפיקוס השדרות מקום מרכזי בעצי הנוי והשדרה בישראל
	נדירותו של האתר		חלק ממרקם שדרות ורחובות ירוקים בעיר גבעתיים.	
	אופייניות האתר בסוגו		שדרת פיקוסים לאורך רחוב מגורים	
	תוכן האתר		שדרת פיקוסים	
	מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	ציר רחוב גנסין המשני.		
	מצבו הפיזי של האתר		שמור ומטופל.	

שם האתר:	שדרת רחוב רמז / רחוב רמז	
כתובת: רחוב רמז	גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181666/664250	
תמונה או תצ"א היסטורית: תצ"א 1963, מקור: אונ' תל אביב		
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח חלקה 51,138 מ"ר	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
סוג האתר	שדרת עצי פיקוס	בעלות כיום:
חלק ממתחם	גבעת רמב"ם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שדרת רחוב רמז ממוקמת על רחוב מגורים משני בעיר גבעתיים. השדרה עוברת מצפון לדרום בתחום שבין הרחובות טייבר לרמב"ם אורך השדרה כ-115 מטר. עצי הפיקוס ניטעו ככל הנראה בתחילת שנות ה-60. העצים גזומים בצורת "חופה" כך שצמרותיהם מתחברות. העצים במצב שמור יחסית. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/53	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	אין	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	דרך קיימת/מאושרת	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	דרך קיימת/מאושרת	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סוג הצמח	ירוק עד	
זן הצמח	פיקוס	
כמות פריטים	הערכה- כ-25 עצים.	
הקשר לסביבה	חלק מרחוב המגורים רמז. חלק ממרקם שדרות פיקוסים גבעת רמב"ם.	

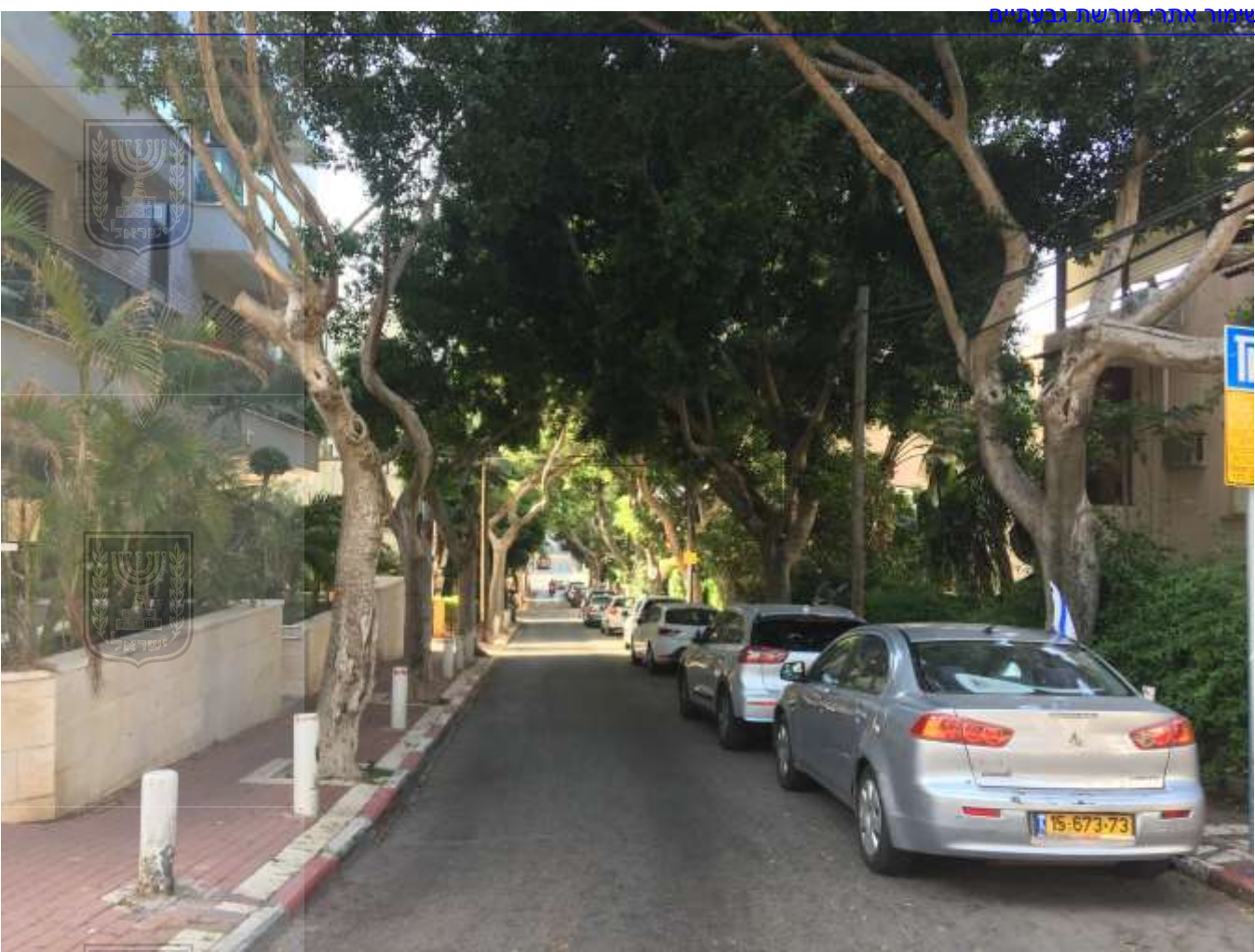
שם האתר:	שדרת רחוב רמז / רחוב רמז	
כתובת: רחוב רמז	גוש: 6154 חלקות: 418 קואורדינטות: 181666/664250	
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019		
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח חלקה 51,138 מ"ר	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
סוג האתר	שדרת עצי פיקוס	בעלות כיום:
חלק ממתחם	גבעת רמב"ם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שדרת רחוב רמז ממוקמת על רחוב מגורים משני בעיר גבעתיים. השדרה עוברת מצפון לדרום בתחום שבין הרחובות טייבר לרמב"ם אורך השדרה כ-115 מטר. עצי הפיקוס ניטעו ככל הנראה בתחילת שנות ה-60. העצים גזומים בצורת "חופה" כך שצמרותיהם מתחברות. העצים במצב שמור יחסית. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/53	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	אין	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	דרך קיימת/מאושרת	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	דרך קיימת/מאושרת	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סוג הצמח	ירוק עד	
זן הצמח	פיקוס	
כמות פריטים	הערכה- כ-25 עצים.	
הקשר לסביבה	חלק מרחוב המגורים רמז. חלק ממרקם שדרות פיקוסים גבעת רמב"ם.	
מיקום אתר		
נטיעה	הנטיעות התרחשו ככל הנראה בתחילת שנות ה-60. (בתצ"א משנת 1963 ניתן לראות עצים צעירים)	
פיתוח לאורך זמן	העצים לא ניטעו בהדרגתיות.	
אדריכל נוף/ מתכנן		
בעלות במקור		
גודל הצמח	הערכה של גובה-15-10 מטר/ רחוב גזע-קוטר 50-70 ס"מ/ שטח הצללה-קוטר כ-8 מטר.	
השפעה על הסביבה	עץ לא נשיר עם הצללה ועלווה צפופה גדולה.	
מאפייני הפריט		
מאפייני קרקע	סביבה בנויה- שקוע במדרכה	
נדירות הפריט	נפוץ בכל איזורי הארץ למעט ההר.	
מבנה אתר סמוך	רחוב טייבר.	
פיתוח שטח בנוי	אבן משתלבת סביב העץ	
אישים ואירועים קשורים		
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב הצמח	שמור	
פיתוח שטח בנוי	אבן משתלבת סביב העץ.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרטיס	19/09/2023 עדכונים:	
מקורות מידע		

משמעות תרבותית

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הפיקוסים הם עצים אופייניים לאיזור התורמים להצללה וליצירת ריאות ירוקות בעיר.
ערך היסטורי	מקומית	העצים ניטעו בזמן הקמת השכונה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	עצי הפיקוס מאפיינים שדרות רבות בעיר גבעתיים ובמדינה כולה.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			לפיקוס השדרות מקום מרכזי בעצי הנוי והשדרה בישראל.
נדירותו של האתר		חלק ממרקם שדרות ורחובות ירוקים בעיר גבעתיים.	
אופייניות האתר בסוגו		שדרת פיקוסים לאורך רחוב מגורים	
תוכן האתר		שדרת פיקוסים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	ציר רחוב רמז המשני.		
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומטופל.	



צילום: דקל גודוביץ, 2019






צילום: דקל גודוביץ 2019

כתובת: **רחוב הצנחנים 181905/664193** - שם התכנית: תכנית לשימור אתר מורשת גבעתיים
 גוש: 6154 חלקות: 418
 קואורדינטות: 181905/664193

שם האתר: **שדרת רחוב הצנחנים / רחוב הצנחנים**
 כרטסת שדרת עצים- אתר מורשת מס' 107

משמעות תרבותית			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הפיקוסים הם עצים אופייניים לאיזור התורמים להצללה וליצירת ריאות ירוקות בעיר.	
ערך היסטורי	מקומית	העצים ניטעו בזמן הקמת השכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	עצי הפיקוס מאפיינים שדרות רבות בעיר גבעתיים ובמדינה כולה.	
ערך מדעי	מקומית		
הערכת חשיבות			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			לפיקוס השדרות מקום מרכזי בעצי הנוי והשדרה בישראל.
נדירותו של האתר		חלק ממרקם שדרות ורחובות ירוקים בעיר גבעתיים.	
אופייניות האתר בסוגו		שדרת פיקוסים לאורך רחוב מגורים	
תוכן האתר		שדרת פיקוסים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	ציר רחוב הצנחנים המשני.		
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומטופל.	

