עיריית גבעתיים

מכרז פומבי

מספר 7\2025

להפעלת עגלת קפה (פודטראק) בגן העלייה השניה (רח' גולומב 33) בעיר גבעתיים

עיריית גבעתיים

מכרז פומבי 7\2025 להפעלת עגלת קפה (פודטראק) בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים

עיריית גבעתיים (להלן: "**העירייה**"), מזמינה בזאת הצעות להפעלה של עגלת קפה (פודטראק) בגן העלייה השנייה, הנמצא בסמוך לרחוב גולומב 33, בעיר גבעתיים (להלן: "**גן העלייה השנייה**"), הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי 7\2025 (להלן: "**המכרז**").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא עלות מהמערכת המקוונת, שקישור אליה נמצא באתר העירייה www.givatayim.muni.il, תחת "מכרזים ודרושים" > "מכרזי כוח אדם, דרושים, מכרזים כלליים, קול קורא, מאגר יועצים" > "רכש ושירותים" (https://www.givatayim.muni.il/bids/) (להלן: "**המערכת המקוונת**").
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש באמצעות המערכת המקוונת ועל פי ההנחיות המופיעות שם.
4. מפגש מציעים יערך ביום שלישי, בתאריך **05.08.2025 בשעה 12:00** , ברח' גולומב 33, בגן העלייה השנייה. יובהר ויודגש, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי להגשת ההצעה.
5. ההצעות יוגשו עד ליום **19.08.2025** לא יאוחר מהשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה ו/או שלא באמצעות המערכת המקוונת לא תיבחן ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

בכבוד רב,

רן קוניק
ראש עיריית גבעתיים

עיריית גבעתיים

מכרז פומבי מס' 7\2025

להפעלת עגלת קפה (פודטראק) בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1	תנאים למשתתפים במכרז –	**מסמך א'**
1.1	דף מידע ארגוני -	נספח א' 1
1.2	נוסח תצהיר על ניסיון קודם	נספח א' 2
1.3	נוסח כתב התחייבות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים–	נספח א' 3
1.4	כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין –	נספח א' 4
1.5	הצהרה בדבר העדר רישום פלילי	נספח א'5
2	הצהרה והצעת המציע –	**מסמך ב'**
3	הסכם /חוזה התקשרות –	**מסמך ג'**
3.1	ביטוח –	נספחי ג' , ג1, ג1א
3.2	נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה –	נספח ג' 2

4 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים אמורים.

מסמך א'

עיריית גבעתיים

מכרז פומבי מס' 7\2025

להפעלת עגלת קפה (פודטראק) בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1 עיריית גבעתיים (להלן: "**העירייה**"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלת עגלת קפה ניידת (פודטראק) (להלן: "**עגלת הקפה**") בגן הציבורי המכונה "גן העלייה השנייה", בסמוך לרחוב גולומב 33, בעיר גבעתיים (להלן: "**הפארק**"), הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

1.2 תנאי ההתקשרות עם המפעיל אשר יזכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז המצוינים בסעיף 2 להלן, ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 הזוכה במכרז (להלן: "**המפעיל**") יקבל זכות להפעיל את עגלת הקפה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי רשות ההפעלה הניתנת למפעיל חלה אך ורק על עגלת הקפה.

עגלת הקפה נדרשת להיות על גלגלים ובעלת יכולת ניוד, לרבות כנגרר, שכן מיקומה ככלל יהיה ארעי. העירייה רשאית להורות על שינוי מיקום פעילות עגלת הקפה או להעתיקה בין אתרים, לאחר התייעצות עם המפעיל ולפי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל אינו רשאי להציב את עגלת הקפה אלא במקום עליו הורתה העירייה. הזזת עגלת הקפה מעת לעת, לרבות לצורכי תחזוקה או טיפולים וכו', תעשה באחריות ועל חשבונו של המפעיל, בתיאום מראש עם העירייה.

מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז יפנה המפעיל לעירייה לקבלת אישור בכתב בכל הנוגע להתאמתה של עגלת הקפה לפארק, מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם העירייה ראתה מראש במסגרת הליך המכרז את עגלת הקפה שתוצב וזו מקובלת עליה. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר להחלטותיה על התאמת עגלת הקפה לפארק, בכל עילה שהיא.

1.4 המפעיל יצייד את עגלת הקפה, על חשבונו, בכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתה.

יובהר כי העירייה תישא בעלויות הכנת תשתיות מים, ביוב וחשמל עבור עגלת הקפה והמפעיל הזוכה יידרש לשאת בעלויות אלה במסגרת זכייתו במכרז והכל בכפוף לאמור במסמך ב' למסמכי המכרז.

בימים אלו פועלת העירייה להתקנת שירותים ציבוריים בשטח הפארק.

אין בקיומם של התשתיות והמתקנים הנ"ל כדי להעיד או לחייב את העירייה באשר להיקף התשתיות והמתקנים ו/או תקינותם ולזוכה לא תעמוד כל טענה במקרה של תקלה או ליקוי כלשהו.

1.5 המפעיל יהא חייב להשיג בעצמו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת עגלת הקפה וכמו כן הוא מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה, בהתאם להוראות העירייה, רשויות התכנון, משרד הבריאות, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות. המפעיל אחראי לקבלת רישיון עסק וכל היתר ואישור אחרים, מכל סוג, אשר יידרשו להפעלת עגלת הקפה.

1.6 עגלת הקפה תופעל בימים ובשעות לפי המפורט בחוזה ההתקשרות. נאסר על המפעיל לחרוג ממועדי ההפעלה שנקבעו, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7 המפעיל יורשה למכור מוצרי מזון ושתיה התואמים את מתכונת עגלת הקפה – קרי שתייה קלה, קפה, כריכים, מאפים וכד'.
המפעיל מתחייב שלא לחרוג ממגבלת המחיר למוצרי בסיס שנקבעה בחוזה, ומתחייב ביחס ליתר המוצרים שלא לדרוש מחירים מופקעים ביחס למחירי השוק של מוצרים דומים. העירייה רשאית להורות למפעיל להימנע ממכירת מוצרים אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי הפארק או שמכירתם עלולה לעורר חשש לביטחון ובטיחות הציבור או שקיים להם מענה מספק בסביבה, ללא עוררין מצד המפעיל.

המפעיל אינו רשאי לשנות את מתכונת עגלת הקפה. ככל שייווכח כי יש מקום לשינוי מהותי בקונספט (מבחינת היתכנות כלכלית או רצון ציבורי), רשאי הוא לפנות לעירייה לצורך קבלת אישורה, מראש ובכתב, לשינוי כאמור, ובכל מקרה הרעת העירייה תחייב את המפעיל מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר אליה.

1.8 ההתקשרות עם הזוכה תהא ל- 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") מהמועד המיועד לתחילת הפעלתה של עגלת הקפה לציבור לפי הרשום בסעיף 1.9 להלן, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**התקופה המוארכת**") עד לתקופה מקסימלית של 48 חודשים.

ההוראות המלאות לעניין תקופת ההתקשרות מפורטות בחוזה.

1.9 המפעיל יידרש להתחיל בהפעלת עגלת הקפה לציבור <u>בתוך 90 ימים מהודעה על זכייתו במכרז</u>, כשבתוך זמן זה נדרש הוא לבצע את כל הנדרש לקבלת הרישיונות, האישורים וההיתרים להפעלה. על אף האמור, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד תחילת הפעלתה של עגלת הקפה בשים לב למועד הצפוי לסיומן של עבודות תשתית אותן היא מבצעת, ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בשל כך – בכל עילה שהיא.

1.10 התמורה תשולם ותעודכן באופן הקבוע בהסכם.

1.11 במסגרת הצעתו, על המציע להציע תמורה חודשית קבועה בש"ח להפעלת עגלת הקפה בכל תקופת ההתקשרות. התמורה החודשית שתשולם על ידי הזוכה כוללת דמי שכירות, והיא כוללת גם שימוש סביר בתשתיות חשמל, ביוב ומים (להלן: "**התמורה**"), ככל שקיימות תשתיות שכאלו. מובהר כי בכל מקרה לא תופחת התמורה בשים לב לשימוש או היעדר שימוש באיזו מהתשתיות .

למען הסדר הטוב יצוין, כי אם ייקבע על ידי הגורם המוסמך כי ישנה חובת תשלום דמי ארנונה ו/או כל תשלום אחר החל על מחזיק בנכס, סכום זה ישולם על ידי המפעיל בנוסף ובנפרד מהתמורה המפורטת בסעיף זה.

העירייה לא תידרש לשאת בתשלום כלשהו בקשר להתקשרות ו/או הוצאתה על הפועל, מכל סיבה שהיא. כל תשלום שיידרש למימוש ההתקשרות, על ידי כל גורם שהוא ומכל סיבה שהיא, ישולם על ידי המפעיל.

המפעיל <u>לא יידרש</u> לשלם לעירייה תמורה עבור התקופה שעד להפעלת עגלת הקפה לציבור (לרבות כ"הרצה" או כל מתכונת אחרת) או עבור התקופה שעד לחלוף 90 הימים מההודעה על זכייתו במכרז – לפי התקופה הקצרה.

