

מס' דף: 1

תאריך: 05/08/2025

י"א אב תשפ"ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

סעיף:
2

לכבוד

עיריית גבעתיים

שינקין 6
גבעתיים

הנדון: תיק בנין: 8015 בקשה: 20250006 גוש 6156 חלקה 470 מגרש 401

אחראי בקשה:

♦ לילך יעקובי מנהלת אגף רישוי פקוח

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבניה: גבעתיים

גושים חלקות: גוש: 6156 חלקה: 470 מגרש: 401 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור;

גוש: 6154 חלקה: 418 יעוד: דרך מאושרת;

גוש: 6155 חלקה: 140 יעוד: מגורים ב2;

חלקה: 11;

גוש: 6154 חלקה: 932 יעוד: דרך מוצעת;

גוש: 6155 חלקה: 282 יעוד: אזור מסחרי;

חלקה: 347 מגרש: 2 יעוד: דרך מוצעת;

גוש: 7105 חלקה: 140 יעוד: דרך מוצעת;

גוש: 6168 חלקה: 132 יעוד: דרך מאושרת;

גוש: 7105 חלקה: 143 יעוד: דרך מוצעת;

גוש: 6156 חלקה: 503 יעוד: דרך מאושרת;

גוש: 6164 חלקה: 282 יעוד: דרך מאושרת;

גוש: 6166 חלקה: 703 יעוד: יחידה מסחרית;

גוש: 6168 חלקה: 538 יעוד: דרך מאושרת;

גוש: 6166 חלקה: 585 יעוד: דרך מאושרת;

גוש: 6164 חלקה: 329;

גוש: 6168 חלקה: 506; 702; 892;

גוש: 6163 חלקה: 71 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 6168 חלקה: 157 יעוד: בניני ציבור;

גוש: 6156 חלקה: 402 יעוד: אזור מגורים ג;

גוש: 6155 חלקה: 138 יעוד: בניני ציבור;

גוש: 6167 חלקה: 99; 207 יעוד: בניני ציבור;

גוש: 6168 חלקה: 640 מגרש: א יעוד: בניני ציבור;

גוש: 6160 חלקה: 564 מגרש: 51 יעוד: מגורים ב2;

גוש: 6154 חלקה: 302 מגרש: 806 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: גב/מק/519, גב/מק/496, גב/מק/503, גב/353/ו', גב/מק/2002, גב/מק/353/ה, גב/מק/433, גב/מק/258/ו, גב/353/ד,

גב/406, גב/385, גב/258/א, גב/258, גב/99, גב/53, גב/246, גב/410, גב/3/38/2, גב/170, גב/מק/550, גב/מק/281/ד, גב/281/א,

גב/281, גב/136, גב/390/א, גב/390, גב/210, גב/57, גב/98, גב/151, גב/150, גב/414, גב/67, גב/81, גב/343, גב/376, גב/232,

גב/71, גב/מק/551, גב/מק/559, גב/529, גב/290, גב/165, גב/322, גב/123, גב/324, גב/159, גב/194, גב/397, גב/527, גב/66,

גב/86, גב/מק/445, גב/293, גב/284, גב/259, גב/219, גב/316, גב/מק/358/ג, גב/3/38/3, גב/299/א, גב/65, גב/490,

גב/380/א, גב/426, גב/325, גב/120, גב/מק/99/ה', גב/מק/471, 503-0204412, גב/153/א, גב/52, 260, 503-0128629, 503-

0475160, גב/353, 503-0162230, 503-0657999, 503-0206243, גב/170/א, גב/42, גב/460, גב/538, גב/מק/490/ב,

503-0522060, 503-0573865, 503-0773846, 503-0200956, גב/230, 503-0636571, גב/128, 503-0854406, גב/מק/436,

גב/198

תיאור בקשה
מדיניות עירונית

מהות הבקשה:
דיון חוזר לעדכון מדיניות הוועדה בדבר:
מדיניות וועדה לאישור רישום בית משותף ורישום תקנה 29.

החלטות ועדת המשנה לתכנון ולבניה בישיבה: 20250007 בתאריך: 27/07/2025
לאשר את עדכון המלצת מהנדס העיר לעקרונות המתווה לרישום בית משותף כך שיוסף המשפט לנוהל כדלקמן :

במקרים חריגים של בניינים שהוגשו לפני תיקון 101 ונפלו בקו התפר ובנייתם הושלמה לאחריו, לשיקול דעת מהנדס העיר להכיל את הנוהל של בניה שבוצעה לפני 2016 וכאשר הוכח שהיזם יצא מהתמונה ואין גורם יזמי להשלמת מתן תעודת הגמר על פי דין .

בכבוד רב,

הוועדה המקומית לתו"ב
גבעתיים