<p>כתובת: אילת 4 על גבול מגרש עם אילת 2 גוש: 6154 חלקות: 737 קואורדינטות: 181887/664136</p>	<p>שם האתר: שדרת ברושים / רחוב אילת</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 108</p>	<p>כתובת: אילת 4 על גבול מגרש עם אילת 2 גוש: 6154 חלקות: 737 קואורדינטות: 181887/664136</p>	<p>שם האתר: שדרת ברושים / רחוב אילת</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 108</p>
<p>מאפייני אתר</p>			<p>תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023</p>	<p>חזית ותוכנית היסטורית: שורת הברושים המגדרת את הבריכה, מקור: ט"ו לגבעתיים</p>	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p>
<p>על גבי תשריט *תוכנית גב 73- ניתן לראות שבעבר היה שצ"פ שחיבר בין רחוב אילת לבריכת רמב"ם, וכן שבילים שחיברו לרחובות יד מרדכי ואנצו סירני. השצ"פ שחיבר לרחוב אילת כלל את שדרת הברושים שהמשיכה לאורך כל הדופן המערבית של הבריכה עד לגן סולד. *תוכנית גב 73- הסבה חלק מהשצ"פ למגורים אך הברושים נשמרו עד היום.</p>	<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>	<p>שלבי בניה הברושים ניטעו בסמוך להקמת הבריכה ככל הנראה בשנת 1945</p>			
<p>אדריכל/ מתכנן</p>	<p>-</p>	<p>בעלות במקור</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>תל אביב</p>	<p>מידע כללי</p>
<p>מספר קומות</p>	<p>-</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	<p>בעלות כיום: ציבורית</p>	<p>שטח חלקה 82 מ"ר</p>	<p>מחוז</p>
<p>מאפייני הגג</p>	<p>-</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	<p>שטח ציבורי פתוח</p>	<p>שטח ציבורי פתוח</p>	<p>סוג האתר</p>
<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	<p>-</p>	<p>חללי פנים</p>	<p>שכונת גבעת רמב"ם</p>	<p>שכונת גבעת רמב"ם</p>	<p>חלק ממתחם</p>
<p>חומרים וטכנולוגית בניה</p>	<p>-</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>שורת ברושים ותיקים אשר ננטעו על גבול השצ"פ, כדי ליצור גידור שילווה את בריכת השחיה. הברושים נשמרו במצב מצוין, חלק מהשדרה נקטע ונעקר. השביל שליווה את הברושים עובר היום בחצרות בתים, הוא מגודר ואינו נגיש מהרחוב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית גבעת רמב"ם.</p>	<p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>	<p>מידע סטטוטורי</p>
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>הברושים נועדו הן לסימון תוואי ותחום הבריכה ואולי גם כמחסום ויזואלי ואקוסטי אל מול בתי המגורים. עצי ברוש היו מקובלים ביותר בשנות ה-40-30 - כשוברי רוח ותוחמים של פרדסים.</p>	<p>אישים ואירועים קשורים</p>	<p>גב/53, גב/410, תכנית מפורטת ב.ע 73</p>	<p>התחדשות עירונית גבעת רמב"ם</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>
<p>השתמרות האתר</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	<p>לא</p>	<p>לא</p>	<p>תכניות בתהליך</p>
<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	<p>תוואי הברושים נשמר בחלקו.</p>	<p>תוספות בניה</p>	<p>שצ"פ</p>	<p>שצ"פ</p>	<p>רשימות שימור אחרות</p>
<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	<p>-</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>שצ"פ</p>	<p>שצ"פ</p>	<p>אתר עתיקות</p>
<p>תוספות בניה</p>	<p>-</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	<p>עירוני/ כפרי/ שטח פתוח/ אחר</p>	<p>עירוני/ כפרי/ שטח פתוח/ אחר</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>
<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	<p>התחדשות עירונם גבעת רמב"ם</p>	<p>תאריך הכרסת</p>	<p>אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אתר נופי/ גן/ אחר</p>	<p>אקלקטי/ בינלאומי/ עכשווי / אתר נופי/ גן/ אחר</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	<p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800</p>	<p>מקורות מידע</p>	<p>בלוק או מבנה עירוני/ בניה טורית/ בית כפרי/ סביב חצר/ שיכון/ מבנה על עמודים/ אחר</p>	<p>בלוק או מבנה עירוני/ בניה טורית/ בית כפרי/ סביב חצר/ שיכון/ מבנה על עמודים/ אחר</p>	<p>זכויות בניה</p>
<p>תאריך הכרסת</p>	<p>17/08/2023 עדכונים:</p>	<p>מאפייני אתר</p>	<p>חלק ממרקם / חלק ממכלול / אתרי מורשת סמוכים/ נקודת ציון / ציר היסטורי/ מבן בעל ערך/ פינתי/ אחר</p>	<p>חלק ממרקם / חלק ממכלול / אתרי מורשת סמוכים/ נקודת ציון / ציר היסטורי/ מבן בעל ערך/ פינתי/ אחר</p>	<p>מרחב האתר</p>
<p>מקורות מידע</p>	<p>תיק תיעוד בריכת השחיה, גודוביץ אדריכלים 2022</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>	<p>192 מתוך 221 - מונה חדפים הוצאות: 15</p>	<p>192 מתוך 221 - מונה חדפים הוצאות: 15</p>	<p>טיפולוגיה</p>
<p>מועד הפקדה: 16:03 22/05/2024</p>	<p>מועד הפקדה: 16:03 22/05/2024</p>	<p>הקשר לסביבה</p>	<p>מועד הפקדה: 16:03 22/05/2024</p>	<p>מועד הפקדה: 16:03 22/05/2024</p>	<p>מועד הפקדה: 16:03 22/05/2024</p>



בין הברושים עוברת גדר של חצרות הבתים



שם האתר:	כרטוט אתר מורשת 108' מס'
שדרת ברושים / רחוב אילת	

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	לברושים ערך נופי, הם תורמים להצללה של השביל ונצפים מרחוק.
ערך היסטורי	מקומית	הברושים הם חלק משביל שהוביל בעבר אל בריכת השחייה. לשביל חלק משמעותי בתוואי השכונה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	רבים מתושבי השכונה היו עוברים דרך השביל בדרכם אל בריכת השחייה.
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומית	-




הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		חלק מתוואי השכונה ההיסטורי	
נדירותו של האתר		ברושים שניטעו בימי ראשית הקמת השכונה ונשמרו בתוואי המקורי כמעט לחלוטין.	
אופייניות האתר בסוגו		מרכיב נופי חשוב כחלק ממכלול השטחים הציבוריים בשכונה	
תוכן האתר		שדרת ברושים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		השביל שהוביל בער אל בריכת השחייה, ממוקם בלב שכונת גבעת רמב"ם, אך כיום אינו בשימוש ועובר כעת בין חצרות בתים.	
מצבו הפיזי של האתר		הברושים השתמרו כחלק מהשביל בחלקם.	



לביא

<p>כתובת: לביא 6,8 גוש: 6156 חלקות: 376-378 קואורדינטות: 183210/665096</p>	<p>שם האתר: שיכון לביא / לביא 6, 8</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 17,18</p>
מאפייני אתר		
<p>מעונות פועלים נבנו עבור האגודות השיתופיות – "מעונות פועלים משותפים", "מעונות פועלים ב" ו"פועלי ציון שמאל". המבנים נבנו על ידי המשתכנים שהיו בחלקם קבוצת פועלי בניין, אשר מימנו חלק מרכישת הדירה ביגע כפיהם.</p>	<p>נסיבות ומטרת הקמה</p>	
<p>שנת הקמה 1935-1937. מבנה המכולת נהרס בשנת 2022.</p>	<p>שלבי בניה</p>	
<p>יוסף נויפלד וישראל דיקר.</p>	<p>אדריכל/ מתכנן</p>	
	<p>בעלות במקור</p>	
<p>3\1</p>	<p>מספר קומות</p>	
<p>ככלל, המבנים הם צמודי קרקע. במבנה מס' 8 ישנו אולם בקומת הקרקע.</p>	<p>מאפייני קומת הקרקע</p>	
<p>שטוח בטון</p>	<p>מאפייני הגג</p>	
<p>מרפסות בולטות, אופייניות לסגנון הבינלאומי.</p>	<p>פרטי בניה ייחודיים</p>	
<p>כבש מדרגות דקיק, חיפוי טרצו. מעקות ברזל אופייניים לסגנון הבינלאומי.</p>	<p>חדר מדרגות ומבואות</p>	
	<p>חללי פנים</p>	
<p>עצי פיקוס ותיקים.</p>	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
	<p>חומרים וטכנולוגיית בניה</p>	
	<p>אישים ואירועים קשורים</p>	
	<p>היסטוריה לאחר הקמה</p>	
השתמרות האתר		
<p>רעוע</p>	<p>הערכה כללית של מצב המבנה</p>	
	<p>פיתוח שטח וצמחיה</p>	
	<p>פרטי בניה שנשמרו</p>	
	<p>תוספות בניה</p>	
<p>התחדשות עירונית</p>	<p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p>	
<p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p>	<p>פרטי עורך הכרטיס</p>	
<p>18/09/2023 עדכונים:</p>	<p>תאריך הכרטסת</p>	
	<p>מקורות מידע</p>	

<p>כתובת: לביא 6,8 גוש: 6156 חלקות: 376-378 קואורדינטות: 183210/665096</p>	<p>שם האתר: שיכון לביא / לביא 6, 8</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 17,18</p>
<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019</p> 	<p>חזית ותוכנית היסטורית: שנה, מאיפה נלקח</p> 	<p>מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים</p> 
מידע כללי		
<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p>	<p>תל אביב</p>	<p>מחוז</p>
<p>בעלות כיום:</p>	<p>מבנה מס' 8 : שטח חלקה 715 מ"ר מבנה מס' 6 : שטח חלקה 377 – 687 מ"ר שטח חלקה 378- 689 מ"ר</p>	<p>שטח האתר</p>
	<p>מעונות פועלים</p>	<p>סוג האתר</p>
	<p>שיכון לביא</p>	<p>חלק ממתחם</p>
<p>מתחם שיכון לביא, או מעונות הפועלים בשמם המקורי, נבנו בשנים 1935-1937 כבתי מגורים לאגודות השיתופיות. המתחם מהווה את חלקה המזרחי ביותר של העיר, הוא ממוקם ממזרח לציר רחוב בן גוריון גבולה המזרחי של גבעתיים עם רמת גן. המבנים ממוקמים בחלקות הפנימיות של המתחם מאחורי השצ"פ. ישנם מס טיפוסים במתחם, אחד בצורת האות L ושניים טוריים.</p> <p>את המבנים מסתירה צמחיה רבה של פיקוסים ותיקים.</p> <p>המבנים במצב יחסית מוזנח, תוספות בניה רבות נוספו על המבנים לאורך השנים. במסגרת תכנית גב/437 הוכרז פינוי בינוי על המתחם, אך לאחר הליך משפטי ארוך הוחלט ששני המבנים המזרחיים ישומרו מבנה אחד יהרס. מבנה המכולת נהרס בשנת 2022. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית בעיר גבעתיים.</p>		
מידע סטטוטורי		
	<p>גב/53, גב/מק/2002</p>	<p>הוראות תכנית מאושרת</p>
		<p>תכניות בתהליך</p>
		<p>רשימות שימור אחרות</p>
	<p>רמת גן 1013/0</p>	<p>אתר עתיקות</p>
	<p>מגורים ב חלקה 380 - שצ"פ</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p>
	<p>מגורים ב חלקה 380 - שצ"פ</p>	<p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p>
	<p>30% קומה טיפוסית (מתכנית גב/53)</p>	<p>זכויות בניה</p>
מאפייני אתר		
	<p>עירוני</p>	<p>מרחב האתר</p>
	<p>בינלאומי</p>	<p>סגנון אדריכלי</p>
		<p>טיפולוגיה</p>
	<p>חלק ממרקם שיכון לביא</p>	<p>הקשר לסביבה</p>

כרטסת אתר מורשת מס' 17,18

שם האתר: **שיכון לביא / לביא 6 , 8**

כתובת: לביא 6,8
גוש: 6156 חלקות: 376-378
קואורדינטות: 183210/665096

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	דוגמא לאחת הטיפולוגיות של מעונות עובדים שנבנו בארץ בין שנות ה-30 עד תחילת שנות ה-60. אחד האדריכלים - יוסף נויפלד, היה אחד מהאדריכלים החשובים בארץ בימים שלפני הקמת המדינה וגם בשנותיה הראשונות והיה לאחד מחלוצי הסגנון הבינלאומי בארץ. המתחם היה אחד הפרויקטים הראשונים שתכנן ולכן מהווה אבן דרך בעבודותיו.
ערך היסטורי	ארצית	המתחם נבנה בימי ראשית ההתיישבות באזור. מהווה דוגמא לאגודת פועלים שיתופית גם לבניית מגורים.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	התושבים הראשונים בשיכון היו חלק מאגודת פועלים שיתופית בעלת מטרה משותפת.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		אגודות שיתופיות היו חלק מהערכים הסוציאליסטים אשר אפיינו את ישראל בימיה הראשונים.	
נדירותו של האתר		אתר המהווה דוגמא לאחת הטיפולוגיות של מעונות העובדים.	
אופייניות האתר בסוגו		מתחם מבנים השימוש כשיכון פועלים	
תוכן האתר		שיכון פועלים	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		המתחם נמצא בחלקה המזרחי ביותר של העיר.	
מצבו הפיזי של האתר	רעוע		