1.12 אין בהודעת הזכייה או בתשלום התמורה או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המפעיל מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ו/או רישיון אחר הדרושים להפעלה על פי כל דין.

1.13 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לא תותר השמעת מוסיקה על ידו בפארק, אלא באישור מראש של העירייה ובמועדים ובשעות שתאשר לשם כך. בכל מקרה בו תאושר השמעת מוסיקה, יעשה הדבר תוך מניעת רעש לסביבה והתחשבות בבאי הפארק והדיירים הסובבים. ככל שיאושר למפעיל להשמיע מוסיקה בעגלת הקפה אזי יהיה עליו לשלם עבור תמלוגים/זכויות יוצרים לכל אדם או גוף הזכאי לכך על פי דין. ככל שתחויב העירייה בחיוב כלשהו בגין הפרה של האמור, יישא המפעיל בתשלום בעצמו או ישפה את העירייה לפי קביעתה - ללא כל דיחוי ולאחר קבלת דרישה ראשונה לכך, בכל הוצאה שתהיה לה בקשר עם דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד. יודגש כי העירייה אינה אוכפת תשלומי תמלוגים ואינה אחראית על תשלומי תמלוגים.

1.14 למפעיל לא מובטחת בלעדיות כלשהי במכירת מוצרי מזון ו/או משקה ו/ בשטח הפארק ו/או בסביבתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי ייתכן וקיימים ו/או יהיו קיימים עסקים נוספים בתחום ההסעדה בשטח הפארק ו/או בסמוך לו. העירייה אינה מתחייבת להיקף פעילות כלשהו ו/או להיקף הכנסות כלשהו. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל האמור בסעיף זה, בכל עילה שהיא.

1.15 על המפעיל ועל כל מי מטעמו לעמוד בכל תקופת ההתקשרות בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ולצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח א' 4 למסמכי המכרז .

2. <u>מסמכי המכרז</u>

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2.1 תנאים למשתתפים במכרז – **מסמך א'**

2.2 הצהרת והצעת המציע – **מסמך ב'**

2.3 הסכם – **מסמך ג'**

2.4 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. <u>תנאים להשתתפות ואסמכתאות להגשה</u>

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, <u>בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**")</u>, המפורטים להלן:

3.1.1 בעל ותק וניסיון מוכח של לפחות 36 חודשים, מהם לפחות 24 חודשים רצופים, במהלך השנים 2019- 2025 (כולל) בהפעלה של מסעדה / בית קפה / מזנון / דוכן אוכל / פודטראק (להלן: "**בית אוכל**").

לעניין תנאי סף זה ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים <u>במלואו</u> בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

3.1.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "**המציע**").

3.1 <u>המציע יצרף להצעתו את אישורים והמסמכים (להלן: "**אסמכתאות**"), שלהלן על שמו:</u>

3.1.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 וחתימה על תצהיר בנוסח המצורף למכרז זה.

3.1.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.1.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.1.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.1.5 ככל שהמציע הוא תאגיד, אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.1.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 1</u>**.

3.1.3 תצהיר המעיד שהמציע בעל ותק וניסיון מוכח של לפחות 36 חודשים, מהם לפחות 24 חודשים רצופים במהלך השנים 2019- 2025 (כולל) בהפעלה של מסעדה / בית קפה / מזנון / דוכן אוכל / פודטראק, בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 2</u>**.

3.1.7 תצהיר וכתב התחייבות מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **<u>כנספח א' 3</u>**.

3.1.8 כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין - **<u>נספח א'4</u>**

3.1.9 הצהרה בדבר העדר רישום פלילי- **<u>נספח א'5</u>**

3.1.10 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.

4. הבהרת מסמכי המכרז

4.1 עד **ליום 12.08.2025 בשעה 12:00** יודיע המשתתף על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז (להלן: "**שאלות הבהרה**"). הרשות שומרת לעצמה את הזכות להאריך מועד זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.2 שאלות ההבהרה תוגשנה באמצעות המערכת המקוונת, שקישור אליה נמצא באתר העירייה www.givatayim.muni.il, תחת "מכרזים ודרושים" > "מכרזי כוח אדם, דרושים, מכרזים כלליים, קול קורא, מאגר יועצים" > "רכש ושירותים" (https://www.givatayim.muni.il/bids/) (להלן: "**המערכת המקוונת**"), בהתאם להנחיות המופיעות שם. שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו.

4.3 התשובות לשאלות ההבהרה תשלחנה למשתתפים ותפורסמנה מערכת המקוונת, וכן בעיתונות על פי החלטת העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ופורסמו באתר האינטרנט של העירייה ו/או במערכת המקוונת.

4.4 תשובות ההבהרה תהיינה חלק בלתי נפרד מהמסמך.

4.5 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

4.6 באחריות המשתתפים להתעדכן בשאלות ההבהרה והתשובות עליהן. מובהר בזאת כי הרשות אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה (כולן או חלקן).

5. ערבות ביצוע

5.1 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עיריית גבעתיים בסך של 10,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **נספח ג'2** (להלן: "**ערבות ביצוע**").

5.2 הערבות תהיה לפקודת העירייה, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.

5.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל הפחות חודש ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, לפי העניין.

5.4 היה ותקופת ההתקשרות תוארך לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי מפעיל עגלת הקפה בהתאם לסעיף 5.3 לעיל, וזאת במועד קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.5 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע ו/או הארכת תוקפה.

6. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המציע על פי דין ו/או על פי ההסכם המצורף, מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג'** וכן באישורי קיום ביטוחי המציע המסומנים **כנספחים ג' 1 א'-ב'**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יובהר כי בשלב הגשת הצעות **אין צורך** להחתים את חברת הביטוח על **נספח ג'1**.

7. דרישת פרטים

7.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**") לשביעות רצונה המלא,

על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע ו/או כמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך ו/או לדון בהצעתו על סמך המידע והמסמכים המצויים בפניה.

8. <u>הצהרות המציע</u>

8.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוהם כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לעירייה ו/או לרשות אחרת, עקב ניסיון רע עם עמו.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וצירוף וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שעליו לדאוג ולהחזיק בכל ההרשאות והרישיונות המתחייבים מהפעלת עגלת הקפה לרבות אלה הדרושים ממשרד הבריאות, רישוי עסקים וכל גורם רלבנטי אחר.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי נקבע מחיר מינימום לתמורה בסך של 4,400 ₪ בתוספת מע"מ כדין וכי היה ויציע מחיר נמוך ממחיר המינימום-<u>תיפסל</u> הצעתו.

8.8 יובהר כי העירייה תהא רשאית להעלות את התמורה המגיעה לה מאת המציע בכפוף להצעתו ב-עד 10% בכל שנת התקשרות ככל ויוחלט על מימוש האופציה הנתונה – העלאת דמי השימוש הינם לשיקול דעתה הבלעדי של עיריית גבעתיים והכל בכפוף לחוות דעת שמאית לבחינת שימושים וביקושים ולהחלטת העירייה.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה רשאית לבחון בנוסף להצעתו הכספית גם את ניסיונו בתחום אספקת השירותים.

8.10 המציע מצהיר כי התמורה המוצעת על ידו במכרז, כוללת את כלל העלויות הכרוכות בייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחסנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.

8.11 המציע מצהיר, שידוע לו כי היה ותחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו ו/או לדחות את מועד תחילת ההתקשרות, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.

8.12 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות העירייה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.13 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה מתאימה ביחס לאומדן ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - העירייה תהא רשאית לפרסם מכרז חדש. כן תהיה רשאית העירייה לבטל זכייתו של זוכה אשר לא עמד בתנאי המכרז. בוטלה זכייה, כאמור, תהא העירייה רשאית להתקשר עם בעל ההצעה הטובה השנייה בטיבה במכרז או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתה. למציעים לא תהיינה כל טענות או תביעות כנגד העירייה בנדון.

8.14 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו להם (אם יהיו כאלה) בשל החלטות ופעולות העירייה לפי מכרז זה.

8.15 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

8.16 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או להסתייג ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. <u>מסמכי המכרז</u>

9.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד <u>ללא עלות</u> מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.givatayim.muni.il.

9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה.

10. <u>מפגש הבהרות וסיור קבלנים</u>

10.1 מפגש מציעים יערך ביום **<u>05.08.2025 בשעה 12:00</u>** , ברח' גולומב 33 בגן העלייה השנייה. יובהר ויודגש, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה **<u>חובה</u>** ומהווה תנאי להגשת ההצעה.

10.2 **<u>ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.</u>**
על המציעים לוודא כי הם או נציגם במפגש ירשמו את פרטיהם אצל נציגי העירייה הנוכחים במפגש.

11. <u>הגשת ההצעות, מועדים</u>

11.1 את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש באמצעות המערכת המקוונת, על פי ההנחיות המופיעות שם.

