

הודעה על החלטה בעניין קביעת שיעור חובת התשלום אשר יחול על מקרקעין

מושגים במתחם פינוי בינוי

לפי חוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021

עיריית גבעתיים (להלן - הרשות המקומית) מודיעה, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 19(ד)(2) לחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021¹ (להלן – החוק), ביום יב' באב התשפ"ה (6 באוגוסט 2025), קיבלה החלטה בדבר שיעור חובת תשלום היטל ההשבחה בצירוף מס השבחת המטרו, אשר יחול על כלל המקרקעין המושבחים במתחמי פינוי ובינוי כהגדרתם בסעיף 15 לחוק (להלן – שיעור חובת התשלום) בתחומה כפי שמסומנים בתשריט שלהלן, כך שהשיעור כאמור יהיה 72%.

שיעורי חובת התשלום שנקבעו, יחולו לגבי כל תוכנית משבחה במתחם פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון למשך 5 שנים, החל ממועד אישורה של תוכנית המתאר הארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב (להלן – תמ"א 70).

שיעורים אלה יחולו גם לגבי תוכנית משבחה במתחם פינוי ובינוי, שהוגשה לפני מועד אישור תמ"א 70, ובלבד שהתקיים אחד מאלה, כאמור בסעיף 104 לחוק:

1. התוכנית הופקדה החל מיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) ואושרה לאחר אישורה של תמ"א 70;

2. התוכנית הופקדה לפני יום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) ולאחר מועד זה הגדילה את השטח הכולל המותר לבנייה במקרקעין בעקבות הליך לפי סעיף 106 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965², בשיעור העולה על 10% ולפחות ב-1,500 מ"ר מהשטח האמור שנכלל במסגרת התוכנית שהופקדה ואושרה לאחר אישורה של תמ"א 70. נקבע שיעור חובת תשלום העולה על מחצית ההשבחה, על תוכנית שהוגשה לפני מועד אישורה של תמ"א 70 כאמור יחול, שיעור חובת תשלום של מחצית מההשבחה בלבד.

רן קוניק

ראש העיר גבעתיים

תאריך