כורזין

כתובת: הרצוג 32 גוש: 6156 חלקות: 473 קואורדינטות: 182998/663107	שם האתר: בי"כ גבורת מרדכי / רח' הרצוג 32	כרטיס אתר מונשט 71 מ'ס' תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימוש אזורי מדינה גבעתיים
---	---	--

מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	בשנת 1970 התקבל אישור להקצאת מגרש ציבורי להקמת בית כנסת ובית נוער בחלקות 473 ו-490. בשנת 1973 התקבל ההיתר לבניית בית כנסת הכולל אולם ראשי בית מדרש ומקלטים.
שלבי בניה	מקור - 1975 תוספת קומה - 1978
אדריכל/ מתכנן	
בעלות במקור	
מספר קומות	2
מאפייני קומת הקרקע	צמוד קרקע
מאפייני הגג	בטון
פרטי בניה ייחודיים	המבנה שנבנה בסגנון הברוטליסטי, מתאפיין בשימוש בצורות בסיסיות ומגוונות ובטון חשוף.
חדר מדרגות ומבואות	
חללי פנים	
חומרים וטכנולוגית בניה	בטון חשוף
פיתוח שטח וצמחיה	סביב המבנה נמצאות גינות מטופחות רחבות ידיים. בחזית הבניין מדרגות גרנוליט וגדר אבן גרנוליט נמוכה.
אישים ואירועים קשורים	
היסטוריה לאחר הקמה	
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור
פיתוח שטח וצמחיה	
פרטי בניה שנשמרו	
תוספות בניה	תוספת קומה בשלב בניה מאוחר
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית גבעתיים
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800
תאריך הכרטיס	17/08/2023 עדכונים:
מקורות מידע	

שם האתר: בי"כ גבורת מרדכי / רח' הרצוג 32	כתובת: הרצוג 32 גוש: 6156 חלקות: 473 קואורדינטות: 182998/663107	כרטיס אתר מורשת 71 מ'ס'
---	---	----------------------------

מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: חומת זיכרון בגינה, 1997	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019
		

מידע כללי		
מחוז	תל אביב	
שטח האתר	שטח בנוי 576 מ"ר, שטח חלקה 1673 מ"ר	
סוג האתר	מבנה בית כנסת	
חלק ממתחם	שכונת כורזין	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן 2 קומות אשר נבנה בשנת 1975. המבנה יושב בקדמת החלקה הממוקמת על רחוב הרב צימבר הצדדי. המבנה נגיש מהרחוב ומהגינות הציבוריות ללא גידור ושערים. האתר נמצא בשטח ביעוד ציבורי פתוח בסמוך לחניון רכבים גדול וסביבו גינות ציבוריות רחבות. אין מפגעים סביבתיים. המבנה שמור יחסית. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.	

מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/410, גב/258, גב/99	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות	אין	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	יעוד- שצ"פ, שימוש- בי"כ	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	יעוד- שצ"פ, שימוש- בי"כ	
זכויות בניה		
מאפייני אתר		
מרחב האתר	עירוני	
סגנון אדריכלי	ברוטליסטי	
טיפולוגיה	מבנה צמוד קרקע	
הקשר לסביבה	חלק משכונת כורזין	



<p>שם האתר: בי"כ גבורת מרדכי / רח' הרצוג 32</p>	<p>כתובת: הרצוג 32 גוש: 6156 חלקות: 473 קואורדינטות: 182998/663107</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 71</p>
---	--	-----------------------------------

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	המבנה נבנה בסגנון הברוטליסטי האופייני לתקופה בה תוכנן. המבנה ממוקם סמוך לגינות ציבוריות רחבות ומשתלב בתכנון האורבני כמבנה ציבורי.
ערך היסטורי	מקומית	זכר לסכנון הברוטליסטי בישראל בכלל.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	בית כנסת כמוסד דתי לטקסים והתכנסות תושבי השכונה.
ערך מדעי	מקומית	-

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		מוסד דתי המשמש להתכנסות השכונה מתקופת שנות ה-70 ועד היום.	
נדירותו של האתר		מבנה ברוטליסטי המשמש כבית כנסת .	
אופייניות האתר בסוגו		מבנה אופייני לתקופה.	
תוכן האתר		בית כנסת	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	בשכונת כורזין הדרומית של גבעתיים, ברחוב צדדי באופן יחסי.		
מצבו הפיזי של האתר		שמור ופעיל	

כרטסת אתר מורשת
מס' 72

שם האתר:

היכל יהדות ווהלין / רח' כורזין 10

כתובת: כורזין 10
תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים
גוש: 6156 חלקות: 472
קואורדינטות: 182854/663112

תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019



מפת מיקום אתר
מתוך GIS גבעתיים

חזית ותוכנית היסטורית: תצלום היכל
מתוך ארכיון עיריית גבעתיים.

מידע כללי

מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	שטח בנוי 793 מ"ר , שטח חלקה 1237 מ"ר	בעלות כיום:
סוג האתר	מבנה	
חלק ממתחם	כורזין	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	מבנה בן 2 קומות אשר נבנה כמרכז לזכר השואה הכולל ספריה, מרכז הוראה ומארח מופעי תרבות שונים. המבנה ממוקם על רחוב כורזין הראשי בשכונה, בחלקו הקדמי של החלקה. סביב המבנה גינה ציבורית רחבה. מצב המבנה שמור ומתוחזק. בסביבת המבנה מתרחשת התחדשות עירונית.	

מידע סטטוטורי

הוראות תכנית מאושרת	גב/586, גב/99
תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בנייני ציבור
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בנייני ציבור
זכויות בניה	275% עיקרי
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	
טיפולוגיה	מבנה עירוני
הקשר לסביבה	חלק ממרקם שטחים ציבוריים בשכונת כורזין.

שם האתר:
כרטסת אתר מורשת
מס' 72
תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים
גוש: 6156 חלקות: 472
קואורדינטות: 182854/663112

היכל יהדות ווהלין / רח' כורזין 10

מאפייני אתר

נסיבות ומטרת הקמה
בשנת 1966 ניתן רשיון להקמת מבנה לזכר יהדות ווהלין. בשנת 1969 נחנך היכל. המבנה נועד לשמש כאולם וספריה עם ספרי מחקר וזכרונות, כתבי עת וספרות יפה. במבנה מתקיימות תוכניות לימודיות להוראת השואה ובנוסף מתקיימות בו פעילויות חינוכיות במסגרות שונות.

שלבי בניה
שנת הקמה 1969

אדריכל/ מתכנן
ישראל לוטן

בעלות במקור

מספר קומות
2

מאפייני קומת הקרקע
צמוד קרקע עם מבואת כניסה רחבה

מאפייני הגג
שטוח בטון

פרטי בניה ייחודיים

חדר מדרגות ומבואות

חללי פנים

חומרים וטכנולוגית בניה

פיתוח שטח וצמחיה
סביבת האתר עצי דקל רבים וגינה רחבה.

אישים ואירועים קשורים
אדריכל המבנה ישראל לוטן- אחראי על שורה של מבנים אחרים בארץ.

היסטוריה לאחר הקמה

השתמרות האתר

הערכה כללית של מצב המבנה
שמור ומתוחזק

פיתוח שטח וצמחיה

פרטי בניה שנשמרו

תוספות בניה

מגמות פיתוח בסביבת האתר
התחדשות עירונית גבעתיים

פרטי עורך הכרטיס
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800

תאריך הכרסות
17/08/2023 עדכונים:

מקורות מידע

כתובת: כורזין 10
גוש: 6156 חלקות: 472
קואורדינטות: 182854/663112

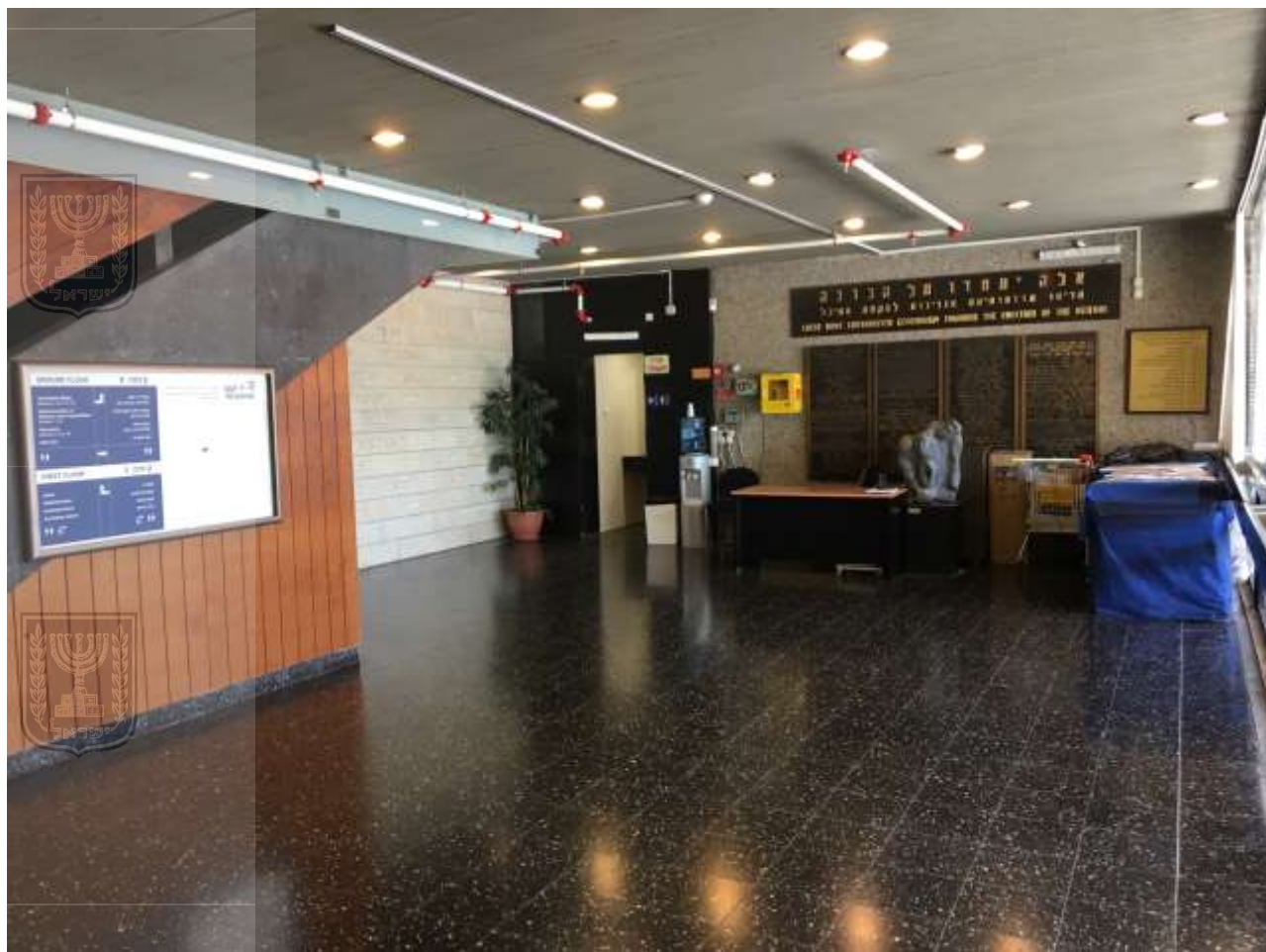




מבט מבחוץ מרחוב כורזין



רחבת הכניסה למבנה



חלל הכניסה הפנימי

תכנית מס': 503-0988139 - שם התכנית: תכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים

כתובת: כורזין 10

גוש: 6156 חלקות: 472
קואורדינטות: 182854/663112

שם האתר:

היכל יהדות ווהלין / רח'
כורזין 10

כרטסת אתר מורשת מס' 72

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	ארצית	אדריכל המבנה ישראל לוטן אחראי על מבנים רבים בארץ.
ערך היסטורי	ארצית	למהותו של המבנה כהיכל זכרון ערך היסטורי חשוב. מה גם שהמבנה הוא שריד לתקופה בה תכננו מבנים בסגנון דומה.
ערך חברתי/תרבותי	ארצית	בהיכל מתקיימות פעולות חינוכיות ערכיות משמעותיות.
ערך מדעי	-	-



הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			היכל לזכר יהדות ווהלין ולזכר השואה.
נדירותו של האתר			מבנה בתכנון ישראל לוטן
אופייניות האתר בסוגו			מבנה אשר מתקיימות בו פעילויות חינוכיות ופעילויות לזכר השואה.
תוכן האתר			היכל זכרון ליהדות ווהלין
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			בחלקו המרכזי של רחוב כורזין בקדמת החלקה.
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק היטב



קפלינסקי

כרטסת אתר מורשת מס' 75	שם האתר: מרכז קהילתי שז"ר יבנאלי 30	כתובת: יבנאלי 30 גוש: 6156 חלקה: 423 קואורדינטות: 182862/663280
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה	הוקם כבית הנוער המרכזי בגבעתיים.	
שלבי בניה	נבנה ב- 1968 ע"י סולל בונה. ב- 1992 נסגר שטח קטן בפינת הרחובות בתחום הקולונדה, ונעשו שינויי פנים להוספת שירותים.	
אדריכל	אדריכלי מבנה: ליטסדורף את בלזיצמן. אדריכלי פנים: בלומנפלד- חזקיה. כולם אדריכלים ידועים.	
בעלות במקור	ההסתדרות הציונית	
מספר קומות	2 + מרתף	
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה מוגבהת מהרחוב מעט וכוללת קולונדת עמודים בחזית.	
מאפייני הגג	גג בטון שטוח	
פרטי בניה ייחודיים	מסגרות לחלונות, פינות מבנה. חנוכיה על הגג. להשלמה נוספת בתיק תעוד	
חדר מדרגות ומבואות	בפנים המבנה, חדר מדרגות עם מדרכי מוזאיקה, מעקה ברזל, ומאחד יד מעץ.	
חללי פנים	להשלמה בתיק תעוד	
חומרים וטכנולוגית בניה	להשלמה בתיק תעוד	
פיתוח שטח וצמחיה	עץ דקל בפינה, ברוש בחזית לרח' קרן היסוד. בחזית האחורית רחבה מרוצפת.	
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	
היסטוריה לאחר הקמה	מבנה קהילתי ציבורי	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנה עצמו במצב פיזי מצוין. ללא מפגעים.	
פיתוח שטח וצמחיה	הצמחיה ופיתוח השטח נשמרו במצב מצוין.	
פרטי בניה	מסגרות מעקה חדר מדרגות. להשלמה נוספת בתיק תעוד	
תוספות בניה	אין	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	בשכונה מוקמים מבני מגורים פרטיים בני כ- 2 קומות (למעט ממול בקרן היסוד שם יש מבני שיכון בני 4 קומות).	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, סוסקיני 8 ת"א, טל" 0508437800	
תאריך הכרסת	11.07.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 75	שם האתר: מרכז קהילתי שז"ר יבנאלי 30	כתובת: יבנאלי 30 גוש: 6156 חלקה: 423 קואורדינטות: 182862/663280
מפת מיקום אתר תצא מאתר GIS גבעתיים	תכנית היסטורית מתיק הבנין	תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019
  		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 4003 מ"ר	בעלות כיום:
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	צמוד לגן שטיצר.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	<p>האתר ממוקם בפינת רחוב יבנאלי וקרן היסוד, ומשמש כמבנה הציבור הקהילתי של שכונת קפלנסקי.</p> <p>האתר נשמר במצבו המקורי.</p> <p>האתר בנוי עם מדרגות בודדות ורמפה נגישה המוליכות אליו ממפלס רחוב יבנאלי. בצידו האחורי מגרש חניה וגדר לאורך רחוב קרן היסוד.</p> <p>האתר בנוי בסביבה עירונית נמוכה הכוללת מבנים פרטיים בעיקרם בני 2 קומות.</p> <p>האתר צמוד לגן שטיצר שמוליך לכרזין והיכל ווהלין.</p>	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 99, גב/ 81, גב/ 67, גב/ 53, גב/מק/ 1/258	
תכניות בתהליך		
רשימות שימור אחרות		
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מבנה ציבור	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מבנה ציבור	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא בשכונת קפלנסקי הבנויה, בצמוד לגן שטיצר שנמצא ממערב, ועץ דקל וברוש ממזרח, כשבדרום מגרש חניה.	
סגנון אדריכלי	מקומי.	
טיפולוגיה	מבנה ציבור אופייני בן 2 קומות, אופקי עם חזית קרקע על קולונדת עמודים	
הקשר לסביבה	בצמידות לאתר מצפון מזרח נמצא ב"ס ברנר. בסמיכות לגן הבנים הנמצא בקצה רחוב לכיש, וקונסרבטוריון למוזיקה שנמצא גם הוא בסמוך	



<p>כתובת: יבנאלי 30 גוש: 6156 חלקה: 423 קואורדינטות: 182862/663280</p>	<p>שם האתר: מרכז קהילתי שז"ר יבנאלי 30</p>	<p>כרטסת אתר מורשת מס' 75</p>
--	---	--

משמעות תרבותית		
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	מבנה דו קומתי מראשית הקמת השכונה, ועצים היסטוריים
ערך היסטורי	מקומית	מבנה הציבור היחיד בשכונה.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	שימש את תושבי השכונה כמבנה ציבור מהקמתו ועד היום.
ערך מדעי	מקומית	

דירוג			
תבחינים לדירוג	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			

נדירותו של האתר	מבנה הציבור היחיד בשכונה.	
אופייניות האתר בסוגו	אופייני למבני ציבור דומים מתקופת הקמת המבנה.	
תוכן האתר	מרכז קהילתי	<p>תכנית היסטורית מתיק הבנין</p>
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר	בשכונת קפלנסקי בחלקה הדרומי מערבי של העיר המרוחק ממרבית אתרי המורשת ומרכז העיר.	

מצבו הפיזי של האתר	מצב פיזי מצוין ללא מפגעים או תוספות.
--------------------	--------------------------------------



חזית אחורית. צילומים: דקל גודוביץ, 2019



חזית לצד לרח' קרן היסוד. צילומים: דקל גודוביץ, 2019

<p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p>	<p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>תכנית מס' 503-0988139 - שם התכנית: תוכנית לשימור אתרי מורשת גבעתיים</p>
<p>כתובת: יבנאלי בין 28-30</p> <p>אלישע בין 14-16</p> <p>הרב הרצוג בין 21-23</p> <p>גוש: 6156 חלקות: 422</p> <p>קואורדינטות: 182808/663280</p>	<p>שם האתר:</p> <p>כרטסת אתר מורשת</p> <p>מס' 84</p> <p>גן שטיצר / יבנאלי 30</p>
<p>מאפייני אתר</p> <p>נסיבות ומטרת הקמה</p> <p>הגינה הוקמה בתרומתם של תמרה ורוני שטיצר. הגינה הוקמה ככל הנראה בשנת... הגינה עברה שיפוץ לפני בערך 8 שנים.</p> <p>שלבי בניה</p> <p>הגינה שופצה בין השנים 2015-2018 והוחלף הריצוף ברחבת הזיכרון.</p> <p>אדריכל/ מתכנן</p> <p>בעלות במקור</p> <p>מספר קומות</p> <p>מאפייני קומת הקרקע</p> <p>מאפייני הגג</p> <p>פרטי בניה ייחודיים</p> <p>קירות תמך אבן כורכר פראית.</p>	<p>מפת מיקום אתר</p> <p>מתוך GIS גבעתיים</p> 
<p>מידע כללי</p> <p>מחוז</p> <p>שטח האתר</p> <p>סוג האתר</p> <p>חלק ממתחם</p> <p>תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')</p>	<p>תמונה עדכנית: דקל גודוביץ, 2019</p>  <p>תל אביב</p> <p>שטח חלקה 8411 מ"ר</p> <p>גינה</p> <p>שכונת קפלינסקי</p> <p>הגינה השכונתית ממוקמת בלב שכונת קפלינסקי במקטע שבין רחוב יבנאלי לרחוב הרצוג. לגן נצפות גבוהה מרחוב יבנאלי. בקצה המגרש לכיוון רחוב הרצוג ישנה רחבת זכרון גדולה מרוצפת ובריכה לנוי. הגינה מתוחזקת היטב ופתוחה לרווחת הציבור. סמוך לאתר ממוקם מרכז קהילתי שז"ר שגם הוא מוכרז לשימור. אין מפגעים סביבתיים. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.</p>
<p>חדר מדרגות ומבואות</p> <p>חללי פנים</p> <p>חומרים וטכנולוגית בניה</p> <p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>אישים ואירועים קשורים</p> <p>היסטוריה לאחר הקמה</p> <p>השתמרות האתר</p> <p>הערכה כללית של מצב המבנה</p> <p>פיתוח שטח וצמחיה</p> <p>פרטי בניה שנשמרו</p> <p>תוספות בניה</p> <p>מגמות פיתוח בסביבת האתר</p> <p>פרטי עורך הכרטיס</p> <p>תאריך הכרטיס</p> <p>מקורות מידע</p>	<p>רשות מקומית וישוב: גבעתיים</p> <p>בעלות כיום:</p> <p>טרסות אבן, אבן כורכר פראית.</p> <p>עצי מופת היסטורים כגון: דקל, צאלון וכו.</p> <p>גב/99, גב/410</p> <p>תכניות בתהליך</p> <p>רשימות שימור אחרות</p> <p>אתר עתיקות</p> <p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>זכויות בניה</p> <p>מאפייני אתר</p> <p>מרחב האתר</p> <p>סגנון אדריכלי</p> <p>טיפולוגיה</p> <p>חלק ממרקם שכונת קפלינסקי חלק ממכלול גנים ציבוריים בעיר.</p>
<p>קירות תמך אבן כורכר פראית.</p> <p>טרסות אבן, אבן כורכר פראית.</p> <p>עצי מופת היסטורים כגון: דקל, צאלון וכו.</p> <p>הגן משמש כשטח ציבורי פתוח מימי הקמת העיר והשכונה.</p> <p>שמור ומתוחזק</p> <p>התחדשות עירונית</p> <p>גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800</p> <p>19/09/2023 עדכונים:</p>	<p>מידע סטטוטורי</p> <p>הוראות תכנית מאושרת</p> <p>אתר עתיקות</p> <p>שימוש/יעוד קרקע בעבר</p> <p>שימוש/יעוד קרקע בהווה</p> <p>זכויות בניה</p> <p>מאפייני אתר</p> <p>מרחב האתר</p> <p>סגנון אדריכלי</p> <p>טיפולוגיה</p> <p>חלק ממרקם שכונת קפלינסקי חלק ממכלול גנים ציבוריים בעיר.</p>