11.2 **ההצעות יוגשו עד ליום 19.08.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00.** הצעה שתוגש לאחר מועד זה ו/או שלא באמצעות המערכת המקוונת לא תיבחן ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.

11.3 **הצעה אשר תוגש שלא באמצעות המערכת המקוונת אינה עונה על דרישות המכרז, וההצעה לא תיבחן ו/או תידון על ידי ועדת המכרזים**.

11.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהן הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז, בהשתתפות במכרז והגשת ההצעה במכרז, ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילות הקשורה למכרז- תחולנה על המציע.

11.5 המציע יגיש הצעתו באמצעות מילוי המסמך המכונה הצעת המציע – **מסמך ב'**, כך, שהסכומים המוצעים מביאים בחשבון את כל השיקולים העסקיים ואת כל ההוצאות הנדרשות, ובכלל זה גם בגין העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם, תקופת הפעלת עגלת הקפה, והציוד הדרוש לביצוע וכל הוצאה הנובעת או עלולה לנבוע מהפעלת עגלת הקפה. בהגשת ההצעה מצהיר המציע שתנאי המכרז וההתקשרות ברורים, ידועים לו ומוסכמים עליו, בלא הסתייגויות או התניות.

11.6 הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.

11.7 למען הסר ספק, מפעיל עגלת הקפה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהקמה, ניוד פריטים ו/או מזון, הצבה, תפעול, ביטוח וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז, לשם הגשת ההצעה במכרז ולהפעלת הזיכיון.

11.8 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר <u>הגבוה</u> מבין השניים (קרי, המחיר המיטיב עם העירייה). יחד עם זאת במקום בו מחיר לא יהא תואם לדרישות המכרז, העירייה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.9 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לבקשת העירייה ו/או ועדת המכרזים ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך ו/או רשאית לדון בהצעה על סמך המידע והמסמכים שהוגשו על ידי המציע במסגרת הצעתו.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. <u>בחינת ההצעות</u>

12.1 העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא והמציע מצהיר כי ידוע לו שהתמורה אינה מהווה המדד היחידי לבחינת ההצעות וכי העירייה קבעה מדדי איכות והכל כדלקמן:

12.2.1 <u>**הצעת המחיר** – משקל מרבי 75% מתוך 100%</u>

המציע שיציע את הצעת המחיר הגבוהה ביותר יקבל את המשקל המירבי של 75%, והצעות המחיר של יתר המציעים ידורגו באופן יחסי להצעתו של המציע עם הצעת המחיר הגבוהה ביותר:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחנת} = \frac{\text{סך ההצעה הנבחנת} * 75}{\text{סך ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

12.2.2 <u>**מדדי האיכות** - משקל מרבי 25% מתוך 100% כמפורט בסעיף להלן:</u>

מציע שהוא בעל ניסיון בהפעלת בית אוכל / מזנון / בית קפה בבתי ספר / מוסדות אקדמאים / ציבוריים- יזכה ב- 5% בגין כל שנת ניסיון מעבר למינימום 3 השנים הדרוש בתנאי הסף, עד למקסימום של 25% עבור 8 שנות ניסיון ויותר;

לעניין תנאי איכות זה ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים <u>במלואו</u> בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

12.3 העירייה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים, וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע כנדרש עפ"י דין.

12.4 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.6 ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד (או יותר משתי הצעות), תעדיף העירייה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.

ככל שאין הבדל בניקוד האיכות של ההצעות ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר מלאים כנדרש וכמפורט בחוק חובת המכרזים. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

ככל שאין הבדל בניקוד האיכות של ההצעות ולא חל כלל העדיפות ל"עסק בשליטת אישה", ואחת מההצעות היא של "עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה בלבד, הצהרה מלאה כנדרש וכמפורט בחוק חובת מכרזים. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז

אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע העירייה הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד, במתכונת ובאופן שיקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. <u>חובת הזוכה במכרז</u>

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ג'2**) (להלן: "**ערבות ביצוע**") ואישור קיום ביטוחים **נספח ג'1** בהתאם לדרישות העירייה.

13.2 לא ימלא המפעיל אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והמפעיל יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,
רן קוניק
עיריית גבעתיים

נספח א' -1

ימולא על ידי המשתתף ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים- עיריית גבעתיים

ג.א.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**): _____

2. תחומי עיסוק המציע:
_____
_____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

	שם	**תחום התמחות**	**שנות ותק**
3.1	_____	_____	_____
3.2	_____	_____	_____
3.3	_____	_____	_____
3.4	_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____ , מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

_____
חותמת וחתימת המציע

נספח א' -2
תצהיר על ניסיון

מציע יהא בעל ותק וניסיון מוכח של לפחות 36 חודשים, מהם לפחות 24 חודשים רצופים, במהלך השנים 2019- 2025 (כולל) בהפעלה של מסעדה / בית קפה / מזנון / דוכן אוכל / פודטראק (להלן: "**בית אוכל**").
לעניין תנאי זה ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).
להלן פירוט האתרים / המוסדות בהם מפעיל / הפעיל המציע בית אוכל:

שם האתר ושם הגוף בו ניתנו השירותים	**תקופת ההפעלה (חודש ושנה עד חודש ושנה)**	**סוג הפעילות: הפעלת / בית קפה / מזנון / דוכן אוכל / פודטראק**	**איש קשר + מספר טלפון**

ניתן להוסיף שורות לטבלה לפי הצורך.

_____
חותמת וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר זה.

_____
עורך דין
(חתימה + חותמת)

נספח א' - 3
תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד
עיריית גבעתיים

ג.א.נ

הנדון: **תצהיר וכתב התחייבות המציע מכרז פומבי 7\2025**

אני הח"מ _____נושא ת.ז. _____ ,נושא במשרת _____ אצל _____ (להלן: "**המציע**") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. בתצהיר זה:

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [**יש לסמן X במשבצת המתאימה**]:

*** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.*

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

3. <u>הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה)</u>:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. **<u>(רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע</u>**
<u>נדרש לסמן x במשבצת המתאימה)</u>:

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

5. **(רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר** נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

7. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

8. ידוע למציע שאם לא תתקיימנה התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והעירייה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבויות זו.

9. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המורשה	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך – דין

(חתימה וחותמת)

נספח א'4
כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין

אני הח"מ _____ ת.ז _____ המשמש בתפקיד _____ב _____ ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המציע מתחייב בזאת כלפי עיריית גבעתיים כדלקמן:

1. כתב התחייבות זה ניתן ביחס לכל אדם המועסק על ידי המציע לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה ו/או בכלל.
2. הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים תשס"א 2001 (להלן: "**החוק**") ולפעול באופן מיידי ממועד תחילת מתן השירותים לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמנו למתן השירותים לפי מכרז זה.
3. הנני מתחייב להעביר לעירייה תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל ביחס לכל העובדים שיועסקו על ידי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
4. הנני מתחייב לא לקבל ולא להעסיק עובד בכל דרך שהיא במסגרת מתן השירותים אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
5. הנני מתחייב לא לקבל ולא להעסיק עובד בכל דרך שהיא במסגרת מתן השירותים אשר לא ימציא אישור בתוקף מאת משטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 1 לחוק.
6. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו או חלק ממנה ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעירייה על פי כל דין.

_____ _____
שם חתימה

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____
עורך – דין

נספח א'5

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי

(למלא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "**המציע**") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד).

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' _____ של עיריית גבעתיים (להלן: "**המכרז**").

הריני להצהיר לאחר בדיקה שביצעתי כי המציע ו/או מי בעלי המניות של המציע ו/או מי מנושאי המשרה שבו (חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש) לא הורשעו במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז)
לחילופין, ככל שהמציע ו/או מי מבעלי המניות ו/או מי מנושאי המשרד הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

2.1. המציע / פרטי העל המניות או נושא המשרה שהורשע ותפקידו במציע: _____

2.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

2.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

2.4. מועד מתן גזר דין: _____.

2.5. גזר הדין: _____.

3. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

לחלופין, ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

3.1. המציע / שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

3.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

3.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

3.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור:</u>

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

_____
_____, עו"ד

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעירייה ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר העירייה , לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

תאריך: _____ _____
חתימה

_____
חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז

<u>מסמך ב'</u>
<u>הצהרת והצעת המציע</u>

לכבוד
<u>עיריית גבעתיים</u>
א.ג.נ.

הנדון: **<u>מכרז פומבי מס' 7\2025 להפעלת עגלת קפה בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים</u>**
(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור. במקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

בשם _____ (שם המציע), הריני מתכבד להגיש בזאת את הצעתנו להפעלת עגלת קפה בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים, בהתאם להוראות המכרז, מפרט הדרישות וכל מסמכי המכרז והחוזה, ואני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. הנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז ואת כל תנאי המכרז והסכם ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות המופיעות בהם ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות ו/או על ההתקשרות שתהיה עם הזוכה המכרז. הבנתי את שיטת העבודה, ההוצאות והדרישות, השתתפתי במפגש ההבהרות, ובדקתי וקיבלתי מענה לכל דבר שנדרש לי לצורך קביעת והגשת הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי לא תתקבלנה לאחר הגשת ההצעות כל טענות מצד מציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע במכרז, להעלותן בפני העירייה לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
4. הנני מצהיר כי על יסוד ידיעותיי ובדיקותיי המוקדמות, התמורה המוצעת על ידי להפעלת עגלת הקפה מניחים את דעתי ומהווים תמורה הוגנת לעירייה.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות כדי להפעיל את עגלת הקפה בהתאם להודעת העירייה וחוזה התקשרות ובמשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה.