צילום: דקל גודוביץ, 2019

גן שטיצור / יבניאלי 30

כתובת: יבניאלי בין 28-30
אלישע בין 14-16
הרב הרצוג בין 21-23
גוש: 6156 חלקות: 422
קואורדינטות: 182808/663280

שם האתר:

כרטסת אתר מורשת
84' מס'

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	גינה ציבורית רחבה כחלק ממערך שבילים וגינות ציבוריות לרווחת התושבים בעיר גבעתיים. הגן סמוך למרכזים ציבוריים נוספים כגון: מרכז קהילתי שזר, מרפאה וכו.	
ערך היסטורי	מקומית	הגינה מופיעה כשטח פתוח כבר בתכנית המתאר הראשונה של העיר גבעתיים. הגינה הוקמה ככל הנראה בסמוך לתקופת הקמתה של השכונה.	
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	גינה ציבורית לרווחת התושבים החל מימיה הראשונים של העיר.	
ערך מדעי	מקומית	אבני כורכר יחודיות.	
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית		הגינה מהווה מרכז ציבורי בחלקה הדרומי והמאוחר של העיר גבעתיים.	
נדירותו של האתר		גינה ציבורית בסמוך למבני ציבור רבים.	
אופייניות האתר בסוגו		מרכז ציבורי לרווחת התושבים.	
תוכן האתר	גינה ציבורית		
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		באזור הדרום מזרחי של העיר. סמוך למרכז שזר לשימור.	
מצבו הפיזי של האתר		שמור ומותחזק	



אחר

כרטסת אתר מורשת מס' 76	שם האתר: מכלול מבני דת - גון 3, 5	כתובת: גון 5 גוש: 6164 חלקה: 327 קואורדינטות: 181710/663628
מאפייני אתר		
נסיבות ומטרת הקמה		
שלבי בניה	להשלמה בתיק תעוד	
אדריכל	להשלמה בתיק תעוד	
בעלות במקור	להשלמה בתיק תעוד	
מספר קומות	2 + מרתף	
מאפייני קומת הקרקע	קומת קרקע מלאה מוגבהת מעט מהרחוב.	
מאפייני הגג	גג בטון שטוח בולט מעבר למבנה	
פרטי בניה ייחודיים	דלת כניסה מעץ עם חיפוי אבן לקיר הכניסה ולרצפה.	
חדר מדרגות ומבואות	מדרגות חיצוניות מכיוון הרחוב. להשלמה נוספת בתיק תעוד.	
חללי פנים	להשלמה בתיק תעוד	
חומרים וטכנולוגית בניה	להשלמה בתיק תעוד	
פיתוח שטח וצמחיה	שביל בין המבנים במתחם. ללא צמחיה	
אישים וארועים קשורים	להשלמה בתיק תעוד	
היסטוריה לאחר הקמה	מבני דת (בתי כנסת, מקווה)	
השתמרות האתר		
הערכה כללית של מצב המבנה	המבנים עצמם במצב פיזי מצוין. ללא מפגעים.	
פיתוח שטח וצמחיה	ללא צמחיה	
פרטי בניה	לבית הכנסת בגון 5 כניסה מרוצפת אבן ובחיפוי אבן.	
תוספות בניה	גגון רעפים מעל מדרגות חיצוניות לרחוב.	
מגמות פיתוח בסביבת האתר	האתר סמוך מדרום לשיכון עירית תל אביב שלאורך דרך רבין, שם מתוכנן במסגרת תכנית המתאר הקמת מגדלים. האתר צמוד מצפון לשיכון קופ"ח שם מתוכנן שימור המבנים והמתחם בחלק הצפוני הגובל עם המתחם של בתי הכנסת.	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, אדריכל דקל גודוביץ, סוסקיני 8 ת"א, טל' 0508437800	
תאריך הכרסת	11.07.2021 עדכונים:	
מקורות מידע	ארכיון תיקי בנין, מינהל ההנדסה גבעתיים	

כרטסת אתר מורשת מס' 76	שם האתר: מכלול מבני דת - גון 3, 5	כתובת: גון 5 גוש: 6164 חלקה: 327 קואורדינטות: 181710/663628
מפת מיקום אתר	תצא מאתר GIS גבעתיים	
תמונה עדכנית: צילום: דקל גודוביץ, 2019		
		
מידע כללי		
מחוז	תל אביב	רשות מקומית וישוב: גבעתיים
שטח האתר	כ- 1486 מ"ר	בעלות כיום:
סוג האתר	אתר בנוי	
חלק ממתחם	גובל מצפון במתחם שיכון קופת חולים.	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	האתר כולל מתחם של 3 מבני דת, ממוקם במרכז רחוב גון שהינו רחוב שכונתי קטן. מצפון למתחם בין גון 3 לבתי המגורים בגון 1 - עובר שביל המוליך לגן ילדי טהרן הנמצא בצמוד למבנים ממזרח. חלק מהמבנים באתר נשמרו במצבם המקורי. מבנים אחרים חופו אבן. האתר בנוי במפלס הרחוב, וללא גדרות.	
מידע סטטוטורי		
הוראות תכנית מאושרת	גב/ 134, גב/ 53, גב/מק/ 1/258	
תכניות בתהליך	תכנית המתאר העירונית	
רשימות שימור אחרות	לא	
אתר עתיקות	לא	
שימוש/יעוד קרקע בעבר	בית כנסת / מבנה ציבור	
שימוש/יעוד קרקע בהווה	בית כנסת / מבנה ציבור	
זכויות בניה	___ מ"ר	
מאפייני אתר		
מרחב האתר	נמצא ברחוב גון. מצידו המערבי (מצידו השני של הרחוב) נמצא תחום השיפוט של תל אביב-יפו. מדרום נמצא שיכון קופ"ח, ממזרח גן ילדי טהרן; מצפון שביל המוליך לגן ילדי טהרן ואחריו שיכון עירית תל אביב של מבנים בני 2 קומות דו משפחתיים.	
סגנון אדריכלי	מקומי.	
טיפולוגיה	חלונות קשתיים ואנכיים כמקובל בבתי כנסת באותה תקופה. מבנה דו קומתי מעל קומת מרתף עם כרכוב גג בולט מבטון.	
הקשר לסביבה	מחובר לגן ילדי טהרן הממשיך דרך השביל שמצפון למתחם עד לרחוב גון.	



צילומים: דקל גודוביץ, 2019

כרטסת אתר מורשת מס' 76		שם האתר: מכלול מבני דת - גוּן 3, 5		כתובת: גוּן 5 גוש: 6164 חלקה: 327 קואורדינטות: 181710/663628	
משמעות תרבותית					
תבחינים לערכי מורשת		משמעות		נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		מקומית		מכלול מבני דת שהיותו מכלול, סמיכותו לגן ילדי טהראן ולשיכון קופ"ח - מקנים לו את ערכיו.	
ערך היסטורי		מקומית		מבני בתי כנסת היחידים בשכונה.	
ערך חברתי/תרבותי		מקומית		שימש את תושבי השכונה כבית כנסת מהקמתו ועד היום.	
ערך מדעי		מקומית			
דירוג					
תבחינים לדירוג		נמוך		בינוני	
שקלול המשמעות התרבותית		מבנה דת ציבורי שכונתי		גבוה	
נדירותו של האתר		מבנה הדת והציבור היחיד בשכונה			
אופייניות האתר בסוגו		אופייני למבני בתי כנסת מתקופת הקמת המבנה.			
תוכן האתר		בית כנסת			
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		בקצה המערבי של העיר על גבול תל אביב, באזור המתוכנן לבינוי גבוה			
מצבו הפיזי של האתר		מצב פיזי טוב מאוד, ללא מפגעים, עם תוספות בניה			



מימין ומשמאל: בית הכנסת הרמ"ה, חזית לרחוב גון 3, והשביל שמצפון לו.






שביל פנימי בין גון 3 בי"כ הרמ"ה למבנה בי"כ שלום שממזרח לו. מאחור מימין - בית הכנסת אהבת ציון בגון 5.

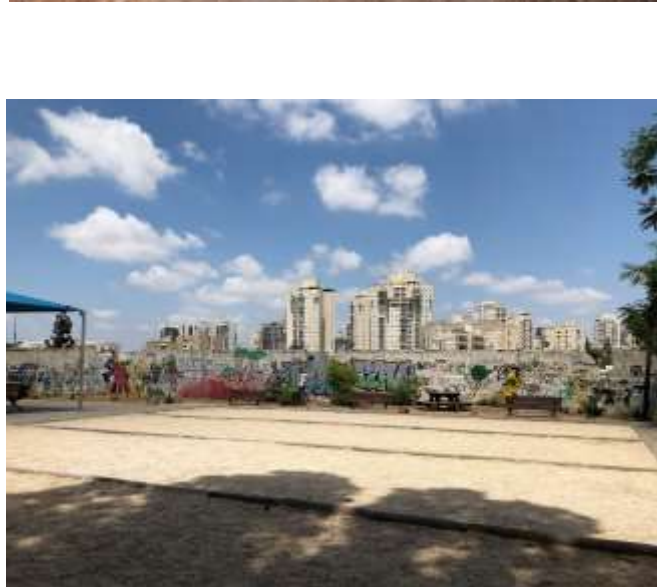


שביל מצפון לאתר בינו לבין שיכון עירית ת"א. מימין בית הכנסת הרמ"ה.



כתובת: רח' ישראל שפירא 4 גוש: 6164 חלקות: 315 קואורדינטות: 181915/663399	שם האתר: גן חיל האוויר / רח' ישראל שפירא 4	כרטסת אתר מורשת מס' 83	תכנית רישום ארץ: תכנית 181915/663399/225/004/1 מחלקת גבעתיים
מאפייני אתר			
הגן מופיע כשטח ציבורי פתוח קיים בתכנית המתאר הראשונה של העיר גבעתיים. הגן נחנך בשנת 1960.	נסיבות ומטרת הקמה		
	שלבי בניה		
הגן תוכנן על ידי מתכנן הגנים ויקטור מאיר.	אדריכל/ מתכנן		
	בעלות במקור		
-	מספר קומות		
-	מאפייני קומת הקרקע		
-	מאפייני הגג		
-	פרטי בניה ייחודיים		
-	חדר מדרגות ומבואות		
-	חללי פנים		
הגן מתוכנן על גבעה גבוהה לכן על מנת להתגבר על הפרשי הגבהים תוכננו טרסות, קירות תמך ומדשאות על גבי גבעות תלולות.	חומרים וטכנולוגית בניה		
מדשאות ירוקות, חורשות אורנים, שיחים שונים כגון: קריסה, רוזמרין, עופרית הכף וצמחי כיסוי שונים ועוד.	פיתוח שטח וצמחיה		
	אישים ואירועים קשורים		
האתר הינו גינה ציבורית מימי ראשית הקמת העיר.	היסטוריה לאחר הקמה		
השתמרות האתר			
שמור ומתוחזק	הערכה כללית של מצב המבנה		
	פיתוח שטח וצמחיה		
	פרטי בניה שנשמרו		
	תוספות בניה		
התחדשות עירונית	מגמות פיתוח בסביבת האתר		
גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי , לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	פרטי עורך הכרטיס		
20.09.2023 עדכונים:	תאריך הכרסת		
	מקורות מידע		

כתובת: רח' ישראל שפירא 4 גוש: 6164 חלקות: 315 קואורדינטות: 181915/663399	שם האתר: גן חיל האוויר / רח' ישראל שפירא 4	כרטסת אתר מורשת מס' 83	תכנית רישום ארץ: תכנית 181915/663399/225/004/1 מחלקת גבעתיים
תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019		חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א משנת 1963	מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים
			
מידע כללי			
מחוז	תל אביב	שטח האתר	שטח חלקה 61609 מ"ר
סוג האתר	גינה	חלק ממתחם	
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	גן חיל האוויר נחנך בשנת 1960 ושטחו כ- 21 דונם. הגן תוכנן על ידי מתכנן הגנים ויקטור מאיר. הגן ממוקם בין רחוב ישראל שפירא לרחוב מצולות ים, במרומי גבעה גבוהה בדרום מערב גבעתיים. על אף מיקומה הגבוה היא אינה נראית מהרחוב כגינה. יש לטפס במדרגות על מנת להגיע אל רחבת הגינה, מלבד מרוב מצולות ים שם הכניסה היא נגישה. האתר משמש כמרכז ציבורי וסביבו מבני ציבור ורווחה רבים כגון דיור מוגן, בית החלמה שלווה וכו'. ישנם מספר מבני מגורים משלב מאוחר יותר בחלקו הדרומי של הגן. הגינה מתוחזקת היטב ופתוחה לרווחת הציבור. אין מפגעים סביבתיים. סביב האתר התחדשות עירונית.		
מידע סטטוטורי			
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/258, גב/410	תכניות בתהליך	
רשימות שימור אחרות		אתר עתיקות	אין
שימוש/יעוד קרקע בעבר	ציבורי פתוח קיים	שימוש/יעוד קרקע בהווה	ציבורי פתוח קיים
זכויות בניה		מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני	סגנון אדריכלי	אתר נופי/ גן
טיפולוגיה		הקשר לסביבה	חלק ממרקם השכונות הדרומיות בגבעתיים. חלק ממכלול גנים ציבוריים בעיר גבעתיים.





שם האתר:	קרסטת אתר מורשת מס' 83
גן חיל האוויר / רח' ישראל	
שפירא 4	

ניתוח ערכיות אתר

תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומית	הגן ממוקם על גבעה גבוהה. הוא מוקף בצמחיה סבוכה כך שכאשר מטפסים במדרגות הכורכר יופיו של הן נגלה למתבונן. הגן מתאפיין בצמחיה היסטורית מקומית.
ערך היסטורי	מקומית	הגן נחנך בשנת 1960 והוא מהווה אחת הגינות ההיסטוריות הגדולות בעיר. הכן תוכנן על ידי מתכנן הנוף המקומי ויקטור מאיר.
ערך חברתי/תרבותי	מקומית	הגן משמש כגינה ציבורית מימי ראשית הקמת השכונות בעיר.
ערך מדעי	מקומית	

הערכת חשיבות אתר

תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			גינה ציבורית היסטורית המשרתת את תושבי השכונות הדרומיות בעיר.
נדירותו של האתר			גינה היסטורית אשר תוכננה על ידי המתכנן המקומי ויקטור מאיר.
אופייניות האתר בסוגו		גינה ציבורית על גבי גבעה תלולה.	
תוכן האתר		גינה ציבורית.	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		בשכונות הדרומיות של גבעתיים.	
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק.

כתובת: בין ויצמן 28 לאבני זיכרון גוש: 6154 חלקות: 943,6,5 קואורדינטות: 181745/664386	שם האתר: בית עלמין נחלת יצחק / בית עלמין נחלת יצחק	כתובת: בין ויצמן 28 לאבני זיכרון גוש: 6154 חלקות: 943,6,5 קואורדינטות: 181745/664386	שם האתר: בית עלמין נחלת יצחק / בית עלמין נחלת יצחק
מאפייני אתר		מפת מיקום אתר: מתוך GIS גבעתיים	
נסיבות ומטרת הקמה	בית העלמין נבנה בעקבות העלייה ארצה והגידול המהיר בישוב היהודי בתל אביב וסביבתה. תחילה הגישה לבית העלמין הייתה קשה בשל נחל מוסררה (איילון היום) השופך בחורף, והמושבה שרונה. חברה קדישא רכשה את חלקת השדה ואף בנתה מכספיה גשר בטון גדול שיחבר את בית העלמין, ומאוחר יותר את המפעלים ותושבי השכונה, עם המערב. בבית העלמין איזורים ייחודיים כגון חלקת האדמו"רים, והרבנים הראשיים של תל אביב יפו. בסמוך הקדישה החברה קדישא חלקה צבאית שבה נקברו חללי מלחמת השחרור הראשונים וחללי צה"ל.	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
שלבי בניה	שנת הקמה 1932		
אדריכל/ מתכנן			
בעלות במקור	חברה קדישא	חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1944, מקור: מנהל הנדסה גבעתיים	
מספר קומות		מידע כללי	
מאפייני קומת הקרקע		מחוז	תל אביב
מאפייני הגג		שטח האתר	שטח חלקה 5- 30988 מ"ר שטח חלקה 6- 21909 מ"ר שטח חלקה 943 - 3201 מ"ר
פרטי בניה ייחודיים	בבית העלמין הוקמו בנייני טהרה ותפילה, כיור לנטילת ידיים ומשרד.	סוג האתר	בית עלמין
חדר מדרגות ומבואות		חלק ממתחם	
חללי פנים		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בית העלמין נחלת יצחק יוסד ב-1932, בשל התגברות העלייה ארצה והגידול המהיר בישוב היהודי. בבית העלמין שדרה מרכזית ו-76 אזורים. הוא מתאפיין במדרגות ובטרסות ושפע צמחיה ועצים. בית העלמין תחום ברובו בחומה גבוהה ובשדרות ברושים היקפיות. גבולותיו של בית העלמין הם: מצפון - רחוב הפלמ"ח והל"ה, מדרום - רחוב טייבר. ממזרח - רחוב ויצמן וממערב - גינה רחבה עד לדרך השלום. לבית העלמין נצפות גבוהה מאחר והוא תחום ברחובות ראשיים וממוקם במרכז העיר גבעתיים. מצבו הכללי טוב, הוא שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
חומרים וטכנולוגית בניה		מידע סטטוטורי	
פיתוח שטח וצמחיה	בית העלמין מתאפיין במדרגות ובטרסות שופעות צמחייה ועצים, בספסלים שקטים ובפינות מוצלות שנועדו להשקיט את לב האבלים.	הוראות תכנית מאושרת	גב/53
		תכניות בתהליך	
אישים ואירועים קשורים		רשימות שימור אחרות	
היסטוריה לאחר הקמה		אתר עתיקות	חלקו המזרחי נמצא באתר עתיקות: נקודת טריאנגולציה גבעתיים 1012/0 C42
השתמרות האתר		שימוש/יעוד קרקע בעבר	חלקה 943 - ציבורי פתוח קיים חלקה 5 - בית קברות קיים חלקה 6 - בית קברות קיים
הערכה כללית של מצב שמור ומתוחזק		שימוש/יעוד קרקע בהווה	חלקה 943 - ציבורי פתוח קיים חלקה 5 - בית קברות קיים חלקה 6 - בית קברות קיים
פיתוח שטח וצמחיה		זכויות בניה	
פרטי בניה שנשמרו		מאפייני אתר	
תוספות בניה		מרחב האתר	עירוני
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית	סגנון אדריכלי	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	טיפולוגיה	שדרה מרכזית ו-76 אזורים
תאריך הכרסת	20/09/2023 עדכונים:	הקשר לסביבה	סמוך לרחובות הראשיים בעיר.
מקורות מידע			

כתובת: בין ויצמן 28 לאבני זיכרון גוש: 6154 חלקות: 943,6,5 קואורדינטות: 181745/664386	שם האתר: בית עלמין נחלת יצחק / בית עלמין נחלת יצחק	כתובת: בין ויצמן 28 לאבני זיכרון גוש: 6154 חלקות: 943,6,5 קואורדינטות: 181745/664386	שם האתר: בית עלמין נחלת יצחק / בית עלמין נחלת יצחק
מאפייני אתר		מפת מיקום אתר: מתוך GIS גבעתיים	
נסיבות ומטרת הקמה	בית העלמין נבנה בעקבות העלייה ארצה והגידול המהיר בישוב היהודי בתל אביב וסביבתה. תחילה הגישה לבית העלמין הייתה קשה בשל נחל מוסררה (איילון היום) השופך בחורף, והמושבה שרונה. חברה קדישא רכשה את חלקת השדה ואף בנתה מכספיה גשר בטון גדול שיחבר את בית העלמין, ומאוחר יותר את המפעלים ותושבי השכונה, עם המערב. בבית העלמין איזורים ייחודיים כגון חלקת האדמו"רים, והרבנים הראשיים של תל אביב יפו. בסמוך הקדישה החברה קדישא חלקה צבאית שבה נקברו חללי מלחמת השחרור הראשונים וחללי צה"ל.	תמונה עדכנית: דקל גודוביץ 2019	
שלבי בניה	שנת הקמה 1932		
אדריכל/ מתכנן			
בעלות במקור	חברה קדישא	חזית ותוכנית היסטורית: תצ"א 1944, מקור: מנהל הנדסה גבעתיים	
מספר קומות		מידע כללי	
מאפייני קומת הקרקע		מחוז	תל אביב
מאפייני הגג		שטח האתר	שטח חלקה 5- 30988 מ"ר שטח חלקה 6- 21909 מ"ר שטח חלקה 943 - 3201 מ"ר
פרטי בניה ייחודיים	בבית העלמין הוקמו בנייני טהרה ותפילה, כיור לנטילת ידיים ומשרד.	סוג האתר	בית עלמין
חדר מדרגות ומבואות		חלק ממתחם	
חללי פנים		תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	בית העלמין נחלת יצחק יוסד ב-1932, בשל התגברות העלייה ארצה והגידול המהיר בישוב היהודי. בבית העלמין שדרה מרכזית ו-76 אזורים. הוא מתאפיין במדרגות ובטרסות ושפע צמחיה ועצים. בית העלמין תחום ברובו בחומה גבוהה ובשדרות ברושים היקפיות. גבולותיו של בית העלמין הם: מצפון - רחוב הפלמ"ח והל"ה, מדרום - רחוב טייבר. ממזרח - רחוב ויצמן וממערב - גינה רחבה עד לדרך השלום. לבית העלמין נצפות גבוהה מאחר והוא תחום ברחובות ראשיים וממוקם במרכז העיר גבעתיים. מצבו הכללי טוב, הוא שמור ומתוחזק. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
חומרים וטכנולוגית בניה		מידע סטטוטורי	
פיתוח שטח וצמחיה	בית העלמין מתאפיין במדרגות ובטרסות שופעות צמחייה ועצים, בספסלים שקטים ובפינות מוצלות שנועדו להשקיט את לב האבלים.	הוראות תכנית מאושרת	גב/53
		תכניות בתהליך	
אישים ואירועים קשורים		רשימות שימור אחרות	
היסטוריה לאחר הקמה		אתר עתיקות	חלקו המזרחי נמצא באתר עתיקות: נקודת טריאנגולציה גבעתיים 1012/0 C42
השתמרות האתר		שימוש/יעוד קרקע בעבר	חלקה 943 - ציבורי פתוח קיים חלקה 5 - בית קברות קיים חלקה 6 - בית קברות קיים
הערכה כללית של מצב שמור ומתוחזק		שימוש/יעוד קרקע בהווה	חלקה 943 - ציבורי פתוח קיים חלקה 5 - בית קברות קיים חלקה 6 - בית קברות קיים
פיתוח שטח וצמחיה		זכויות בניה	
פרטי בניה שנשמרו		מאפייני אתר	
תוספות בניה		מרחב האתר	עירוני
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית	סגנון אדריכלי	
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל' 0508437800	טיפולוגיה	שדרה מרכזית ו-76 אזורים
תאריך הכרסת	20/09/2023 עדכונים:	הקשר לסביבה	סמוך לרחובות הראשיים בעיר.
מקורות מידע			