6. **<u>הוצאת עלות פיתוח ותשתיות</u>**

ידוע למציע כי עיריית גבעתיים עתידה להשקיע בפיתוח תשתיות מים, חשמל, וביוב עבור עגלת הקפה ועל המציע יהיה לשאת בעלויות אלו של 150,000 ₪ אשר יועברו לידי העירייה בתנאי תשלום של 10 תשלומים, החל מחודש ההפעלה הראשון ובתשלום חודש בחודשו במקביל לתשלום התמורה החודשית.

7. **<u>הצעת המחיר</u>**

התמורה החודשית המוצעת על ידינו שאותה נשלם לעירייה עבור הרשות להפעלת עגלת הקפה בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים היא _____ ש"ח (ובמילים: _____), בתוספת מע"מ כדין.

מובהר, כי התמורה המינימלית שמציע רשאי להציע הינו סך של 4,400 ₪ לחודש (בתוספת מע"מ) : להלן: "מחיר מינימום"). הצעה נמוכה ממחיר המינימום -תיפסל.

8. ידוע לי כי, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.

9. ידוע לי כי העירייה תהא רשאית בכל שלב שלאחר בחירת המפעיל במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או אי קיום הנחיות העירייה ו/או אי קיומו של רישיון כל שהוא, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי. אני מסכים כי במקרה שכזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה, תלונה או תביעה הקשורה להחלטה כאמור.

10. ידוע לי כי העירייה תהא רשאית להעלות את התמורה המגיעה לה מאת המציע בכפוף להצעתו ב-עד 10% בכל שנת התקשרות ככל ויוחלט על מימוש האופציה הנתונה – העלאת דמי השימוש הינם לשיקול דעתה הבלעדי של עיריית גבעתיים והכל בכפוף לעלייה בביקוש ולהחלטת העירייה.

11. ידוע ומוסכם כי התמורה שתשולם, כוללת דמי שכירות, מים,ביוב, חשמל בכפוף לקבוע בהסכם. ככל שייקבע על ידי הגורם המוסמך כי ישנה חובת תשלום דמי ארנונה או כל תשלום אחר החל על מחזיק, סכום זה ישולם על ידי המפעיל בנוסף ובנפרד מהתמורה המפורטת בסעיף זה.

12. ידוע לי כי הזוכה במכרז אשר יפעיל את עגלת הקפה יהיה אחראי על שמירת סביבת עגלת הקפה נקייה.
עוד ידוע לי כי מפעיל עגלת הקפה יידרש להציג בפני העירייה דו"ח בדיקת מפריד שומנים ו/או בדיקת קו ביוב אחת לחצי שנה או בכל מועד אחר שיוסכם עליו בכתב עם העירייה. הבדיקות הללו יבוצעו על ידי המפעיל באמצעות ספק מטעמו, על חשבונו הבלעדי, ויילקחו בחשבון על ידו במסגרת ההצעה שתוגש במכרז, כחלק מההוצאות הכרוכות בהפעלת עגלת הקפה.

13. ידוע לי כי התמורה <u>אינה</u> כוללת עלויות הכרוכות בצורך באגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה או כל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר של הסחורות בעגלת הקפה.

14. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית להתקשר עם מפעיל אחר לשם הפעלת עגלת הקפה.

15. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הסכם ההתקשרות, ואני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

<u>פרטי המציע והחותם מטעמו</u>

שם המציע: _____ח.פ./ע"מ _____

שם פרטי _____ שם משפחה_____ מספר ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____

עורך – דין

(חתימה וחותמת)

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____שנת 2025

בין: **עיריית גבעתיים, ח"פ 500263009**
מרחוב שינקין 6, גבעתיים

(להלן – "**העירייה**")

מצד אחד;

לבין: שם _____ח.פ. / ת.ז _____

מרחוב _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 7\2025 להפעלת עגלת קפה בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים (להלן: "**המכרז**");

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו במסגרת המכרז;

והואיל והעירייה בחרה בהצעת המפעיל כזוכה בהפעלת עגלת הקפה (להלן: "**עגלת הקפה**") ובכפוף לחתימת על הסכם זה ומילוי כל התנאים, מרשה העירייה למפעיל להעמיד לנהל ולהפעיל את עגלת הקפה בגן העלייה השנייה, על פי הסכם זה בלבד וכפוף להוראות המכרז;

והואיל והמפעיל מסכים להעמיד, להפעיל ולנהל את עגלת הקפה כאמור, וכפוף לכל תנאי ההסכם והמכרז;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להענקת השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 העירייה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מאת העירייה את ביצוע השירותים נושא הסכם זה.

1.3 תשריט מיקום כללי לעגלת הקפה בגן העלייה השנייה בגבעתיים (להלן: "**הפארק**" או "**גן העלייה השנייה**"), בכפוף להוראות החוזה ולניידות הנדרשת, מצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

1.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים באספקת השירותים וביכולתו לבצעם כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.

1.5 לשם ביצוע העבודות המפעיל מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

עגלת הקפה- עגלת קפה ניידת בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים, בסמוך לרחוב מצולות ים 9 -11.

המפעיל- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למכרז והסכם לרבות נציגיו של המפעיל כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך ובאישור העירייה

העירייה- עיריית גבעתיים

המנהל- מנהל אגף נכסים, בינוי ורישוי עסקים או מי מטעמו.

3. <u>תקופת ההסכם</u>

3.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא ל- 24 חודשים החל <u>מהמועד המיועד לתחילת הפעלתה של עגלת הקפה לציבור לפי הקבוע בסעיף 5.7 להלן</u> (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לעירייה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**התקופה המוארכת**") ובסה"כ תקופה שלא תעלה על 60 חודשים.

3.2 החליטה העירייה להאריך את ההתקשרות, תודיע למפעיל לפחות 60 ימים מראש ובכתב על כוונתה לעשות כן.

3.3 כל הוראות המכרז והחוזה יחולו בתקופה המוארכת בשינויים המתחייבים.

3.4 אין בתשלום התמורה כדי לתת למפעיל חזקה או זכות קניינית כל שהיא בשטח משטחי עגלת הקפה ו/או כדי להעניק לו זכות כל שהיא מעבר לזכות להפעיל את עגלת הקפה בתקופה הקבועה בהסכם זה.

3.5 העירייה תהא רשאית על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט להודיע על סיום תקופת החוזה לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההרשאה המוארכת, מקום בו המפעיל אינו ממלא אחר הוראות החוזה. במקרה כזה תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה, כולו או מקצתו, על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל שלושים ימים מראש ללא צורך במתן פיצוי כלשהו למפעיל עקב הפסקת ההתקשרות.

3.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מוקדמת בת שלושים ימים וזאת במקרה שבו התנהלות עגלת הקפה אינה תואמת את התחייבויות המפעיל ובכלל זה, אם המפעיל אינו מחדש את מלאי המוצרים לאחר שניתנה לו התראה בת 7 ימים והוא לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון העירייה ו/או במקרה שתנאי ההיגיינה בעגלת הקפה ו/או סביבתו המיידית אינם לשביעות רצון העירייה והמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך התקופה שנדרש לכך על ידי ו/או במקרה שהמפעיל מכר מוצרים שמכירתם נאסרה על פי חוזה זה או על פי דין או על פי דרישת העירייה וההפרה לא תוקנה לאלתר מעת שנדרש לכך.

3.7 בתום תקופת החוזה ו/או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את עגלת הקפה ולהותיר את השטח במצב תקין, נקי ופנוי מכל ציוד, אדם וחפץ. לא פינה המפעיל את עגלת הקפה תהיה העירייה רשאית לפנות את עגלת הקפה ואת המיטלטלין והציוד של המפעיל מעגלת הקפה ולאחסנם, הכול על חשבונו והוצאותיו של המפעיל.

3.8 ככל שהמפעיל לא יישא בהוצאות האחסנה ו/או לא יפעל לאיסוף המאוחסן והוצאתו לאתר אחר, על חשבונו ובאחריותו, בתוך 90 ימים מביצוע האחסה, ייראה הדבר כהסכמה בלי חוזרת של המפעיל לכך שהעירייה תוכל לנהוג במאוחסנים כמנהג בעלים , לכל דבר ועניין ולרבות מכירתם וקבלת התמרוה בגין כך – ולא תעמוד למפעיל כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך בכל עילה שהיא.