צילום: דקל גודוביץ 2019

כתובת: **בית עלמין נחלת יצחק**
 גוש: 6154 חלקות: 943,6,5
 קואורדינטות: 181745/664386




שם האתר:	בית עלמין נחלת יצחק / בית עלמין נחלת יצחק
כרטסת אתר מורשת מס' 114	

ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	מקומי	לבית העלמין הייתה תכנית סדורה מראש, ובו שדרה מרכזית ו-76 אזורים. הוא מתאפיין במדרגות ובטרסות ושפע צמחיה ועצים.	
ערך היסטורי	ארצי	בית העלמין הוקם בימי גל העלייה החמישית, בשנת 1932, כדי לענות על הצורך בבית העלמין שהגיע בעקבות הגידול המהיר באוכלוסיית היישוב היהודי בתל-אביב ובסביבותיה.	
ערך חברתי/תרבותי	ארצי	בבית העלמין איזורים ייחודים כגון חלקת האדמו"רים, והרבנים הראשיים של תל אביב יפו. בסמוך הקדישה החברה קדישא חלקה צבאית שבה נקברו חללי מלחמת השחרור הראשונים וחללי צה"ל.	
ערך מדעי	מקומי		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			בית עלמין המשמש את תל אביב הסביבה מימיה הראשונים.
נדירותו של האתר		בית העלמין היחיד בגבעתיים	
אופייניות האתר בסוגו		בית העלמין בו קבורים אישים חשובים.	
תוכן האתר		בית עלמין	
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר			סמוך לצירים מרכזיים בעיר.
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק



שיכון קופ"ח

מאפייני אתר	
נסיבות ומטרת הקמה	שיכון קופ"ח הוקם בתחילת שנות ה-50 כאשר התאגדו עובדי קופ"ח וייצרו אגודה שיתופית שמטרתה הקמת שיכון עירוני לחבריה. תחילה הוכנה תכנית לחלוקת השטח לחלקות קטנות, לבסוף הוחלט לאחד את כל השטחים לשטח אחד גדול שעליו יבנו 8 בניינים והשטח ביניהם יהווה שטח פתוח משותף, לכלל דיירי השיכון.
שלבי בניה	שנות ה-50
אדריכל/ מתכנן	תכנון אדריכלי- יעקב שלגי וא.פ. רובינסון נוף - ליפא יהלם ודן צור לימים זוכי פרס ישראל לאדריכלות נוף.
בעלות במקור	התאגדות עובדי קופ"ח
מספר קומות	3
מאפייני קומת הקרקע	קומת עמודים חלקית
מאפייני הגג	שטוח בטון
פרטי בניה ייחודיים	משרביות בטון קרניז היקפי בגג
חדר מדרגות ומבואות	מדרגות יציקת טרצו
חללי פנים	מרצפות טרצו
חומרים וטכנולוגית בניה	בטון ובלוקים
פיתוח שטח וצמחיה	מודל ה"מסרק" – בתי השיכון מוקמו במקביל זה לזה עם הטיות קלות, במרחקים שאפשרו לדיירים להנות מהנוף בהתאמה לקרני השמש והיטלי צל. קומת עמודים- מאפשרת להתגבר על הפרש גבהי הפיתוח, ויוצרת פיתוח שטח שממשיך מתחת למבנה, בהתאם לעקרונות הסגנון הבינלאומי. עיבוד מוטיבים ישראלים- התמקדות בנופי מולדת: הרים נחלים וגבעות. שיפולי הגבעה- גבעות קטנות ומרבדי דשא לטיפול בהפרשי הגובה. מסלעות מטשטשות את הקו בין הבניין לקרקע וביניהן שיחים ועצים עזי צבע פריחתם. צמחיה מסוג מקומי – צמחיה גבוהה בחזיתות צד הבניין כדי לא להאפיל על חזיתות קדמיות, צאלונים לצד השבילים וגבעות פתוחות למפגשים ומשחק ילדים. המתחם מיועד להולכי רגל בלבד, אין כניסת רכבים. גדר אבן הלקט ולצידה גדר שיחים חיה.
אישים ואירועים קשורים	
היסטוריה לאחר הקמה	המבנה נשאר מבנה מגורים ובחלקו גרים דור ההמשך של עובדי קופת חולים.
השתמרות האתר	
הערכה כללית של מצב המבנה	שמור ומתוחזק
פיתוח שטח וצמחיה	
פרטי בניה שנשמרו	משרביות בטון שנשמרו בחלקן.
תוספות בניה	סגירת מרפסות
מגמות פיתוח בסביבת האתר	התחדשות עירונית
פרטי עורך הכרטיס	גודוביץ אדריכלים, עדי נהוראי, לילינבלום 29 ת"א, טל" 0508437800
תאריך הכרטיס	21/08/2023 עדכונים:
מקורות מידע	


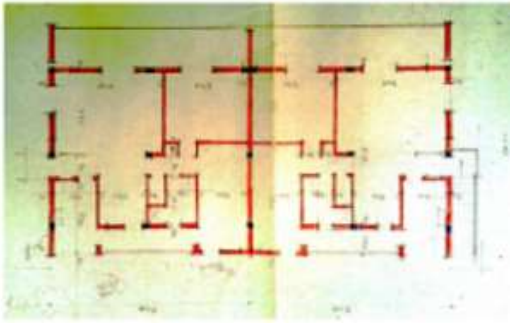
כרטיס אתר מורשת 19-23	שם האתר: שיכון קופת חולים
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: 4 מבנים טיפוס א, מתוך היתר 1953
	
	תמונה עדכנית: עדי נהוראי 2023
מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח בנוי 9408 מ"ר, שטח חלקות 18,498 מ"ר
סוג האתר	8 מבנים
חלק ממתחם	שיכון קופ"ח
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שיכון קופ"ח הינו שיכון מבני מגורים הכוללים 8 מבנים מ-3 טיפוסים שונים, בני 3 קומות על קומת עמודים חלקית. המתחם ממוקם בדרום מערב העיר ואין כניסה לתנועת רכבים בין הבניינים. במתחם שצ"פ רחב וגינון מגוון אשר תוכנן ע"י אדריכלי הנוף זוכי הפרסים ישראל ליפא יהלום ודן צור. במתחם שבילי הולכי רגל רבים והמבנים נראים כצומחים מן הגינון הכניסה למבנים מתבצעת מרחוב מצולות ים והמבנים בנצפות גבוהה מרחוב זה. הגינון והמבנים נשמרו במצב טוב מלבד חלק מהמשרביות שנהרסו והמרפסות שנסגרו. אין תוספות בניה חריגות. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/170, גב/2002
תכניות בתהליך	תכנית המתאר העירונית, תכנית השימור.
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	גבעתיים, שכון עובדי קופת חולים (981/0)
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים ב', מלבד חלקה 244 שהיא שצ"פ.
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים ב', מלבד חלקה 244 שהיא שצ"פ.
זכויות בניה	סה"כ זכויות מוקנות 113% זכויות מותנות באישור ועדה: 5% בגין 2 קומות נוספות
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	הסגנון הבינלאומי המאוחר הפונקציונליסטי-מינימליסטי
טיפולוגיה	המתחם הינו דוגמא לטיפולוגיות מעונות העובדים שנבנו בארץ בין שנות ה-30 ל-60
הקשר לסביבה	חלק ממכלול שיכונים בעיר גבעתיים




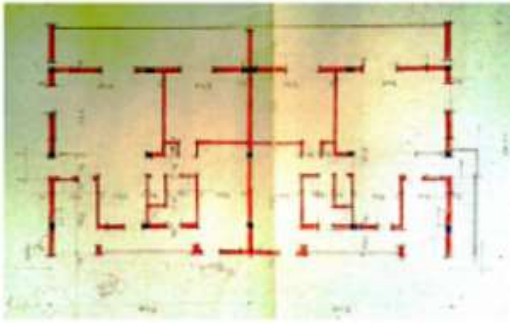
<p>שם האתר: כרסת אתר מורשת-19</p> <p>שיכון קופת חולים</p>		<p>כתובת: מגן 139, 098139, מילוט יתכנית: תכנית לשיכון אתרי מורשת גבעתיים</p> <p>2,4,6,8,10 גוש: 6164 חלקות: 235,236,237,238,239 קואורדינטות:</p>	
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת		משמעות	נימוק מילולי
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי		ארצי	סגנון הבניה המאפיין את המבנים במתחם הינו הסגנון הבינלאומי המאוחר הפונקציונליסטי-מינימליסטי, המתחם מהווה דוגמא לאחת מטיפולוגיות מעונות העובדים שנבנו בארץ בין שנות ה-30 ל-60 התכנון הראשוני מאפשר התרחבות (תכנית ה. קופר) בצורה אחידה ומסודרת. המבנים מאופיינים בחומרי גמר תקופתיים. הכניסות למבנים נקבעו ע"פ הטופוגרפיה המיוחדת המאפיינת את המקום. קומת עמודים מאפשרת להתגבר על הפרשי הגבהים.
ערך היסטורי		ארצי / עירוני	שיכון קופת חולים מהווה שריד לתקופת ראשית המדינה העובדת בארץ, ערכי השיוויון השיתוף הקהילתי הם חלק אינטגרלי מישראל הסוציאליסטית ושיא כוחה של ההסתדרות. בגבעתיים, מהווים שיכונים העובדים חלק בלתי נפרד מראשית הקמתה. השיתופיות בשיכון זה מתאפיינת בשטחים הפתוחים המשותפים הרבים.
ערך חברתי/תרבותי		ארצי	המתחם הינו דוגמה לצורת התיישבות עירונית שיתופית, המשמשת כאלטרנטיבה לצורות התיישבות עירוניות פרטיות, בעבר ובהווה.
ערך מדעי/טכנולוגי		מקומית	תכנון המתחם מדמה תכנון עיר קטנה עם מערכת של שבילי הולכי רגל רבים. השטחים הפתוחים הפרטיים נושקים לשצ"פ ויוצרים רצף ירוק פתוח בכל המתחם. המתחם מדמה קיבוץ סגור בפני עצמו ולכניסת רכבים.
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			שיכון קופת חולים מקיים את האפשרות לגור בסביבה קהילתית, בטוחה ובעלת שטחים פתוחים ואיכותיים בלב העיר.
נדירותו של האתר			שיכון סגור לתנועת כלי רכב ובעל רצף ירוק פתוח שתוכנן על ידי אדריכלי הנוף זוכי פרס ישראל ליפא יהלום ודן צור.
אופייניות האתר בסוגו			חלק ממכלול שיכונים שנבנו בגבעתיים בשנותיה הראשונות.
תוכן האתר			שיכון עובדי קופת חולים
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		דרום מערב העיר	
מצבו הפיזי של האתר			שמור ומתוחזק