בנוסף, אם לא פינה המפעיל את עגלת הקפה בתום ההתקשרות לעירייה כאמור לעיל, ישלם המפעיל לעירייה תמורה ראויה, קבועה ומוסכמת מראש בסכום של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) עבור כל יום איחור או חלק ממנו. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן החל מן המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד מועד התשלום בפועל.

3.9 מבלי לפגוע באמור לעיל תהיה העירייה רשאית, בנסיבות המתוארות לעיל, לבצע את הפינוי במקום המפעיל, ולחייבו בהוצאות הפינוי.

4. <u>יחסי הצדדים ועובדי המפעיל:</u>

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי המפעיל הנו בגדר ספק עצמאי. אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין המפעיל, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו והמפעיל לא זכאי ולא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת העירייה.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להפעלת עגלת הקפה והעסקת עובדים.

4.3 היה ותחויב העירייה בגין כל חוב הקשור לעובדיו של המפעיל, ישפה המפעיל את העירייה בכל חוב ו/או תשלום שהוטל עליה מיד עם דרישתה הראשונה והמפעיל יישא על חשבונו כל עלות ו/או הוצאה ו/או שכ"ט שתישא העירייה בגין דרישה ו/או חוב כאמור.

4.4 המפעיל מתחייב כי בעגלת הקפה יועסקו אך ורק עובדים שהנם אזרחי ישראל בעלי ת.ז. כחולה ו/או מי שהינו בעל אישור עבודה כדין.

4.5 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדיו של המפעיל ו/או כי המפעיל יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות העירייה ללא שיהוי וללא כל תוספת תשלום.

4.6 על המפעיל ועובדיו לעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ולצרף תצהיר חתום בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. <u>ההתקשרות</u>

5.1. העירייה נותנת בזה למפעיל זכות להפעלה של עגלת הקפה, והמפעיל מקבל בזה מן העירייה זכות להפעלה של עגלת הקפה, והכול בהתאם לתנאי המכרז, החוזה והוראות הדין.

5.2. זכות ההפעלה הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על עגלת הקפה ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר בגן הציבורי.

5.3. המפעיל ינהל ויפעיל את עגלת הקפה אך ורק למטרת מכירת מזון כפי שיפורט להלן ולא לכל מטרה אחרת שהיא.

5.4. עגלת הקפה נדרשת להיות על גלגלים ובעלת יכולת ניוד, לרבות כנגרר, שכן מיקומה ככלל יהיה ארעי. העירייה רשאית להורות על שינוי מיקום פעילות עגלת הקפה או להעתיקה בין אתרים, לאחר התייעצות עם המפעיל ולפי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל אינו רשאי להציב את עגלת הקפה אלא במקום עליו הורתה העירייה. הזזת עגלת הקפה מעת לעת, לרבות לצורכי תחזוקה או טיפולים וכו', תעשה באחריות ועל חשבונו של המפעיל, בתיאום מראש עם העירייה.

מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז יפנה המפעיל לעירייה לקבלת אישור בכתב בכל הנוגע להתאמתה של עגלת הקפה לפארק, מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם העירייה ראתה מראש במסגרת הליך המכרז את עגלת הקפה שתוצב וזו מקובלת עליה. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר להחלטותיה על התאמת עגלת הקפה לפארק, בכל עילה שהיא.

5.5. ימי ושעות פעילות עגלת הקפה על ידי המפעיל יהיו כדלקמן:

ימים א'-ה'- בין השעות 07:00 - 21:00 יום ו' 07:00 עד חצי שעה לפני כניסת שבת, יום שבת 09:00- 21:00.
וזאת בכל ימות השנה למעט: ערבי זיכרון, ערב יום כיפור, יום כיפור, וכל יום שבו החוק מחייב סגירת

עסקים. באחריות המפעיל לוודא כי עגלת הקפה יפעל בכל שעות פעילות עגלת הקפה כהגדרתם בסעיף זה. לא תהא פעילות או הפעלה של עגלת הקפה מעבר לשעות הפעילות המוגדרות בסעיף זה.

יובהר כי לאור העובדה שעגלת הקפה תהא ממוקמת בסמיכות למצפה הכוכבים המצוי בשטח הגן תהא העירייה רשאית להודיע מראש למפעיל על קיצור שעות הפעילות והחשכת אורות המקום בשעה מוקדמת מהנקוב לעיל וזאת בימים ספציפיים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שתידרש לכך, העירייה רשאית לשקול שינוי בשעות הפעילות וימי הפעילות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובאופן שאינו חורג במידה ניכרת מהוראות הסכם זה.

5.6. מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה יחשב מועד המסירה כמועד תחילת תקופת החוזה וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה, בשל כך שהמפעיל לא עמד בכל התחייבויותיו עד לאותו מועד או בשל כך שהמפעיל, מכל סיבה שהיא, לא התייצב לקבלת עגלת הקפה.

5.7. המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה לציבור <u>בתוך 90 ימים מהודעה על זכייתו במכרז</u>, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה. על אף האמור, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד תחילת הפעלתה של עגלת הקפה בשים לב למועד הצפוי לסיומן של עבודות תשתית אותן היא מבצעת, ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בשל כך – בכל עילה שהיא.

5.8. המפעיל יצייד, על חשבונו והוצאותיו, את עגלת הקפה בכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתה.

5.9. יובהר כי ביום פרסום המכרז פועלת העירייה להקמת שירותים ציבוריים שיהיו פתוחים לבאי הגן, וכן לפיתוח והסדרת תשתיות חשמל, מים וביוב בשטח הפארק לטובת עגלת הקפה.

אין בקיומם של התשתיות והמתקנים הנ"ל כדי להעיד או לחייב את העירייה באשר להיקף התשתיות והמתקנים ו/או תקינותם ואפשרות השימוש או היעדר השימוש בהם. לזוכה לא תעמוד כל טענה במקרה של תקלה או ליקוי כלשהו או חוסר יכולת להתחבר לאיזו מהתשתיות.

5.10. הספק מתחייב להעביר לעירייה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג העירייה בעגלת הקפה בכל רגע נתון על פי שיקול דעת העירייה וללא צורך בהודעה מוקדמת.

5.11. המפעיל מתחייב לשמור על סביבת עגלת הקפה נקייה.

5.12. המפעיל לא יהיה רשאי להציב שולחנות ו/או כסאות מחוץ לשטח עגלת הקפה, אלא באישור מראש ובכתב, של המנהל. בהקשר זה יובהר ויודגש, כי הריהוט המצוי בקרבת עגלת הקפה יכול לשמש את כל באי הפארק, ולא רק את לקוחות עגלת הקפה.

5.13. מפעיל עגלת הקפה יידרש להציג בפני העירייה דו"ח בדיקת מפריד שומנים ו/או בדיקת קו ביוב אחת לחצי שנה או בכל מועד אחר שיוסכם עליו בכתב עם העירייה. הבדיקות הללו יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו הבלעדי.

5.14. מבלי לגרוע מהאמור יצוין, כי האחריות על התשתיות בפארק (מים, ביוב וחשמל) היא של העירייה, בכפוף לשימוש סביר של המפעיל, אולם ידוע למפעיל כי ייתכנו ליקויים ותקלות מכל סוג ומשך שהוא – והוא מתחייב כי בכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בשל כך.

5.15.

5.16. המפעיל מתחייב שלא לערוך פעילויות ו/או אירועים כלשהם בעגלת הקפה ו/או בסביבתו בלא אישור העירייה מראש ובכתב.

6. <u>הצהרת והתחייבות המפעיל</u>

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת:

6.1. המפעיל מצהיר כי בדק את הפארק ואת סביבתו ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ו/או בקשר לאפשרות השימוש בו.

6.2. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או במי מטעמה, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה.

6.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או ע"י מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של עגלת הקפה.

6.4. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים להפעלת עגלת הקפה ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות הפעלת עגלת הקפה ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של העירייה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

6.5. המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות אך לא רק חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של עגלת הקפה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת עגלת הקפה לפי הוראות מחלקת הרישוי בעירייה ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא בעגלת הקפה, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת עגלת הקפה, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.

6.6. המפעיל מצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף ובמשך כל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. המפעיל חייב להשיג בעצמו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת עגלת הקפה וכמו כן הוא מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה, בהתאם להוראות העירייה, רשויות התכנון, משרד הבריאות, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.

6.7. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש בעגלת הקפה, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

6.8. המפעיל מצהיר בזאת כי המזון והמשקאות שימכור בעגלת הקפה יהיו בהתאם לרישיון שיקבל וכי הוא מתחייב לא לחרוג מהוראות רישיון העסק.

6.9. המפעיל מתחייב כי לא יחרוג, בין דרך קבע ובין באופן ארעי, מהשטחים שנועדו לעגלת הקפה ולא יחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, סחורות וכד' מחוץ לשטחים אלו, לרבות פריסת שולחנות וכסאות אלא באישור בכתב של המנהל. בהקשר זה יובהר ויודגש, כי הריהוט הקיים המצוי בקרבת עגלת הקפה יכול לשמש את כל באי הפארק, ולא רק את לקוחות עגלת הקפה.