שיכון המורים

כרטסת אתר מורשת מס' 24-37	שם האתר: שיכון המורים
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: תכנית דירות סוג א מקור: היתר, שנות ה-60
	
מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח בנוי 5904 מ"ר, שטח חלקה 20365 מ"ר
סוג האתר	שיכון
חלק ממתחם	שיכון המורים
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שיכון המורים נוסד בתחילת שנות ה-60 והוא כולל 14 מבני שיכון בני 2 קומות וביניהם שטחים פתוחים שנועדו לרווחת הדיירים, ובניין נוסף בן כ-10 קומות שנבנה בשנת 1986 בפיתוח הרחבות עמישב והידיד. במרכז השיכון יש שצ"פ מטופח חלקית. המבנים אינם בעלי נצפות גבוהה, הם נראים כצומחים מתוך הצמחייה הרבה שמסתירה אותם בחלקה. השיכון מתאפיין בשבילים רבים, הוא מיועד כולו להולכי רגל ואין בו כניסה לרכבים. המבנים אינם נגישים ולכן יש צורך במעלית. המבנים במצב שמור היטב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/75, גב/143, גב/170, גב/2002, גב/535-ו
תכניות בתהליך	תכנית המתאר העירונית
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים א
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים א
זכויות בניה	מס' קומות: + 4 קומה מפולשת / קומת כניסה. 84% בניה. 5% בניה עבור הוספת 2 קומות. 40 מ"ר לבניה על הגג. כ-12.50 - מ"ר ברטו ממ"ד לכל דירה. 50 מ"ר שטח שירות לדירות בקומת הקרקע. 10 מ"ר מחסן דירת.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי
טיפולוגיה	שיכון
הקשר לסביבה	חלק ממכלול שיכונים בעיר גבעתיים

כרטסת אתר מורשת מס' 24-37	שם האתר: שיכון המורים
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: תכנית דירות סוג א מקור: היתר, שנות ה-60
	
מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח בנוי 5904 מ"ר, שטח חלקה 20365 מ"ר
סוג האתר	שיכון
חלק ממתחם	שיכון המורים
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שיכון המורים נוסד בתחילת שנות ה-60 והוא כולל 14 מבני שיכון בני 2 קומות וביניהם שטחים פתוחים שנועדו לרווחת הדיירים, ובניין נוסף בן כ-10 קומות שנבנה בשנת 1986 בפיתוח הרחבות עמישב והידיד. במרכז השיכון יש שצ"פ מטופח חלקית. המבנים אינם בעלי נצפות גבוהה, הם נראים כצומחים מתוך הצמחייה הרבה שמסתירה אותם בחלקה. השיכון מתאפיין בשבילים רבים, הוא מיועד כולו להולכי רגל ואין בו כניסה לרכבים. המבנים אינם נגישים ולכן יש צורך במעלית. המבנים במצב שמור היטב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/75, גב/143, גב/170, גב/2002, גב/535-ו
תכניות בתהליך	תכנית המתאר העירונית
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים א
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים א
זכויות בניה	מס' קומות: + 4 קומה מפולשת / קומת כניסה. 84% בניה. 5% בניה עבור הוספת 2 קומות. 40 מ"ר לבניה על הגג. כ-12.50 - מ"ר ברטו ממ"ד לכל דירה. 50 מ"ר שטח שירות לדירות בקומת הקרקע. 10 מ"ר מחסן דירת.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי
טיפולוגיה	שיכון
הקשר לסביבה	חלק ממכלול שיכונים בעיר גבעתיים

כרטסת אתר מורשת מס' 24-37	שם האתר: שיכון המורים
מפת מיקום אתר מתוך GIS גבעתיים	חזית ותוכנית היסטורית: תכנית דירות סוג א מקור: היתר, שנות ה-60
	
מידע כללי	
מחוז	תל אביב
שטח האתר	שטח בנוי 5904 מ"ר, שטח חלקה 20365 מ"ר
סוג האתר	שיכון
חלק ממתחם	שיכון המורים
תאור מילולי (נצפות, נגישות, מפגעים סביבתיים, מצב כללי, מגמות פיתוח וכד')	שיכון המורים נוסד בתחילת שנות ה-60 והוא כולל 14 מבני שיכון בני 2 קומות וביניהם שטחים פתוחים שנועדו לרווחת הדיירים, ובניין נוסף בן כ-10 קומות שנבנה בשנת 1986 בפיתוח הרחבות עמישב והידיד. במרכז השיכון יש שצ"פ מטופח חלקית. המבנים אינם בעלי נצפות גבוהה, הם נראים כצומחים מתוך הצמחייה הרבה שמסתירה אותם בחלקה. השיכון מתאפיין בשבילים רבים, הוא מיועד כולו להולכי רגל ואין בו כניסה לרכבים. המבנים אינם נגישים ולכן יש צורך במעלית. המבנים במצב שמור היטב. סביב האתר מתרחשת התחדשות עירונית.
מידע סטטוטורי	
הוראות תכנית מאושרת	גב/53, גב/75, גב/143, גב/170, גב/2002, גב/535-ו
תכניות בתהליך	תכנית המתאר העירונית
רשימות שימור אחרות	אין
אתר עתיקות	לא
שימוש/יעוד קרקע בעבר	מגורים א
שימוש/יעוד קרקע בהווה	מגורים א
זכויות בניה	מס' קומות: + 4 קומה מפולשת / קומת כניסה. 84% בניה. 5% בניה עבור הוספת 2 קומות. 40 מ"ר לבניה על הגג. כ-12.50 - מ"ר ברטו ממ"ד לכל דירה. 50 מ"ר שטח שירות לדירות בקומת הקרקע. 10 מ"ר מחסן דירת.
מאפייני אתר	
מרחב האתר	עירוני
סגנון אדריכלי	בינלאומי
טיפולוגיה	שיכון
הקשר לסביבה	חלק ממכלול שיכונים בעיר גבעתיים



צילום: דקל גודוביץ 2019

שם האתר:		כרטסת אתר מורשת מס' 24-37	
שיכון המורים			
ניתוח ערכיות אתר			
תבחינים לערכי מורשת	משמעות	נימוק מילולי	
ערך אדריכלי, נופי ואסתטי	ארצי	המתחם מהווה דוגמה לבניה במדרון המשתלבת בעדינות בנוף באמצעות קירות תמך מדורגים מאבן והעמדת הבניינים מסביב לשטח פתוח רחב בשיא גובה הגבעה. השיכון הינו חלק מבניה על גבעות ירוקות המשקיפות לנוף העירוני של גוש דן. תכנון המתחם מייצר היררכיית "ציבורי-פרטי" ברורה, מהגינה הציבורית אל השבילים המשניים וליחידות המגורים הפרטיות.	כתובת: ארנון, ילין דויד, מהרש"ק גוש: 6163 חלקות: 203,214,207,65 קואורדינטות: 182178/663167
ערך היסטורי	ארצי/עירוני	שיכון המורים מהווה שריד לתקופת ראשית המדינה. ערכי השוויון והשיתוף הקהילתי הם חלק אינטגרלי מישראל הסוציאליסטית ושיא כוחה של ההסתדרות. הבניה מתאפיינת באחידות בין המבנים ברוח השוויון הסוציאלי. בגבעתיים מהווים שיכוני העובדים חלק בלתי נפרד מראשית הקמתה.	
ערך חברתי/תרבותי	ארצי	המתחם הינו דוגמה לצורת התיישבות עירונית שיתופית. שיכוני העובדים מייצגים השקפת עולם חברתית/כלכלית, אשר ביקשה לייצור אלטרנטיבה לחיים העירוניים הבורגניים.	
ערך מדעי/טכנולוגי	מקומי		
הערכת חשיבות אתר			
תבחינים	נמוך	בינוני	גבוה
שקלול המשמעות התרבותית			המתחם הינו דוגמה לצורת התיישבות עירונית שיתופית.
נדירותו של האתר			שיכון 18 מבנים אשר השתמרו בצורתם המלאה.
אופייניות האתר בסוגו			שכונה אשר הוקמה עבור חברי האגודה השיתופית של הסתדרות המורים.
תוכן האתר			שיכון מגורים עבור מורים.
מיקומו הפיזי של האתר בתוך מרחב הסקר		בחלקו הדרום מערבי של העיר.	
מצבו הפיזי של האתר			שמור היטב.

קמיל | טרשנסקי | רפאל
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ןKamil | Treshanski | Refael
Real Estate Appraisals and Services

נספח מס' 1: טבלת תמריצים לשימור

נספח מחייב

דגשים:

- אין מניעה מלהרוס את המבנה למעט השטח המיועד לשימור, למעט מבנים בדרגת שימור א' אשר כל שטחם מיועד לשימור.
- שטחי מרתפים: ברוב המבנים מדובר בשטחים לא גדולים לשימור, לפיכך לא קיימת מניעה לבניית מרתף תת קרקעי, לפיכך לא הובא בחשבון תמריץ בגין מרתפים. במקרה שבעקבות תיק התייעוד לא יהיה ניתן לבנות שטח מרתף, ובנוי שטח מרתף, יינתנו שימושים עיקריים בשטח זה, במקרה ולא ניתן לבנות שטח מרתף ולא קיים שטח מרתף, בנוי, יינתן תמריץ בשיעור של 50% משטח קומה טיפוסית.

טבלת תמריצים לתוספת שטחים עיקריים (מעבר לזכויות הבניה הבלתי מנוצלות מכוח תכניות

:תקפות):

מעמד	סוג תמריץ	משתנה רלוונטי	אופן חישוב
מובטח	3 קומות	שטח בנוי קומתי נדרש לשימור (מ"ר ברוטו)	3 x שטח קומתי נדרש לשימור
מובטח מובטח	מורכבות שימור ועלות שיפוץ עודפת	סה"כ שטח בנוי נדרש לשימור במבנה (מ"ר ברוטו)	0.36 x סה"כ שטח בנוי נדרש לשימור
מובטח	תיק תיעוד	תוספת קבועה במ"ר	5 מ"ר
מובטח	מרחב מוגן	מס' דירות	12.5 מ"ר x מס' הדירות הקיימות
תלוי בנתוני המבנה	מרפסות	שטח מרפסות לפתיחה (מ"ר)	0.5 x שטח מרפסות לפתיחה
תלוי בנתוני המבנה	הכנת תכנית לניוד זכויות	ניוד זכויות	45 מ"ר
			סה"כ מ"ר שטח עיקרי



עמוד 1 מתוך 1

נמל תל-אביב 36א | תל-אביב 6350665 | Tel-Aviv | Israel

חברי לשכת המקרקעין בישראל

www.krap.co.il | office@krap.co.il | F. 972-(0)3-6961259 | T. 972-(0)3-6961250

מועד הפיקה: 16:03 22/05/2024 - עמוד 221 מתוך 221 - מונה תדפיס הוראות: 15