6.10. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת חוזה זה משום התחייבות של העירייה בקשר עם הוצאת רישיון עסק לעגלת הקפה, וכי הוצאת רישיון עסק היא באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

6.11. המפעיל מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות המחייבים על פי דין.

6.12. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי הוראות חוזה זה בשיתוף פעולה עם העירייה, בכל מקרה של מחלוקת יובא העניין בפני מנהל אגף נכסים, בינוי ועסקים בעיריית גבעתיים והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

7. <u>ציוד וכוח אדם</u>

7.1. המפעיל יספק את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת עגלת הקפה ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכל ציוד כאמור יהא תקין במשך כל תקופת החוזה.

7.2. על המפעיל להיערך ולדאוג להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם ואדיב בכל שעות הפעילות. המפעיל ו/או עובדיו היו אחראים על אחזקה ושמירת הסדר והניקיון בעגלת הקפה וסביבתו.

7.3. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחירם.

8. <u>מוצרי המזון והשתייה</u>

8.1. המפעיל יורשה למכור מוצרי מזון ושתיה התואמים את מתכונת עגלת הקפה – קרי שתייה קלה, קפה, כריכים, מאפים וכד'.

המפעיל מתחייב שלא לחרוג ממגבלת המחיר למוצרי בסיס שנקבעה בחוזה, ומתחייב ביחס ליתר המוצרים שלא לדרוש מחירים מופקעים ביחס למחירי השוק של מוצרים דומים. העירייה רשאית להורות למפעיל להימנע ממכירת מוצרים אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי הפארק או שמכירתם עלולה לעורר חשש לביטחון ובטיחות הציבור או שקיים להם מענה מספק בסביבה, ללא עוררין מצד המפעיל.

המפעיל אינו רשאי לשנות את מתכונת עגלת הקפה. ככל שייווכח כי יש מקום לשינוי מהותי בקונספט (מבחינת היתכנות כלכלית או רצון ציבורי), רשאי הוא לפנות לעירייה לצורך קבלת אישורה, מראש ובכתב, לשינוי כאמור, ובכל מקרה הרעת העירייה תחייב את המפעיל מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר אליה.

8.2. המפעיל מתחייב למכור למוצרים באיכות גבוהה, טריים וחמים, ולחדש את מלאי המוצרים מידי יום וכן במהלך היום ככל שיידרש.

8.3. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.

8.4. חל איסור מוחלט על המפעיל למכור בעגלת הקפה סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם ו/או בירה ו/או משקאות חריפים אחרים, והכול מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, חל איסור מוחלט למכור בקבוקי זכוכית.

8.5. המפעיל מתחייב למכור את המוצרים הבאים, שייקבעו על ידי העירייה, בהתאם למחיר, שייקבע על ידי העירייה (להלן: "**המחירים המפוקחים**"):

8.5.1. עד חמישה (5) פריטי שתייה חמה ;

8.5.2. עד חמישה (5) פריטי שתייה קרה ;

8.5.3. כריך קטן אחד (1) וכריך גדול אחד (1) או שני (2) כריכים קטנים שונים ;
(סעיפים 9.6.3-9.6.1 יכונו להלן יחדיו "**המוצרים המפוקחים**")

8.5.4. יתר המוצרים בעגלת הקפה יתומחרו לפי החלטתו של המפעיל.

המוצרים המפוקחים והמחירים המפוקחים כבר מופעלים בחלק מעגלות הקפה בעיר, על פי הנחייתה של העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

המוצרים המפוקחים והמחירים המפוקחים עשויים להשתנות מעת לעת על פי החלטת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי.

מוסכם, כי מקום בו המפעיל ימכור מוצר מפוקח במחיר גבוה מהמחיר המפוקח שנקבע על ידי העירייה – יושת עליו קנס כספי מוסכם בסך 450 ₪ לכל יום הפרה כאמור, החל מהיום השלישי להפרה.

מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם, כי ככל שהמפעיל ימשיך בהפרה תקופה העולה על שבעה ימים, הדבר יחשב הפרה יסודית של הסכם זה ותעמוד לעירייה הרשות לבקש את ביטולו ולפעול לקבלת כל סעד על פי חוזה זה ועל פי כל דין, וזאת בנוסף לקנס הכספי המוסכם שישולם על ידי המפעיל עבור כל יום הפרה ועד לתיקון ההפרה ו/או ביטול ההסכם.

8.6. המפעיל יציב, במשך כל תקופת החוזה, תפריט ומחירים במקום בולט לעין בעגלת הקפה.

8.7. **המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות משרד הבריאות ומחלקת קידום ורישוי עסקים בעירייה בקשר עם מכירת המוצרים ובמצב של סתירה בין האמור בהסכם לבין הוראות המשרד האמור-תגברנה הוראות המשרד והדין.**

9. תחזוקת עגלת הקפה והפעלתה

9.1. המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה במועדים (ימים ושעות) הקבועים בחוזה זה. **סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

9.2. המפעיל מתחייב להחזיק את עגלת הקפה והציוד שבו במצב טוב ותקין להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בו ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל. לא עשה כן המפעיל תהיה העירייה זכאית להיכנס לעגלת הקפה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

9.3. המפעיל לא יציב בעגלת הקפה או מחוצה לו כל שלט ו/או מודעה אלא לאחר קבלת אישור העירייה, מראש ובכתב, לגבי הצבתו של שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב להציג במקום בולט בעגלת הקפה את רשימת המוצרים הנמכרים ומחירם. חל איסור על הצבת פרסומת מסחרית בעגלת הקפה ו/או בסביבתו ו/או שלטים פוליטיים ו/או שלטי תעמולה.

9.4. המפעיל מתחייב להפעיל את עגלת הקפה מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכיו"ב.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לא תותר השמעת מוסיקה על ידו בפארק, אלא באישור מראש של העירייה ובמועדים ובשעות שתאשר לשם כך. בכל מקרה בו תאושר השמעת מוסיקה, יעשה הדבר תוך מניעת רעש לסביבה והתחשבות בבאי הפארק והדיירים הסובבים. ככל שיאושר למפעיל להשמיע מוסיקה בעגלת הקפה אזי יהיה עליו לשלם עבור תמלוגים/זכויות יוצרים לכל אדם או גוף הזכאי לכך על פי דין. ככל שתחויב העירייה בחיוב כלשהו בגין הפרה של האמור, יישא המפעיל בתשלום בעצמו או ישפה את העירייה לפי קביעתה - ללא כל דיחוי ולאחר קבלת דרישה ראשונה לכך, בכל הוצאה שתהיה לה בקשר עם דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד. יודגש כי העירייה אינה אוכפת תשלומי תמלוגים ואינה אחראית על תשלומי תמלוגים

9.5. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את עגלת הקפה על כל שטח סביבתה כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מעגלת הקפה וסביבתה לפחי האשפה שיציב, על חשבונו המוחלט , מסוג ובמספר להנחת דעתה של העירייה, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים וכיוצ"ב. לא עשה כן תהיה העירייה רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

,

10. רישוי, היתרים וקיום הוראות הדין

10.1. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הרשות והשימוש בנכס, וכן דיני עבודה בכל הקשור להעסקת עובדים.

10.2. המפעיל מתחייב כי יקבל ויהיו ברשותו עם מתן זכות ההפעלה כל רישיון ו/או אישור ו/או תעודה ו/או היתר הדרוש להצבה, הפעלה וממכר, לרבות רישיון עסק ו/או היתר בניה טרם ביצוע פעולה כלשהיא שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לכל דין.

10.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 ו/או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.

10.4. המפעיל מתחייב כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, יעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

10.5. המפעיל מתחייב להימנע מקיום מטרדים בסביבת עגלת הקפה במשך כל תקופת ההפעלה על פי הסכם זה.

10.6. המפעיל מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין.

11. פיקוח ותיאום

11.1. בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה זכות לפקח על עבודות המפעיל ולבדוק, בכל עת, את עמידתו בתנאי המכרז והחוזה.

11.2. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או מי מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והמפעיל מתחייב לפעול על פיה.

11.3. המנהל ו/או מי מטעמו רשאים לערוך ביקורת בעגלת הקפה לפחות פעם בחודש בתאריכים כפי שייקבע על ידי המנהל. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו בעגלת הקפה וכן תינתנה הוראות בנוגע לפעולות שיש לבצע בהתאם למועדים שייקבעו על ידי המנהל או מי מטעמו. מהפעיל מתחייב לבצע את כל הנדרש לפי הוראת המנהל.

11.4. המפעיל חייב לדווח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו המפעיל.

12. <u>התמורה</u>

12.1. עבור הרשות להפעלת עגלת הקפה בגן העלייה השנייה בעיר גבעתיים ישלם המפעיל לעירייה סך של_____ ש"ח (ובמילים: _____) לחודש, לא כולל מע"מ.

התמורה החודשית שתשולם על ידי הזוכה כוללת דמי שכירות, והיא כוללת גם שימוש סביר בתשתיות חשמל, ביוב ומים, ככל שקיימות תשתיות שכאלו. מובהר כי בכל מקרה לא תופחת התמורה בשים לב לשימוש או היעדר שימוש באיזו מהתשתיות.

ככל שייקבע על ידי הגורם המוסמך כי ישנה חובת תשלום דמי ארנונה או כל תשלום אחר החל על מחזיק, סכום זה ישולם על ידי המפעיל בנוסף ובנפרד מהתמורה המפורטת בסעיף זה.

המפעיל <u>לא יידרש</u> לשלם לעירייה תמורה עבור התקופה שעד להפעלת עגלת הקפה לציבור (לרבות כ"הרצה" או כל מתכונת אחרת) או עבור התקופה שעד לחלוף 90 הימים מההודעה על זכייתו במכרז – לפי התקופה הקצרה. החל ממועד הקצרה מבין התקופות הנ"ל חייב המפעיל בתשלום תמורה מלאה.

12.2. במעמד חתימת הסכם זה מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה 24 המחאות המשוכות ליום 1 לכל חודש בסך של_____ ש"ח, לא כולל מע"מ (בהתאם להצעתו במכרז), כל אחת, עבור 36 חודשי ההפעלה הראשונים.

12.3. עוד יובהר כי בכפוף לאמור בהסכם זה ובמכרז ישלם המפעיל לעירייה תשלום בסך כולל של 150,000 ₪ כולל מע"מ עבור הסדרת תשתיות ביוב,מים וחשמל בהן נושאת העירייה.
התשלום כאמור לעיל יועבר ב-10 המחאות שוות בסכומן בכפוף ובצמוד לתשלום התמורה החודשית.

12.4. לא יאוחר מ 60 יום לפני תום תקופת ההפעלה וככל שהעירייה תחליט לממש את זכות הברורה המוקנית לה על פי ההסכם, יפקיד המפעיל בידי העירייה 12 המחאות מעותדות כאמור לעיל, עבור שנת ההפעלה הרלוונטית לפי העניין. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה יחולו גם על התקופה/ות המוארכת.

12.5. העירייה תהא רשאית להעלות את התמורה החודשית המגיעה לה מאת המציע ב-עד 10% בכל שנת התקשרות ככל ויוחלט על מימוש האופציה הנתונה – העלאת דמי השימוש הינם לשיקול דעתה הבלעדי של עיריית גבעתיים והכל בכפוף לעלייה בביקוש בהתאם לדוח שמאות בדבר שימושים וביקושיים ולהחלטת העירייה.

12.6. רק פירעון ההמחאה ייחשב לתשלום בפועל.

איחור של עד-7 ימים בתשלום התמורה לא יזכה את העירייה בכל סעד.

איחור של מעל 7 ימים בתשלום התמורה יחייב את המפעיל בתשלום של 500 ש"ח עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם.

12.7. מובהר בזאת כי לא תתאפשר הצבה של מכונות אוטומטיות על ידי המפעיל.

12.8. המפעיל מתחייב בזאת לשלם בהתמדה ובמועד את כל המיסים, התשלומים והיטלי החובה החלים עליו כמפעיל עגלת הקפה במשך כל תקופת ההפעלה לרבות: תגמולים, מס עסקים וכיו"ב.

12.9. המפעיל מתחייב לשלם את כל התמורה והתשלומים הנדרשים מהפעלת עגלת הקפה, במועד. **סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.**

12.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של השבתת עגלת הקפה לתקופה של מעל 14 ימים רצופים בשל מצב חירום ו/או מגפה ו/או מנסיבות של כוח עליון יהא המפעיל פטור מתשלום התמורה הנקובה בסעיף 13.1 עבור היום ה-15 של ההשבתה וכל יום נוסף ועד להשבת הדוכן לפעילות. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומוסכם, כי אין בסעיף זה כדי לפטור את המפעיל מתשלום מס ו/או היטל ו/או רישיון ו/או ארנונה ו/או כל תשלום חובה אחר שהמפעיל נדרש לשלם מכוח ההסכם בקשר עם הפעלת עגלת הקפה כאמור.

בנסיבות של השבתת עגלת הקפה לתקופה העולה על 14 ימים מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של כוח עליון, כאמור, תוארך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות מכוח הפעלת זכות הברירה המעוגנת בסעיף 3.1 לעיל, במספר הימים בהם עגלת הקפה היה מושבת ולא פעל עד לתקופה מקסימלית של 10 חודשים, כך שבכל מקרה ההתקשרות לא תעלה על 70 חודשים.

כוח עליון- הכרזה על מצב חירום/מלחמה /מזג האויר/ ו/או כל מצב שאינו תלוי במי מהצדדים שבעטיו לא הופעל עגלת הקפה.

12.11. כל איחור בתשלום אחד מהתשלומים הנקובים בסעיף זה, מקנה לעירייה את הזכות, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין, לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן.

12.12. מוסכם, כי התמורה כוללת צריכת מים וחשמל חודשית עד לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסך הצריכה בגן העלייה השנייה. ככל שהמפעיל יצרוך מים ו/או חשמל בסך העולה על 10% מסך הצריכה החודשית בגן העלייה השניה בגבעתיים, יידרש לשלם לעירייה פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל חודש חריגה כאמור של מים או חשמל, כפיצוי מוסכם.

למען הסדר הטוב מודגש ומובהר, כי בנסיבות בהן בחודש מסוים יחרוג המפעיל מאחוז הצריכה גם ביחס החודשית לצריכת מים וגם ביחס לצריכת חשמל, הפיצוי המוסכם שיידרש לשלם הוא סך של 1,000 ₪ לחודש (אלף שקלים חדשים) (500 ₪ עבור החריגה בצריכת המים באותו החודש, ו-500 ₪ נוספים עבור החריגה בצריכת החשמל לכל חודש חריגה).

13. <u>אחריות פיצוי ושיפוי:</u>

13.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה (להלן יחדיו: "**העירייה**") על כל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לעירייה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכושו, לכל נזק שיגרם למפעיל עצמו ו/או לרכושו ו/או למורשיו ו/או לעובדיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם על ידו ו/או מורשיו ו/או עובדיו ו/או עקב הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה לאדם ו/או לרכוש ו/או לעירייה ו/או לרכושה מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים למתן רשות השימוש נשוא הסכם זה, בשימוש בדוכן המזון בצריכת מוצרי המזון והשתייה המסופקים על ידו ובעבודה שתיעשה ע"י המפעיל או ברשותו או מטעמו.

13.2. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה ו/או לשפותן, מייד עם דרישתן ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 13.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של המפעיל שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, ובכל מקרה שהעירייה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיהן וזאת מייד עם דרישתן ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה עמדו בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיינה העירייה רשאיות לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע מהן למפעיל בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהמפעיל מסר בידי העירייה לפי חוזה.

13.3. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתן הראשונה בכל סכום שיהא על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליהן בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות העירייה כתוצאה מתביעה כאמור.

13.4. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא (לרבות לנזקים שהם תוצאה מגניבה ו/או העלמות) שיגרמו לרכוש של המפעיל ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או רכושם ו/או נזק שנגרם למבקרי עגלת הקפה ו/או לרכושם.

13.5. כל סכום שיגיע לעירייה מאת המפעיל לעיל יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי העירייה ועד מועד התשלום בפועל.

13.6. המפעיל מתחייב לבטח בפוליסת ביטוח מקיף, את דוכן המזון על תכולתו לרבות כל הציוד ומוצרי המזון והשתייה שימצאו ו/או ימכרו על ידו בדוכן המזון בכל תקופת הרשות, וזאת כדי שווים המלא. בכל מקרה של נזק יהיה המפעיל חייב להשתמש בכספי הביטוח לתיקון הציוד.

14. <u>ביטוחים:</u>

15. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ג'** וכן באישורי קיום ביטוחי המפעיל המסומנים **כנספחים ג '1 א'-ב'**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

16. <u>ערבות ביצוע</u>

16.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת עיריית גבעתיים, בסך של 10,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא ומסומן **נספח ג' 2** (להלן: "**ערבות ביצוע**").

16.2. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, כל אימת שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם. הערבות תעמוד בתוקף עד לכל הפחות חודש ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם.

16.3. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

16.4. הוראות סעיף זה יחולו בתקופה/בתקופות המוארכות בשינויים המתחייבים.

17. <u>ניגוד עניינים</u>

17.1. המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לעירייה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לעירייה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד עירייה.

17.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לעירייה מראש ובכתב. הספק יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו\או מועסקיו ו\או מי מטעמו.

17.3. הספק יחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'3.**

18. <u>הוראות כל דין</u>

18.1. המפעיל מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

19. <u>הפרת ההסכם ובטלותו</u>

19.1. אי עמידה בהוראות הסכם זה או התרשלות בביצועו או ביצוע שלא לשביעות רצון העירייה ייחשב כהפרת ההסכם והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה למפעיל הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוראות סעיפים 4.1, 4.4, 4.6, 5.2- 5.3, 6.5- 6.8, 8.5, 9.1 , 10, 14, 16, 17, 20 הן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים

(תרופות בשל הפרת חוזה) תשל״א-1971, ותזכה את העירייה גם בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 7,500 ₪ למקרה. הוראה זו חלה אף ביחס לסעיפים בחוזה בצידם נרשם שהם תנאים יסודיים, אף אם לא פורטו בסעיף זה.

19.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19.1 לעיל ומזכויות העירייה על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יפעיל את עגלת הקפה לציבור במועד המתחייב בחוזה ו/או לא יפנה את עגלת הקפה על פי הוראות חוזה זה בתום תקופת החוזה, תהיה העיריה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל-500 ₪ לכל יום פיגור וזאת מעבר ובנוסף לתמורה הקבועה בהסכם שממילא תשולם.

19.4. העירייה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 19.2 ו- 19.3 לעיל מערבות הביצוע ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

19.5. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

ב. אם המפעיל הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

ג. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.

ה. אם הוכח לדעת העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

ו. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום איתו על חוזה זה.

19.6. הפר המפעיל חוזה זה, תהייה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל״א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מעגלת הקפה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

19.7. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה עקב ובגין ההפרה.

20. <u>הסבת ההסכם, הפעלה באמצעות זכיין, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים</u>

20.1. המפעיל אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא אם קבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

20.2. העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 20.1 לעיל.

20.3. המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

20.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין המפעיל רשאי להעסיק ספק משנה (לרבות זכיין) שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת ספק משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בהסכם זה.

21. <u>שינוי ההסכם</u>

21.1. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

22. <u>ויתור והימנעות מפעולה</u>

22.1. כל ויתור, הימנעות מביצוע פעולה במועדה או מחדל לא ייחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

23. שונות:

23.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי תנאי המכרז, הוראותיו, מסמכיו ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

23.2. העירייה ו/או מי מטעמה לא תהיינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים במסמכי המכרז ובחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו, להוציא ההתחייבויות בהתאם למכרז.

23.3. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

23.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

23.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל - אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
העירייה	**המפעיל**

ערבות אישית

אני, הח"מ, _____, המפעיל ו/או בעלי המפעיל ככל שהמפעיל הוא תאגיד, ערב בזאת ערבות אישית להתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים). מוסכם, כי סכום הערבות האישית יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. עוד מוסכם, כי ערבותי כאמור הינה בנוסף לכל בטוחה נוספת הקבועה בהסכם בין המפעיל ובין העירייה, וכי העירייה רשאית לממש את הבטוחות להסכם ו/או אלו מהן על פי שיקול דעתה הבלעדי.

שם: _____ ת"ז: _____

תאריך: _____

שם: _____ ת"ז: _____

תאריך: _____

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"**העירייה**" : עיריית גבעתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או תאגידים שלובים של העירייה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

"**המפעיל**" : כמפורט בהסכם ו/או במסמכי ההתקשרות.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על המפעיל יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההרשאה ו/או ההפעלה על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **<u>בנספח ג' 1</u>**, **אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי המפעיל**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי המפעיל**"):

   מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת העירייה, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, המפעיל רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. <u>ביטוחי המפעיל:</u>

   2.1 **ביטוח אש מורחב**

   המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או המשמשים את המפעיל בהפעלה ו/או במתן השירותים, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כולל הוראה מפורשת, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או לקוחות הפוד- טראק ו/או מי מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

   2.2 **ביטוח אובדן תוצאתי**

   המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי הביטוח כאמור בסעיף 2.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח מורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. הביטוח כולל הוראה מפורשת, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או לקוחות הפוד-טראק ו/או מי מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
   מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל, וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואם ו/או בחלקם, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 11 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

   2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

   המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בהפעלה ו/או במתן השירותים.
   הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.
   הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק.
   הביטוח לא כולל חריג רכוש בפיקוח ו/או באחריות.
   חריג אחריות מקצועית מבוטל בזאת לעניין נזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
   כמו כן, הביטוח יכלול את ההרחבה הבאה – "מוסכם בזה כי המוצרים שסופקו ע"י המפעיל במסגרת ו/או בקשר עם עגלת הקפה, הם בחזקתו ובבעלותו ולא ייחשבו ככאלה שיצאו מחזקתו הישירה. כמו כן, העירייה תיחשב כצד ג' לצורך ביטוח זה".

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שתוטל עליה בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל.

2.4 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.
הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ותחשב למעבידה של מי מעובדי המפעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל והמפעיל אינו מעסיק עובדים, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, ובמקרה כזה המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה הצהרת אי העסקת עובדים חתומה בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג' 1א** המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

3. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי המפעיל ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או לקוחות עגלת הקפה ו/או מי מטעמם, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המפעיל.

3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והמפעיל עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם מתן השירותים, המפעיל ו/או מי מטעמו יערכו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ – 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

5. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לעירייה, לפני מועד תחילת ההפעלה ו/או מתן השירותים ו/או כניסת הפוד-טראק למתחם עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי המפעיל המעודכן בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההרשאה ו/או ההפעלה ו/או מתן השירותים על פי ההסכם.

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים על ידו ו/או הכנסת פוד-טראק אל תוך המתחם, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח לעניין אישור הביטוח בנוסח האחיד. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

10. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למפעיל ו/או לעירייה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11. המפעיל פוטר בזה את העירייה ו/או לקוחות עגלת הקפה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המובא אל מתחם הפוד-טראק ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את המפעיל לצורך ההפעלה ו/או מתן השירותים ו/או בגין נזק תוצאתי שנגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 11 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בהסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על המפעיל.

13. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תאריך : _____

חותמת וחתימה : _____

נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי המפעיל

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: **עיריית גבעתיים ו/או עובדיה ו/או מנהליה**	שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות שלובות של העיריה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או לאחריה ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל**	שם	אופי העסקה: ☒נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: **עגלת קפה**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☒אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	העיסוק המבוטח: הפקת יום צילום	
מען **שינקין 6, גבעתיים**	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השת תפות עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000		₪	**302,304,307,309,315 321,322,328,329 336 (גוף ורכוש)**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		₪	**309,319,328**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל ; 096

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.
במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

תאריך _____

נספח ג' 1א
הצהרת אי העסקת עובדים

לכבוד
עיריית גבעתיים ו/או
תאגידים עירוניים ו/או חברות שלובות של
העיריה בין אם הוקמו לפני תקופת הביטוח או
לאחריה ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל
כתובת: שינקין 6, גבעתיים

א.ג.נ.,

הנדון: **הצהרת אי העסקת עובדים**

התקשרות בעניין הרשאה להפעלת עגלת קפה וכן כל עבודה קשורה או נלווית כמפורט בהסכם, על כל נספחיו (להלן: "ההפעלה" ו/או "ההסכם", בהתאמה)

א. הריני מצהיר/ה בזאת כי במסגרת ההפעלה על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק/ה עובדים.

ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק/ה עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.

ג. הנני מתחייב/ת כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת ההפעלה שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים.

ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב/ת כי במידה ואעסיק הגורמים הנ"ל אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

.....	.....	.....
(שם המצהיר)	(חתימת המצהיר)	(תאריך)

נספח ג' 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____
לכבוד
עיריית גבעתיים

ג.א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המפעיל**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז מס' 7\2025 להפעלת מזנון בגן העלייה השניה בעיר גבעתיים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ג'3

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") למכרז פומבי מס' 7\2025 להפעלת מזנון בגן העלייה השניה בעיר גבעתיים (להלן: "**המכרז**").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית גבעתיים ו/או מי מטעמה.

3. **<u>הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית גבעתיים</u>**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

> ***174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.***

3.2. הריני להצהיר כי:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית גבעתיים.

3.2.2. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית גבעתיים.

לעניין הצהרה זו: "***קרוב***" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית גבעתיים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית גבעתיים ולא ידוע לי כי עובד עיריית גבעתיים נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

> ***122א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות***

4.2. הריני להצהיר כי [***נא לסמן ולהשלים את הנדרש – לפי העניין***]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית גבעתיים.

<u>או</u>

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

_____.

_____.

_____.

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"***קרוב***" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית גבעתיים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית גבעתיים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בגבעתיים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית גבעתיים ו/או לעובד בכיר בעירייה.

לעניין סעיף זה:

"**נבחר ציבור**": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית גבעתיים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחרי ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית גבעתיים;

"**עובד בכיר בעירייה**": מנכ"ל עירייה, מהנדס עירייה, גזבר עירייה, סגן גזברות עירייה, מבקר עיריית גבעתיים, יועץ משפטי לעיריית גבעתיים, וטרינר עירייה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;
ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

_____.

_____.

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית גבעתיים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית גבעתיים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **<u>לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה</u>**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית גבעתיים ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____
חתימה

<u>אישור</u>

אני, ... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ..... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____
עו"ד,

נספח ד'

תשריט מזנון גן העלייה השנייה

-אזור מיקום עגלת הקפה מסומן בסימון עגול ורוד -

חלופה א

חלופה ב